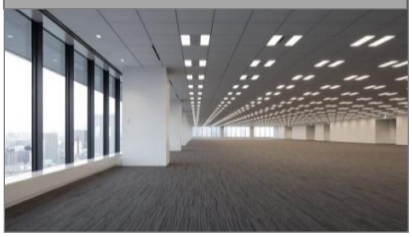
TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン

■建物外観

東京駅至近・京橋駅直結
5駅24路線利用可能

1フロア1,000坪超
整形無柱空間

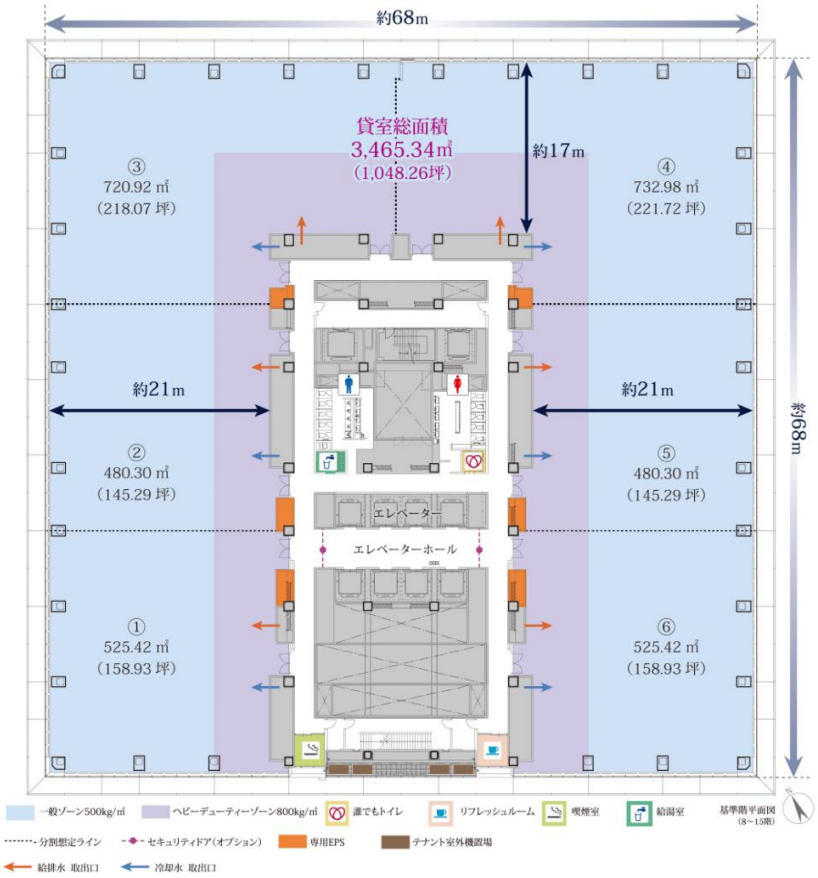


約3,000㎡の「京橋の丘」と
多彩なオフィスサポート施設

省エネ環境配慮・BCPに
配慮したオフィススペック

■地図

■基準階平面図



■アクセス

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

■募集区画

階	募集面積	入居時期	諸条件
9・10	3,465.34㎡(1,048.26坪)	2021.6.1(予定)	ご相談
11①②③	1,726.64㎡(522.30坪)	2021.3.16(予定)	ご相談
6	302.22㎡(91.42坪)	2021.4.1(予定)	ご相談

■概要

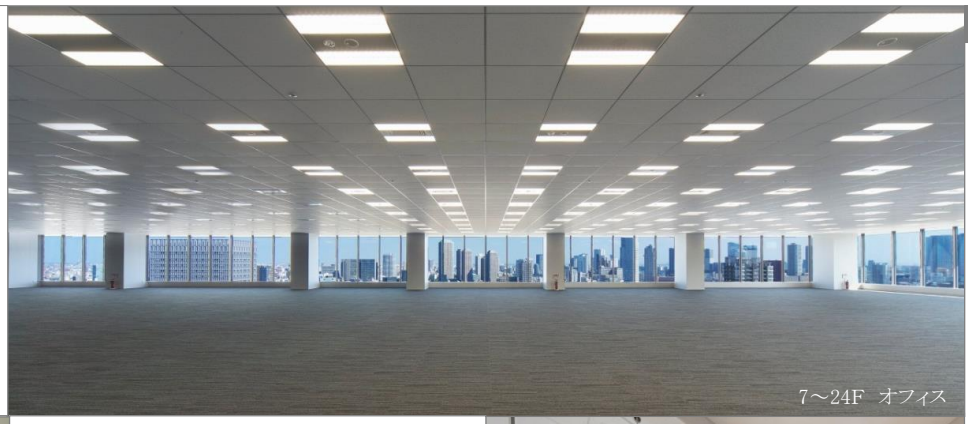
所在：東京都中央区京橋3-1-1
竣工：2013年3月
設計：清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工：清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構造：地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
：地上:鉄骨造(柱部CFT造)
規模：地下4階、地上24階、塔屋2階
敷地面積：8,131.39㎡
延床面積：117,460.96㎡

基準階天井高：2,800mm(7F:3,300mm)
基準階床荷重：500kg／㎡(ヘビーデューティーゾーン:800kg／㎡)
空調方式：エアハンドリングユニットVAV方式 ※個別制御可
床仕様／仕上：OA床:150mm
エレベーター：事務所用全16基(中層バンク:8基、高層バンク:8基)
駐車場：機械式:318台、自走式:12台
その他：地下1階～3階:東京スクエアガーデン ショップ＆レストラン
3階:キッズスクウェア 東京スクエアガーデン 5階:東京コンベンションホール
4・6階:医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 6階:京橋環境ステーション

7～24F
オフィス

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
（分割区画：145坪～
対応可能）

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/


7～24F　オフィス

3F　キッズスクウェア

5F
東京コンベンションホール

500名収容可能なカンファレン
スセンター
学術会議から新製品発表会
等まで多彩なシーンに対応

http://www.tokyo.conventionhall.jp/

5F　東京コンベンションホール

3F
キッズスクウェア
東京スクエアガーデン

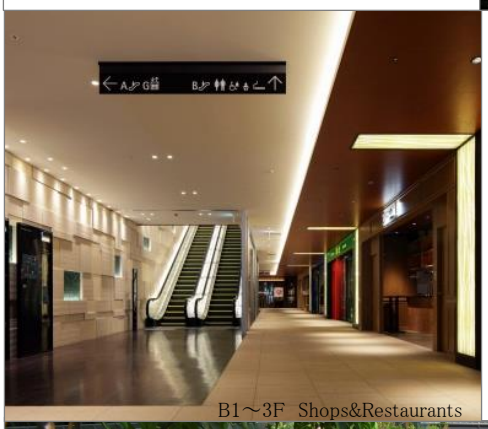
子育てと仕事の両立をサポート
定員30名の月極保育・一時預かり
（英語対応可能）

http://www.alpha-co.com/ks_tokyo_sg_shosai.sp

4・6F
医療法人鉄蕉会
亀田京橋クリニック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
（英語対応可能）

http://www.kameda-kyobashi.com/


B1～3F　Shops&Restaurants

B1～3F
東京スクエアガーデン
Shops&Restaurants

テラス席を設けた好感度な
カフェやレストラン、地方の
名店や都内各所の人気飲
食店、「モンベル」など計30
店舗の商業ゾーン

http://tokyo.sg.com/

4F　亀田京橋クリニック（イメージ）

B1～5F　京橋の丘

http://tokyo-sg.com/kankyo-st/

■問合せ先■
東京建物株式会社　ビル営業推進部　03-3274-1971　leasing@tatemono.com
物件担当：澤井・井出

東京スクエアガーデン　検索
office.tatemono.com/tokyo_sg/

■店舗（一部）

下関 恵ふく旬菜 馬関

婆娑羅

YAKINIKU TORAJI TOKYO EBISU

CHINESE GRILL 別館園隨

mont-bell

GRAHM'S CAFE Los Angeles

別亭神田新八

welcia

もうやんカレー

NATURAL LAWSON

TULLY'S COFFEE

■イベント

◆山王祭

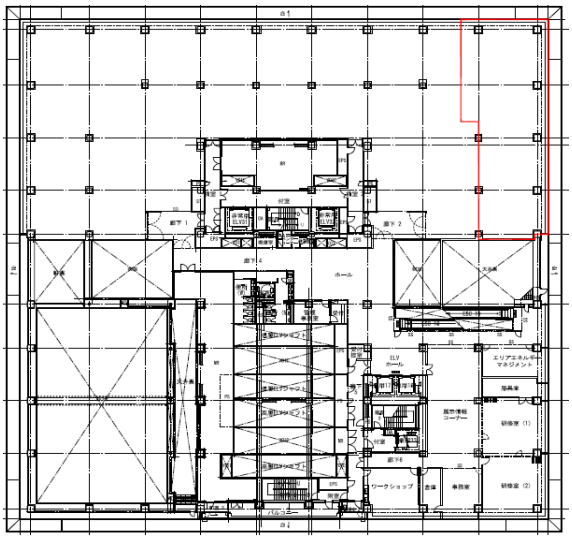
◆アートクラフト市

◆あおぞらDEアート

◆テナント様コラボレーション企画

◆綱引き大会

■6階　図面



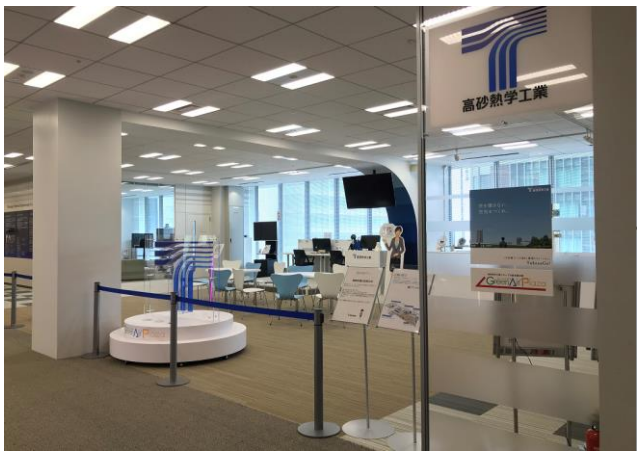
◆6階　入居条件◆

・環境に関連した事業を行っている企業
（環境技術の展示・公開およびこれを管理・運営するための事務所として利用可能）

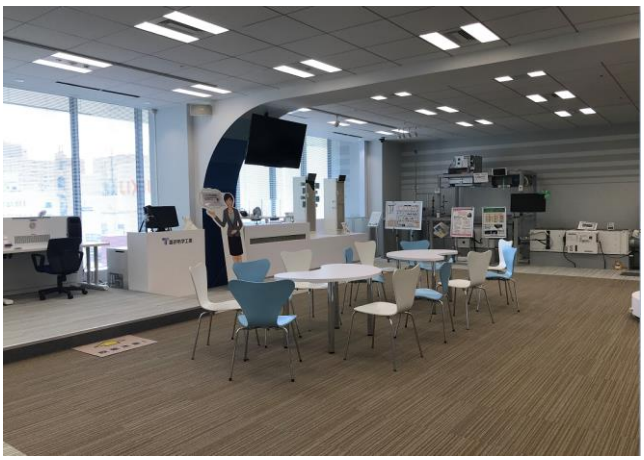
・貸室の半分以上を展示等のスペースとする
（事務所のみでの利用不可）

■6階　現状写真

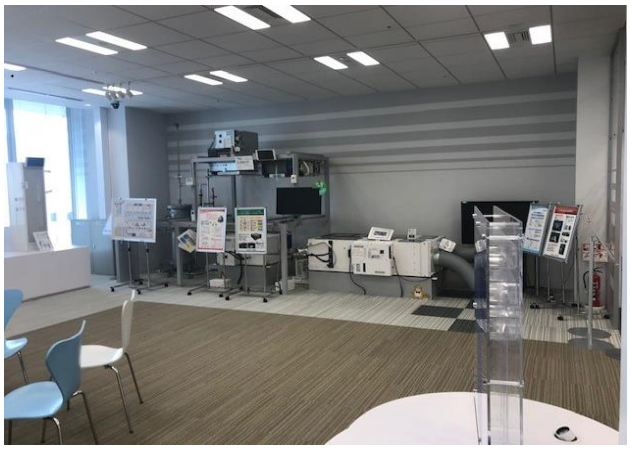
◆入口



◆展示・接客スペース



◆展示スペース



◆プレゼンスペース

◆会議室

◆執務室