

物件情報

2021/7月号

とうたて

東建 OFFICE information



::*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*
東京建物株式会社
ビル営業推進部

03-3274-1971
営業時間: 平日9:00~17:30(年末年始休業)

【内覧会情報】

日 時	開 催 物 件	所 在 地	時 間	担 当
7月7日（水）	新麹町ビル	東京都千代田区麹町4-3-3	10時～17時	新井 石畑 猶原
7月16日（金）	新宿スクエアタワー	東京都新宿区西新宿6-22-1	10時～17時	保戸田 星野 高橋

当月抹消物件

※ J P R クレスト竹橋ビル	8F
※ 新麴町ビル	4F
※ J P R 市ヶ谷ビル	3F
※ 東京建物京橋ビル	1-①、1-②
※ 八重洲香川ビルディング	5F
※ 新宿センタービル【事務所】	36S-2-2
※ 宮益坂プレイス渋谷	5F
※ 東建・長井ビル	2F
※ 東建インターナショナルビル	3F・4F・別館5F
※ 東京建物東渋谷ビル	B1-②、別棟1・2F
※ 恵比寿ビル	6F・7F
※ 恵比寿 I S ビル	9号棟4F
※ 第 6 伊藤ビル	8F
※ 東京建物仙台ビル	14F
※ 第 1 伊藤ビル	6F
※ 新横浜 T E C H ビル	B館10F

新規募集物件

※ 霞が関コモンゲート西館	32F①②
※ 東京建物日本橋ビル	B1F
※ xBridge-Tokyo Next	2F
※ 新宿センタービル【事務所】	38N-2-2
※ 東建・長井ビル	4F
※ 中野セントラルパークサウス	2F
※ 東京建物町田ビル	9F
※ エトワール心斎橋	6F
※ J P R 心斎橋ビル	5F
※ 第 1 伊藤ビル	3F
※ 新横浜 T E C H ビル	A館2F・3F・4F・6F・7F・9F
※ 新横浜 T E C H ビル	B館3F・9F
※ 青葉台タワーアネックス	3F
※ 皆川ビル	1F～7F

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割案は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	千代田区				中央区				新宿区				渋谷区			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上	517.73	経団連会館	12	13P	1,048.26	東京スクエアガーデン	10	11P								
					522.30		11	11P								
200坪～ 500坪未満	240.07	JAビル	12	13P	304.22	東京スクエアガーデン	9	11P	289.08	新宿スクエアタワー	13	21P	204.81	東建・長井ビル	4	23P
					218.07	東京スクエアガーデン(分割案)	11③	11P	289.08		26	21P	311.98	東建インターナショナルビル	8	23P
					380.12	ツカモトビル	8	18P								
100坪～ 200坪未満	167.11	JAビル	14①	13P	145.29	東京スクエアガーデン(分割案)	9⑤	11P	117.84	新宿センタービル【店舗】	B1-01	21P	113.01	東京建物東渋谷ビル	12	24P
	122.84	霞が関コモンゲート西館	32①	13P	158.93		9⑥	11P	139.52	ビッグス新宿ビル	10	23P	165.40	JPR原宿ビル	7	24P
	156.79		32②	13P	158.93		11①	11P								
	151.05	JPR市ヶ谷ビル	5	14P	145.29	兼松ビルディング【本館】	11②	11P								
	130.31	JPR麴町ビル	3	14P	153.03		4	17P								
	130.31		7	14P	153.03		7	17P								
	106.38	三番町UFビル	5	15P												
50坪～ 100坪未満	72.96	JAビル	6	13P	99.15	東京建物室町ビル	9	16P	78.70	新宿スクエアタワー	8	21P	51.45	東京建物東渋谷ビル(分割案)	12-①	24P
	72.96		14②	13P	99.04	東京建物第3室町ビル	1	16P	75.78	新宿センタービル【店舗】	B1-04, 08, 09	21P	61.54		12-②	24P
	89.23	新麴町ビル	1	14P	50.83	東京建物京橋ビル	B1	17P	92.94	新宿センタービル【事務所】	2E-1	22P	61.54	東京建物東渋谷ビル	8	24P
					50.57	京橋中央ビル	6	17P	87.55		3E-1	22P				
					60.56	アクロス新川ビル・アネックス	2	18P	75.19		29E-2	22P				
									75.19		10E-1	22P				
									91.24		38E-1	22P				
									59.15		38E-2	22P				
									63.18	ビッグス新宿ビル	6	23P				
									63.85		9	23P				
50坪未満	47.07	JPR麴町ビル	1	14P	27.15	東京建物八重洲仲通りビル	5	15P	33.45	新宿センタービル【店舗】	MB-15	21P	49.27	東京建物東渋谷ビル	B1-①	24P
					29.43		8	15P	39.34		B1-07	21P	42.37	東信青山ビル	2	24P
					30.73	東京建物日本橋ビル	B1	15P	18.03		B1-22	21P	17.09	第2かなわビル	4	25P
					39.13	日本橋ファーストビル	3	16P	39.34	新宿センタービル【事務所】	B1-24	21P				
					39.13		5	16P	23.68		3階2-3	22P				
					49.89	京橋中央ビル	2	17P	20.05		35N-2-2 ①	22P				
					25.26		10	17P	20.05		35N-2-2 ②	22P				
					26.08	アクロス新川ビル・アネックス	B1	18P	20.54		35N-2-2 ③	22P				
					11.30	xBridge-Tokyo Next	2	18P	44.23		38N-2-2	22P				
					6.58		2	18P	47.37		38S-2	22P				

募集面積順貸室一覧表(東京・神奈川エリア)【1フロア、1区画】

※網掛けの分割案は、ご紹介前に担当までお問い合わせください。※事務所・店舗のみ掲載(倉庫除く)

エリア 坪数	港区・品川区				他23区				東京都市部				神奈川			
	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P	坪数	物件名	階数	P
500坪以上					849.21	中野セントラルパークイースト	6	12P								
					641.34	中野セントラルパークサウス	15	12P								
200坪～ 500坪未満	408.80	日精ビルディング(大崎ニューシティ3号館)	11	19P	296.57	中野セントラルパークイースト(分割案)	6-①	12P								
					296.57		6-④	12P								
					306.98	中野セントラルパークサウス	2	12P								
					343.18	中野セントラルパークサウス(分割案)	15-①	12P								
					298.15		15-②	12P								
					215.21	オリナスタワー	8	25P								
100坪～ 200坪未満					128.03	中野セントラルパークイースト(分割案)	6-②	12P	113.74	東京建物町田ビル	6	26P	104.76	横浜ファーストビル	11	27P
					128.03		6-③	12P								
					104.19	オリナスタワー(分割案)	8-①	25P								
					111.02		8-②	25P								
50坪～ 100坪未満	95.50	品川キャナルビル	5	19P					57.67		B1	26P	74.08	横浜ファーストビル	7	27P
	51.94	品川キャナルビル(分割案)	5-①	19P					79.29	東京建物町田ビル	7	26P				
	51.40	品川キャナルビル	8	19P					87.23		9	26P				
	63.52		1	20P					80.21	東京建物ファール立川ビル	4	27P				
	92.70		2	20P					80.20		9	27P				
	92.70		3	20P					52.78	東京建物ファール立川ビル(分割案)	4-①	27P				
	92.70	和幸ビル	4	20P					52.78		9-①	27P				
	92.70		5	20P												
	92.70		7	20P												
	92.70		8	20P												
50坪未満	43.56	品川キャナルビル	5-②	19P	35.12	菊邑91ビル	6	24P	8.86	東京建物町田ビル	1	26P	22.54	JPR横浜日本大通ビル	11	28P
									33.46	立川ビジネスセンタービル	8	26P	25.70	JPR横浜ビル	9	28P
									41.63	東京建物ファール立川ビル	1-001	27P				
									27.41	東京建物ファール立川ビル(分割案)	4-②	27P				
									27.41		9-②	27P				

【来店系テナント受入れ可能物件】

※各物件の詳細は、対象ページをご確認下さい

※設備や用途、使い方によってお受け出来ない場合もございます。詳細は担当までお問い合わせ下さい

物件名	区画	所在地	給排水	休日の開館	対象ページ
新麹町ビル	1F	千代田区	相談可	土曜・日曜・祝日	P14
東京建物八重洲仲通ビル	5・8F	中央区	相談可	土曜	P15
東京建物日本橋ビル	B1	中央区	相談可	土曜・日曜・祝日	P15
日本橋ファーストビル	3・5F	中央区	不可	土曜	P16
東京建物第3室町ビル	1F	中央区	相談可	土曜・日曜・祝日	P16
東京建物京橋ビル	B1	中央区	相談可	土曜・日曜・祝日	P17
品川キャナルビル	5F・8F	港区	不可	×	P19
和幸ビル	1～8F	港区	不可	×	P20
新宿センタービル	店舗区画	新宿区	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P21
ビックス新宿	6・9・10F	新宿区	不可	土曜・日曜・祝日	P23
菊邑91ビル	6F	豊島区	相談可	土曜・日曜・祝日	P24
東京建物町田ビル	B1・1・6・7・9F	町田市	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P26
立川ビジネスセンタービル	8F	立川市	不可	土曜・日曜・祝日	P26
東京建物ファール立川ビル	1F	立川市	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P27
横浜ファーストビル	7・11F	横浜市	区画により 相談可	土曜・日曜・祝日	P27
J P R横浜ビル	9F	横浜市	不可	土曜・日曜・祝日	P28

貸室一覧表

【お問い合わせ先】

ビル営業推進部 TEL:03(3274)1971

千代田区・中央区・渋谷区 品川区・港区・豊島区・墨田区 立川・町田・横浜	新宿区	中野セントラルパーク 仙台	東京スクエアガーデン	+OURS TIMEWORK
新井 由美 TEL:090-1609-7303	星野 正樹 TEL:080-1348-4844	大西 忠尚 TEL:080-1188-9050	澤井 茉莉子 TEL:080-9579-4713	谷口 誠 TEL:090-7000-8478
石畑 琢己 TEL:080-8127-0673	高橋 直毅 TEL:080-2361-4580	佐々木 藍瑠 TEL:080-8127-0252	井出 啓樹 TEL:080-1180-3539	宮沢 由佳 TEL:070-4379-5318
柚木 彩子 TEL:080-8072-7340			猶原 美奈 TEL:070-2799-0388	
足立 恵理子 TEL:080-1079-9932				

新宿営業所
TEL:03(3344)5381

横浜営業所
TEL:045(311)4441

名古屋支店
TEL:052(202)0301

関西支店
TEL:06(7711)0222

京都事務所
TEL:075(253)3216

九州支店
TEL:092(761)0110

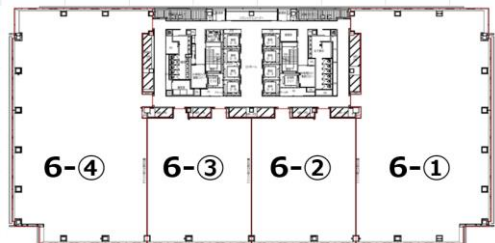
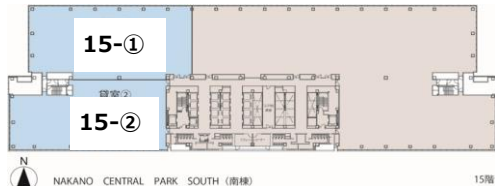
1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ 注目物件										
東京スクエアガーデン  アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩6分 JR各線「有楽町」駅徒歩6分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分 所 在 地：中央区京橋3-1-1 竣 工：'13.3 規 模：地下4F／地上24F 東京スクエアガーデン専用HPはこちらをご覧ください http://office.tatemono.com/tokyo_sg/index.html 	9	事務所	1,006.23 ㎡ (304.22 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別制御可(エアハンドリングユニットVAV方式) 天井高：2,800mm OA床：有(150mm) 駐車場：有(機械式:318台、自走式12台) ※空区画ご相談 他：制震構造 ※定期借家契約 B1～3F 東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 3F キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 4F 医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 5F 東京コンベンションホール 6F CityLab TOKYO・京橋環境ステーション・亀田京橋クリニック ※専用HP:詳細は「東京スクエアガーデン」で検索 http://office.tatemono.com/tokyo_sg/  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ ※分割のパターン・時期については担当まで ご相談ください。	澤井 井出 猶原
	9⑤※	事務所	480.30 ㎡ (145.29 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	9⑥※	事務所	525.42 ㎡ (158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	10	事務所	3,465.34 ㎡ (1,048.26 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	11	事務所	1,726.64 ㎡ (522.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	11①※	事務所	525.42 ㎡ (158.93 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	11②※	事務所	480.30 ㎡ (145.29 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
	11③※	事務所	720.92 ㎡ (218.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
2											
中野セントラルパークイースト	 アクセス：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分 所在地：中野区中野4-10-1 竣工：'12.3 規模：地下2F／地上10F 	6	事務所	2,807.32 ㎡ (849.21 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.1 (予定)	空調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天井高：2,900mm(基準階) OA床：有(150mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 その他：分割対応相談可能！！ 記載は「想定分割ライン」となるため、ご希望の際はお問い合わせください。	大西 佐々木
		6-①	事務所	980.40 ㎡ (296.57 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		6-②	事務所	423.26 ㎡ (128.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		6-③	事務所	423.26 ㎡ (128.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		6-④	事務所	980.40 ㎡ (296.57 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
3											
中野セントラルパークサウス	 アクセス：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分 所在地：中野区中野4-10-2 竣工：'12.3 規模：地下1F／地上1F 	2	事務所	1,014.83 ㎡ (306.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.8.1 (予定)	空調：セントラル エアハンドリングユニットVAV方式 天井高：2,900mm(基準階) OA床：有(150mm) 光ケーブル：引込済み 駐車場：有 その他：分割対応相談可能！！	大西 佐々木
		15	事務所	2,120.14 ㎡ (641.34 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.8.1 (予定)		
		15-①	事務所	1,134.49 ㎡ (343.18 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		15-②	事務所	985.65 ㎡ (298.15 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

No.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット/グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当	
◆ 千代田区											
4	経団連会館  アクセス：東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 ・東西線・都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分 所 在 地：千代田区大手町1-3-2 竣 工：'09.04 規 模：地下4階/地上23階/塔屋2階	12	事務所	1,711.52 ㎡ (517.73 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即 空調：個別空調(基準階ゾーン別+VAV方式) 天井高：2,800mm OA床：有(130mm) 駐車場：有 他：24時間利用可能	石畑 新井 足立	
5	JAビル  アクセス：東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線 都営三田線「大手町」駅直結 JR各線「東京」駅徒歩10分 所 在 地：千代田区大手町1-3-1 竣 工：'09.4 規 模：地下3F/地上37F	6	事務所	241.20 ㎡ (72.96 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調(基準階ゾーン別+VAV) 天井高：2800mm ※基準階 OA床：有 他：光ケーブル引込済 24時間有人管理 1階車寄せ有り	石畑 新井 足立
		12	事務所	793.65 ㎡ (240.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		14①	事務所	552.45 ㎡ (167.11 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		14②	事務所	241.20 ㎡ (72.96 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
6	霞が関コモンゲート西館  アクセス：東京外環銀座線「虎ノ門」駅直結 東京外環丸ノ内・日比谷・千代田線 「霞ヶ関」駅徒歩2分 所 在 地：千代田区霞が関3-2-1 竣 工：'07.9 規 模：地下3F/地上38F	32①	事務所	406.11 ㎡ (122.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.1 (予定)	空調：インテリアゾーン別(VAV単位:約50㎡) ペリメーター/ウォールスルー型空冷ヒートポンプ 天井高：2,800mm OA床：有(100mm) 駐車場：有 他：【制震構造】 24時間有人管理 B2階:1階:車寄せ有 B2階:時間貸駐車場有 2階:ビル全体用加熱式たばこ専用喫煙室有 各階に多目的トイレ(バリアフリー)有 館内に貸ホール・貸会議室有 国との区分所有建物(国部分は合同庁舎として使用) ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可 (72時間・約32VA/㎡ ※EPSからの引込工事要) ※定期借家契約	石畑 新井 足立
		32②	事務所	518.34 ㎡ (156.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.2.1 (予定)		



← 1フロア空室VRがご覧いただけます。

https://3dstylee.com/office_tatemono/project_6933



← 1フロア空室VRがご覧いただけます。

https://3dstylee.com/office_tatemono/project_6933

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当			
アクセス 所在地・竣工年月・規模													
7	新麹町ビル									石畑 新井 足立			
アクセス：東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分					1	事務所	295.00 ㎡ (89.23 坪)	N	ご相談	392,645 ㎡当 1,331 (坪当 4,400)	ご相談	即	空調：個別ヒートポンプ空調＋セントラル外気処理空調併用 OA床：有(40mm) 駐車場：有(別オーナー) 他：光ケーブル引込済 ★1階：来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館
所在地：千代田区麹町4-3-3 竣工：'84.10 規模：地下1F/地上9F													
8	JPR市ヶ谷ビル									石畑 新井 足立			
アクセス：・JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分 ・都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅A3出口隣 ・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 A3出口隣					5	事務所	499.36 ㎡ (151.05 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.30 (予定)	空調：空調(空冷HPパッケージ冷暖フリータイプ) OA床：有(50mm)/タイルカーペット(3階：OA100mm) 天井高：2.550mm(3階:25.00mm) 駐車場：有・25台(機械式) ※24時間出入れ可能 他：24時間利用可能 1階エントランスリニューアル実施済 EV箱内リニューアル実施済 ※5階区画は倉庫①②とセットでのご契約 となります。
所在地：東京都千代田区九段南4-7-15 竣工：'89.3 規模：地下1F/地上9F					倉庫①	倉庫	10.73 ㎡ (3.24 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.30 (予定)	
					倉庫②	倉庫	6.20 ㎡ (1.87 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.30 (予定)	
9	JPR麹町ビル									石畑 新井 足立			
アクセス：・JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩3分 ・東京メトロ丸の内・南北線「四ツ谷」駅 徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分					1	事務所	155.61 ㎡ (47.07 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2021.9.20 (予定)	空調：個別空調 OA床：有(100mm)/タイルカーペット 天井高：2.700mm 駐車場：有・9台(自走式) 他：24時間利用可能 床荷重：500kg/㎡ ※2017年リニューアル工事実施済  ← こちらよりVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/project_12328
所在地：東京都千代田区麹町5-4 竣工：'99.2 規模：地下1F/地上9F					3	事務所	430.78 ㎡ (130.31 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2021.8.1 (予定)	
					7	事務所	430.78 ㎡ (130.31 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2021.9.20 (予定)	

※前号からの変更箇所は網掛け  で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

15

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
13	日本橋ファーストビル  アクセス： J R線「東京」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩3分 所 在 地： 中央区日本橋1-2-19 竣 工： '94.2 規 模： 地下1F/地上9F	3	事務所	129.37 ㎡ (39.13 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：2,600mm 有床：有(50mm) 駐車場：有 他：24時間利用可能 ※定期借家契約 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土曜開館 ★原状回復免除相談可能★ 詳細は担当までお問い合わせください	足立 新井 石畑
		5	事務所	129.37 ㎡ (39.13 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
14	東京建物室町ビル  アクセス： J R総武線快速「新日本橋」駅直結 東京メトロ銀座・半蔵門線「三越前」駅徒歩3分 J R線「神田」駅徒歩5分 所 在 地： 中央区日本橋室町4丁目3番18号 竣 工： '66.3 ('01.11全面リニューアル済) 規 模： 地下3F/地上9F	9	事務所	327.77 ㎡ (99.15 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2021.8.1 (予定)	空調：個別空調 天井高：有(40mm)/タイルカーペット 有床：有 天井高：2,550mm 有(自走式) 駐車場：有 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 24時間有人管理 ★原状回復免除相談可能★ 詳細は担当までお問い合わせください	石畑 新井 足立
15	東京建物第3室町ビル  アクセス： 総武線快速「新日本橋」駅徒歩1分（出口直結） 東京メトロ銀座・半蔵門線「三越前」駅徒歩4分 東京メトロ比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分 J R線「神田」駅徒歩8分 所 在 地： 東京都中央区日本橋本町4丁目8番14号 竣 工： '71.11 ('01.08耐震リニューアル済) 規 模： 地下2F/地上10F	1	事務所	327.42 ㎡ (99.04 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 天井高：有(40mm)/タイルカーペット 有床：有 天井高：2,950mm 有(機械式駐車場) 駐車場：有 他：24時間利用可能 光ケーブル引込済 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館  ← こちらより1階貸室のVRがご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/sanmuro	石畑 新井 足立

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
16	東京建物京橋ビル  アクセス：JR線「東京」駅徒歩9分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・銀座線 「銀座」駅徒歩7分 所在地：中央区京橋3-6-18 竣工：'81.1 規模：地下1F/地上10F/塔屋1F	B1	事務所	168.02 ㎡ (50.83 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	空調：個別空調 天井高：2,600mm OA床：無 駐車場：有(平置き)時間利用可能、土日開館 他：2000年 新耐震補強工事実施済み 2003年 個別空調リニューアル ※定期借家契約 約3年程度 ※別途倉庫：1F 13.86㎡ / 2F 5.14㎡ / 3F 5.14㎡ ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談可 土日祝開館 ★賃貸借期間の条件次第で原状回復免除相談可★	足立 新井 石畑
17	兼松ビルディング【本館】  アクセス：都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩6分 JR線「東京」駅徒歩8分 所在地：東京都中央区京橋2-14-1 竣工：'93.2 規模：地下2階/地上13階	4	事務所	505.91 ㎡ (153.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10月 中旬 (予定)	空調：ペリメーター・個別空調(ウォールスルーエアコン) インテリア：フロアセントラル個別併用 OA床：有(100mm) ※3階300mm/タイルカーペット 駐車場：42台(機械式36台、自走式6台) 他：24時間利用可能	石畑 新井 足立
		7	事務所	505.90 ㎡ (153.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.8月 中旬 (予定)		
18	京橋中央ビル  アクセス：JR山手線「東京」駅 徒歩8分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩4分 所在地：東京都中央区京橋1-14-7 竣工：'90.12 規模：地下1階/地上10階	2	事務所	164.93 ㎡ (49.89 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別空調 OA床：有(35mm) ※2階・6階のみ/タイルカーペット 駐車場：無 他：24時間利用可能 機械警備 2013年3月内外装リニューアル工事実施。 (エントランス壁面緑化、トイレ・空調システム更新など)	
		6	事務所	167.18 ㎡ (50.57 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即	問合せ先：サンフロンティア不動産株式会社 日本橋店 担当：並木 翔梧 TEL:03-6897-4900	
		10	事務所	81.51 ㎡ (25.26 坪)	G	ご相談	—	ご相談	2021.8.5 (予定)		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
19	ツカモトビル  アクセス：JR総武快速線「新日本橋」駅徒歩1分 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩7分 所在地：中央区日本橋本町1-6-5 竣工：'65.7 規模：地下3F/地上9F/塔屋3階	8	事務所	1,256.61 ㎡ (380.12 坪)	N	ご相談 ㎡当 — (坪当 4,730)	1,797,967 ㎡当 — (坪当 4,730)	ご相談 敷金単価	即	空調：セントラル、個別併用 O A 床：有(50mm) 駐 車 場：有・機械式 他：24時間管理人常駐 地下食堂(約80名収容)有 ※定期借家契約 ※賃料等は坪単価での算出となります。	新井 石畑 足立
		B3	倉庫	40.19 ㎡ (12.16 坪)	N	ご相談 ㎡当 — (坪当 4,730)	57,516 ㎡当 — (坪当 4,730)	ご相談 敷金単価	即		
20	アクロス新川ビル・アネックス  アクセス：東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩8分 その他都営バス多数 所在地：中央区新川1-16-14 竣工：'94.6 規模：地下2F/地上10F	B1	事務所	86.24 ㎡ (26.08 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.8.11 (予定)	空調：個別空調(約15坪単位で制御) O A 床：有(50mm) 駐 車 場：有 他：24時間利用可能	足立 新井 石畑
		2	事務所	202.22 ㎡ (60.56 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
21	xBridge-Tokyo Next  アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩2分 都営浅草線「宝町」駅徒歩2分 JR線「東京」駅2番出口(京葉線)徒歩8分 所在地：東京都中央区京橋3-6-16(地番) 竣工：'54.10 規模：地上3F	2	事務所	37.37 ㎡ (11.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.9.1	空調：個別空調 O A 床：なし 駐 車 場：なし 他：定期借家契約 (～2022.12.31) ★スタートアップを対象としたオフィス ・オフィス家具付き(レイアウト相談可能) ・複合機利用無料 ・土日祝・24時間利用可能 ・水光熱費は賃料込み ・xB会議室(20名)利用プランあり ・解約予告3か月前 問合せ先：東京建物㈱ まちづくり推進部 TEL:03-3274-0981	
		2	事務所	21.78 ㎡ (6.58 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

19

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
24	和幸ビル  アクセス：東京メトロ日比谷線「六本木」駅6番出口から徒歩1分 所在地：港区六本木4-8-5 竣工：'71.4 ('21 耐震改修およびリニューアル予定) 規模：地下1F/地上8F	1	事務所 (	209.98 ㎡ 63.52 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	個別空調 空 調：2,450mm 天 井 高：有(50mm) O A 床：※2021年4月耐震工完了予定 他：※2021年4月内装リニューアル工完了予定(エントランス・トイレ・給湯室等) ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み相談不可 平日のみ開館	柚木 新井 足立
2		2	事務所 (	306.44 ㎡ 92.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
3		3	事務所 (	306.44 ㎡ 92.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
4		4	事務所 (	306.44 ㎡ 92.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
5		5	事務所 (	306.44 ㎡ 92.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
7		7	事務所 (	306.44 ㎡ 92.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		
8		8	事務所 (	306.44 ㎡ 92.70 坪)	G	ご相談	—	ご相談	即		

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット / gross	賃料総額	共益費総額	敷金総額	入居時期	設 備 ・ 他	物件 担当
アクセス 所在地・竣工年月・規模					賃料単価	共益費単価	敷金単価	年 / 月		
◆ 新宿区										
新宿スクエアタワー  アクセス：東京丸の内線「西新宿」駅（2番出口）徒歩7分 都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口）徒歩5分 JR「新宿」駅（西口）徒歩17分 所在地：新宿区西新宿6-22-1 竣工：'94.10 規模：地下4F／地上31F	8	事務所	260.19 m ² (78.70 坪)	N	ご相談	515,176 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即	空 調：全体空調システム(地冷) O 床：有(40mm) 駐 車 場：有 他：各階にリフレッシュコーナー有、 地下1階にカフェテリア有、 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有	星野 高橋
	13	事務所	955.66 m ² (289.08 坪)	N	ご相談	1,892,206 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
	26	事務所	955.66 m ² (289.08 坪)	N	ご相談	1,892,206 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
	26	事務所 (コア室)	25.67 m ² (7.76 坪)	N	ご相談	50,826 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
	26	事務所 (コア室)	32.80 m ² (9.92 坪)	N	ご相談	64,944 ㎡当 1,980 (坪当 6,545)	ご相談	即		
26階VR画像  https://spacely.co.jp/office_tatemono/sukueatower 										
新宿センタービル【店舗】  アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分 所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F／地上54F	MB-15	飲食店舗	110.59 m ² (33.45 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	駐 車 場：有 他：スケルトン 営業可能時間 7:00～23:30(平日・土日祝日) ※定期借家契約 ※B1-22区画は飲食店舗不可 ★来店受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館 ★お問い合わせは新宿営業所まで★ 新宿営業所:03-3344-5381	新宿 営業所
	B1-07	店舗	130.08 m ² (39.34 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.11.1 (予定)		
	B1-22	店舗	59.63 m ² (18.03 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	B1-04, 08, 09	飲食店舗	250.52 m ² (75.78 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	B1-01	飲食店舗	389.56 m ² (117.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	B1-24	飲食店舗	130.08 m ² (39.34 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 〇で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期	設 備・他	物件 担当
アクセス 所在地・竣工年月・規模										
27 <u>新宿センタービル【事務所】</u>  アクセス：各線「新宿」駅徒歩5分 所在地：新宿区西新宿1-25-1 竣工：'79.10 規模：地下4F／地上54F	2E-1	事務所	307.27 ㎡ (92.94 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.9.1 (予定)	空調：セントラル OA床：有 光ヶフル：ビル内引込済み 駐車場：有 他：トイレ・給湯室・ELVリニューアル済 廊下リニューアル済 1階南側ロビー入口：平日土日祝 8:00～23:30 B1階(地下道)入口：平日土日祝 7:00～23:30 ※定期借家契約 35階は「電気代」「清掃費」込み！ ■2年経過後の中途解約オプションあり ■+oursコワーキングスペース利用券も付与予定 (期間と金額に上限あり) 36階VR画像  https://spacely.co.jp/office_tatemono/scb 	星野 高橋
	3階2-3	事務所	78.31 ㎡ (23.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.9.1 (予定)		
	3E-1	事務所	289.44 ㎡ (87.55 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	10E-1	事務所	248.59 ㎡ (75.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.9.1 (予定)		
	29E-2	事務所	248.59 ㎡ (75.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	35N-2-2 ①	事務所	66.31 ㎡ (20.05 坪)	N	月額100万円 (税込み 110万円)	—	ご相談	即		
	35N-2-2 ②		66.31 ㎡ (20.05 坪)							
	35N-2-2 ③		67.92 ㎡ (20.54 坪)							
	38E-1	事務所	301.63 ㎡ (91.24 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	38E-2	事務所	195.54 ㎡ (59.15 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
	38N-2-2	事務所	146.23 ㎡ (44.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.12.1 (予定)		
39S-2	事務所	156.61 ㎡ (47.37 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.11.1 (予定)			

36階VR画像



https://spacely.co.jp/office_tatemono/scb



1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

ビル名	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当				
アクセス 所在地・竣工年月・規模														
28	ビッグス新宿ビル				6	事務所	208.89 ㎡ (63.18 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調 : 個別(2011年導入) 天 井 高 : 2,450mm O A 床 : 有(50mm) 光 ケーブル : 引込済み 駐 車 場 : 有 他 : 正面玄関:平日・土・日祝7:00~23:00 給排水引込み不可 2008年全館共用部リニューアル済 貸倉庫・貸会議室あり エントランス大規模改修予定！(9月完成予定) ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み不可 土日祝開館	星野 高橋
				9	事務所	211.09 ㎡ (63.85 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即			
				10	事務所	461.23 ㎡ (139.52 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.9.1 (予定)			
◆ 渋谷区														
29	東建・長井ビル				4	事務所	677.07 ㎡ (204.81 坪)	N	ご相談	930,971 ㎡当 1,375 (坪当 4,545)	ご相談	2021.10.1 (予定)	空 調 : 個別 天 井 高 : 2,560mm O A 床 : 有 他 : 24時間利用可能 ※契約面積には4.04坪の倉庫面積を含みます。 居抜きの相談可。 保証会社利用等の相談可。	柚木 新井 石畑
30	東建インターナショナルビル				8	事務所	1,031.35 ㎡ (311.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.1 (予定)	空 調 : 個別 天 井 高 : 2,550mm O A 床 : 有(40mm) 他 : 24時間利用可能 エントランス開放時間:平日8:00~19:00 ※8階は居抜きの相談可。 ※保証会社利用等の相談可。	柚木 新井 石畑

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
31	東京建物東渋谷ビル  アクセス： JR・東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分 東急東横・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩10分 所在地： 渋谷区東1-26-20 竣工： '93.5 規模： 地下3F/地上14F	B1-①	事務所 (	162.89 ㎡ 49.27 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 天井高：2.650mm OA床：有(40mm) 他：機械警備 光ケーブル引き込み済 ※8階②区画はセットアップ対応相談可。 セットアップにする場合、入居時期は契約締結の2ヶ月後となります。 ※12階分割区画は求積中。 ※保証会社利用等の相談可。  ← こちらよりセットアップのVRがご覧頂けます！	柚木 新井 足立
		12	事務所 (	373.58 ㎡ 113.01 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022. 1. 1 (予定)		
		12-①	事務所 (	170.11 ㎡ 51.45 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		12-②	事務所 (	203.47 ㎡ 61.54 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		8	事務所 (	203.47 ㎡ 61.54 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
32	JPR原宿ビル  アクセス： 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩5分 東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分 JR各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩10分 JR各線「原宿」駅徒歩10分 所在地： 渋谷区神宮前6-17-11 竣工： '89.3 規模： 地下1F/地上9F	7	事務所 (	546.78 ㎡ 165.40 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 天井高：2.645mm OA床：有(50mm) 他：24時間利用可能 機械警備 平日・土日正面玄関開放 ※'20.12 エントランスリニューアル  ← こちらよりVRがご覧頂けます！	柚木 新井 足立
33	東信青山ビル  アクセス： JR銀座線「渋谷」駅徒歩7分・東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横・田園都市線「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分 所在地： 東京都渋谷区渋谷2-10-22 竣工： '87.3 規模： 地上9階	2	事務所 (	140.08 ㎡ 42.37 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021. 11. 1 以降	空調：個別空調 天井高：2500mm ※基準階 OA床：無し 他：1階にコンビニエンスストア入居中 2階への直接動線あり ※面積求積予定 ※保証会社利用等の相談可。	柚木 新井 足立

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

25

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
◆ その他都内											
37	東京建物町田ビル  アクセス： 小田急線「町田」駅徒歩2分 JR横浜線「町田」駅徒歩6分 所在地： 町田市中町1-1-16 竣工： '92.3 規模： 地下2F/地上10F	B1	事務所 店舗	190.66 ㎡ (57.67 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,540 (坪当 5,090)	293,616	ご相談	即	空調： 個別、ダクト・天井アネモ吹出 O A 床： 有(50mm) 天井高： 2.550mm 光ケーブル： 引込済み 駐車場： 有 他： 定期借家契約 リフレッシュルームあり(地下階を除く) 記載の仕様は事務所区画のものになります。 地下1階は天高4,500~5,370mm(スケルトン時) (事務所化した場合は2,800mm) ※6階は複数の分割パターンがございますので担当者にお問 い合わせください。 分割パターン(41・54・59・72坪) ★来店承受理相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 土日祝開館	石畑 新井 足立 猶原
		1	店舗	29.32 ㎡ (8.86 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,540 (坪当 5,090)	45,152	ご相談	即		
		6	事務所	376.00 ㎡ (113.74 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,540 (坪当 5,090)	579,040	ご相談	2021.8.1 (予定)		
		7	事務所	262.14 ㎡ (79.29 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	403,695	ご相談	2021.9.6 (予定)	地下1階スケルトンVR 	
		9	事務所	288.37 ㎡ (87.23 坪)	N	ご相談 ㎡当 1,540 (坪当 5,091)	444,089	ご相談	2021.12.1 (予定)		
38	立川ビジネスセンタービル  アクセス： JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 所在地： 立川市曙町2-38-5 竣工： '94.12 規模： 地下1階/地上12階	8	事務所	110.64 ㎡ (33.46 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調： セントラル方式、各貸室内温度調整可(VAV) O A 床： 有(50mm) 天井高： 2.550mm 駐車場： 有 他： 光ケーブル引込済 JR立川駅からファースト地区へペデストリアンデッキ接続 正面玄関(平日・土日祝)8:00~19:00 ★来店承受理相談可能★ 給排水引き込み相談不可 土日祝開館	石畑 新井 足立 猶原

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ネット グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
39	東京建物ファアーレ立川ビル  アクセス：ＪＲ中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分 ※ヘデストリアンデッキで直結 多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩3分 所 在 地：立川市曙町2-8-18 竣 工：'09.2 規 模：地下1階／地上11階/塔屋1階	1-001	事務所 (	137.64 ㎡ 41.63 坪)	N ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別パッケージ 空冷ヒートポンプ型 O A 床：有(50mm) 天 井 高：3,200mm(1階のみ)【参考】基準階は2,700mm) 駐 車 場：機械式駐車場 他：JR立川駅からファアーレ地区ヘデストリアンデッキ直結 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 1階は土日祝開館 ★ビル内機械式駐車場料金(空有)★ 複数台ご契約希望の場合、月額料金に つき相談可 ※4、9階とも①、②区画をご希望される場合は区画分割工事 が必要となりますので、ご入居時期についてはご相談とさせて 頂きます。	石畑 足立 猶原
		4	事務所 (	265.17 ㎡ 80.21 坪)	N ご相談	—	ご相談	即		
		4-①	事務所 (	174.52 ㎡ 52.79 坪)	N ご相談	—	ご相談	ご相談		
		4-②	事務所 (	90.64 ㎡ 27.41 坪)	N ご相談	—	ご相談	ご相談		
		9	事務所 (	265.14 ㎡ 80.20 坪)	N ご相談	—	ご相談	即		
		9-①	事務所 (	174.49 ㎡ 52.78 坪)	N ご相談	—	ご相談	ご相談		
		9-②	事務所 (	90.64 ㎡ 27.41 坪)	N ご相談	—	ご相談	ご相談		
◆ 横浜エリア										
40	横浜ファーストビル  アクセス：ＪＲ線「横浜」駅徒歩1分 東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分 横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分 所 在 地：横浜市区北幸一丁目6番1号 竣 工：'98.8 規 模：地下3F/地上15F	7	事務所 (	244.90 ㎡ 74.08 坪)	N ご相談	—	ご相談	即	空 調：地域冷暖房(個別制御可) 各区分で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり 2,650mm 天 井 高：有(50mm) O A 床：有 駐 車 場：光ケーブル引込済 他：24時間有人管理 喫煙ルーム有 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み区画により相談可 土日祝開館	足立 新井 猶原
		11	事務所 (	346.31 ㎡ 104.76 坪)	N ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
41	JPR横浜日本大通ビル  アクセス：JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅徒歩7分 みなのみらい線「日本大通り」駅徒歩3分 所 在 地：横浜市中区日本大通17 竣 工：'89.10 規 模：地下1F/地上11F	11	事務所	74.54 ㎡ 22.54 坪	N	ご相談 ㎡当 1,265 (坪当 4,182)	94,293 ㎡当 1,265	ご相談	即	空 調：個別 天 井 高：2,500mm O A 床：有(50mm) 光ケーブル：引込済み 他：有(空3台)  ← こちらよりVRをご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/jpr-yokohama-nihon-odori 	足立 新井 猶原
42	JPR横浜ビル  アクセス：JR線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線 「横浜」駅徒歩3分 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅 徒歩1分 所 在 地：横浜市区北幸1-5-10 竣 工：'81.05 規 模：地下1F/地上9F	9	事務所	84.98 ㎡ 25.70 坪	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.8 (予定)	空 調：セントラル 天 井 高：2,550mm O A 床：有(40mm) 光ケーブル：引込済み 他：有(空4台) ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み、左記募集区画は不可 土日祝開館  ← こちらよりVRをご覧頂けます！ https://spacely.co.jp/office_tatemono/yokohama_buildong 	足立 新井 猶原

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

29

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

30

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 〇で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
48	<u>コンコルディア神戸</u>  アクセス：JR神戸線「三ノ宮」、阪急神戸線「三宮」駅 徒歩10分 ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分 所 在 地：神戸市中央区磯辺通3-1-7 竣 工：'93.3 規 模：地下1F/地上15F	7	事務所	86.86 ㎡ (26.27 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：セントラル空調（VAV方式）＋水熱源ヒートポンプ 井 高：2,600mm 床 厚：70mm、タイルカーペット貼り 駐 車 場：有（機械式） 他：正面玄関開放時間：平日7時30分～18時30分	関西 支店 澤田
		12	事務所	93.56 ㎡ (28.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
		12	事務所	152.02 ㎡ (45.98 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
		12	事務所	332.44 ㎡ (100.56 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
		13	事務所	93.56 ㎡ (28.30 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
49	<u>エトワール心斎橋</u>  アクセス：地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線 「心斎橋」駅徒歩1分 所 在 地：大阪市中央区心斎橋筋1-9-17 竣 工：'04.12 規 模：地下1F/地上9F	5	事務所	134.47 ㎡ (40.68 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空 調：個別 井 高：2,700mm 床 厚：100mm、タイルカーペット貼り 駐 車 場：敷地外駐車場 他：正面玄関開放時間：全日8時～20時	関西 支店 澤田
		6	事務所	275.61 ㎡ (83.37 坪)		ご相談	—	ご相談	2021.12.1 (予定)		
		7	事務所	135.01 ㎡ (40.84 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページをご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
50	JPR心斎橋ビル  アクセス：地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩2分 所在地：大阪府中央区南船場4-2-11 竣工：'03.2 規模：地下2F/地上10F	5	事務所	158.92 ㎡ (48.07 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.10.22 (予定)	空調：個別 天井高：2.700mm 床：100mm 駐車場：有(機械式) 他：正面玄関開放時間：全日7時30分～21時30分	関西支店 澤田
51	JPR堂島ビル  アクセス：地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩2分 JR線「大阪」駅徒歩9分 所在地：大阪府北区曽根崎新地2-1-23 竣工：'93.10 規模：地下1F/地上9F	8	事務所	431.29 ㎡ (130.46 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.9月 中旬 (予定)	空調：個別 天井高：2.700mm 床：100mm 駐車場：有(機械式) 他：正面玄関開放時間：全日7時30分～21時30分	関西支店 澤田
52	東京建物梅田ビル  アクセス：JR線「大阪」駅徒歩3分 地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪急各線「梅田」駅徒歩6分 所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目12番12号 竣工：'89.4 規模：地下4F/地上14F	5	事務所	281.76 ㎡ (85.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即	空調：個別 天井高：2.470mm 床：80mm 駐車場：引込済み 他：有(機械式)※改修工事中 正面玄関開放時間：平日8時～20時 土日祝10時～18時 ※11階現状有姿	関西支店 嶋田 竹内
		7	事務所	132.88 ㎡ (40.19 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		11	事務所	281.76 ㎡ (85.23 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 中旬 (予定)		
		14	事務所	166.46 ㎡ (50.35 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け 表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備 ・ 他	物件 担当
53	<u>四条SETビル</u>  アクセス：京都地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩4分 阪急電鉄京都線「烏丸駅」徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅徒歩6分 所 在 地：京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町 99番地 竣 工：'92.9 規 模：地下1F/地上8F	B1	事務所 (店舗可)	389.41 ㎡ (117.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談	※B1階に関しては原則スケルトン状態での引き渡しとなります。 詳細については担当までご相談下さい。	関西支店 嶋田 竹内 空 調：セントラル 天 井 高：2,500mm O A 床：なし（設置相談可） 駐 車 場：有（機械式） 他：正面玄関開放時間：全日8時～22時30分 ★6階①区画：29.33坪、②区画：44.04坪 「セットアップオフィス」施工中！ ①区画＝什器付き、受付・会議室付き ②区画＝受付・会議室付き ※原状回復免除（※諸条件あり）
		B1	事務所 (店舗可)	212.99 ㎡ (64.42 坪)	N	ご相談	—	ご相談	ご相談		
		1	事務所	65.43 ㎡ (19.79 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		1	事務所	57.51 ㎡ (17.39 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		6	事務所	96.97 ㎡ (29.33 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
		6	事務所	145.60 ㎡ (44.04 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
		7	事務所	216.31 ㎡ (65.43 坪)	N	ご相談	—	ご相談	即		
		7	事務所	454.27 ㎡ (137.41 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.7月 初旬 (予定)		
		8	事務所	293.07 ㎡ (88.65 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2022.1.1 (予定)		
		8	事務所	224.01 ㎡ (67.76 坪)	N	ご相談	—	ご相談	2021.8.1 (予定)		

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

34

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備 ・ 他	物件 担当
57	<u>天神 1 2 1 ビル</u>  アクセス：地下鉄空港線「天神」駅徒歩4分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡」駅徒歩3分 所 在 地：福岡市中央区天神1-3-38 竣 工：'00.7 規 模：地上13F	6	事務所	(18.05 坪)	N	ご相談	㎡当 1,164 (坪当 3,851)	ご相談	即	空 調：個別 O A 床：有(50mm) 天 井 高：2,550mm(OA床敷設後) 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有	九州 支店 白濱
58	<u>薬院ビジネスガーデン</u>  アクセス：西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩1分 福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩1分 所 在 地：福岡市中央区薬院1-1-1 竣 工：'09.1 規 模：地上14F	10	事務所	(393.38 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021.9.1 (予定)	空 調：空冷HP型冷暖フリー個別空調方式 OA 床：有(100mm) 天 井 高：2,800mm(OA床敷設後) 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有(機械式) 1台当り:30,000円/月 駐車場敷金 3ヶ月 他：※同一フロアに倉庫あり(9.62㎡)	九州 支店 白濱
59	<u>井門博多ビルイースト</u>  アクセス：JR線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 所 在 地：福岡市博多区住吉2-2-1 竣 工：'84.2('16.1リニューアル) 規 模：地下1F/地上9F	8	事務所	(22.52 坪)	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	2021.10.1 (予定)	空 調：個別 O A 床：有(50mm) 天 井 高：2,450mm(OA床敷設後) 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有 他：貸会議室あり ※別途、ゴミ処理費あり。	九州 支店 白濱

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヶ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。 ※物件名をクリックするとホームページがご覧いただけます。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年／月	設 備・他	物件 担当
60	井門博多ビルウエスト  アクセス：ＪＲ線・地下鉄空港線「博多」駅徒歩9分 所 在 地：福岡市博多区住吉2-2-16 竣 工：'86.10（'16.1リニューアル） 規 模：地上7F	6	事務所（	123.91 坪 409.62 ㎡）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空 調：個別空調 OA 床：改修予定 天 井 高：2.500mm 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有 他：※貸会議室あり（イースト棟）	九州 支店 白濱
61	JPR那覇ビル  アクセス：沖縄都市モノレール線「県庁前」駅徒歩4分 所 在 地：那覇市松山1-1-19 竣 工：'91.10 規 模：地上12F	7	事務所（	105.33 ㎡ 31.86 坪）	N	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	空 調：個別 O A 床：有（50mm） 天 井 高：2.500mm 光 ケーブル：引込済 駐 車 場：有、敷金3ヶ月 他：貸室・駐車場とも24時間使用可能	九州 支店 深津

東京建物のシェアオフィス

+OURS (プラスアワーズ)

【お問い合わせ先】

東京建物株式会社
ビル営業推進部
03 (3274) 1971

担当：谷口

+OURS ホームページ

<https://plus-ours.com/>

サービスオフィス募集状況

下記URLの「お知らせ」をご参照ください。

<https://plus-ours.com/news/>

【現地 お問い合わせ先】

+OURS 八重洲 受付
03 (3241) 4061

+OURS 新宿 受付
03 (5909) 2580

+ OURS 新宿

所在地：新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

PRICE (ROOM)

料金 〈サービスオフィス (個室)〉



FLOOR MAP

フロアマップ

49F



8月上旬
新エリア
オープン

本キャンペーン対象

2021年6~8月末までに契約締結、
2021年9月1日までの契約開始の新規個室ご契約者様

- ※1 初回契約期間満了前の解約時は、残存期間分の違約金が発生します。
- ※2 初回契約期間満了後に契約を更新する場合は、座席数を超過した人数分のコワーキングスペースフルタイム会員契約が必要となります。
(会員1名あたり27,500円/月 (税込))
- ※3 最大で2021年12月末までのフリーレント (利用料免除) になります。
■ 契約期間は原則1年間+利用料免除期間となります。
■ 本キャンペーンはブース席は対象外となります。
詳細はお問い合わせください。

ACCESS

アクセス

+ OURS新宿

〒163-0649 東京都新宿区西新宿1丁目25番1号
新宿センタービル49階

※高層階専用エレベーターをご利用ください

JR「新宿」駅西口徒歩5分
都営大江戸線「都庁前」駅徒歩2分

部屋	登録可能人数		面積 (㎡)	施設利用料 ※税込		利用料免除※3	事務手数料
	定員	キャンペーン人数		通常価格	キャンペーン価格		
1名用	1名	2名まで	2.90~3.40㎡	115,500円~	103,950円~	キャンペーン 1名部屋 最大2ヶ月免除	キャンペーン 通常利用料2ヶ月分 1ヶ月分
2名用	2名	4名まで	5.20~9.30㎡	198,000円~	158,400円~		
3名用	3名	6名まで	9.30~10.80㎡	308,000円~	246,400円~	2名以上の部屋 最大4.5ヶ月免除	
4名用	4名	8名まで	11.00~13.93㎡	352,000円~	281,600円~		
5名用	5名	10名まで	13.09~16.80㎡	429,000円~	343,200円~		
7名用	7名	11名まで	22.10~22.30㎡	759,000円~	493,350円~		
10名用	10名	15名まで	34.62㎡	1,210,000円	968,000円		



Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All rights reserved

+ OURS 新宿

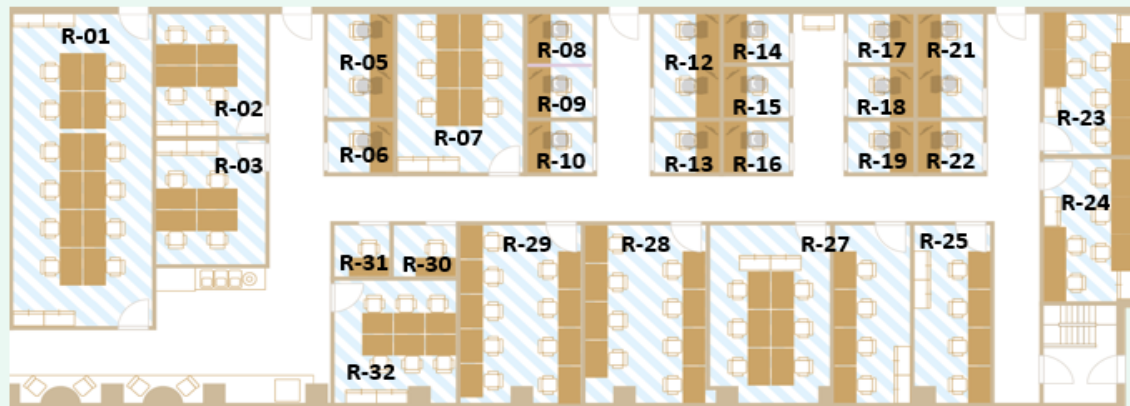
所在地：新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル49階

PRICE (ROOM)

料金 〈サービスオフィス（個室）〉



+ OURS



【付帯サービス】

- ・本社登記可能（月額利用料に含まれる）
- ・週1回床清掃、週5回のゴミ回収

【設備】

- ・電気容量：5A（アンペア）～
 - ・有線LAN：引き込みあり
 - ・電話回線：引き込みなし
 - ・鍵：シリンダーキー／セキュリティカード
 - ・空調運転時間：平日8：00～20：00
- ※それ以外の空調稼働は別途料金を要します。

個室番号	定員	月額利用料 (税抜)	月額利用料 (税込)	入居 可時期	面積(m ²)	面積(坪)
R-01	16				42.01	12.71
R-02	4				13.6	4.11
R-03	4				13.51	4.09
R-05	2				6.73	2.04
R-06	1				3.33	1.01
R-07	8				19.73	5.97
R-08	1				3.4	1.03
R-09	1				3.33	1.01
R-10	1				3.33	1.01
R-12	2				6.73	2.04
R-13	1				3.33	1.01
R-14	1				3.4	1.03
R-15	1				3.33	1.01
R-16	1	120,000	132,000	即日	3.33	1.01
R-17	1				3.4	1.03

個室番号	定員	月額利用料 (税抜)	月額利用料 (税込)	入居 可時期	面積(m ²)	面積(坪)
R-18	1				3.33	1.01
R-19	1				3.33	1.01
R-21	2					
R-22	1					
R-23	5	390,000	429,000	即日	13.09	3.96
R-24	5	390,000	429,000	即日	13.18	3.99
R-25	4				13.93	4.21
R-27	10	1,100,000	1,210,000	即日	34.62	10.47
R-28	8					
R-29	9					
R-30	1				3.31	1.00
R-31	1				3.31	1.00
R-32	6				15.54	4.70

■キャンペーン適用：
312,000円（税別） 343,200円（税込）

■キャンペーン適用：
880,000円（税別） 968,000円（税込）

★…先行検討あり ●…キャンペーン区画 ※2021年6月14日時点

+ OURS 八重洲

所在地：中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル3階

PRICE 料金



受付	複合機
コワーキングワークスペース	ロッカー
会議室	郵便ボックス
個室	テレホンブース
カフェスペース	ドリンクバー



	定員	月額利用料 (税込)	月額利用料 (税込)	入居可時期	面積(m ²)	面積 (坪)
R-01	1				3.88	1.17
R-02	2				7.77	2.35
R-03	2				7.64	2.31
R-04	4	420,000	462,000	即日	14.36	4.34
R-06	4				14.36	4.34
R-07	4				16.23	4.91
R-08	1	97,000	106,700	即日	3.34	1.01
R-09	2				6.68	2.02
R-11	1	97,000	106,700	即日	3.45	1.04
R-12	1				3.34	1.01
R-13	2				6.68	2.02
R-15	3	270,000	297,000	即日	10.02	3.03
R-18	4				14.36	4.34
R-19	4				14.36	4.34

【付帯サービス】

- ・ 本社登記可能（月額利用料に含まれる）
- ・ 会議室無料利用時間：4時間/月
- ・ 週1回床清掃、週5回のゴミ回収

【設備】

- ・ 電気容量：3A（アンペア）～
- ・ 有線LAN：引き込みあり
- ・ 電話回線：引き込みなし
- ・ 鍵：シリンダーキー／セキュリティカード

★…先行検討あり ※2021年6月1日時点

物件一覧表

(東京不動産管理)

【お問い合わせ先】

東京不動産管理株式会社
PM事業部
03 (5637) 2497

物件情報

2021年6月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛け で表示しております。

ビル名	アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	ネット / グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
1 なんぶ 南部ビル	 アクセス： 東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩4分 東京メトロ千代田線「大手町」駅徒歩8分 JR各線「神田」駅「御茶ノ水」駅各徒歩9分 所 在 地： 千代田区神田錦町2-7 竣 工： 1990年 規 模： 地上6F	3	事務所	131.94 m ² (39.91 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料10ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 照 明：LED 床仕様/仕上：OA床 エレベーター：1基 開 館 時 間：年中無休 更 新 料：賃料の1ヶ月分	吉田
2 とらのもん 虎ノ門ワイキュービル	 アクセス： 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩1分 都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分 所 在 地： 港区虎ノ門5-12-1 竣 工： '90. 8 規 模： 地下2F/地上9F	1	店舗	222.86 m ² (67.41 坪)	N	月額 2,224,530円 (税込)	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 床仕様/仕上：OA床(50mm) エレベーター：13人乗1基 開 館 時 間：平日8:00～20:00 “※9F 照明LED化 済(2021.1)”	高橋
		5	事務所	287.39 m ² (86.93 坪)	N	月額 1,721,214円 (税込)	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
		7	事務所	569.73 m ² (172.34 坪)	G	月額 3,412,332円 (税込)	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021. 11. 1		
		9	事務所	323.08 m ² (97.73 坪)	G	月額 1,935,054円 (税込)	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可		
3 だいいちいとう 第1伊藤ビル	 アクセス： JR山手線「恵比寿」駅徒歩4分 所 在 地： 渋谷区恵比寿四丁目4-8 竣 工： '98. 1 規 模： 地上8F	2	事務所	68.53 m ² (20.73 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空 調：個別空調 エレベーター：6人乗1基 開 館 時 間：7:00～22:00 更 新 料：賃料の1ヶ月分	皆川
		3	事務所	68.53 m ² (20.73 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021. 11. 1		

物件情報

2021年6月末時点

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積と致します。（一部坪契約有り） 4. 成約時の報酬は仲介手数料として原則1ヵ月分お支払い致します。

※前号からの変更箇所は網掛けで表示しております。

NO.	ビル名 アクセス 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積 ㎡	ネット /グロス	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 年/月	設 備・他	物件 担当
4	やえすきょうどう 八重洲共同ビル  アクセス：JR各線「東京」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分 所在地：中央区八重洲2-5-9 竣工：'92.10（大成建設施工） 規模：地下2F/地上6F	6	事務所	140.39 (42.46 坪)	G	月額 462,000円 (税込)	賃料に含む	賃料3ヶ月分	即入居可	空調：個別空調（1フロア6ゾーン） OA床：有り（40mm） 光ケーブル：引込済み 駐車場：無 エレベーター：9人乗1基 他：※機械設備、ビル利用可能時間：24時間（平日・土日祝） ※八重洲柳通り沿い物件、東京駅至近 ※1階にコンビニエンスストア（ファミリーマート） 有 ※「定期借家契約」2023.3.31まで（八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業対象エリア） ※現況有姿での引渡し ※原状回復免除	今森
5	しんよこはまてつく 新横浜TECHビル  アクセス：JR横浜線「新横浜」駅徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩4分 所在地：横浜市港北区新横浜3-9-18 竣工：'88.2（B館） 規模：地下1F/地上16F	A館2 3, 4, 6, 7, 9	事務所	813.39 (246.05 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)	空調：セントラル方式 エレベーター：A館/15人乗3基 B館/15人乗4基、17人乗1基（非常用） 開館時間：年中無休 駐車場：78台（機械式）	高嶋 水野
		B館2	事務所	424.61 (128.44 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.9.1 (予定)		
		B館3	事務所	565.26 (170.99 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)		
		B館6	事務所	188.96 (57.16 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.9.1 (予定)		
		B館9	事務所	571.19 (172.78 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.12.1 (予定)		
		B館11	事務所	571.19 (172.78 坪)	N	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2021.10.1 (予定)		
6	きょうばし 京橋NSビル  アクセス：東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分 同 有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩4分 都営浅草線「宝町」駅徒歩3分 JR各線「東京」駅徒歩6分 所在地：中央区京橋二丁目5番21号 竣工：'86.3 規模：地下1F/地上10F	7	事務所	123.75 (37.43 坪)	G	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	即入居可	空調：個別空調 照明：LED 床仕様/仕上：OA床(40mm) エレベーター：9人乗1基 開館時間：平日8:00~21:00 賃賃条件：FR他・全項目応相談	青木

2021年6月末時点

※前号からの変更箇所は網掛け  で表示しております。

44

物件一覧表

(日本プライムリアルティ投資法人)

【お問い合わせ先】

＜総合窓口＞ ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ビルマネジメント第二部
J－REITグループ

TEL：03（3274）0951

物件情報

2021年6月末時点

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	5	事務所	251.79 ※変動の㎡ 可能性有り 76.16 坪	相談	賃料に含む	相談	2021/12月 中旬	無	有		ジョーンズラングラサール株 宮口・細井:03-5210-8304
2	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	11	事務所	49.93 ※変動の㎡ 可能性有り 15.10 坪	相談	賃料に含む	相談	2021/12月 中旬	無	有		ジョーンズラングラサール株 宮口・細井:03-5210-8304
3	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	12	事務所	132.46 ㎡ 40.06 坪	相談	賃料に含む	相談	即入居可	無	有	OA707設置済	ジョーンズラングラサール株 宮口・細井:03-5210-8304
2	新潟駅南センタービル (B1F/10F)	新潟県新潟市中央区米山1-24 (1996/3)	6	事務所	78.61 ㎡ 23.77 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OA707設置 済 個別空調	ジョーンズラングラサール株 細井:03-5210-8304
3	JPR上野イーストビル (B1F/8F)	東京都台東区松が谷1-3-5 (1992/10)	B1	事務所	※ 544.7 ㎡ 164.77 坪	相談	相談	相談	2021/9/1	無	有	OA707設置済 個別空調	ジョーンズラングラサール株 細井:03-5210-8304 ※求積中の為変動の可能性有り

物件情報

2021年6月末時点

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	3	事務所	98.00 ㎡ 29.64 坪	相談	¥114,268 ㎡当1,060	相談	即日	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
2	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	4	事務所	212.51 ㎡ 64.28 坪	相談	¥247,786 ㎡当1,060	相談	2021/11/1	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7689
8	新横浜第二センタービル (B2F/12F)	神奈川県港北区新横浜3-19-6 (1991/8)	7	事務所	98.00 ㎡ 29.64 坪	相談	¥114,268 ㎡当1,060	相談	2021/12/9	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7689
4	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	5	事務所	103.82 ㎡ 31.40 坪	相談	¥138,184 ㎡当1,210	相談	2021/9/7	無	有	先行有	野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
5	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-9 (1994/2)	5	事務所	125.41 ㎡ 37.93 坪	相談	¥166,920 ㎡当1,210	相談	2021/8/27	無	有	先行有	野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688
6	川口センタービル (B2F/15F)	埼玉県川口市本町4-1-9 (1994/2)	5	事務所	133.12 ㎡ 40.26 坪	相談	¥177,182 ㎡当1,210	相談	2021/9/7	無	有	先行有	野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部 ビル事業部 テナント営業課 小山 秀斗 TEL:03-5368-7688

物件一覧表

(東京建物プライベートリート投資法人)

【お問い合わせ先】

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

2021年6月末時点

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 (年/月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	麴町セントラルビル (B2F/9F)	東京都千代田区麴町2-2-4 (1993/2)	3	事務所	368.43 ㎡ 111.45 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	サンフロンティア不動産(株) 麴町店 高橋:03-3263-8560
2	麴町セントラルビル (B2F/9F)	東京都千代田区麴町2-2-4 (1993/2)	4	事務所	368.43 ㎡ 111.45 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調	サンフロンティア不動産(株) 麴町店 高橋:03-3263-8560
3	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	6	事務所	305.82 ㎡ 92.51 坪	相談	相談	相談	即入居可	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 済 共用部リ ニューアル済 (2018年)	(株)第一ビルディング 横浜支店 半田:045-444-2580
4	TPR新横浜ビル (B1F/8F)	神奈川県横浜市港北区新横浜 2-13-13 (1993/9)	4	事務所	306.03 ㎡ 92.57 坪	相談	相談	相談	(2021/8)	無	有	OAフロア設置 済 個別空調 専有部LED化 予定 共用部リ ニューアル済 (2018年)	(株)第一ビルディング 横浜支店 半田:045-444-2580

駐車場一覧表

【お問い合わせ先】

ビルマネジメント第一部
TEL: 03 (3274) 0120

ビルマネジメント第二部
TEL: 03 (3274) 0951

J-REITグループ
TEL: 03 (3274) 0951

横浜営業所
TEL: 045 (311) 4441

東京不動産管理
PM事業部
03 (5637) 2497

1. 下記駐車場には消費税・地方税が含まれています。

2. 価格の単価はすべて円です。

3. 手数料は1ヶ月分お支払い致します。

NO.	ビル名	所在地	台数	1台当 月額駐車場	1台当敷金総額	形式	サイズ				使用時間	お問い合わせ先
1	京橋Y Sビル	中央区京橋1-12-5	12	55,000	150,000	機械式	全長	5,050 mm	全高	1,600 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 長倉
							全幅	1,950 mm	重量	1,600 kg		
2	日本橋ファーストビル	東京都中央区日本橋1-2-19	2	55,000	150,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 長倉
							全幅	2,050 mm	重量	2,200 kg		
3	日本橋TIビル	中央区日本橋本町3-1-1	①1	50,000	150,000	機械式	①全長	5,300 mm	①全高	1,550 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 中矢
			②0	60,000	180,000		①全幅	1,950 mm	①重量	2,300 kg		
							②全長	5,300 mm	②全高	2,100 mm		
							②全幅	1,950 mm	②重量	2,300 kg		
4	恵比寿I Sビル	渋谷区恵比寿1-13-6	5	44,000	88,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	1,570 mm	24時間	ビルマネジメント第一部 岩本
							全幅	1,950 mm	重量	2,000 kg		
5	アルカイースト	墨田区錦糸3-2-1	①1	①47,300	なし	機械式	①全長	4,900 mm	①全高	1,550 mm	7:00~ 23:30	アルカタワーズ 駐車場管理事務所 03-3626-6915
			②4	②44,000	なし		①全幅	1,750 mm	①重量	1,700 kg		
							②全長	4,900 mm	②全高	1,550 mm		
							②全幅	1,800 mm	②重量	1,700 kg		
6	横浜ファーストビル	横浜西区北幸1-6-1	13	66,000	180,000	機械式	全長	5,300 mm	全高	1,550 mm	7:00~ 23:30	横浜営業所 脇谷・樋本
							全幅	1,900 mm	重量	2,000 kg		

駐車場一覧表

(日本パーキング株式会社)

【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社
企画部
03 (3222) 0093

【月極駐車場 掲載HP先】

<https://www.npc-monthly-parking.jp/>

【特記事項】

※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の月極駐車場全一覧です。
空きを保証するものではありませんので、空車状況及び注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。

※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。

※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。詳細は、上記お問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1 台当 月額駐車場	1 台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間
◆ 自走式									
1	東京都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	44,000	44,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
2		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長 4,680 mm	全幅 1,900 mm	24時間
3		NPC24H立川緑町第2 パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
4		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング	東京都港区海岸1-10-30	33,000	33,000	5,500	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
5	神奈川県	NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
6		NPC24Hパインクリエイトビルパーキング	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央55-1	22,000	22,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
7		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
8	埼玉県	NPC24H浦和駅前パーキング	埼玉県さいたま市浦和区高砂1-10	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
9	千葉県	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
◆ 機械式									
1	東京都	メゾンドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
2		三田鈴木ビル駐車場(普通車)	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,580 mm 重量 1,600 kg	24時間
3		三田鈴木ビル駐車場(ハイルーフ)	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,980 mm 重量 2,500 kg	24時間
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長 4,850 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(普通車)	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場(ハイルーフ)	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 1,800 kg	24時間
7		バンセフレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長 4,700 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
8		レゾナレグレ駐車場	中央区湊3-6-2	28,285	28,285	1ヶ月	全長 4,700 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
9		ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
10		ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,050 mm 重量 2,300 kg	24時間
11		ステーションプラザタワー駐車場(中型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 2,000 kg	24時間
12		ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,750 mm 重量 2,000 kg	24時間
13		ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 2,300 kg	24時間
14		ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
15		ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当月額駐車場	1台当敷金総額	契約時事務手数料	サイズ		使用時間
17	東京都	アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
18		NPC24Hクイックパーキング神田錦町	千代田区神田錦町2-4-2	41,905	41,905	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
19		六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
21		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間
22		グレイプス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
23		グレイプス浅草駐車場(ミドルルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
24		大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	-	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,600 kg	24時間
25		高輪前川ビル駐車場	東京都港区高輪3-25-29	22,000	22,000	-	全長 4,700 mm 全幅 1,700 mm	全高 1,550 mm 重量 1,500 kg	24時間
26	神奈川県	NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,500 kg	7時～23時
27		ブランヴェール吉野町駐車場	横浜市南区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
28		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	-	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 1,800 kg	24時間
◆ 平面									
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長 4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
6		KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長 6,000 mm	全幅 2,050 mm	24時間
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
11		NPC24H志村坂下1丁目パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
12		NPC24H東池袋1丁目第1パーキング	豊島区東池袋1-48	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単価はすべて円です。 3. 契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

N0.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ		使用時間	
13	東京都	NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長	4,800 mm	全幅 2,000 mm	24時間
14		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
15		桜台第8駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
16		桜台第9駐車場	練馬区桜台4-34-18	18,700	18,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
17		桜台第10駐車場	練馬区桜台4-33-14	21,388	21,388	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
18		桜台第11駐車場	練馬区桜台4-33-5	19,800	19,800	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
19		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長	4,900 mm	全幅 1,900 mm	24時間
20		NPC24H洗足池公園パーキング	大田区南千束2-16-12	25,300	25,300	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
21		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
22		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
23		NPC24Hワンスプラザパーキング	東村山市野口町1-46	13,200	13,200	1ヶ月	全長	5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間
24		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長	5,200 mm	全幅 1,900 mm	24時間
25		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長	4,800 mm	全幅 1,900 mm	24時間
26		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市市中町1-21-4	25,463	25,463	-	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
27		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
28		Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	-	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
29		NPC24H東中野2丁目パーキング	東京都中野区東中野2-15-7	29,700	29,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
30		NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	35,200	35,200	-	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
31		NPC24H水道橋第2パーキング	文京区本郷1-2-37	41,800	41,800	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
32		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
33	神奈川県	NPC24H本厚木第1パーキング	厚木市中町2-5	22,000	22,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
34		NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
35		NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長	5,050 mm	全幅 2,000 mm	24時間
36		NPC24H生麦5丁目パーキング	横浜市鶴見区生麦5-15-47	18,700	18,700	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
37		NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
38		NPC24H川崎市日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
39		NPC24H中央林間パーキング	大和市中中央林間4-14	14,300	14,300	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
40		NPC24H藤沢藤が岡パーキング	藤沢市藤が岡3-11-10	9,900	9,900	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
41		NPC24H大船駅前パーキング	鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	-	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
42		NPC24H相模大野5丁目パーキング	神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	-	全長	5,000 mm	全幅 1,900 mm	24時間
43		NPC24H橋本駅北口パーキング	神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 2,000 mm	24時間
44		NPC24H市大医学部駅前パーキング	横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長	5,000 mm	全幅 2,300 mm	24時間

東京建物グループの事業案内

東京建物グループ

東京建物グループは、
お客様の一生に寄り添う多様な事業を展開し、
ハード面のクオリティだけでなく、
上質なソフトやサービスを追求することで
“お客様が驚きを感じられる魅力あふれる価値”を提供します。

