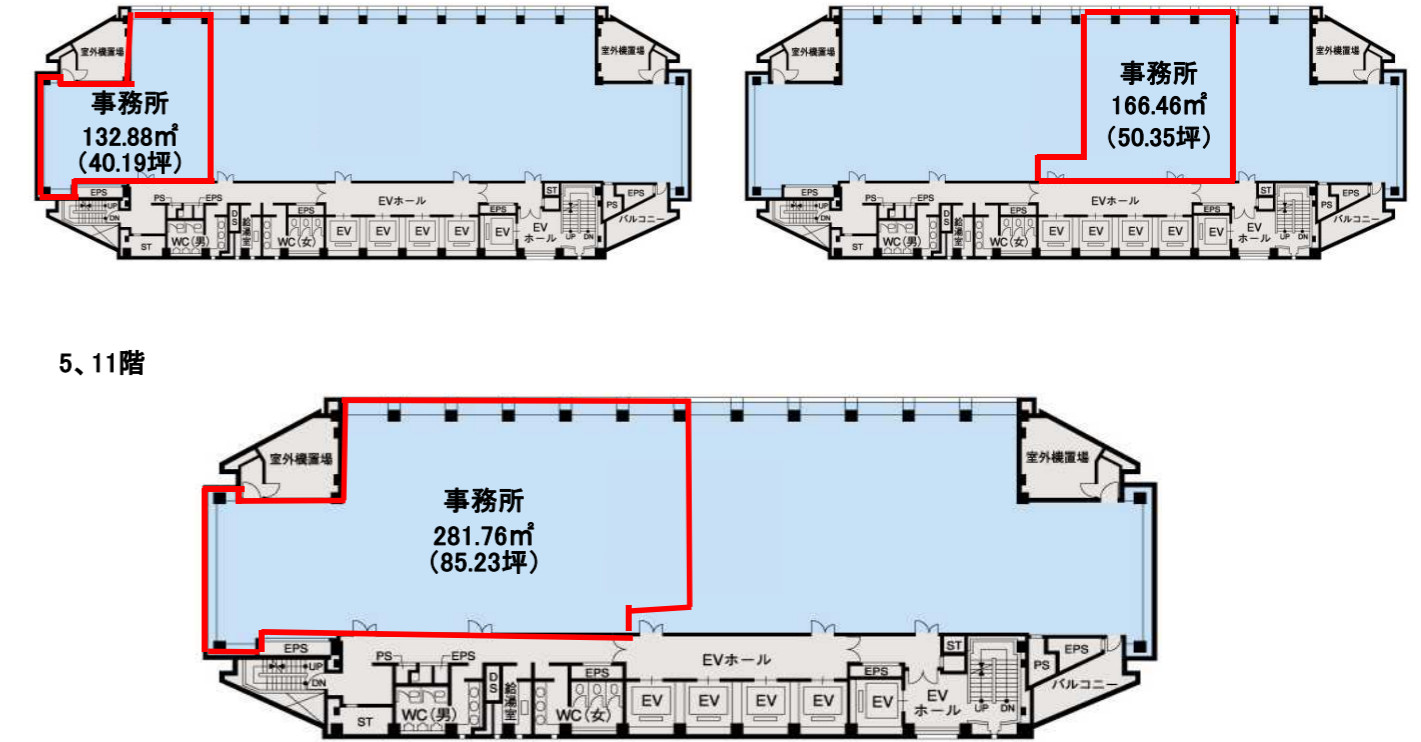




■概要

所在地：大阪府大阪市北区梅田1丁目12番12号
 竣工：1989年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：入江三宅設計事務所
 施工：竹中・新井・三井共同企業体
 構造・規模：鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
 地下4階・地上14階・塔屋1階
 敷地面積：1,432.42㎡ (433.30坪)
 延床面積：16,394.42㎡ (4,959.31坪)
 基準階天井高：2,550mm ※基準階 (OA床80mm含む)
 基準階床荷重：300kg/㎡ ※基準階
 コンセント容量：50VA/㎡
 空調方式：個別空調(空冷HP冷暖フリー)
 床仕様・仕上：タイルカーペット仕上 OA床
 エレベーター：17人乗4基、非常用17人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間利用可能
 正面玄関利用時間：平日8:00~20:00
 土日祝10:00~18:00
 駐車場：自走式43台

■募集区画



■募集区画(事務所)

階	用途	募集面積	入居時期
5	事務所	281.76㎡ (85.23坪)	2021年7月1日
7	事務所	132.88㎡ (40.19坪)	即
11	事務所	281.76㎡ (85.23坪)	2021年6月11日
14	事務所	166.46㎡ (50.35坪)	即

■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

■エントランス(南側)



■エレベーターホール(1階)



■地図



大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分
 JR各線「大阪」駅 徒歩3分



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 * 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。