



東京建物

物件情報

2021/10月号

とうたて

東建 OFFICE information

[illegible]

東 京 建 物 株 式 会 社
ビ ル 営 業 推 進 部

0 3 - 3 2 7 4 - 1 9 7 1

営業時間：平日9:00～17:30(年末年始休業)

【内覧会情報】

日 時	開 催 物 件	所 在 地	時 間	担 当
10/7(木)	中野セントラルパークサウス	中野区中野4-10-2	14:00-17:00	大西・佐々木
10/15(金)	J P R麴町ビル	東京都千代田区麴町5-4	10:00~17:00	石畑・猶原・新井
10/20(水)	オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目1番3号	13 : 00~17 : 00	新井・柚木・栗田
10/27(水)	兼松ビルディング（本館）	東京都中央区京橋二丁目14番1号	10 : 00~17 : 00	石畑・新井・足立

当月抹消物件

※ 東京スクエアガーデン	18F①
※ J P R市ヶ谷ビル	5F
※ 東京建物日本橋ビル	B1F
※ 東京建物室町ビル	9F
※ 品川キャナルビル	5F-①
※ 和幸ビル	8F
※ ビッグス新宿ビル	9F
※ 東建インターナショナルビル	別館9F
※ ロゼ氷川	4F
※ 菊邑9 1ビル	6F
※ 東京建物ファール立川ビル	1F-001、4F-①
※ エトワール心斎橋	5F、6F
※ J P R心斎橋ビル	5F
※ 東京建物梅田ビル	11F
※ 薬院ビジネスガーデン	10F

新規募集物件

※ 東京スクエアガーデン	12F①
※ 中野セントラルパークサウス	17F
※ 日精ビルディング（大崎ニューシティ3号館）	6F
※ ビッグス新宿ビル	5F、10F
※ 東京建物渋谷ビル	B1F、3F、4F、5F
※ 長沼ビル	3F、4F、6F、8F
※ 菊邑9 1ビル	B1F、1F
※ コンコルディア神戸	6F
※ 東京建物博多ビル（旧：J P R博多ビル）	11F
※ 天神1 2 1ビル	6F
※ ツカモトビル	8F、B3F
※ N C O札幌	5F、12F
※ N C O札幌駅北口	5F

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割案は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	千代田区				中央区				新宿区				渋谷区			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上	517.73	経団連会館	12	14P	1,048.26	東京スクエアガーデン	10	12P								
					522.30		11	12P								
200坪～ 500坪未満	240.07	JAビル	12	14P	304.22	東京スクエアガーデン	9	12P	289.08	新宿スクエアタワー	13	22P	204.81	東建・長井ビル	4	24P
					218.07	東京スクエアガーデン(分割案)	11③	12P	289.08		26	22P	311.98	東建インターナショナルビル	本館8	24P
									279.04	ビッグス新宿ビル	5	23P				
									279.04		10	23P				
100坪～ 200坪未満	167.11	JAビル	14①	14P	145.29	東京スクエアガーデン(分割案)	9⑤	12P	117.84	新宿センタービル(店舗)	B1-01	20P	122.43	東京建物渋谷ビル	3	24P
	122.84	霞が関コモンゲート西館	32①	15P	158.93		9⑥	12P	139.52	新宿スクエアタワー(分割案)	5-1.2	23P	122.43		4	24P
	156.79		32②	15P	159.93		11①	12P	139.52		5-3.4	23P	122.43		5	24P
	130.31	JPR麹町ビル	3	15P	145.29		11②	12P	139.52		10-1.2	23P				
	130.31		7	15P	158.93	東京スクエアガーデン	12①	12P								
	106.64	三番町UFビル	5	16P	157.00	京橋YSビル	2	17P								
					153.03	兼松ビルディング【本館】	4	18P								
50坪～ 100坪未満	72.96	JAビル	6	14P	84.89	日本橋小伝馬町PJ(仮称)	2	11P	75.78	新宿センタービル(店舗)	B1-04, 08,09	20P	51.45	東京建物東渋谷ビル	12-①	25P
	72.96		14②	14P	85.60		3	11P	92.94		2E-1	21P	61.54		12-②	25P
	89.23	新麹町ビル	1	15P	86.47		4	11P	52.04		3E-1-1	21P	68.86	長沼ビル	6	25P
					86.52		5	11P	75.19	新宿センタービル(事務所)	10E-1	21P	63.29	恵比寿ISビル	7-5	26P
					86.51		6	11P	75.19		13E-2	21P				
					86.76		7	11P	75.19		29E-2	21P				
					86.70		8	11P	91.24		38E-1	21P				
					86.92		9	11P	59.15		38E-2	21P				
					99.04	東京建物第3室町ビル	1	17P	78.70	新宿スクエアタワー	8	22P				
					50.83	東京建物京橋ビル	B1	18P	77.56		27	22P				
					50.57	京橋中央ビル	6	18P	63.18	新宿スクエアタワー(分割案)	6-4	23P				
					60.56	アクロス新川アネックスビル	2	19P	63.85		10-3	23P				
									75.67		10-4	23P				
50坪未満	33.62	新麹町ビル	4	15P	27.15	東京建物八重洲仲通リビル	5	16P	33.45	新宿センタービル(店舗)	MB-15	20P	49.27	東京建物東渋谷ビル	B1-①	25P
	47.07	JPR麹町ビル	1	15P	39.13	日本橋ファーストビル	3	16P	39.34		B1-7	20P	42.37	東信青山ビル	2	25P
					39.13		5	16P	18.03		B1-22	20P	30.54		3	25P
					29.26	荏栄建物ビル	6	17P	39.34		B1-24	20P	25.63	長沼ビル	4	25P
					49.89	京橋中央ビル	2	18P	23.68	新宿センタービル(事務所)	3階2-3	21P	38.60		8	25P
					25.26		10	18P	20.05		35N-2-2 ①	21P	17.09	第2かわなビル	4	26P
					26.11	アクロス新川アネックスビル	B1	19P	20.05		35N-2-2 ②	21P				
					11.30	xBridge-Tokyo Next	2	19P	20.54		35N-2-2 ③	21P				
					6.58		2	19P	44.23		38N-2-2	21P				
									47.37		39S-2	21P				

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割案は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	港区・品川区				他23区				東京都市部				神奈川県				
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	
500坪以上					641.34	中野セントラルパークサウス	15	13P									
					1,529.76		17	13P									
					531.72	オリナスタワー	10	27P									
					531.72		11	27P									
200坪～ 500坪未満	204.40	日精ビルディング(大崎ニューシティ3号館)	11	19P	306.98	中野セントラルパークサウス	2	13P									
	204.40		6	19P	343.18	中野セントラルパークサウス(分割案)	15-①	13P									
					298.15		15-②	13P									
					423.00	中野セントラルパークイースト	6	14P									
					294.96	中野セントラルパークイースト(分割案)	6-①	14P									
					316.51	オリナスタワー	9	27P									
					212.32		16	27P									
100坪～ 200坪未満					128.03	中野セントラルパークイースト(分割案)	6-②	14P	113.74	東京建物町田ビル	6	27P					
					111.02	オリナスタワー	8-②	27P									
50坪～ 100坪未満	80.00	日精ビルディング(大崎ニューシティ3号館)	3	19P	61.02	菊邑91ビル	1	26P	57.67			B1	27P				
	92.70	和幸ビル	7	20P	82.01		B1	26P	79.29	東京建物町田ビル	7	27P					
									87.23			9	27P				
									80.20	東京建物ファール立川ビル	9	28P					
									52.78	東京建物ファール立川ビル(分割案)	9-①	28P					
50坪未満	43.56	品川キャナルビル	5	20P					8.86	東京建物町田ビル	1	27P	44.14	ゆめおおかオフィスタワー	20	18P	
									33.46	立川ビジネスセンタービル	8	27P					
									27.41	東京建物ファール立川ビル(分割案)	9-②	28P					

【来店系テナント受入れ可能物件】

※各物件の詳細は、対象ページをご確認下さい

※設備や用途、使い方によってお受け出来ない場合もございます。詳細は担当までお問い合わせ下さい

物件名	区画	所在地	給排水	休日の開館	対象ページ
新麹町ビル	1F	千代田区	相談可	土曜・日曜・祝日	P15
東京建物八重洲仲通ビル	5F	中央区	相談可	土曜	P16
日本橋ファーストビル	3・5F	中央区	不可	土曜	P16
東京建物第3室町ビル	1F	中央区	相談可	土曜・日曜・祝日	P16
東京建物京橋ビル	B1	中央区	相談可	土曜・日曜・祝日	P17
品川キャナルビル	5F	港区	不可	×	P20
和幸ビル	7F	港区	不可	×	P20
新宿センタービル	店舗区画	新宿区	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P20
ビックス新宿	6・9・10F	新宿区	不可	土曜・日曜・祝日	P23
菊邑91ビル	1F・B1F	豊島区	相談可	土曜・日曜・祝日	P26
東京建物町田ビル	B1・1・6・7・9F	町田市	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P27
立川ビジネスセンタービル	8F	立川市	不可	土曜・日曜・祝日	P28
ゆめおおおかオフィスタワー	20	横浜市	相談可	土曜・日曜・祝日	P28

貸室一覧表

【お問い合わせ先】

ビル営業推進部 TEL:03(3274)1971

千代田区・中央区・渋谷区 品川区・港区・豊島区・墨田区 立川・町田・横浜	新宿区	中野セントラルパーク 日本橋小伝馬町PJ(仮称) 仙台	東京スクエアガーデン	+OURS TIMEWORK
新井 由美 TEL:090-1609-7303 石畑 琢己 TEL:080-8127-0673 柚木 彩子 TEL:080-8072-7340 栗田 大貴 TEL:070-4021-8759 足立 恵理子 TEL:080-1079-9932 猶原 美奈 TEL:070-2799-0388	星野 正樹 TEL:080-1348-4844 高橋 直毅 TEL:080-2361-4580	大西 忠尚 TEL:080-1188-9050 佐々木 藍瑠 TEL:080-8127-0252	澤井 茉莉子 TEL:080-9579-4713 井出 啓樹 TEL:080-1180-3539 猶原 美奈 TEL:070-2799-0388	谷口 誠 TEL:090-7000-8478 宮沢 由佳 TEL:070-4379-5318

新宿営業所
TEL:03(3344)5381

横浜営業所
TEL:045(311)4441

名古屋支店
TEL:052(202)0301

関西支店
TEL:06(7711)0222

京都事務所
TEL:075(253)3216

九州支店
TEL:092(761)0110

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット /グロス	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備・他	物件 担当
							賃料単価	共益費単価	敷金単価			
◆ 新規物件												
1	日本橋小伝馬町PJ(仮称)	アクセス：東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分 JR総武線「馬喰町」駅徒歩2分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分  所在地：中央区日本橋小伝馬町205-9の一部（地名地番） 竣工：22.4（予定） 規模：地上9F	2	事務所	280.64 ㎡ (84.89 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)	空調：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ式) 天井高：スラブ下:3,460~3,660mm、大梁下2,900mm 一部在来天井部:2,700~2,800mm OA床：有(50mm) 駐車場：有(平置き4台、荷捌き1台、身障者用1台) 他：2分割の相談可能！ テナント専用屋上テラス有 1階に店舗入居予定 貸室への非常用電源供給有 ※建築中物件につき、物件概要は変更になる 可能性がございます。	大西 佐々木
3	事務所	282.98 ㎡ (85.60 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					
4	事務所	285.86 ㎡ (86.47 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					
5	事務所	286.04 ㎡ (86.52 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					
6	事務所	285.99 ㎡ (86.51 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					
7	事務所	286.83 ㎡ (86.76 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					
8	事務所	286.64 ㎡ (86.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					
9	事務所	287.37 ㎡ (86.92 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022.5月 (予定)					

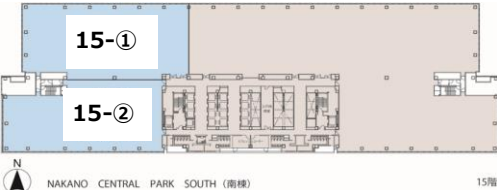
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 注目物件										
東京スクエアガーデン  アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩6分 JR各線「有楽町」駅徒歩6分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分 所在地：中央区京橋3-1-1 竣工：'13.3 規模：地下4F/地上24F 東京スクエアガーデン専用HPはこちらをご覧ください http://office.tatemono.com/tokyo_sg/index.html	9	事務所	1,006.23 ㎡ (304.22 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別制御可(エアハンドリングユニットVAV方式) 天 井 高：2,800mm O A 床：有(150mm) 駐 車 場：有(機械式:318台、自走式12台)※空区画ご相談 他：制震構造 ※定期借家契約 B1～3F 東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 3F キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 4F 医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 5F 東京コンベンションホール 6F CityLab TOKYO・京橋環境ステーション・亀田京橋クリニック ※ 専用HP:詳細は「東京スクエアガーデン」で検索 http://office.tatemono.com/tokyo_sg/  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ ※分割のパターン・時期については担当まで ご相談ください。	澤井 井出 猶原
	9⑤※	事務所	480.30 ㎡ (145.29 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	9⑥※	事務所	525.42 ㎡ (158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	10	事務所	3,465.34 ㎡ (1,048.26 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	11	事務所	1,726.64 ㎡ (522.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	11①※	事務所	525.42 ㎡ (158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	11②※	事務所	480.30 ㎡ (145.29 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	11③※	事務所	720.92 ㎡ (218.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
12①	事務所	525.42 ㎡ (158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.5.1 (予定)			

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当	
3 中野セントラルパークサウス	 アクセス：JR中央線・総武線・ 東京メトロ東西線 「中野」駅徒歩5分 所在地：中野区中野4-10-2 竣工：12.3 規模：地下1F／地上22F（塔屋1F含む）  15階	2	事務所	1,014.83 m ² (306.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 8. 1 (予定)	空調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天井高：2,900mm(基準階) OA床：有(150mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 そ の 他： 分割対応相談可能！！ 15階貸室VR画像 	大西 佐々木
15	事務所	2,120.14 m ² (641.34 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即				
15-①	事務所	1,134.49 m ² (343.18 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談				
15-②	事務所	985.65 m ² (298.15 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談				
17	事務所	5,057.09 m ² (1,529.76 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 10. 1 (予定)				
17コア①	コア	147.66 m ² (44.66 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 10. 1 (予定)				
17コア②	コア	25.72 m ² (7.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 10. 1 (予定)				
4 中野セントラルパークイースト	 アクセス：JR中央線・総武線・ 東京メトロ東西線 「中野」駅徒歩5分 所在地：中野区中野4-10-1 竣工：12.3 規模：地下2F／地上10F  6階	6	事務所	1,398.36 m ² (423.00 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021. 11. 1 (予定)	空調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天井高：2,900mm(基準階) OA床：有(150mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 そ の 他： 分割対応相談可能！！ 記載は「想定分割ライン」となるため、 ご希望の際はお問い合わせください。	大西 佐々木
6-①	事務所	975.10 m ² (294.96 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談				
6-②	事務所	423.26 m ² (128.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談				

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 千代田区											
5	経団連会館  アクセス： 東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 ・東西線・都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分 所在地： 千代田区大手町1-3-2 竣工： '09.04 規模： 地下4階/地上23階/塔屋2階	12		1,711.52 ㎡ (517.73 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調(基準階ゾーン別+VAV方式) 天井高：2,800mm OA床：有(130mm) 駐車場：有 他：24時間利用可能	石煙 新井 足立
6	JAビル  アクセス： 東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分 所在地： 千代田区大手町1-3-1 竣工： '09.4 規模： 地下3F/地上37F	6	事務所	241.20 ㎡ (72.96 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調(基準階ゾーン別+VAV) 天井高：2800mm ※基準階 OA床：有 駐車場：有(130mm) 他：光ケーブル引込済 24時間有人管理 1階車寄せ有り	石煙 新井 足立
		12	事務所	793.65 ㎡ (240.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		14①	事務所	552.45 ㎡ (167.11 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		14②	事務所	241.20 ㎡ (72.96 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
7	霞が関コモンゲート西館  アクセス： 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結 東京メトロ丸ノ内・日比谷・千代田線 「霞ヶ関」駅徒歩2分 所在地： 千代田区霞が関3-2-1 竣工： '07.9 規模： 地下3F/地上38F	32①	事務所	406.11 ㎡ (122.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.11.1 (予定)	空調：インテリアゾーン別(VAV単位:約50㎡) ペリメーター/ウォールスルー型空冷ヒートポンプ 天井高：2,800mm OA床：有(100mm) 駐車場：有 他：【制震構造】 24時間有人管理 B2階・1階:車寄せ有 B2階:時間貸駐車場有 2階:ビル全体用加熱式たばこ専用喫煙室有 各階に多目的トイレ(バリアフリー)有 館内に貸ホール・貸会議室有 国との区分所有建物(国部分は合同庁舎として使用) ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可 (72時間・約32VA/㎡ ※EPSからの引込工事要) ※定期借家契約	石煙 新井 足立
		32②	事務所	518.34 ㎡ (156.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.2.1 (予定)	 ← 1フロア空室VRがご覧いただけます。 https://3dstylee.com/office_tatemono/project_6933	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
8	新麹町ビル  アクセス：東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分 所在地：千代田区麹町4-3-3 竣工：'84.10 規模：地下1F/地上9F	1	事務所	295.00 ㎡ (89.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別ヒートポンプ空調＋セントラル外気処理空調併用 O A 床：有(40mm) 駐 車 場：有(別オーナー) 他：光ケーブル引込済 ★1階:来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館	石畑 新井 足立
		4	事務所	111.15 ㎡ (33.62 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.2.1 (予定)		
9	JPR麹町ビル  アクセス：JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩3分 ・東京メトロ丸の内・南北線「四ツ谷」駅徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分 所在地：東京都千代田区麹町5-4 竣工：'99.2 規模：地下1F/地上9F	1	事務所	155.61 ㎡ (47.07 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 O A 床：有(100mm)/タイルカーペット 天井高：2,700mm 駐 車 場：有・9台(自走式) 他：24時間利用可能 床荷重:500kg/㎡ ※2017年リニューアル工事実施済	石畑 新井 足立
		3	事務所	430.78 ㎡ (130.31 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	 ← こちらよりVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/project_12328	
		7	事務所	430.78 ㎡ (130.31 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
10	三番町UFビル  アクセス：・東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分 ・JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩11分 ・東京メトロ有楽町線「麹町」駅出口6より徒歩11分 所在地：東京都千代田区三番町6-3 竣工：'89.8 規模：地下1F/地上6F	5	事務所	352.55 ㎡ (106.64 坪)	N	ご相談	504,407 ㎡当 1,431 (坪当 4,730)	ご相談	即	空調：セントラル空調(個別調整可・3ゾーン) O A 床：有(50mm)/タイルカーペット 天井高：2,550mm 駐 車 場：有・6台(自走式) 他：24時間利用可能 入居者用貸ホール・会議室有(有料) ※坪単価でのご契約となります	石畑 新井 足立

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 中央区											
11	東京建物八重洲仲通りビル  アクセス：ＪＲ各線「東京」駅徒歩4分、八重洲地下街16番出口より徒歩2分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ東西線「大手町」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩8分 所在地：中央区八重洲1-4-10 竣工：'20.6 規模：地上12F	5	飲食 店舗	(27.15 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別天井カセット空調4台、厨房用空調1台 天井高：天井ボード想定位置下 約2,700mm 他：フルスケルトン仕様 非接触ICカードによる入退出管理システム装備 店舗専用EVと事務所区画専用EVを装備 問合せ先：ビルマネジメント第一部 担当：長倉 (TEL 03-3274-0120)	
12	日本橋ファーストビル  アクセス：ＪＲ線「東京」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分 所在地：中央区日本橋1-2-19 竣工：'94.2 規模：地下1F/地上9F	3	事務所	(39.13 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：2,600mm 床：有(50mm) 駐車場：有 他：24時間利用可能 ※定期借家契約 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土曜開館 ★原状回復免除相談可能★ 詳細は担当までお問い合わせください	足立 新井 石畑
		5	事務所	(39.13 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
13	東京建物第3室町ビル  アクセス：総武線快速「新日本橋」駅徒歩1分（出口直結） 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩4分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分 ＪＲ線「神田」駅徒歩8分 所在地：東京都中央区日本橋本町4丁目8番14号 竣工：'71.11（'01.08耐震リニューアル済） 規模：地下2F/地上10F	1	事務所	(99.04 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：有(40mm)/タイルカーペット 床：2,950mm 駐車場：有(機械式駐車場) 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館  ← こちらより1階貸室のVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/sanmuro	石畑 新井 足立

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
14	荏栄建物ビル  アクセス： J R線「東京」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩5分 所 在 地： 中央区日本橋1-5-15 竣 工： 1987年 規 模： 地上9F	6	事務所	96.73 ㎡ (29.26 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2022. 1月 上旬 (予定)	空 調： 個別空調 O A 床： OA化工事実施予定(50mm)/タイルカーペット 駐 車 場： 無し 他： 専有部のLED化計画 トイレ・水回りのリニューアル工事計画中 ※給排水の引き込み可(場所要確認)	足立 新井 石畑
15	京橋YSビル  アクセス： J R線「東京」駅徒歩7分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩5分 所 在 地： 東京都中央区京橋1-12-5 竣 工： 1990. 7 規 模： 地下1階 地上9F	2	事務所	519.02 ㎡ (157.00 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 4. 1 (予定)	空 調： 個別空調 天 井 高： 2450mm(OA床除く) O A 床： 50mm 他： 光ケーブル引込済み 有人管理、機械警備 平日・土日祝 24時間利用可能 ※毎年12月第一日曜日を除く 正面玄関： 平日7:30～19:00	足立 新井 石畑
16	東京建物京橋ビル  アクセス： J R線「東京」駅徒歩9分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線 「銀座」駅徒歩7分 所 在 地： 中央区京橋3-6-18 竣 工： '81. 1 規 模： 地下1F/地上10F/塔屋1F	B1	事務所	168.02 ㎡ (50.83 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空 調： 個別空調 天 井 高： 2,600mm O A 床： 無 駐 車 場： 有(平置き)時間利用可能、土日開館 他： 2000年 新耐震補強工事実施済み 2003年 個別空調リニューアル ※定期借家契約 約3年程度 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館 ★賃貸借期間の条件次第で原状回復免除相談可★	足立 新井 石畑

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
17	兼松ビルディング【本館】  アクセス： 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩6分 JR線「東京」駅 徒歩8分 所在地： 東京都中央区京橋2-14-1 竣工： '93.2 規模： 地下2階/地上13階	4	事務所	505.91 ㎡ (153.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： ペリメーター・個別空調「ウォールスルーエアコン」 インテリア： セントラル空調（コアタイム8～18時） ※コアタイム電気料は共益費に含む O A 床： 有（100mm）・タイルカーペット 駐車場： 42台（機械式36台、自走式6台） 他： 24時間警備システム（有人・機械） 喫煙室（1階共用部） 専有部・共用部： LED照明設置済 乗用EV室内： クーラー有 専有部： 電動ブラインド	石畑 新井 足立
18	京橋中央ビル  アクセス： JR山手線「東京」駅 徒歩8分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩4分 所在地： 東京都中央区京橋1-14-7 竣工： '90.12 規模： 地下1階/地上10階	2	事務所	164.93 ㎡ (49.89 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調： 個別空調 O A 床： 有（35mm）※2階・6階のみ/タイルカーペット 駐車場： 無 他： 24時間利用可能 機械警備 2013年3月内外装リニューアル工事実施。 （エントランス壁面緑化、トイレ・空調システム更新など） 問合せ先： サンフロンティア不動産株式会社 日本橋店 担当： 並木翔梧 TEL: 03-6897-4900	
		6	事務所	167.18 ㎡ (50.57 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
		10	事務所	81.51 ㎡ (25.26 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
19	アクロス新川ビル・アネックス  アクセス： 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 その他都営バス多数 所在地： 中央区新川1-16-14 竣工： '94.6 規模： 地下2F/地上10F	B1	事務所	86.34 ㎡ (26.11 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： 個別空調（約15坪単位で制御） O A 床： 有（50mm） 駐車場： 有 他： 24時間利用可能	足立 新井 石畑
		2	事務所	202.22 ㎡ (60.56 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 （㎡）	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
20	xBridge-Tokyo Next  アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩2分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 JR線「東京」駅2番出口（京葉線）徒歩8分 所 在 地：東京都中央区京橋3-6-10 竣 工：'54.10 規 模：地上3F	2	事務所	37.37 （11.30 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別空調 O A 床：なし 駐 車 場：なし 他：定期借家契約 （～2024.3）※期間は応相談 ★スタートアップを対象としたオフィス ・オフィス家具付き（レイアウト相談可能） ・複合機利用無料 ・土日祝・24時間利用可能 ・水光熱費は賃料込み ・xB会議室（20名）利用プランあり ・解約予告3か月前 問合せ先：東京建物㈱ まちづくり推進部 TEL:03-3274-0961	
		2	事務所	21.78 （6.58 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		
◆ 品川区											
21	日精ビルディング(大崎ニューシティ3号館)  アクセス：JR線「大崎」駅徒歩1分 所 在 地：品川区大崎1-6-3 竣 工：'87.1 規 模：地下2F/地上21F	11	事務所	675.71 （204.40 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル空調 コアタイム8:30～18:00 半フロア当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜) 天 井 高：2,565mm ※3階:3,930mm O A 床：有(40mm)※3階:70mm 駐 車 場：自走式・機械式有 他：正面エントランス 平日8:00～19:00 土曜8:00～18:00 2～3階 会議室 3階 日精ホール BCP2回線受電方式採用・非常用発電機設置 ★駅から雨に濡れず直接入れる導線有 ★ビル直結の飲食店・店舗有 ※定期借家契約 ※「共益費」は廃止しました	足立 新井 石畑
		11	コア	17.22 （5.21 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		
		6	事務所	675.71 （204.40 坪）	N	ご相談	—	ご相談	2022.3.1 （予定）		
		6	コア	17.55 （5.30 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		
		3	事務所	264.48 （80.00 坪）	N	ご相談	—	ご相談	2022年2月 （予定）	 ← こちらよりVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/oosakinewcity 	

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 港区											
22	品川キャナルビル  アクセス：JR各線「品川」駅徒歩10分 東海道新幹線「品川」駅徒歩10分 京浜急行本線「品川」駅徒歩10分 ※羽田空港まで16分（京急線快特利用の場合） 所在地：東京都港区港南2-12-33 竣工：'08.7 規模：地下1F/地上8F	5	事務所（	144.00 ㎡ 43.56 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調(16分割・空冷HPパッケージ冷暖フリータイプ) 吹き出し口は3.6m×3.6mモジュール単位設定 有(100mm)/タイルカーペット OA床：有 駐車場：非接触型ICカード(ELV内各1か所、各階貸室扉に3か所) 他：システム天井(レイアウトに応じた空調・照明設備等の移設可) 喫煙室とリフレッシュルーム(1階共用部に各1か所) 室外機用バルコニー(各階共用部に1か所) Low-eガラス 屋上庭園(喫煙可) 有人管理 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 平日のみ開館	柚木 栗田 新井
23	和幸ビル  アクセス：東京メトロ日比谷線「六本木」駅6番出口から 徒歩1分 所在地：港区六本木4-8-5 竣工：'71.4 規模：'21 耐震改修およびリニューアル予定) 地下1F/地上8F	7	事務所（	306.44 ㎡ 92.70 坪）	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：2.450mm OA床：有(50mm) 他：※2021年4月耐震工事を予定 ※2021年4月内装リニューアル工事を予定(エントランス・トイレ・給湯室等) ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 平日のみ開館	柚木 栗田 新井
◆ 新宿区											
24	新宿センタービル【店舗】  アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分 所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F/地上54F	MB-15	飲食店舗（	110.59 ㎡ 33.45 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即	駐車場：有 他：スケルトン 営業可能時間 7:00～23:30(平日・土日祝日) ※定期借家契約 ※B1-22区画は飲食店舗不可 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館 ★お問い合わせは新宿営業所まで★ 新宿営業所：03-3344-5381	新宿 営業所
		B1-07	店舗（	130.08 ㎡ 39.34 坪）	N	ご相談	—	ご相談	2021.11.1 (予定)		
		B1-22	店舗（	59.63 ㎡ 18.03 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-04, 08, 09	飲食店舗（	250.52 ㎡ 75.78 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-01	飲食店舗（	389.56 ㎡ 117.84 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		
		B1-24	飲食店舗（	130.08 ㎡ 39.34 坪）	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備 ・ 他	物件 担当
アクセス 所在地・竣工年月・規模										
新宿センタービル【事務所】  アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分 所 在 地：新宿区西新宿1-25-1 竣 工：'79.10 規 模：地下4F／地上54F	2E-1	事務所	307.27 ㎡ (92.94 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル O A 床：有 光ヶフル：ビル内引込済み 駐 車 場：有 他：トイレ・給湯室・ELVリニューアル済 廊下リニューアル済 1階南側ロビー入口：平日土日祝 8:00～23:30 B1階(地下道)入口：平日土日祝 7:00～23:30 ※定期借家契約 ★3E-1-1,35Nはセットアップオフィス★ ・3E-1-1 ✓什器付きセットアップオフィス ✓「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み ✓中途解約相談可 ・35N ✓什器付きセットアップオフィス ✓「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み ✓中途解約相談可 ✓+OURSコワーキングスペース利用券付与 (期間・金額に上限あり) 詳細は担当までご相談ください！！	星野 高橋
	3階2-3	事務所	78.31 ㎡ (23.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	3E-1-1	事務所	172.04 ㎡ (52.04 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	10E-1	事務所	248.59 ㎡ (75.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	13E-2	事務所	248.59 ㎡ (75.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 2. 4 (予定)		
	29E-2	事務所	248.59 ㎡ (75.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	35N-2-2 ①	事務所	66.31 ㎡ (20.05 坪)	N	月額100万円 (税込み 110万円)	—	ご相談	即		
	35N-2-2 ②		66.31 ㎡ (20.05 坪)							
	35N-2-2 ③		67.92 ㎡ (20.54 坪)							
	38E-1	事務所	301.63 ㎡ (91.24 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	38E-2	事務所	195.54 ㎡ (59.15 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	38N-2-2	事務所	146.23 ㎡ (44.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021. 12. 1 (予定)		
	39S-2	事務所	156.61 ㎡ (47.37 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021. 11. 1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
26	新宿スクエアタワー  アクセス：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅（2番出口）徒歩7分 都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口）徒歩5分 JR「新宿」駅（西口）徒歩17分 所 在 地：新宿区西新宿6-22-1 竣 工：'94.10 規 模：地下4F/地上31F	8	事務所	260.19 ㎡ (78.70 坪)	N	ご相談	515,176 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即	空調：全体空調システム(地冷) OA床：有(40mm) 駐車場：有 他：各階にリフレッシュコーナー有、 地下1階にカフェテリア有、 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有 26階VR画像  https://spacely.co.jp/office_tatemono/sukueatower 	星野 高橋
		13	事務所	955.66 ㎡ (289.08 坪)	N	ご相談	1,892,206 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		26	事務所	955.66 ㎡ (289.08 坪)	N	ご相談	1,892,206 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		26	事務所 (コア室)	25.67 ㎡ (7.76 坪)	N	ご相談	50,826 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		26	事務所 (コア室)	32.80 ㎡ (9.92 坪)	N	ご相談	64,944 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		27	事務所	256.42 ㎡ (77.56 坪)	N	ご相談	507,711 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
		27	事務所 (コア室)	25.67 ㎡ (7.76 坪)	N	ご相談	50,826 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
27	ビッグス新宿ビル  ・アクセス：都営新宿線「新宿三丁目」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・副都心線 「新宿三丁目」駅直結徒歩4分 各線「新宿」駅 徒歩10分 所 在 地：新宿区新宿2-19-1 竣 工：'85.4 規 模：地下2F／地上13F	5	事務所	922.46 ㎡ (279.04 坪)	N ご相談	—	ご相談	2022/3/1 (予定)	空 調：個別（2011年導入） 天 井 高：2,450mm O A 床：有（50mm） 光 ケーブル：引込済み 駐 車 場：有 他：正面玄関・平日・土・日祝7:00～23:00 給排水引込み不可 2008年全館共用部リニューアル済 貸倉庫・貸会議室あり B2階～1階共用部大規模改修実施 （2021年10月完了） ★来店承受理入れ相談可能★ 給排水引き込み不可 土日祝開館	星野 高橋
		5-1,2	事務所	461.23 ㎡ (139.52 坪)	N ご相談	—	ご相談	2022/3/1 (予定)		
		5-3,4	事務所	461.23 ㎡ (139.52 坪)	N ご相談	—	ご相談	2022/3/1 (予定)		
		6-4	事務所	208.89 ㎡ (63.18 坪)	N ご相談	—	ご相談	即		
		10	事務所	922.46 ㎡ (279.04 坪)	N ご相談	—	ご相談	2022/4/1 (予定)		
		10-1,2	事務所	461.23 ㎡ (139.52 坪)	N ご相談	—	ご相談	即		
		10-3	事務所	211.09 ㎡ (63.85 坪)	N ご相談	—	ご相談	2022/4/1 (予定)		
		10-4	事務所	250.15 ㎡ (75.67 坪)	N ご相談	—	ご相談	2022/3/1 (予定)		

- ※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

24

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
31	東京建物東渋谷ビル  アクセス： JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩10分 所 在 地： 渋谷区東1-26-20 竣 工： '93.5 規 模： 地下3F/地上14F	B1-①	事務所 (49.27 坪)	162.89 ㎡	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調： 個別 天 井 高： 2.650mm O A 床： 有 (40mm) 他： 機械警備 光ケーブル引き込み済 ※12階①②区画はセットアップオフィスとなります。 ※保証会社利用等の相談可。  ← こちらよりセットアップのVRが ご覧頂けます！	柚木 栗田 新井 足立
		12-①	事務所 (51.45 坪)	170.11 ㎡	N	ご相談	—	ご相談	2022.1月 下旬 (予定)		
		12-②	事務所 (61.54 坪)	203.47 ㎡	N	ご相談	—	ご相談	2022.1月 下旬 (予定)		
32	東信青山ビル  アクセス： JR銀座線「渋谷」駅徒歩7分・東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急東横・田園都市線「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分 所 在 地： 東京都渋谷区渋谷2-10-22 竣 工： '87.3 規 模： 地上9階	2	事務所 (42.37 坪)	140.08 ㎡	N	ご相談	—	ご相談	2021.11.1 以降	空 調： 個別空調 天 井 高： 2500mm ※基準階 O A 床： 無し 他： 1階にコンビニエンスストア入居中 2階への直接動線あり ※保証会社利用等の相談可。  ← こちらよりVRがご覧頂けます！	柚木 栗田 新井 足立
33	長沼ビル  アクセス： JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩6分 所 在 地： 渋谷区渋谷2-14-10 竣 工： '14.6 規 模： 地下1F/地上8F	3	事務所 (30.54 坪)	100.96 ㎡	N	ご相談	—	ご相談	2022.7.1 (予定)	空 調： 個別 天 井 高： 2.500mm ※基準階 O A 床： 有 (50mm) ※5・6階 他： 光ケーブル引き込み済	柚木 栗田 新井 石畑
		4	事務所 (25.63 坪)	84.74 ㎡	N	ご相談	—	ご相談	2022.7.1 (予定)		
		6	事務所 (68.86 坪)	227.65 ㎡	G	ご相談	—	ご相談	2022.7.1 (予定)		
		8	事務所 (38.60 坪)	127.63 ㎡	G	ご相談	—	ご相談	2022.7.1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
34	第2かわなビル  アクセス： JR銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急東横・田園都市線「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分 所 在 地： 東京都渋谷区渋谷2-14-6 竣 工： '91.12 規 模： 地上8階	4	事務所	56.50 ㎡ (17.09 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空 調： 個別空調 天 井 高： 2300mm ※基準階 O A 床： 50mm 他： 24時間利用可能 機械整備 定期借家契約	柚木 栗田 新井 石畑
35	恵比寿ISビル  アクセス： JR線「恵比寿」駅徒歩2分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩3分 所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿1-13-6 竣 工： '92.2 規 模： 地下1F/地上10F/塔屋1F	7-5	事務所	209.24 ㎡ (63.29 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.1.21 (予定)	空 調： 個別空調 天 井 高： 2460mm ※基準階 O A 床： 40mm 他： 24時間利用可能 正面玄関利用時間 平日8:00～20:00 土曜8:00～13:00	柚木 栗田 新井 足立
◆ 豊島区											
36	菊邑91ビル  アクセス： 東京メトロ有楽町線・丸ノ内線・東武東上線、西武池袋線、JR線「池袋」駅徒歩1分 所 在 地： 豊島区東池袋1-41-6 竣 工： '86.6 規 模： 地下1階/地上10階/塔屋1階	1	物販店舗	201.74 ㎡ (61.02 坪)	G	ご相談	133,317 ㎡当 1,148 (坪当 3,796)	ご相談	2022.1上～ (予定)	空 調： 引渡時空調設備なし 天 井 高： 3800mm(部分的に2480mm) 床 仕 様： 標準スラブコンクリート そ の 他： 袖看板利用可能・月額25,000円 ・トイレが共用部に無い為、テナント様にて作成頂く必要があります。 ・シャッター交換工事を想定。 ・別様に倉庫あり(別途契約要。) ★土日祝開館★ 正面玄関利用時間：平日・土曜・日祝 07:00～23:00 ★1階・B1階セット貸しとなります★	足立 新井 柚木 栗田
		B1	物販店舗	271.13 (82.01 坪)	G	ご相談	133,317 ㎡当 1,148 (坪当 3,796)	ご相談	2022.1上～ (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 墨田区										
37 オリナスタワー  アクセス：JR総武線・総武快速「錦糸町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩3分 所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号 竣工：'06.3 規模：地下2F／地上31F	8-②	事務所	367.01 ㎡ (111.02 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10月 中旬 (予定)	空調：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位) 天井高：2,900mm OA床：有(100mm)/タイルカーペット 光ケーブル：引込済み 駐車場：有(自走式27台、機械式109台)	新井 柚木 栗田 足立
	9	事務所	1,046.33 ㎡ (316.51 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.4.1 (予定)		
	10	事務所	1,757.77 ㎡ (531.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.4.1 (予定)		
	11	事務所	1,757.77 ㎡ (531.72 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.4.1 (予定)		
	16	事務所	701.90 ㎡ (212.32 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.4.1 (予定)		
◆ その他都内										
38 東京建物町田ビル  アクセス：小田急線「町田」駅徒歩2分 JR横浜線「町田」駅徒歩6分 所在地：町田市中町1-1-16 竣工：'92.3 規模：地下2F／地上10F	B1	事務所 店舗	190.66 ㎡ (57.67 坪)	N	ご相談	293,616 ㎡当 1,540 (坪当 5,090)	ご相談	即	空調：個別、ダクト・天井アネモ吹出 OA床：有(50mm) 天井高：2,550mm 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 他：定期借家契約 リフレッシュルームあり(地下階を除く) 記載の仕様は事務所区画のものになります。 地下1階は天高4,500～5,370mm(スケルトン時) (事務所化した場合は2,800mm) ※6階は複数の分割パターンがございますので担当者にお問い合わせください。 分割パターン(41・54・59・72坪) ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 土日祝開館 地下1階スケルトンVR 	石畑 新井 足立 猶原
	1	店舗	29.32 ㎡ (8.86 坪)	N	ご相談	45,152 ㎡当 1,540 (坪当 5,090)	ご相談	即		
	6	事務所	376.00 ㎡ (113.74 坪)	N	ご相談	579,040 ㎡当 1,540 (坪当 5,090)	ご相談	即		
	7	事務所	262.14 ㎡ (79.29 坪)	N	ご相談	403,695 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	ご相談	即		
	9	事務所	288.37 ㎡ (87.23 坪)	N	ご相談	444,089 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	ご相談	2021.12.1 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 (㎡)	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
39	<u>立川ビジネスセンタービル</u>  アクセス：ＪＲ中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 所 在 地：立川市曙町2-38-5 竣 工：'94.12 規 模：地下1階/地上12階	8	事務所	110.64 (33.46 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル方式、各貸室内温度調整可(VAV) O A 床：有(50mm) 天 井 高：2,550mm 駐 車 場：有 他：光ケーブル引込済 JR立川駅からファアーレ地区へペデストリアンデッキ接続 正面玄関(平日・土日祝)8:00～19:00 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土日祝開館	石畑 足立 猶原
40	<u>東京建物ファアーレ立川ビル</u>  アクセス：ＪＲ中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 ※ペデストリアンデッキで直結 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 所 在 地：立川市曙町2-8-18 竣 工：'09.2 規 模：地下1階/地上11階/塔屋1階	9	事務所	265.14 (80.20 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別パッケージ 空冷ヒートポンプ型 O A 床：有(50mm) 天 井 高：3,200mm(1階のみ)【参考】基準階は2,700mm 駐 車 場：機械式駐車場 他：JR立川駅からファアーレ地区へペデストリアンデッキ直結 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 1階は土日祝開館 ★ビル内機械式駐車場料金(空有)★ 複数台ご契約希望の場合、月額料金に つき相談可 ※9階①、②区画をご希望される場合は区画分割工事が 必要となりますので、ご入居時期についてはご相談と させていただきます。	石畑 足立 猶原
9-①	事務所	174.49 (52.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談				
9-②	事務所	90.64 (27.41 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談				
◆ 横浜エリア											
41	<u>ゆめおおおかオフィスタワー</u>  アクセス：京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結 所 在 地：横浜市港南区上大岡西1-6-1 竣 工：'97.3 規 模：地下3階/地上27階	20	事務所	145.95 (44.14 坪)	N	ご相談	㎡当 1,331	ご相談	2022.3.1 (予定)	空 調：基準階：セントラル空調※区画毎(約40坪)制御、 24階：個別空調(冷暖房)※区画毎2分割(約20坪)制御 O A 床：有(基準階100mm、24階800mm) 天 井 高：基準階：2,700mm、24階：2,750mm 駐 車 場：有 月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台 他：24時間警備システム(有人・機械) 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階) 貸会議室(5、6、9、11、12階) 正面玄関(平日・土日祝)7:00～23:00 ★来店系・クリニック受入れ相談可能★ 給排水引き込み要相談 土日祝開館	足立 猶原 新井

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 名古屋エリア											
42	名古屋プライムセントラルタワー  アクセス：地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 JR線「名古屋」駅徒歩7分 所在地：名古屋市中区名駅2-27-8 竣工：'09.4 規模：地下1F/地上23F	11	事務所	374.12 ㎡ (113.17 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	2021.11.1 (予定)	空調：空調機+VAVIによる空調制御 OA床：有(100mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有(1台当:35,000円/月) 駐車場24時間利用可 その他：13階貸会議室・ラウンジ、各階喫煙室 ※定期借家契約	名古屋 支店 東田 森川
		14	事務所	108.40 ㎡ (32.79 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		
		18	事務所	126.66 ㎡ (38.31 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	2021.12.10 (予定)		
		23	事務所	618.32 ㎡ (187.04 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		
		23	事務所	90.04 ㎡ (27.23 坪)	N	ご相談	—	賃料12ヶ月分	即		
43	JPR名古屋伏見ビル  アクセス：名古屋市中区地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩7分 名古屋市中区地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩4分 所在地：名古屋市中区栄1-24-15 竣工：'91.3 規模：地下1F/地上9F	5	事務所	408.38 ㎡ (123.53 坪)	N	ご相談	489,178 ㎡当 1,197 (坪当 3,960)	賃料12ヶ月分	即	空調：個別 OA床：有(50mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 ★ビル敷地内機械式駐車場 空12台有★ 複数台ご契約希望の場合、月額料金ご相談可	名古屋 支店 東田
44	錦324ビル  アクセス：名古屋市中区地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩2分 所在地：名古屋市中区錦3-24-24 竣工：'03.1 規模：地下1F/地上11F	10	事務所	236.00 ㎡ (71.39 坪)	N	ご相談	298,410 ㎡当 1,265 (坪当 4,180)	賃料12ヶ月分	即	空調：個別 OA床：有 光ケーブル：引込済み 駐車場：無 ※定期借家契約	名古屋 支店 森川

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 関西エリア											
45	東京建物本町ビル  アクセス：地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩2分 所 在 地：大阪市中央区本町3-4-8 竣 工：'70.2 規 模：地下3F/地上9F	B1	事務所	166.62 ㎡ (50.40 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空 調：個別・セントラル 駐 車 場：有(機械式) そ の 他：分割(22・15・13坪)可能	関西 支店 澤田
46	大阪堂島ビル  アクセス：地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩5分 J R線「大阪」駅徒歩9分 所 在 地：大阪市北区堂島2-3-5 竣 工：'96.7 規 模：地下1F/地上7F	4	事務所	127.78 ㎡ (38.65 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別(ガスヒートポンプ) 天 井 高：2,600mm O A 床：50mm 駐 車 場：有(機械式) 他：正面玄関開放時間：平日：7時30分～20時	関西 支店 嶋田
47	コンコルディア神戸  アクセス：J R神戸線「三ノ宮」、阪急神戸線「三宮」駅徒歩10分 ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分 所 在 地：神戸市中央区磯辺通3-1-7 竣 工：'93.3 規 模：地下1F/地上15F	6	事務所	332.44 ㎡ (100.56 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.12 (予定)	空 調：セントラル空調(VAV方式)＋水熱源ヒートポンプ 天 井 高：2,600mm O A 床：70mm、タイルカーペット貼り 駐 車 場：有(機械式) 他：正面玄関開放時間：平日7時30分～18時30分	関西 支店 澤田
		6	事務所	152.02 ㎡ (45.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.12 (予定)		
		7	事務所	86.86 ㎡ (26.27 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		12	事務所	93.56 ㎡ (28.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		12	事務所	332.44 ㎡ (100.56 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		13	事務所	93.56 ㎡ (28.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

31

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
50	四条烏丸FIスクエア  アクセス： 阪急電鉄京都線「烏丸」駅地下直結 京都地下鉄烏丸線「四条」駅地下直結 所 在 地： 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地 竣 工： '98.3 規 模： 地下3F/地上11F	B1	飲食 店舗	113.88 ㎡ (34.44 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	※原則スケルトン状態での引き渡しとなります。引渡し状態等の 詳細は物件担当までお問い合わせください。 空 調： 個別 想 定 天 高： 店舗①3,000mm、店舗②3,500mm O A 床： なし 駐 車 場： 有（機械式） 他： 地下直結入口開放時間：全日7時～24時	関西 支店 嶋田 竹内
		B1	飲食 店舗	325.70 ㎡ (98.52 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
◆ 九州エリア											
51	東京建物博多ビル（旧：JPR博多ビル）  アクセス： 地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分 （地下道直結） 所 在 地： 福岡市博多区博多駅前1-4-4 竣 工： '85.6 規 模： 地下1F/地上12F	5	事務所	72.57 ㎡ (21.95 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即	空 調： 個別 O A 床： 有（50mm） 天 井 高： 2,450mm（OA床敷設後） 光 ケーブル： 引込済 駐 車 場： 有 他： 定期借家契約（2年） ※面積、再求積中	九州 支店 深津
		6	事務所	※ 82.00 ㎡ (24.80 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2022.1月 上旬 （予定）		
		10①	事務所	145.14 ㎡ (43.90 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談		
		10②	事務所	72.57 ㎡ (21.95 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即		
		11	事務所	78.57 ㎡ (23.76 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2022.3.1 （予定）		

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

33

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備 ・ 他	物件 担当
54	井門博多ビルウエスト アクセス：ＪＲ線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分  所在地：福岡市博多区住吉2-2-16 竣工：'86.10（'16.1リニューアル） 規模：地上7F	6	事務所	※ 409.62 ㎡ (123.91 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空調：個別空調 OA床：改修予定 天井高：2.500mm 光ケーブル：引込済 駐車場：有（機械式・平置） 他：貸会議室あり（イースト棟） ※6階は複数の分割パターンがございますので 担当者にお問い合わせください。 分割パターン (28.86坪・45.03坪・50.02坪・73.89坪・78.88坪)	九州 支店 白濱
55	ＪＰＲ那覇ビル  アクセス：沖縄都市モノレール線「県庁前」駅徒歩3分 所在地：那覇市松山1-1-19 竣工：'91.10 規模：地上12F	7	事務所	105.33 ㎡ (31.86 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空調：個別 OA床：有(50mm) 天井高：2.500mm 光ケーブル：引込済 駐車場：有、敷金3ヶ月 他：貸室・駐車場とも24時間使用可能	九州 支店 深津

東京建物のシェアオフィス

+OURS (プラスアワーズ)

【お問い合わせ先】

東京建物株式会社
ビル営業推進部
03 (3274) 1971

担当：谷口

+OURS ホームページ

<https://plus-ours.com/>

サービスオフィス募集状況

下記URLの「お知らせ」をご参照ください。

<https://plus-ours.com/news/>

【現地 お問い合わせ先】

+OURS 八重洲 受付
03 (3241) 4061

+OURS 新宿 受付
03 (5909) 2580

+OURS 新宿

所在地：新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

FLOOR MAP

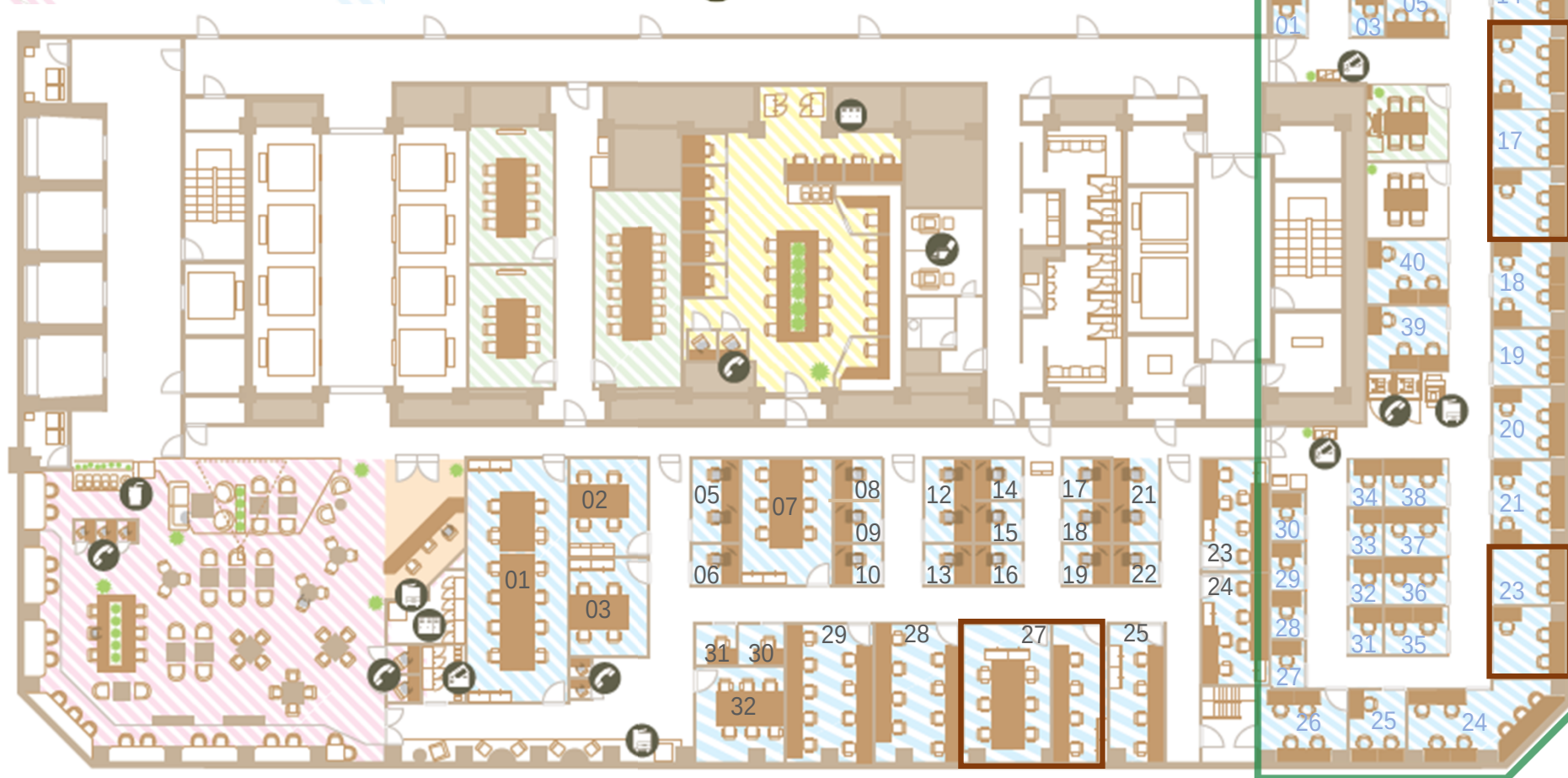
2021年8月
新エリアオープン！！



+OURS

- | | | | | | |
|--|------------|--|-----------|--|----|
| | 会議室 | | ソロワークスペース | | 受付 |
| | コワーキングスペース | | サービスオフィス | | |

- | | | | |
|--|----------|--|--------|
| | テレフォンプース | | 郵便受 |
| | ロッカー | | 複合機 |
| | リラクスルーム | | ドリンクバー |



黒・・・既存区画 青・・・新設区画 ・・・統合区画

+OURS 新宿

所在地：新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

PRICE (ROOM)

料金 <サービスオフィス (個室)>



部屋	定員	月額利用料 (税込)		入居可能 時期	面積 (㎡)	面積 (坪)
		定価	キャンペーン			
R-01	15	お見積り対応			42.01	12.71
R-02	4				13.6	4.11
R-03	4				13.51	4.09
R-05	2				6.73	2.04
R-06	1				3.33	1.01
R-07	8				19.73	5.97
R-08	1				3.4	1.03
R-09	1				3.33	1.01
R-10	1				3.33	1.01
R-12	2				6.73	2.04
R-13	1				3.33	1.01
R-14	1	お見積り対応			3.4	1.03
R-15	1				3.33	1.01
R-16	1				3.33	1.01
R-17	1				3.4	1.03
R-18	1				3.33	1.01
R-19	1				3.33	1.01
R-21	2				6.73	2.04
R-22	1				3.33	1.01
R-23	5	お見積り対応			13.09	3.96
R-24	5				13.18	3.99
R-25	4				13.93	4.21
R-27	10				34.62	10.47
R-28	8				21.45	6.49
R-29	8	お見積り対応			21.17	6.4

部屋	定員	月額利用料 (税込)		入居可能 時期	面積 (㎡)	面積 (坪)
		定価	キャンペーン			
R-30	1				3.31	1
R-31	1				3.31	1
R-32	6				15.54	4.7
ER-01	1	お見積り対応			3.10	0.94
ER-02	1				3.10	0.94
ER-03	1				3.00	0.91
ER-04	1				3.00	0.91
ER-05	2				5.20	1.57
ER-06	2				5.20	1.57
ER-07	2				5.30	1.60
ER-08	2				5.30	1.60
ER-09	5				16.80	5.08
ER-11	7				20.30	6.14
ER-13	11				31.60	9.56
ER-14	3				10.80	3.27
ER-17	12				32.40	9.80
ER-18	4				12.30	3.72
ER-19	2				9.30	2.81
ER-20	3	お見積り対応			10.80	3.27
ER-21	4				12.30	3.72
ER-23	7				20.10	6.08
ER-24	7				22.10	6.69
ER-25	3	お見積り対応			9.30	2.81
ER-26	4				12.20	3.69
ER-27	1				3.00	0.91

部屋	定員	月額利用料 (税込)		入居可能 時期	面積 (㎡)	面積 (坪)
		定価	キャンペーン			
ER-28	1	お見積り対応			3.00	0.91
ER-29	1				3.00	0.91
ER-30	1				3.00	0.91
ER-31	1				2.90	0.88
ER-32	1				2.90	0.88
ER-33	1				2.90	0.88
ER-34	1				2.90	0.88
ER-35	2	お見積り対応			5.40	1.63
ER-36	2				5.40	1.63
ER-37	2				5.40	1.63
ER-38	2				5.40	1.63
ER-39	3	お見積り対応			9.40	2.84
ER-40	3				9.40	2.84

【付帯サービス】

- ・ 本社登記可能 (月額利用料に含まれる)
- ・ 週1回床清掃、週5回のゴミ回収

【設備】

- ・ 電気容量：5A (アンペア) ～
- ・ 有線LAN：引き込みあり
- ・ 電話回線：引き込みなし
- ・ 鍵：シリンダーキー／セキュリティカード
- ・ 空調運転時間：平日8：00～20：00
※それ以外の空調稼働は別途料金を要します。

※青字の部屋は新設区画です。 2021年9月13日現在の情報です。

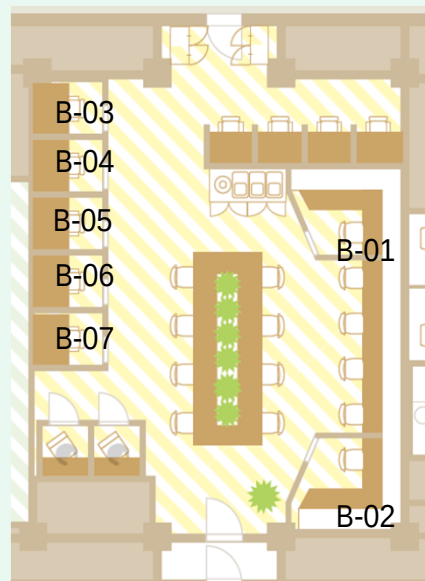
+OURS 新宿

所在地：新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

PRICE (BOOTH)

料金 〈ブース席〉

1名様用ブース席



【付帯サービス】

- ・ロッカー1区画付き（月額利用料に含まれる）
- ・本社登記可能（月額利用料に含まれる）

【設備】

- ・電気容量：3A（アンペア）
- ・有線LAN：引き込みあり
- ・電話回線：引き込みなし
- ・区画：パーテーション高さ1,800mm
※天井までパーテーションは届いておりません。
- ・鍵：キーレス錠(ナンバー錠)
- ・空調運転時間：平日8:00~20:00
※それ以外の空調稼働は別途料金を要します。

ソロワークスペース



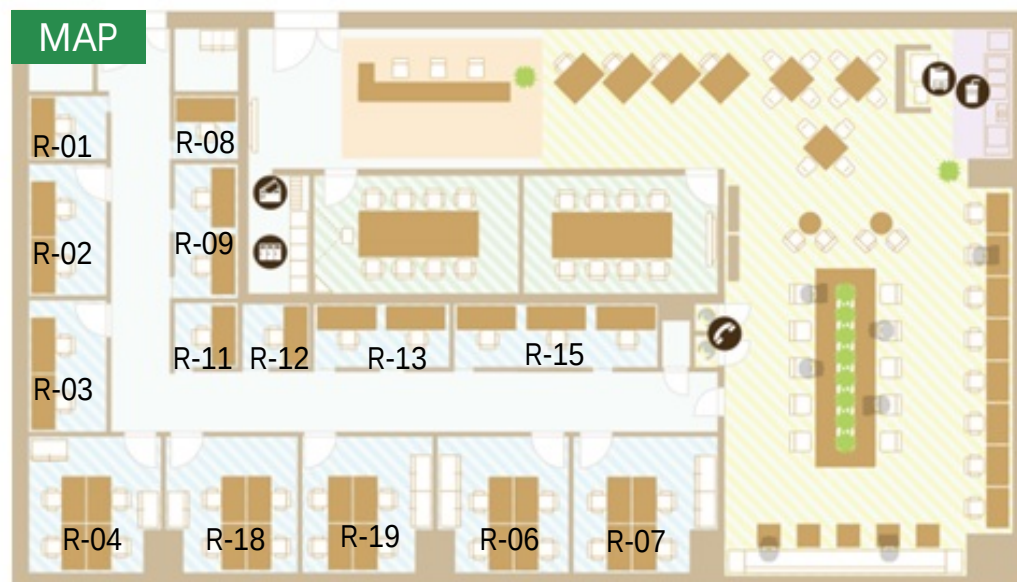
個室番号	定員	月額利用料 (税抜)	月額利用料 (税込)	入居可時期	面積(㎡)	面積(坪)
B-01	1	お見積り対応			3.72	1.13
B-02	1				3.55	1.07
B-03	1				2.28	0.69
B-04	1	お見積り対応			2.28	0.69
B-05	1				2.28	0.69
B-06	1	募集無し				
B-07	1	募集無し				

★…先行検討あり ※2021年9月13日時点

+OURS 八重洲

所在地：中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル3階

PRICE 料金



	受付		複合機
	コワーキングワークスペース		ロッカー
	会議室		郵便ボックス
	個室		テレホンブース
	カフェスペース		ドリンクバー



	定員	月額利用料 (税抜)	月額利用料 (税込)	入居可時期	面積(m ²)	面積(坪)
R-01	1				3.88	1.17
R-02	2				7.77	2.35
R-03	2				7.64	2.31
R-04	4				14.36	4.34
R-06	4				14.36	4.34
R-07	4	お見積り対応			16.23	4.91
R-08	1				3.34	1.01
R-09	2				6.68	2.02
R-11	1	お見積り対応			3.45	1.04
R-12	1				3.34	1.01
R-13	2				6.68	2.02
R-15	3	お見積り対応			10.02	3.03
R-18	4				14.36	4.34
R-19	4				14.36	4.34

【付帯サービス】

- ・ 本社登記可能（月額利用料に含まれる）
- ・ 週1回床清掃、週5回のゴミ回収

【設備】

- ・ 電気容量：3A（アンペア）～
- ・ 有線LAN：引き込みあり
- ・ 電話回線：引き込みなし
- ・ 鍵：シリンダーキー／セキュリティカード

物件一覧表

(東京不動産管理)

【お問い合わせ先】

東京不動産管理株式会社
PM事業部
03 (5637) 2497

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則 1 カ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け  で表示しております。

No.	ビル名	アクセス	階	用途	契約面積		ネット / グロス	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備・他	物件 担当
		所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年／月			
1	なんぶ 南部ビル	 アクセス：東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩4分 東京メトロ千代田線「大手町」駅徒歩8分 JR各線「神田」駅 「御茶ノ水」駅徒歩9分 所 在 地：千代田区神田錦町2-7 竣 工：1990年 規 模：地上6F	3	事務所	131.94 m ² (39.91 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料10ヶ月分	即入居可	空調：個別空調 照明：LED 床仕様/仕上：OA床 エレベーター：1基 開館時間：平日6:00～22:00 更新料：賃料の1ヶ月分	吉田	
2	とらのもん 虎ノ門ワイコービル	 アクセス：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 所 在 地：港区虎ノ門5-12-1 竣 工：'90.8 規 模：地下2F／地上9F	1	店舗	222.86 m ² (67.41 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(50mm) エレベーター：13人乗1基 開館時間：平日8:00～20:00 “※9F 照明LED化 済(2021.1)”	高嶋	
5	事務所	287.39 m ² (86.93 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可						
7	事務所	569.73 m ² (172.34 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.11.1						
9	事務所	323.08 m ² (97.73 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可						

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡ 坪	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
3	だいいちとう 第1伊藤ビル  アクセス：JR山手線「恵比寿」駅徒歩4分 所 在 地：渋谷区恵比寿四丁目4-8 竣 工：'98.1 規 模：地上8F	3	事務所	68.53 ㎡ (20.73 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.11.1 (予定)	空 調：個別空調 エレベーター：6人乗1基 開 館 時 間：7:00～22:00 更 新 料：賃料の1ヶ月分	皆川
4	しんよこはまてつく 新横浜TECHビル  アクセス：JR横浜線「新横浜」駅徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分 所 在 地：横浜市港北区新横浜3-9-18 竣 工：'88.2 (B館) 規 模：地下1F/地上16F	A館 地下1	事務所	698.43 ㎡ (211.28 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.1.1 (予定)	空 調：セントラル方式 エレベーターA館/15人乗3基 B館/15人乗4基、17人乗1基(非常用) 開 館 時 間：年中無休 駐 車 場：78台(機械式)	高嶋 吉田
		A館1	事務所	381.61 ㎡ (115.44 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.1.1 (予定)		
		A館2	事務所	813.39 ㎡ (246.05 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)		
		A館 3,4,6, 7,9	事務所	987.18 ㎡ (298.62 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)		
		B館1	事務所	336.31 ㎡ (101.73 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.1.1 (予定)		
		B館3	事務所	565.26 ㎡ (170.99 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)		
		B館9	事務所	571.19 ㎡ (172.78 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)		
		B館11	事務所	571.19 ㎡ (172.78 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則 1 カ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け  で表示しております。

No.	ビル名	アクセス	階	用途	契約面積		ネット / グロス	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備・他	物件 担当
		所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年／月			
5	きょうばし 京橋NSビル	 アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分 同 有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩4分 都営浅草線「宝町」駅徒歩3分 JR各線「東京」駅徒歩6分 所 在 地：中央区京橋二丁目5番21号 竣 工：'86.3 規 模：地下1F／地上10F	7	事務所（	37.43 坪）	G	ご相談	賃料に含む	賃料10ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 照 明：LED 床仕様/仕上：OA床(40mm) エレベーター：9人乗1基 開 館 時 間：平日8:00～21:00 賃 賃 条 件：FR2ヶ月・賃料・その他応相談	青木	
6	やえすずき 八重洲鈴木ビル	 アクセス：JR各線「東京」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩2分 所 在 地：中央区八重洲2-4-6 竣 工：'87.4 規 模：地下1階／地上7F	5	事務所（	27.37 坪）	G	ご相談	賃料に含む	賃料5カ月分	即入居可	空 調：個別空調 エレベーター：1基 開 館 時 間：平日6:00～20:00 土曜日6:00～18:00 他：定期借家契約2年（八重洲二丁目中地区再開発対象エリア） 上記再開発にかかる賃貸人都合の期間内解約時は原状回復免除特約可	皆川	
7	あおばだい 青葉台タワーアネックス	 アクセス：各線「渋谷」駅徒歩14分 京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分 田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分 所 在 地：目黒区青葉台3-1-18 竣 工：'92.3 規 模：地上9F	3	事務所（	40.84 坪）	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 エレベーター：11人乗1基 開 館 時 間：8:00～19:00（平日・土曜） ※上記時間外はテンキ-操作にて入館 ※定期借家契約2年以上 他：内見時間については要調整 2019.9 ELVホール・水まわりリニューアル済 室内LED化済	高嶋	

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡ 坪	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備 ・ 他	物件 担当
8	みながわ 皆川ビル  アクセス： 東京メトロ南北線・都営三田線 「白金高輪」駅徒歩7分 東京メトロ南北線・都営大江戸線 「麻布十番」駅徒歩8分 所 在 地： 東京都港区南麻布2-4-5 竣 工： '93.6 規 模： 地上8F	1	店舗・ 事務所	92.77 ㎡ (28.06 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.20 (予定)	空 調： 個別空調 エレベーター： 9人乗1基 業 種： 店舗(用途変更)・事務所 他： 南北線・三田線「白金高輪」徒歩7分 南北線・大江戸線「麻布十番」徒歩8分 機械警備 2021年12月エレベーター更新予定 内見対応：事前予約要	皆川
		2	事務所	181.78 ㎡ (54.99 坪)						空 調： 個別空調 エレベーター： 9人乗1基 業 種： 事務所 他： 南北線・三田線「白金高輪」徒歩7分 南北線・大江戸線「麻布十番」徒歩8分 普通借2年 自動更新 機械警備 2021年12月エレベーター更新予定 内見対応：事前予約要	
		3～7	事務所	182.98 ㎡ (55.35 坪)						空 調： 個別空調 エレベーター： 9人乗1基 業 種： 事務所 他： 南北線・三田線「白金高輪」徒歩7分 南北線・大江戸線「麻布十番」徒歩8分 普通借2年 自動更新 機械警備 2021年12月エレベーター更新予定 内見対応：事前予約要	
9	じえいしっくす J-6ビル  アクセス： 各線「渋谷」駅出口徒歩2分 所 在 地： 東京都渋谷区神宮前6-19-13 竣 工： '88 規 模： 地下1F／地上10F	6	事務所	136.41 ㎡ (41.26 坪)	G	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021.12頃 (予定)	空 調： 個別空調 エレベーター： 1基 業 種： 事務所 他： セットアップオフィス化予定 内見については要既存テナント調整 (他セットアップフロア内見調整可)	高橋
10	にほんばしみずの (仮称) 日本橋水野ビル  アクセス： 東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線 「三越前」駅徒歩3分 所 在 地： 東京都中央区日本橋室町1-11 竣 工： '22.3 (予定) 規 模： 地上10F	2	店舗	51.25 ㎡ (15.50 坪)	G	ご相談	賃料に含む	ご相談	2022.4月 (予定)	空 調： 個別空調 エレベーター： 9人乗1基 業 種： 店舗(2階のみ)・事務所 他： スケルトン(2階、3階部分) 来店型テナント受け入れ相談可	水野
		3	事務所	52.53 ㎡ (15.89 坪)							
		4～9	事務所	52.15 ㎡ (15.78 坪)							

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡ 坪	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
11	とらのもんだいに 虎ノ門第2ワイコービル  アクセス：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 所在地：東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 竣工：'93.6 規模：地下1/地上8F	4	事務所	250.15 ㎡ (75.67 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.25 (予定)	空調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(60mm)/タイルカーペット エレベーター：9人乗2基 開館時間：平日8:00～20:00	高嶋
12	ツカモトビル  アクセス：JR総武快速線「新日本橋」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩7分 所在地：東京都中央区日本橋本町1-6-5 竣工：'65.7 規模：地下3F/地上9F/塔屋3F	8	事務所	1,256.61 ㎡ (380.12 坪)	N	ご相談	㎡当 — (坪当 4,730)	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：セントラル、個別併用 床仕様/仕上：OA床(50mm) 駐車場：有(機械式) 他：24時間管理人常駐 地下食堂(約80名収容)有 ※定期借家契約 ※賃料等は坪単価での算出となります	鈴木
		B3	倉庫	40.19 ㎡ (12.16 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	即入居可		
13	さっぽろ NCO札幌  アクセス：JR線「札幌」駅徒歩2分 地下鉄出入口直結 所在地：北海道札幌市北区北7条西1丁目2-6 竣工：'95.4 規模：地下1F/地上16F	5	事務所	146.00 ㎡ (44.17 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)	空調：セントラル空調 エレベーター：乗用5基 非常用1基 開館時間：7:30～19:00(月～土) 他：	森田 進藤
		12	事務所	153.80 ㎡ (46.52 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022.3.1 (予定)		

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。

NO	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
14	いもんさっぽろ <u>井門札幌ビル</u>  アクセス：札幌市営地下鉄各線「大通」駅徒歩1分 地下歩行空間11番出入口直結 所 在 地：北海道札幌市中央区北1条西3丁目2番地 竣 工：'86.5 規 模：地下3F／地上10F	2	事務所	326.54 ㎡ (98.77 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2022. 1. 1 (予定)	空 調：セントラル・個別空調併用 エレベーター：乗用4基 貨物用1基 開 館 時 間：8:00～20:00(月～土) 他：来店系相談可能 問合せ先：東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当：木村・進藤 TEL:011-746-7707	木村 進藤
15	さっぽろえききたぐち <u>NCO札幌駅北口</u>  アクセス：JR線「札幌」駅徒歩1分 所 在 地：北海道札幌市北区北7条西2丁目20番地 竣 工：'87.11 規 模：地下1F／地上8F	5	事務所	71.14 ㎡ (21.52 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021. 12. 17 (予定)	空 調：セントラル空調 エレベーター：17人乗2基 開 館 時 間：平日7:30～21:00 他：※定期借家契約 問合せ先：東京不動産管理㈱ 札幌支店 担当：森田・進藤 TEL:011-746-7707	森田 進藤

物件一覧表

(日本プライムリアルティ投資法人)

【お問い合わせ先】

＜総合窓口＞ ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ビルマネジメント第二部
J－R E I Tグループ

TEL：03（3274）0951

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	5	事務所	253.74 ㎡ 76.75 坪	相談	賃料に含む	相談	2021/12月 中旬	無	有		ジョーンズラングラサール㈱ 宮口・細井:03-5210-8304
2	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	11	事務所	49.78 ㎡ 15.05 坪	相談	賃料に含む	相談	2021/12月 中旬	無	有		ジョーンズラングラサール㈱ 宮口・細井:03-5210-8304
1	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	3	事務所	98.00 ㎡ 29.64 坪	相談	¥114,268 ㎡当1,060	相談	即日	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
2	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	4	事務所	212.51 ㎡ 64.28 坪	相談	¥247,786 ㎡当1,060	相談	2021/11/1	無	有	先行有	野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7689
3	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	6	事務所	259.77 ㎡ 78.58 坪	相談	¥302,891 ㎡当1,060	相談	2021/10/1	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7689
4	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	7	事務所	98.00 ㎡ 29.64 坪	相談	¥114,268 ㎡当1,060	相談	2021/12/9	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7689

物件一覧表

(東京建物プライベートリート投資法人)

【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

2021年9月末時点

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	麴町セントラルビル (B2F/9F)	東京都千代田区麴町2-2-4 (1993/2)	3	事務所	368.43 ㎡ 111.45 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	サンフロンティア不動産㈱ 麴町店 高橋:03-3263-8560
2	麴町セントラルビル (B2F/9F)	東京都千代田区麴町2-2-4 (1993/2)	4	事務所	368.43 ㎡ 111.45 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	サンフロンティア不動産㈱ 麴町店 高橋:03-3263-8560
3	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	6	事務所	305.82 ㎡ 92.51 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 済 共用部リ ニューアル済 (2018年)	㈱第一ビルディング 横浜支店 半田:045-444-2580
4	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	4	事務所	306.03 ㎡ 92.57 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 予定 共用部リ ニューアル済 (2018年)	㈱第一ビルディング 横浜支店 半田:045-444-2580
5	FLEZIO LA (B1F/10F)	愛知県名古屋市中区丸の内 3-19-5 (2008/2)	5	事務所	59.66 ㎡ 18.04 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	プロパティパートナーズ㈱ 本間:052-916-7045

駐車場一覧表

【お問い合わせ先】

ビルマネジメント第一部
TEL: 03 (3274) 0120

ビルマネジメント第二部
TEL: 03 (3274) 0951

J-REITグループ
TEL: 03 (3274) 0951

横浜営業所
TEL: 045 (311) 4441

東京不動産管理
PM事業部
03 (5637) 2497

1. 下記駐車場には消費税・地方税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 手数料は1ヶ月分お支払い致します。

NO.	ビル名	所在地	台数	1台当 月額駐車場	1台当敷金総額	形式	サイズ				使用時間	お問い合わせ先
1	京橋Y Sビル	中央区京橋1-12-5	12	55,000	150,000	機械式	全長	5,050 mm	全高	1,600 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 長倉
							全幅	1,950 mm	重量	1,600 kg		
2	日本橋ファーストビル	東京都中央区日本橋1-2-19	2	55,000	150,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 長倉
							全幅	2,050 mm	重量	2,200 kg		
3	日本橋TIビル	中央区日本橋本町3-1-1	①1 ②0	50,000 60,000	150,000 180,000	機械式	①全長	5,300 mm	①全高	1,550 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 中矢
							①全幅	1,950 mm	①重量	2,300 kg		
							②全長	5,300 mm	②全高	2,100 mm		
							②全幅	1,950 mm	②重量	2,300 kg		
4	恵比寿I Sビル	渋谷区恵比寿1-13-6	7	44,000	88,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	1,570 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 岩本
							全幅	1,950 mm	重量	2,000 kg		
5	アルカイースト	墨田区錦糸3-2-1	①1 ②4	①47,300 ②44,000	なし なし	機械式	①全長	4,900 mm	①全高	1,550 mm	7:00~ 23:30	アルカタワーズ 駐車場管理事務所 03-3626-6915
							①全幅	1,750 mm	①重量	1,700 kg		
							②全長	4,900 mm	②全高	1,550 mm		
							②全幅	1,800 mm	②重量	1,700 kg		
6	横浜ファーストビル	横浜西区北幸1-6-1	13	66,000	180,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	7:00~ 23:30	横浜営業所 脇谷・樋本
							全幅	1,900 mm	重量	2,000 kg		

駐車場一覧表

(日本パーキング株式会社)

【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社
企画部
03 (3222) 0093

【月極駐車場 掲載HP先】

<https://www.npc-monthly-parking.jp/>

【特記事項】

※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の月極駐車場全一覧です。
空きを保証するものではありませんので、空車状況及び注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。

※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。

※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。詳細は、上記お問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ			使用時間	
◆ 自走式											
1	東京都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	44,000	44,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	2,000 mm	24時間
2		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長	4,680 mm	全幅	1,900 mm	24時間
3		NPC24H立川緑町第2 パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
4		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング	東京都港区海岸1-10-30	33,000	33,000	5,500	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
5	神奈川県	NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市区北幸2-10-2	48,400	48,400	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
6		NPC24Hバインクリエイトビルパーキング	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央55-1	22,000	22,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
7		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
8	埼玉県	NPC24H浦和駅前パーキング	埼玉県さいたま市浦和区高砂1-10	33,000	33,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
9	千葉県	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅	1,900 mm	24時間
◆ 機械式											
1	東京都	メゾンドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,550 mm	24時間
							全幅	1,950 mm	重量	1,700 kg	
2		三田鈴木ビル駐車場(普通車)	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長	5,050 mm	全高	1,580 mm	24時間
							全幅	1,850 mm	重量	1,600 kg	
3		三田鈴木ビル駐車場(ハイルーフ)	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長	5,050 mm	全高	1,980 mm	24時間
							全幅	1,850 mm	重量	2,500 kg	
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長	4,850 mm	全高	1,550 mm	24時間
							全幅	1,800 mm	重量	1,700 kg	
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(普通車)	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,550 mm	24時間
							全幅	1,850 mm	重量	1,800 kg	
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(ハイルーフ)	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	2,000 mm	24時間
							全幅	1,850 mm	重量	1,800 kg	
7		バンセプレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長	4,700 mm	全高	1,550 mm	24時間
							全幅	1,750 mm	重量	1,600 kg	
8		レゾナアグレ駐車場	中央区湊3-6-2	28,285	28,285	1ヶ月	全長	4,700 mm	全高	1,550 mm	24時間
							全幅	1,750 mm	重量	1,600 kg	
9	ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	24時間	
						全幅	1,950 mm	重量	2,300 kg		
10	ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長	5,300 mm	全高	2,050 mm	24時間	
						全幅	1,950 mm	重量	2,300 kg		
11	ステーションプラザタワー駐車場(中型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,550 mm	24時間	
						全幅	1,850 mm	重量	2,000 kg		
12	ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	1,750 mm	24時間	
						全幅	1,850 mm	重量	2,000 kg		
13	ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長	5,000 mm	全高	2,000 mm	24時間	
						全幅	1,850 mm	重量	2,300 kg		
14	ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	24時間	
						全幅	1,950 mm	重量	2,300 kg		
15	ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長	5,300 mm	全高	1,750 mm	24時間	
						全幅	1,950 mm	重量	2,300 kg		
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長	5,050 mm	全高	1,700 mm	24時間
						全幅	1,800 mm	重量	1,800 kg		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

N0.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間
17	東京都	アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
18		NPC24Hクイックパーキング神田錦町	千代田区神田錦町2-4-2	41,905	41,905	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
19		六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
21		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間
22		グレイブス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
23		グレイブス浅草駐車場(ミドルルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
24		大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	-	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
25		高輪前川ビル駐車場	東京都港区高輪3-25-29	22,000	22,000	-	全長 4,700 mm 全幅 1,700 mm	全高 1,550 mm 重量 1,500 kg	24時間
26		NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,500 kg	7時～23時
27	神奈川県	ブランヴェール吉野町駐車場	横浜市長南区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
28		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	-	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
◆ 平面									
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
6		KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長 6,000 mm	全幅 2,050 mm	24時間
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
11		NPC24H志村坂下1丁目パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
12		NPC24H東池袋1丁目第1パーキング	豊島区東池袋1-48	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
13		NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 2,000 mm	24時間
14		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
15		桜台第8駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
16		桜台第9駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間
17	東京都	桜台第10駐車場	練馬区桜台4-33-14	21,388	21,388	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
18		桜台第11駐車場	練馬区桜台4-33-5	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
19		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長 4,900 mm	全幅 1,900 mm	24時間
20		NPC24H洗足池公園パーキング	大田区南千束2-16-12	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
21		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
22		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
23		NPC24Hワンスプラザパーキング	東村山市野口町1-46	13,200	13,200	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間
24		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長 5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間
25		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間
26		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市市中町1-21-4	25,463	25,463	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
27		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
28		Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
29		NPC24H東中野2丁目パーキング	東京都中野区東中野2-15-7	29,700	29,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
30		NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	35,200	35,200	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
31		NPC24H水道橋第2パーキング	文京区本郷1-2-37	41,800	41,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
32		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
33		NPC24H浮間舟渡第3パーキング	東京都北区浮間4-8-15	19,800	19,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
34		NPC24H松濤第7パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
35		NPC24H二番町日本テレビ通りパーキング	東京都千代田区二番町2	60,000	60,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
36	神奈川県	NPC24H本厚本第1パーキング	厚木市中町2-5	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
37		NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
38		NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長 5,050 mm	全幅 2,000 mm	24時間
39		NPC24H生麦5丁目パーキング	横浜市鶴見区生麦5-15-47	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
40		NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
41		NPC24H川崎市川崎区日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
42		NPC24H中央林間パーキング	大和市中中央林間4-14	14,300	14,300	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
43		NPC24H藤沢藤が岡パーキング	藤沢市藤が岡3-11-10	9,900	9,900	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
44		NPC24H大船駅前パーキング	鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
45		NPC24H相模大野5丁目パーキング	神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
46		NPC24H橋本駅北口パーキング	神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
47		NPC24H市大医学部駅前パーキング	横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,300 mm	24時間

東京建物グループの事業案内

東京建物グループ

東京建物グループは、
お客様の一生に寄り添う多様な事業を展開し、
ハード面のクオリティだけでなく、
上質なソフトやサービスを追求することで
“お客様が驚きを感じられる魅力あふれる価値”を提供します。

