

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区新宿二丁目19番1号  
 竣工：1985年4月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社日建設  
 施工：五洋建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上14階、地下2階  
 敷地面積：3,526.54㎡(1,066.78坪)  
 延床面積：27,349.31㎡(8,273.17坪)  
 基準階天井高：2,450mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(2011年リニューアル済)  
 ※最小制御区画：約12坪  
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 コンセント容量：約20VA/㎡  
 エレベーター：乗用17人乗 4基、荷物用20人乗 1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：80台(機械式・時間貸)  
 店舗：1階～2階：アタス(家具販売)  
 地下1階：飲食店舗(魚や一丁)など  
 地下2階：コンビニ(ファミリーマート)、カフェ(銀座ルノアル)など  
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)  
 貸会議室(2階、最大40人収容、利用可能時間9:00～17:00)  
 喫煙所(地下1階サンガーデン)、LED照明  
 2008年10月リニューアル済(全館共用部)  
 正面エントランス、地下2階地下鉄直結出入口7:00～23:00オープン  
 (平日・土日祝)  
 ※地下店舗 営業可能時間帯：7:00～23:00

2021年9月にエントランスリニューアル完了予定！

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
6	208.89 ㎡ ( 63.18 坪)	即
9	211.09 ㎡ ( 63.85 坪)	即
10	461.23 ㎡ ( 139.52 坪)	2021/9/1(予定)

貸倉庫有  
B1F 2区画空き  
(3坪、4坪)



貸室のVRがご覧頂けます  
 ※13階南側138坪を撮影したものです。  
 今回の募集と面積・方角共に異なります。  
 ※貸し会議室もご覧いただけます。

## 平面図

別紙参照

## 募集条件

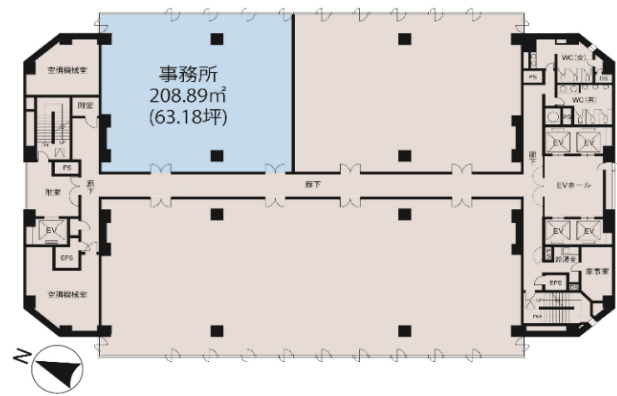
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	
更新料なし	専有部清掃	有償：別途見積	
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

## 地図

都営新宿線「新宿三丁目」駅直結  
 東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅直結(徒歩4分)  
 JR線他各線「新宿」駅より地下道で直結(東口・新南口、徒歩10分)

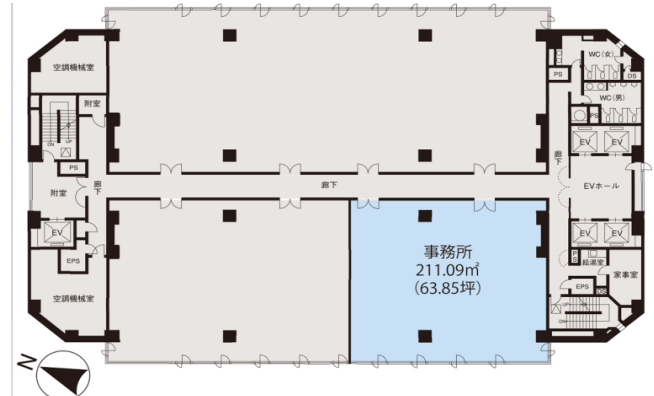


## 平面図



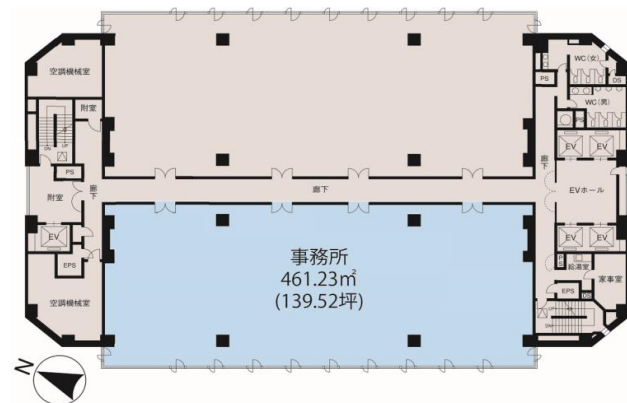
ビッグス新宿

6階



ビッグス新宿

9階



ビッグス新宿

10階

## フォトギャラリー (リニューアル完了後イメージ)



1階エントランス



1階エントランス



1階EVホール



B2階地下鉄直結



B2階ロビー



B1階ロビー