

新宿センタービル

T O K Y O
TATEMONO

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
竣工：1979年10月
設計：大成建設株式会社
施工：大成建設株式会社
構造：地上：鉄骨造
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
基準階天井高：2,550mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様／仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
コンセント容量：60VA/㎡
エレベーター：36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：540台(月極・時間貸)
特記事項：光ケーブル引込済み
入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
3E-1	289.44 ㎡ (87.55 坪)	2021.6.1(予定)
29E-2	248.59 ㎡ (75.19 坪)	2021.7.1(予定)
35N-2-2	224.53 ㎡ (67.92 坪)	即
36S-2-2	146.23 ㎡ (44.23 坪)	即
37S-2	224.53 ㎡ (67.92 坪)	即
38E-1	301.63 ㎡ (91.24 坪)	2021.6.1(予定)
38E-2	195.54 ㎡ (59.15 坪)	即
49E	497.17 ㎡ (150.39 坪)	2021.3.1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	
更新料なし	専有部清掃	有償:別途見積	
契約期間	定期借家契約	その他	

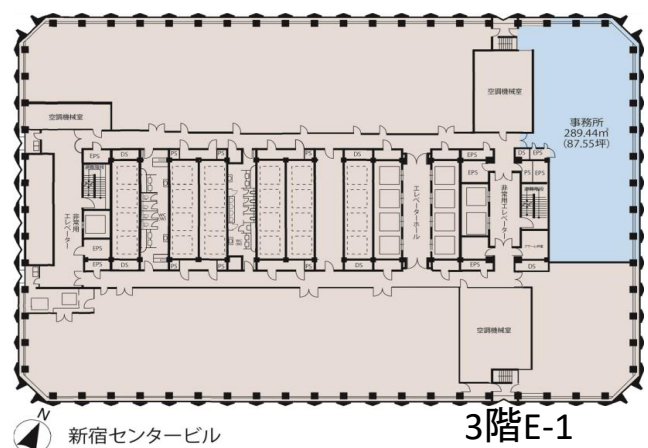
※黄色マーカー区画は「2021年3月末」までの契約締結に限り
キャンペーンを実施中。詳細は担当までお問い合わせください。

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



平面図



※その他募集区画は別添参照



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】
新宿営業所 ☎ 03-3344-5381
ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
担当: 大西・佐々木

平面図

