

建物外観



概要

所在地：中央区日本橋室町4丁目3番18号
 竣工：1966年3月(2001年11月全面リニューアル実施)
 耐震区分：旧耐震(補強実施済)
 設計：株式会社竹中工務店
 施工：株式会社竹中工務店
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上9階 地下3階 塔屋3階
 敷地面積：1,127.64㎡(341.11坪)
 延床面積：12,940.04㎡(3,914.36坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 床仕様/仕上：OA床(40mm)/タイルカーペット
 空調方式：個別空調(天井カセット型)
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：15人乗 2基
 ビル利用可能時間：24時間対応(平日・土日祝)
 駐車場：26台(自走式)

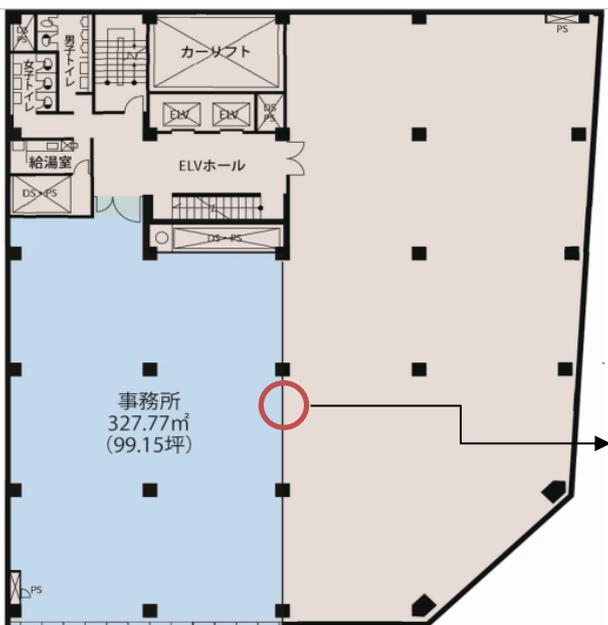
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
9	事務所	327.77 ㎡ (99.15 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	—

平面図



【非常用扉有】
 避難関係の規定により撤去不可の内
 開き扉がございます。

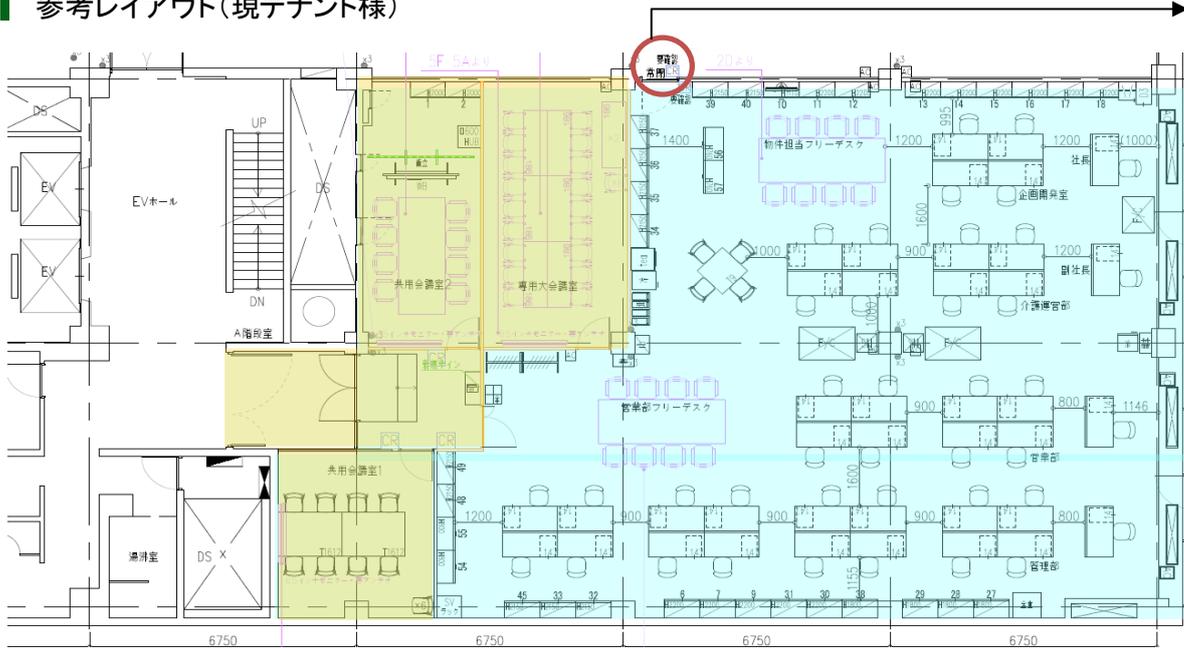
東京建物室町ビル

地図

JR総武線快速「新日本橋」駅直結
 東京外口銀座・半蔵門線「三越前」駅徒歩3分
 JR線「神田」駅徒歩5分



参考レイアウト(現テナント様)



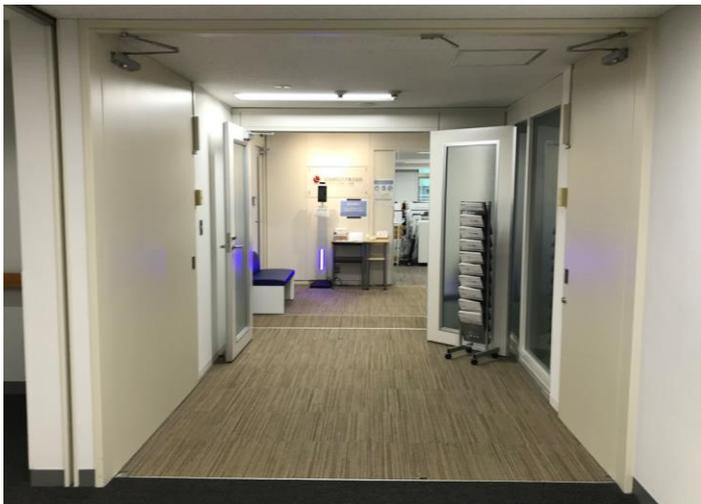
【非常用扉】
避難関係の規定により撤去不可となります。

【非常用扉】についてご説明(補足)

- ・火災報知器と連動し、隣区画のテナント避難用に緊急時、貸室の内側に扉が開きます。
- ・扉前にはキャビネット等の什器類が設置不可となり、避難用の動線を貸室出入口まで確保して頂く必要があります。

フォトギャラリー(現況・参考)

■貸室エントラン付近



■貸室内



■社内用会議室



■応接兼会議室



■応接兼会議室+倉庫



※什器類は今後撤去されます。(残置のご要望にはお応えできませんので予めご了承ください。)