

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都墨田区錦糸3-2-1  
 竣工：1997年6月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社日本設計  
 施工：清水・佐藤・岡建建設共同企業体  
 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上19階 地下3階 塔屋1階  
 敷地面積：3,755.01㎡(1,135.89坪)  
 延床面積：35,092.75㎡(10,615.55坪)  
 基準階天井高：2,700mm(19階のみ3,450mm)  
 基準階床荷重：500kg/㎡(19階のみ600kg/㎡)  
 空調方式：単一ダクト外空調機(各階2分割VAV10ゾーン)  
 ウォールスルー型エアコン(窓側)  
 床仕様/仕上：OA床(60mm)(19階のみ200mm)  
 電話回線数：MDF1,000回線  
 電気容量：45VA/㎡  
 エレベーター：高層用・低層用17人乗各4基、非常用28人乗1基  
 駐車場：116台(平面7台、機械式109台)  
 特記事項：光ファイバー引込済、各階共用部にリフレッシュコーナー有

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
13	482.12 ㎡ ( 145.84 坪)	2021.7.1予定

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	—	共益費	—
更新料なし	—	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	駐車場有り
解約予告	6ヶ月前		

## アクセス

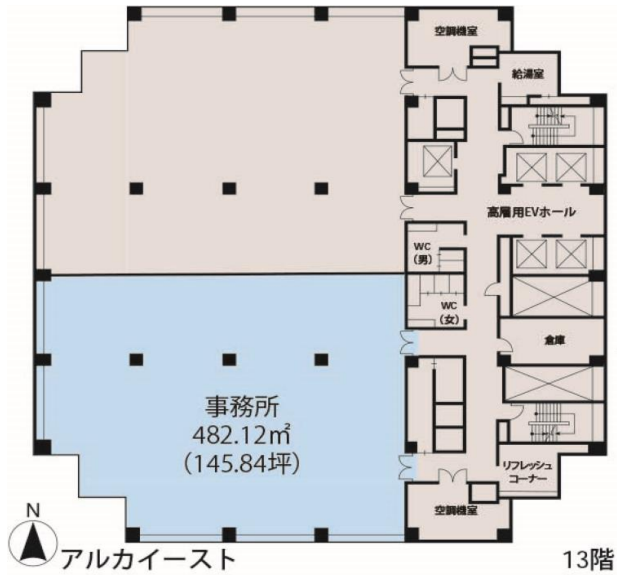


## 地図

JR総武線・総武快速「錦糸町」駅徒歩1分  
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅直結



## 平面図



## オフィスからの眺望

### ■北側



## フォトギャラリー

### ■エントランス



### ■貸室内



### ■B1階店舗エリア



### ■コア内貸室



### ■1階店舗エリア



### ■各階リフレッシュコーナー

