東建・長井ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-12-24
竣工	1983年1月（2003年2月リニューアル工事済）
耐震区分	新耐震
設計	大成建設㈱
施工	飛島建設・大木建設共同企業体
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
敷地面積	1,773.55㎡（536.49坪）
延床面積	7,403.34㎡（2,239.51坪）
基準階天井高	2,560mm（1F：2,830mm ※一部下がり天井）
基準階床荷重	300kg／㎡
空調方式	個別空調
床仕様／仕上	OAフロア（1F：70mm）
電話回線数	300回線
電気容量	40VA(1F：約30VA)
エレベーター	15人乗2基
駐車場	17台（機械式）
特記事項	光ケーブル引込み済、機械警備

募集区画

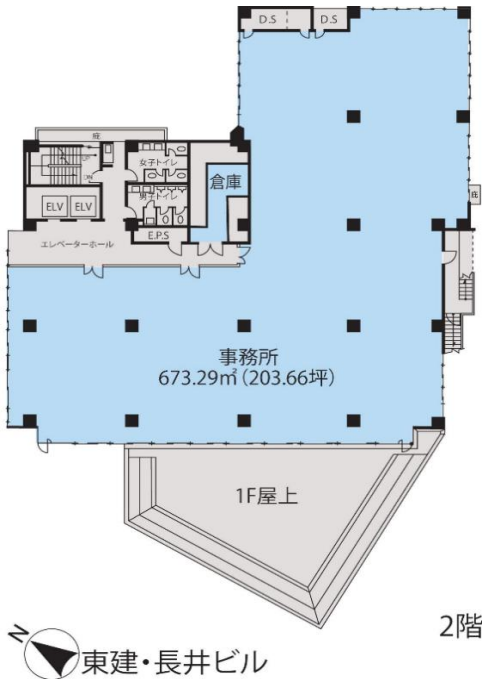
階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所	673.29 ㎡（ 203.66 坪）	即

※倉庫スペース4.04坪を含む。

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	4,545円／坪(税込) (1,375円/㎡)(税込)
更新料	なし		
契約期間	定期借家	専有部清掃	有償：別途見積
その他	駐車場空有		

平面図



地図

JR各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩8分
東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、
田園都市線、「渋谷」駅徒歩7分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣（16）第6号　（社）日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：柚木・新井・石畑

2021.04.23