

建物外観



A3出口

概要

所在地：東京都千代田区九段南四丁目7番15号
 竣工：1989年3月
 耐震区分：新耐震
 施工／設計：清水建設(株)／(株)西原研究所
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階、地上9階
 敷地面積：1,058.04㎡(320.05坪)
 延床面積：5,888.82㎡(1,781.36坪)
 基準階天井高：2,550mm(1階 2,700mm)
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(空冷HPパッケージ冷暖フリータイプ)
 床仕様／仕上：OA床：50mm(1階 65mm) / タイルカーペット
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：11人乗3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：25台(機械式) ※24時間出入れ可能
 特記事項：光ケーブル引込済
 1階共用部に喫煙室有り
 1階エントランスリニューアル実施済
 EV籠内リニューアル実施済
 管理人常駐、機械警備併用

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	200.96 ㎡ (60.79 坪)	2021/7/23予定
5	事務所	499.36 ㎡ (151.05 坪)	2021/10/30予定
5	倉庫	10.73 ㎡ (3.24 坪)	2021/10/30予定
5	倉庫	6.20 ㎡ (1.87 坪)	2021/10/30予定

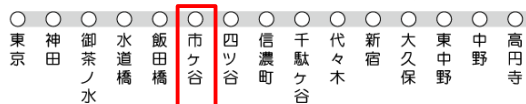
※5階は事務所と倉庫のセット貸しとさせていただきます。

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償・別途見積

アクセス

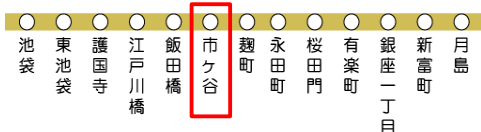
●JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分



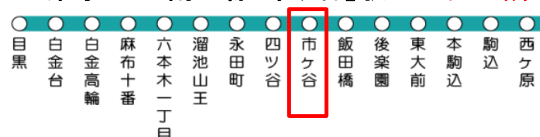
●都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅《A3出口隣》



●東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅《A3出口隣》



●東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅《A3出口隣》

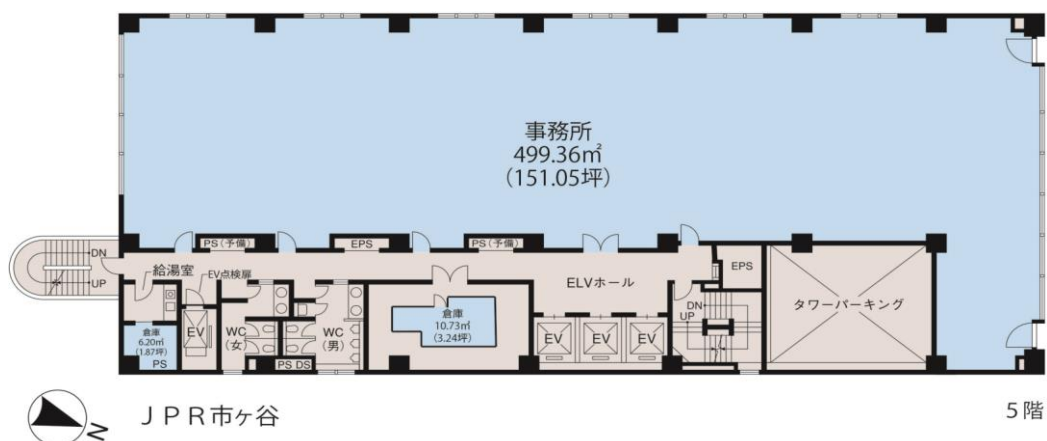
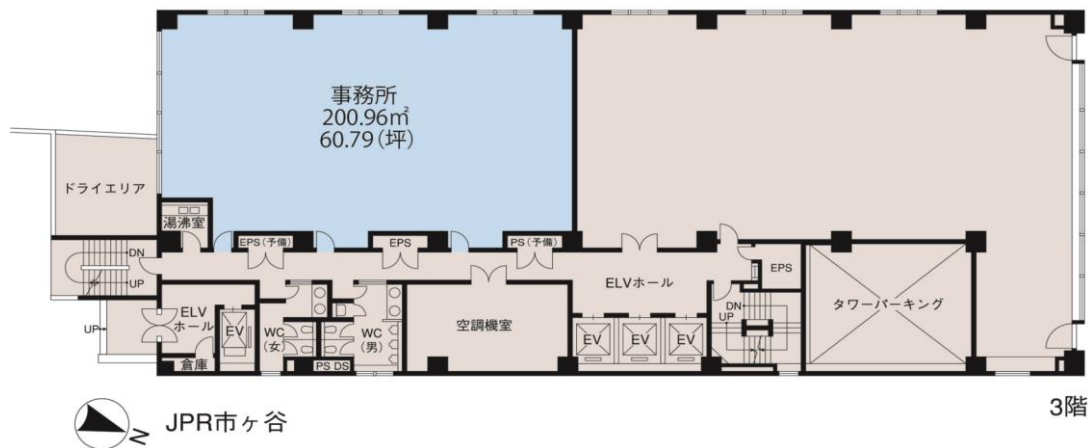


地図

- ・JR中央線・総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分(A3出口利用可)
- ・都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅A3出口隣
- ・東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅A3出口隣



平面図



フォトギャラリー

■オフィスエントランス(リニューアル済)



《本ビルのPOINT》

- (1) 交通利便性抜群
～都営地下鉄・東京メトロ『市ヶ谷駅』A3出口隣～
- (2) 高級感のあるエントランス
- (3) 整形な貸室形状
- (4) 個別空調でこまめな温度制御可能
- (5) 管理人常駐・機械警備 併用
- (6) セキュリティシステム・非接触カードリーダー導入済

■1Fエレベーターホール



■オフィスフロア(※写真は基準階)



■1階喫煙室

