

建物外観



概要

所在地：東京都品川区大崎1丁目6番3号
 竣工：1987年1月
 耐震区分：新耐震
 設計：(株)協立建築設計事務所
 施工：大成、鹿島、戸田、住友共同事業体
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上21階 地下2階
 敷地面積：20,598.00㎡(6,230.89坪)
 延床面積：46,075.70㎡(13,937.68坪)
 天井高：2,565mm ※フロアにより異なる
 床仕様／仕上：OA(40mm)／タイルカーペット ※フロアにより異なる
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：セントラル空調
【コアタイム8:30～18:00】
【半フロア(204.40坪)当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜)】
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：低層用3台、高層用6台、貨物用2台
 ビル開館時間：3F 正面エントランス 平日8:00～19:00
(24時間365日入退室可)
 駐車場：223台(機械式) 124台(自走式)
【機械式：2台1組で77,143円(税込)】
【自走式：1台64,800円(税込)】

募集区画

階	募集面積		入居時期
11	1,351.42 ㎡ (408.80 坪)	即
11コア	17.22 ㎡ (5.21 坪)	即

※分割相談可、コア部分は事務所とセット貸し。

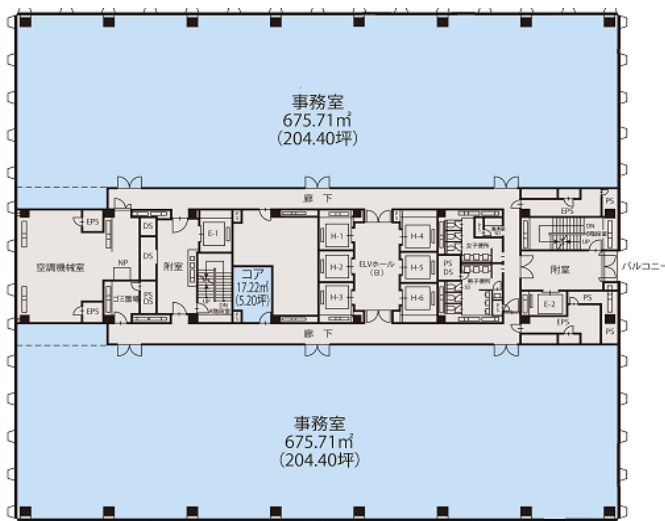


←VRで貸室内をご覧頂けます

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	1,980円/㎡(税込) (6,545円/坪)(税込)
契約	定期借家契約	専有部清掃	有償・別途見積
契約期間	ご相談		

平面図



11階
日精ビル(大崎ニューシティ3号館)

地図

JR線「大崎」駅徒歩1分



フォトギャラリー (外観・エントランス・各階エレベーターホール・各階トイレ/給湯室 リニューアル済)



3階エントランスホール



壁面緑化



3階エレベーターホール



10階エレベーターホール



女性用お手洗い



男性用お手洗い



給湯室



1階車寄せ



オフィスフロア

大崎駅直結・雨に濡れないアプローチ

大崎ニューシティの店舗直結
(1・2階に店舗直結のエントランス有)

地下1 喫煙室(電子タバコ・紙タバコにて分煙)

目黒川沿い

春には目黒川沿いに咲く満開の桜をご覧ください



SHOPPING AREA

OHSAKI NEW CITY

～大崎駅直結、全55店舗の豊富な店舗数～



飲食 店舗

- ・エビスバー
- ・エクセルシオールカフェ
- ・香港食卓
- ・サイゼリヤ
- ・饅頭四國 他計21店舗

サービス 店舗

- ・ソフトバンク
- ・ファミリーマート
- ・マツモトキヨシ
- ・ダイソー
- ・国際クリーニング
- ・ネイルサロン
- ・文教堂 他計22店舗

その他 施設

- ・みずほ銀行大崎支店
- ・大崎駅前郵便局
- ・ニューオータニイン東京
- ・各種クリニック
- ・各種ATMコーナー



EXCELSIOR
CAFFÉ

和幸



炭火焼肉丼 牛すき焼き丼
肉のヤマキ商店

福助



ラーメン・居酒屋
元祖札幌や



SoftBank



クオール薬局
Quality Of Life 薬局



SAYAKA CLINIC さやかクリニック 大崎ニューシティ皮膚科

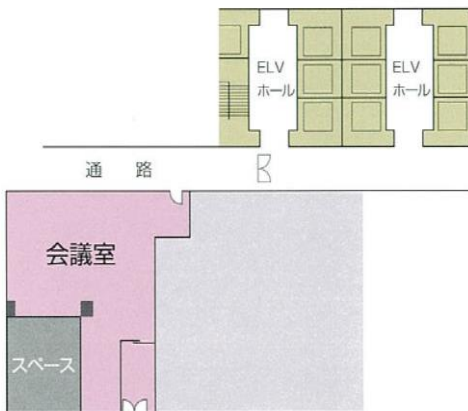


BCP(事業継続計画)対応

- **2回線受電方式を採用**
1回線に具合が生じた場合でも別回線での受電が可能
- **24時間有人管理**
有事の際も各種ビル設備の状況確認・対応が可能
- **ビル用非常用発電機**
停電時でも防災用設備・保安用設備に電力供給可能。
※専有部内への給電は行っておりません。
- **立哨警備**
1階・3階エントランスには、日中、警備員が常駐。

貸し会議室

【3階】



【2階】



【利用料金】

	床面積	収容人数	全日			
			9:00~21:00	午前 9:00~13:00	午後 13:15~17:15	夜間 17:15~21:00
2階会議室	30坪 (100㎡)	40~72名	平日 80,000円 土 利用不可	平日 32,000円 土 40,000円	平日 32,000円 土 40,000円	平日 36,800円 土 利用不可
3階会議室	45坪 (150㎡)	40~50名	平日 120,000円 土 利用不可	平日 48,000円 土 60,000円	平日 48,000円 土 60,000円	平日 55,200円 土 利用不可