

新宿センタービル

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
竣工：1979年10月
設計：大成建設株式会社
施工：大成建設株式会社
構造：地上：鉄骨造
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
基準階天井高：2,550mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
コンセント容量：60VA/㎡
エレベーター：36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：540台(月極・時間貸)
特記事項：光ケーブル引込済み
入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
2E-1	307.27 ㎡ (92.94 坪)	即
3E-1-1	172.04 ㎡ (52.04 坪)	2021.10.1(予定)
3-2-3	78.31 ㎡ (23.68 坪)	即
10E-1	248.59 ㎡ (75.19 坪)	即
13E-2	248.59 ㎡ (75.19 坪)	2022.2.4(予定)
29E-2	248.59 ㎡ (75.19 坪)	即
35N-2-2①・②	66.31 ㎡ (20.05 坪)	即
35N-2-2③	67.92 ㎡ (20.54 坪)	即
38E-1	301.63 ㎡ (91.24 坪)	即
38E-2	195.54 ㎡ (59.15 坪)	即
38N-2-2	146.23 ㎡ (44.23 坪)	2021.12.1(予定)
39S-2	156.61 ㎡ (47.37 坪)	2021.11.1(予定)

募集条件

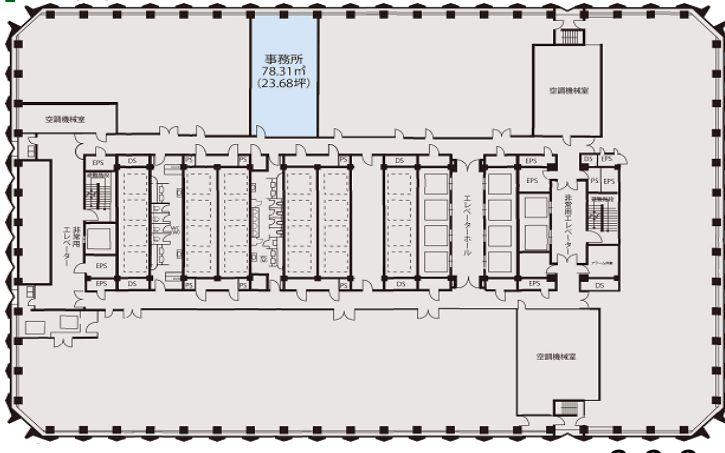
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



平面図



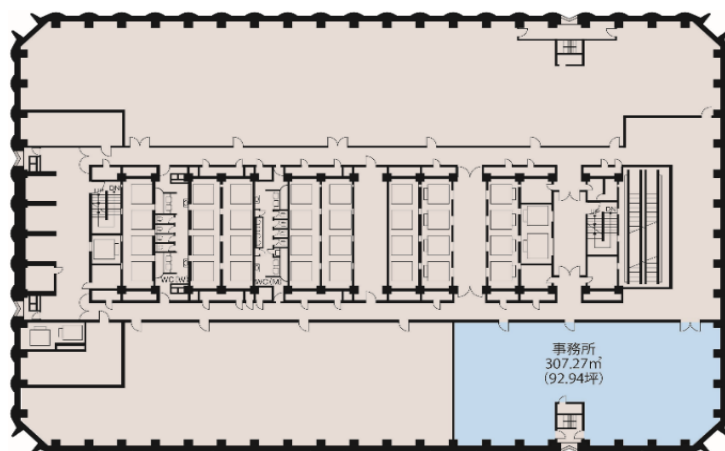
3-2-3

 東京建物

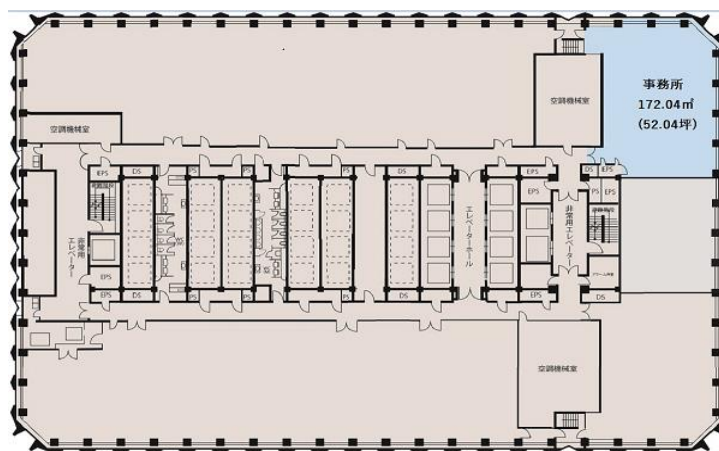
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
新宿営業所 ☎ 03-3344-5381
ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
担当: 星野・高橋

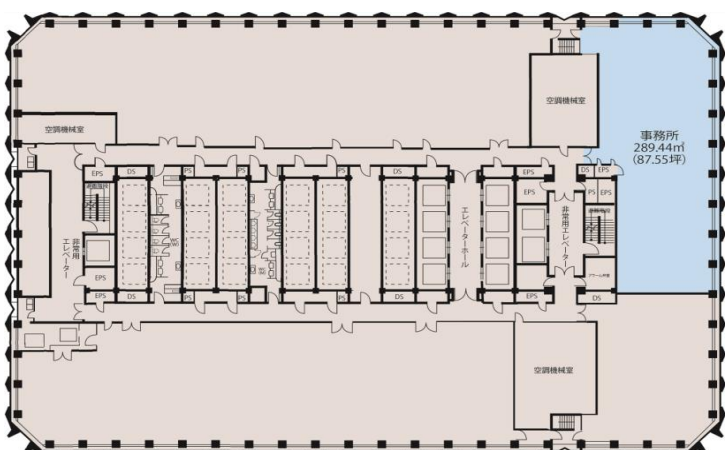
平面図



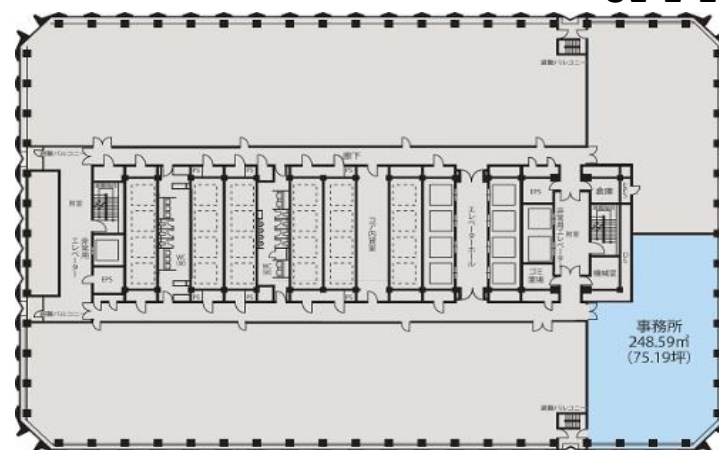
2E-1



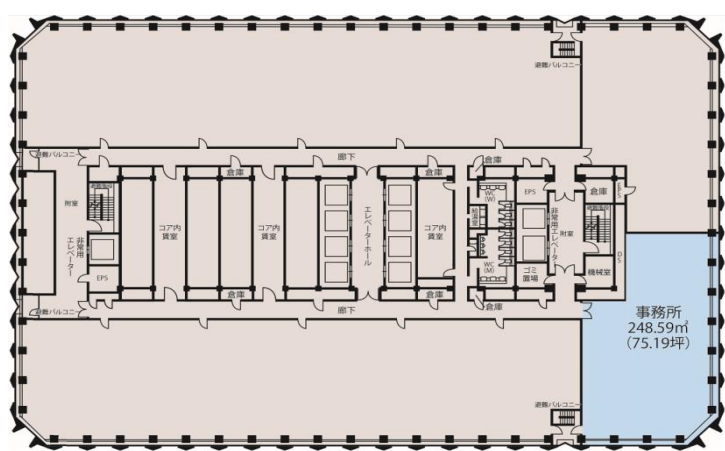
3E-1-1



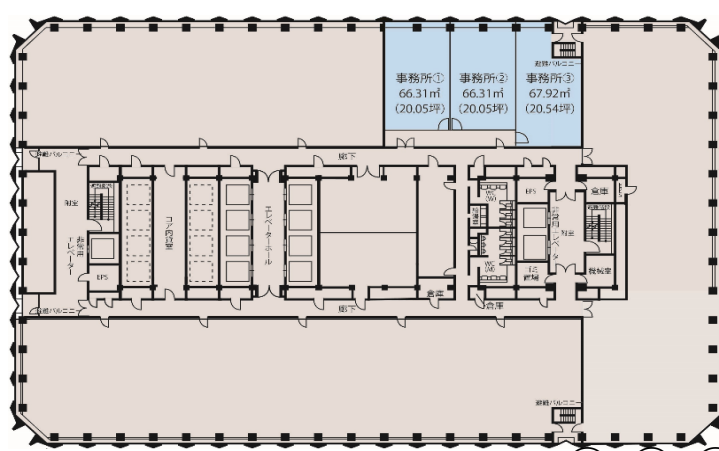
10E-1



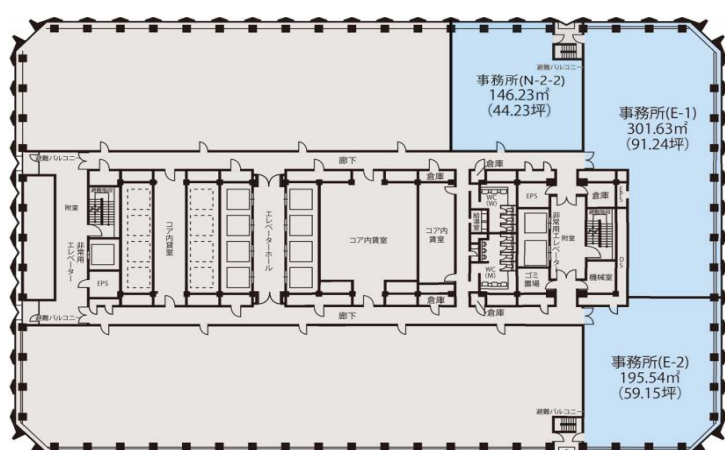
13E-2



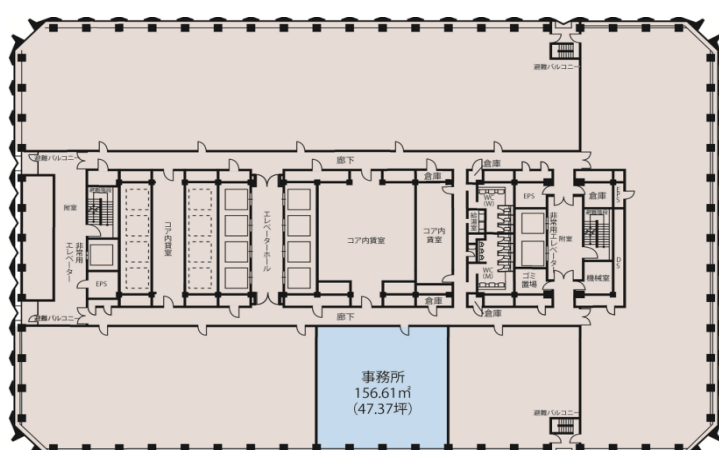
29E-2



35N-2-2①・②・③



38E-1・E-2・N-2-2

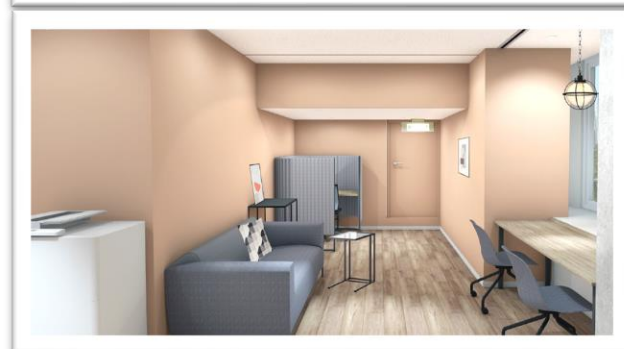


39S-2

～セットアップオフィス～ 3E-1-1

概要

※イメージと実物は異なる可能性があります。



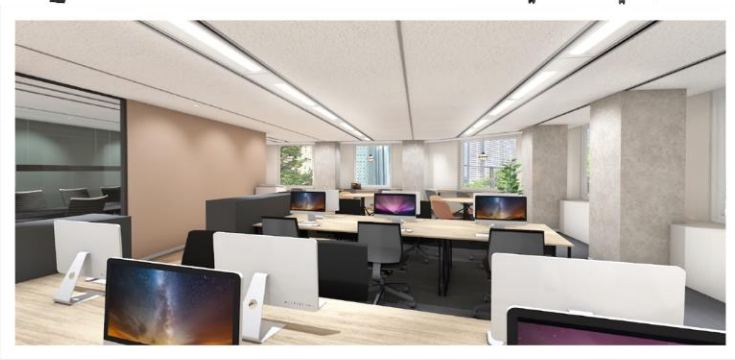
Meeting Area

Office Room



Refresh Area

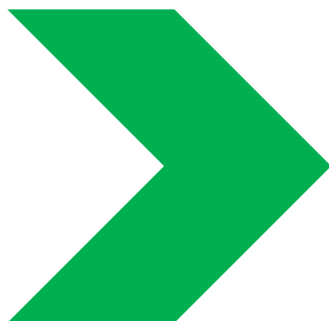
集中ブース



料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニングコスト	電気代	実費
	清掃費	実費
インシヤル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



		セットアップオフィス
		発生
		込み
		込み
		込み
		込み
		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

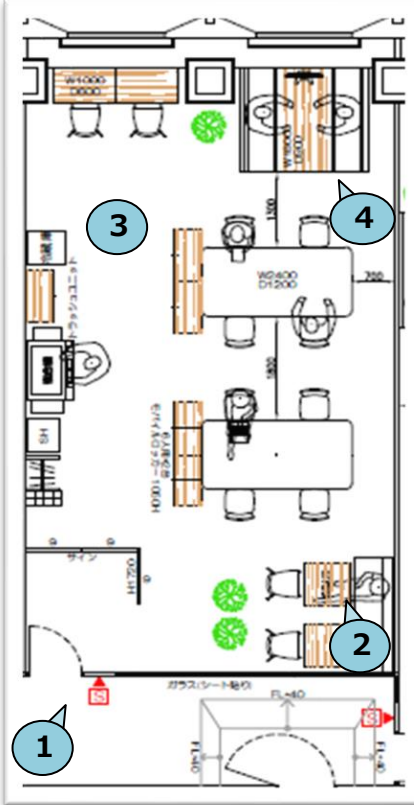
※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。

～セットアップオフィス～ 35N-2-2

35N-2-2②区画 ギャラリー

★レイアウトイメージ★



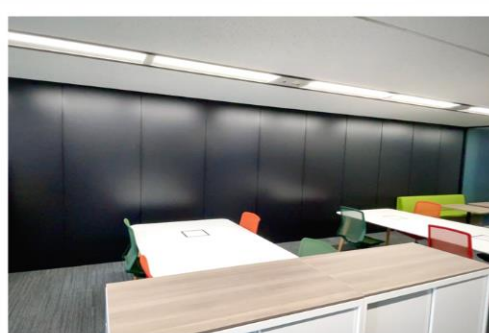
●①内部廊下



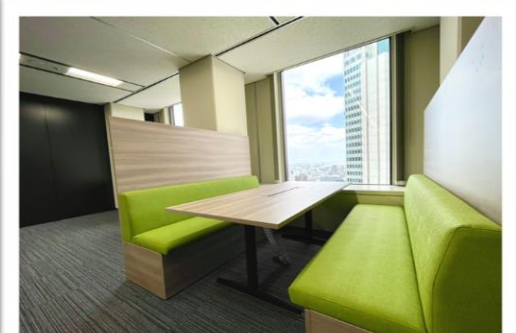
●②応接



●③執務空間



●④MTGスペース



※イメージと実物は異なる可能性があります。

各種料金が一本化された
“月額100万円”
プラン
【税込み110万円】

“定借2年間”
+
6か月前予告による
“中途解約可能”

入居者特典
“コワーキング
スペース利用券”
(1年間)

保証会社利用による
“敷金の柔軟対応”

※49階+ours新宿のコワーキングスペースが対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニング	電気代	実費
	清掃費	実費
イニシヤル	内装費	テナント負担
	什器備品	テナント負担
退去時	原状回復費用	実費



セットアップオフィス
発生
込み
込み
込み
込み
免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。