

新宿センタービル

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
竣工：1979年10月
設計：大成建設株式会社
施工：大成建設株式会社
構造：地上：鉄骨造
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
基準階天井高：2,550mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様／仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
コンセント容量：60VA/㎡
エレベーター：36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：540台(月極・時間貸)
特記事項：光ケーブル引込済み
入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
LED照明

募集区画

階	募集面積		入居時期
2E-1	307.27 ㎡	(92.94 坪)	2021.9.1(予定)
3E-1	289.44 ㎡	(87.55 坪)	即
3-2-3	78.31 ㎡	(23.68 坪)	2021.9.1(予定)
10E-1	248.59 ㎡	(75.19 坪)	2021.9.1(予定)
29E-2	248.59 ㎡	(75.19 坪)	即
35N-2-2①	66.31 ㎡	(20.05 坪)	即
35N-2-2②	66.31 ㎡	(20.05 坪)	即
35N-2-2③	67.92 ㎡	(20.54 坪)	即
38E-1	301.63 ㎡	(91.24 坪)	即
38E-2	195.54 ㎡	(59.15 坪)	即
38N-2-2	146.23 ㎡	(44.23 坪)	2021.12.1(予定)
39S-2	156.61 ㎡	(47.37 坪)	2021.11.1(予定)

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



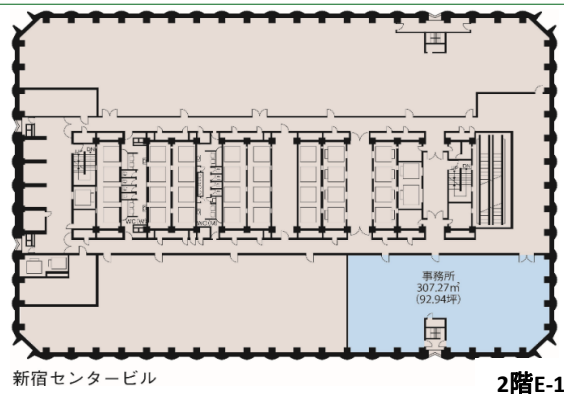
募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	—
更新料なし	専有部清掃	有償：別途見積	—
契約期間	定期借家契約	その他	—

■35階には新料金体系の貴重なプレミアム区画導入！

■36階はハイレードなセットアップ
オフィスを用意！
※詳細は裏面をご覧ください。

平面図



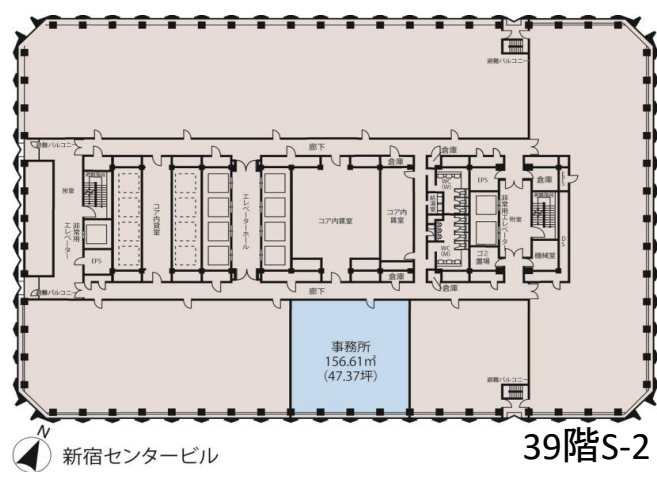
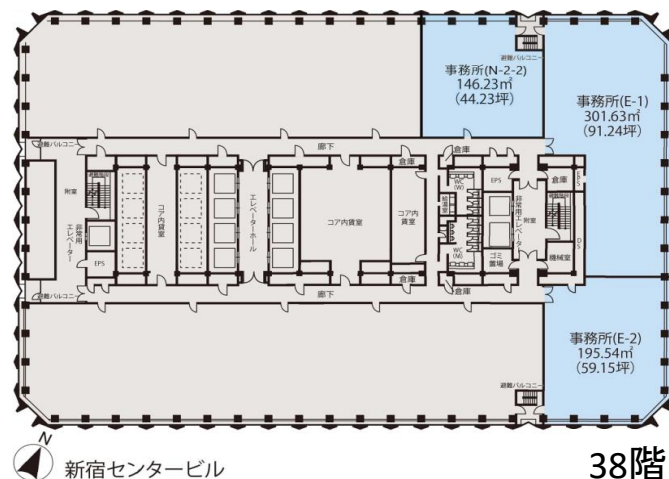
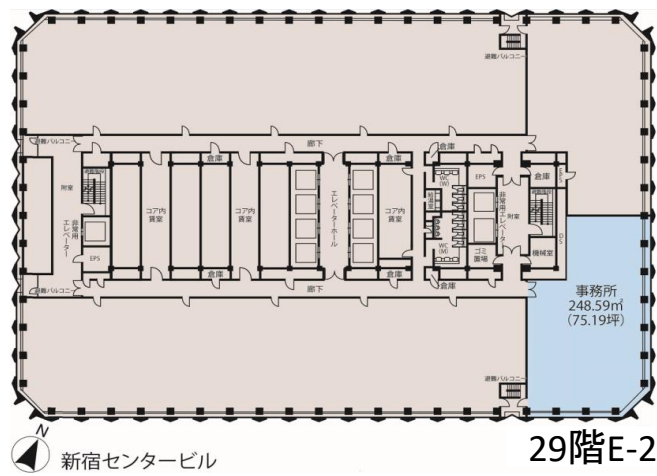
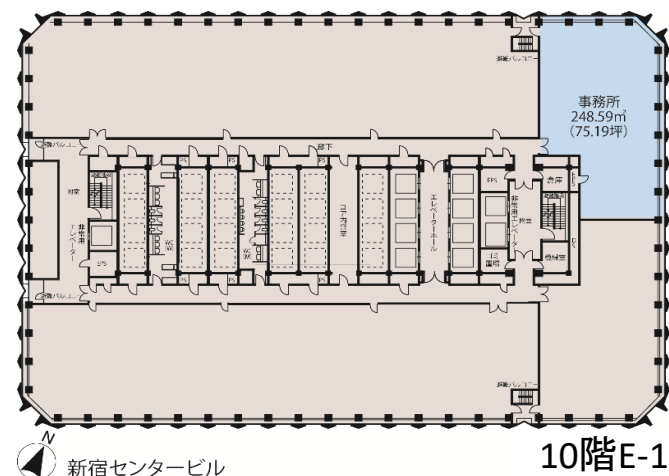
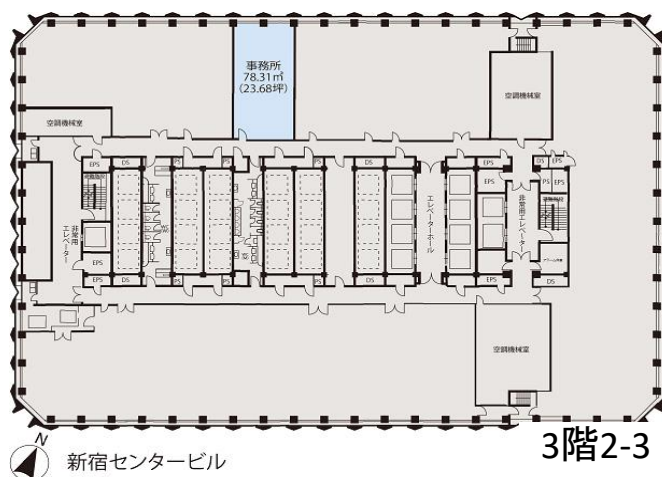
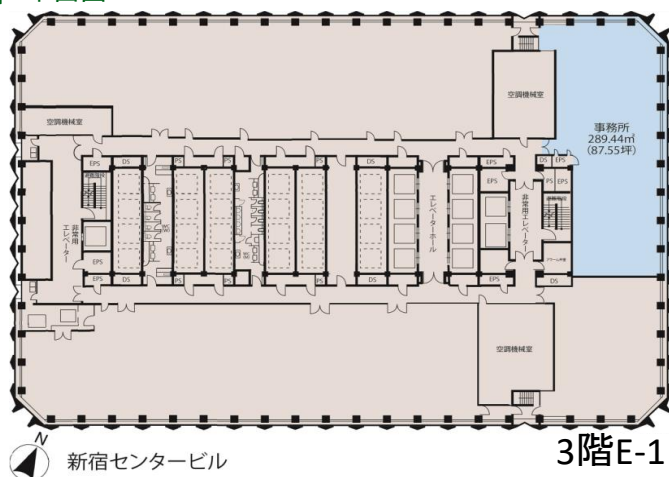
※他の募集図面は右ページ参照



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
新宿営業所 ☎ 03-3344-5381
ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
担当：星野・高橋

平面図

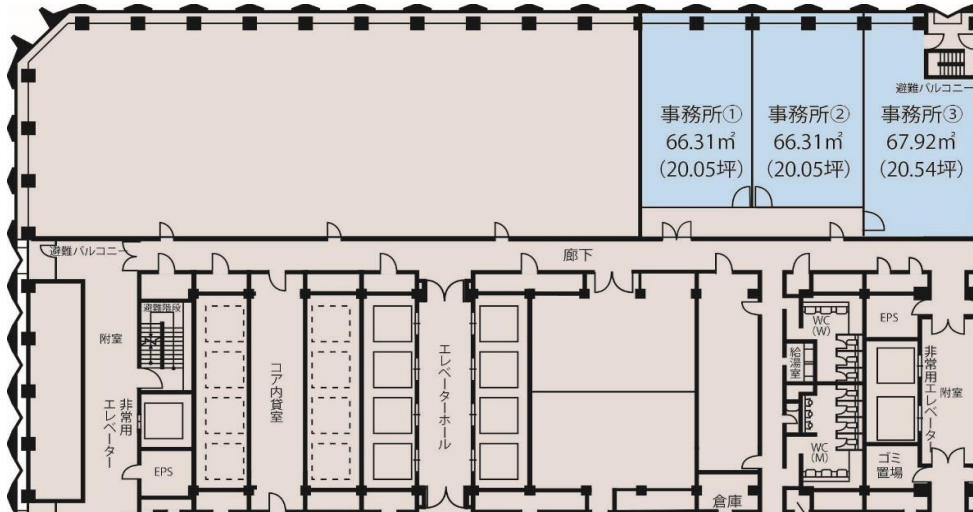


プレミアム区画・セットアップオフィスについては、裏面をご覧ください。

～プレミアム区画～35階N-2-2

概要

レイアウトの参考となる複数の参考内装プランを用意！



POINT

短期利用にも対応したプランを用意

各種料金が一本化された
"月額100万円"
プラン
【税込み110万円】

"定借2年間"
+
6か月前予告による
"中途解約可能"

入居者特典
"コワーキング
スペース利用券"
(1年間)

保証会社利用による
"敷金の柔軟対応"

※価格は2021年4月時点のものになります。

※49階+ours新宿のコワーキングスペースが
対象となり、月額25,000円の利用券を2枚付与いたします。

料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化！

		通常オフィス
賃料	—	発生
ランニング	電気代	実費
	清掃費	実費
退去時	原状回復	テナント負担



		プレミアム区画
		発生
		込み
		込み
		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復免除の対象外となります。

※経年劣化以外の賃借人による破損・損傷についても原状回復免除の対象外となります。