

建物外観



概要

所在地：東京都豊島区東池袋1-41-6
 竣工：1986年6月(新耐震)
 設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
 明成建設株式会社一級建築士事務所
 施工：大成建設株式会社・明成建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造/地下1階、地上10階、搭屋1階
 敷地面積：423.27㎡(128.03坪)
 延床面積：3,501.92㎡(1,059.33坪)
 基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調、天井カセット吹出
 床仕様／仕上：OA床:なし
 エレベーター：9人乗2基
 ビル利用可能時間：平日、土日祝日 7:00～23:00
 正面玄関利用可能時間：平日、土日祝日 7:00～23:00
 特記事項：袖看板利用可能・月額27,500円
 飲食不可
 スクール相談・来店型オフィス可能
 水周りリニューアル済
 駐車場：なし

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	97.45 ㎡ (29.47 坪)	2021/7月中旬 (予定)

※契約面積には、共用部の按分面積
 18.68㎡(5.65坪)が追加されます。

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	敷金の10% (契約期間10年 未満の場合)	共益費	3,796円/坪(税込)
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	ご相談	契約期間	ご相談
		その他	

平面図

地図

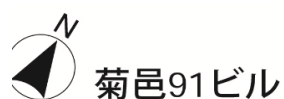
各線「池袋」駅徒歩1分



※別ページ参照

平面図

※給排水引込をご希望の場合は
ご相談ください。



6階



エントランスリニューアル



貸室内写真

■EVホール



■トイレ(リニューアル済み)



■オフィスフロア

