

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1
 竣工：平成6(1994)年10月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
 施工：株式会社フジタ
 構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下4階 地上31階
 敷地面積：8,409.52㎡(2,543.87坪)
 延床面積：44,747.57㎡(13,536.13坪)
 基準階天井高：2,560mm
 基準階床荷重：300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
 空調方式：全体空調システム(地冷)
 インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル
 コアタイム 平日8:30～18:00、土曜日8:30～12:30
 床仕様/仕上：OA床40mm/タイルカーペット
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基
 ：非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：350台(一部、機械式2段駐車144台)
 特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、地階にカフェテリア有
 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
2	947.96 ㎡ (286.75 坪)	2021.4.1 予定
8	695.47 ㎡ (210.38 坪)	即



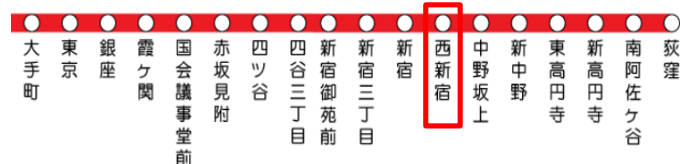
貸室のVRがご覧頂けます
 ※募集区画とは異なります。
 26階1フロアで撮影したものです。

募集条件

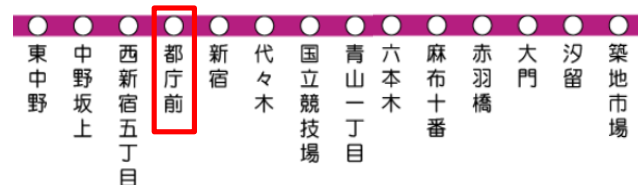
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	5,950円/坪	
更新料なし	専有部清掃	有償:別途見積	
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

アクセス

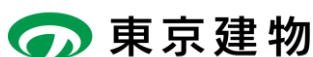
●丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分



●都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分



●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分



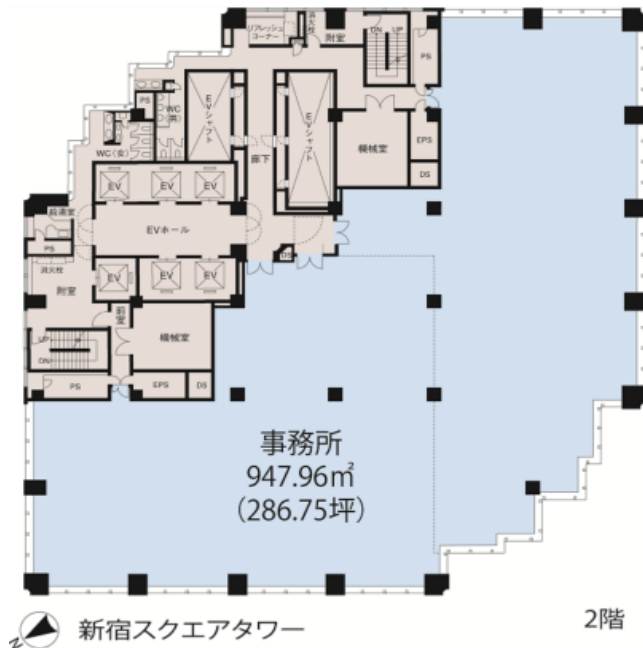
東京建物株式会社 ビルマネジメント第二部
 新宿スクエアタワー管理事務所
 〒163-1106 東京都新宿区西新宿6-22-1 新宿スクエアタワー6F
 東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16

【お問合せ】
 ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971
 担当:大西・佐々木

<http://office.tatemono.com/>

国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

平面図



フォトギャラリー

■充実した利便施設・共用部



1階 エントランス

天井高7.5mの広々としたエントランス。
カフェや待ち合わせスペース(ベンチ)がございます。



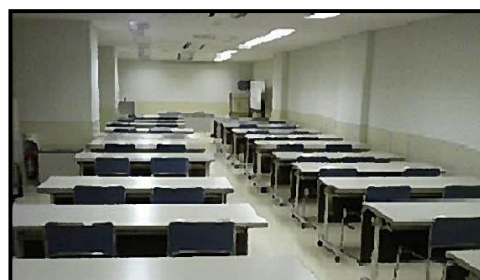
貸室内、各事務所フロア

各階共用部分に、リフレッシュコーナー、自動販売機をご用意しております。



地下1階 キャフェテリア(社員食堂)

約170席のカフェテリア。
日替りで定食や麺類をご用意しております。
営業時間 ランチタイム 11:30~14:00



地下1階 貸会議室(有料)

最大60名収容可能な貸会議室を、テナント様専用で、
ご用意しております。
利用可能時間 9:00~21:00 土・日・祝も使用可