

## 外観



## 概要

空調方式：※B工事によるFCU(地冷熱源)設置要

空調(換気)運転：10:30~20:00  
(平日・土日祝)

コンセント容量：約210VA/㎡

エレベーター：36台(内荷物用3台)

営業可能時間：7:00~23:30(平日・土日祝)

店舗数：【物販】9店【飲食】16店【サービス】15店  
2019年12月時点

駐車場：540台(月極・時間貸)

特記事項：光ケーブル建物内引込済み  
飲食・事務所不可

## 募集区画

階		募集面積	入居時期
MB	飲食店舗	110.59 m <sup>2</sup> ( 33.45 坪)	2021/7/1(予定)
B1	物販/サービス店舗	59.63 m <sup>2</sup> ( 18.03 坪)	即
B1	飲食店舗①	233.70 m <sup>2</sup> ( 70.69 坪)	即
B1	飲食店舗②	389.56 m <sup>2</sup> ( 117.84 坪)	2021/5月中旬(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期建物賃貸借契約	その他	商店会費(入会金等有) 貸室内光熱費 貸室内清掃費等
解約予告	なし		
引渡し	ご相談		

## 区画位置

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



※右ページ参照

平面図

## 【B1階】



## 【MB階】

