

建物外観



概要

所在地：東京都中央区新川一丁目16番14号
 竣工：1994年6月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社類設計室
 施工：フジタ・竹中工務店
 ・清水建設・松井建設共同企業体
 構造／規模：鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 ・鉄筋コンクリート造)／地上10階、地下2階
 敷地面積：858.48㎡(259.69坪)
 延床面積：5,535.90㎡(1,674.60坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：天井カセット型個別空調(3台)
 ※約15坪単位で制御
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用11人乗1基、荷物用・非常用17人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：20台(機械式)
 特記事項：アクロス新川ビル(当ビル向かい)に
 日勤管理員常駐。24時間機械警備システム

募集区画

階	募集面積	入居時期
B1	86.24 ㎡ (26.09 坪)	2021.8.11(予定)
2	200.22 ㎡ (60.56 坪)	即

募集条件

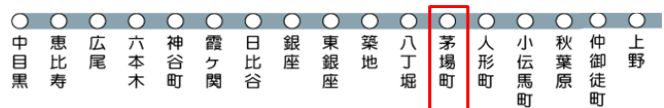
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6カ月前	駐車場	機械式20台

周辺地図

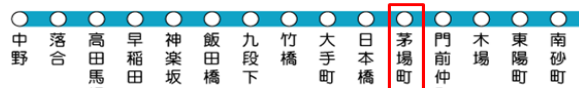


交通アクセス

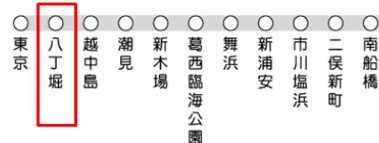
●東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分



●東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩5分



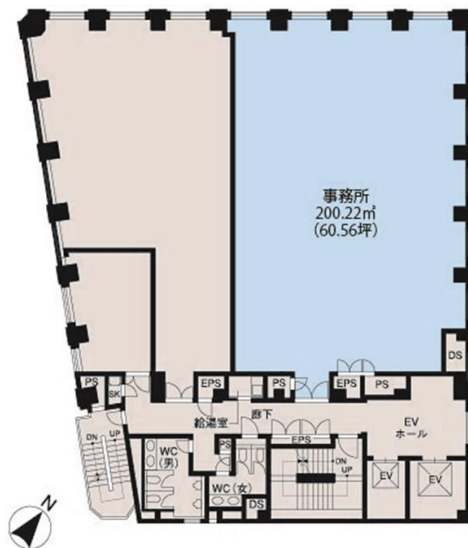
●JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩8分



●東京駅八重洲口への都営バス 多数

- ・都営バス東20・21「新川一丁目」バス停 徒歩1分
(東京駅-東陽町、錦糸町)
- ・都営バス東12・15・16「新川」バス停 徒歩5分
(東京駅-豊洲、晴海)
- ・東京シティーエアターミナル 徒歩8分
(箱崎-羽田空港、成田空港)

平面図



アクロス新川ビルアネックス

2階



アクロス新川ビルアネックス

B1階

《アクロス新川ビル・アネックス ご検討のPOINT》

- ◆多様な交通アクセス
 - ～東京メトロ 日比谷線、東京メトロ 東西線、JR京葉線～
 - ～都営バス路線 多数(東京駅、羽田／成田空港)～
- ◆基準階約110坪の中規模オフィスビルの一角
 - ～グレード感のあるオフィスエントランス～
 - ～充実した共用部分～
- ◆エレベーターホールの目の前の貸室扉
 - ～来客にも分かりやすい導線～
- ◆整形な貸室形状
 - ～多様なレイアウトに対応可能～
- ◆個別空調完備
 - ～こまやかな温度制御可能～
- ◆有人管理・機械警備