



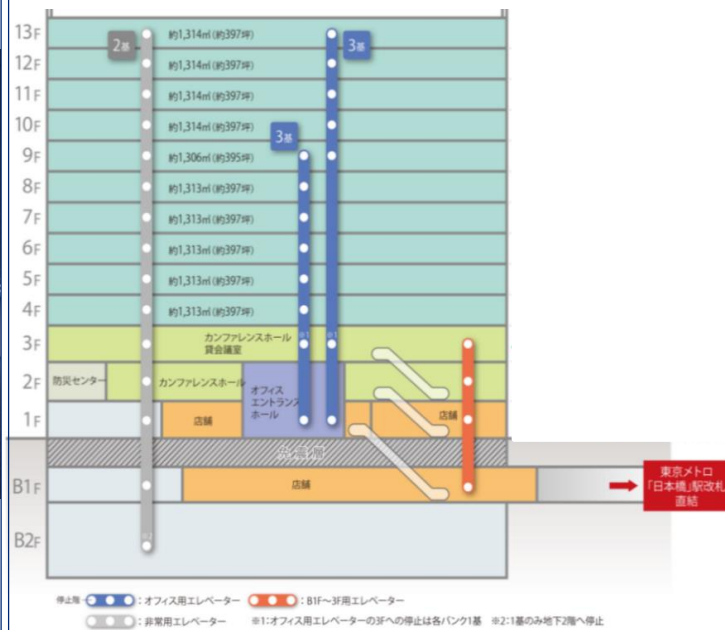
## オフィスフロア 400坪の無柱空間

無柱空間と先進設備が実現する 快適なオフィス環境



- 1フロア約400坪
- 600mm角グリッドシステム天井
- 全室LED照明(調光機能付)
- 電気容量60VA/㎡(増設可能)
- 自然換気システム
- 空調増設用スペース
- デシカント(除湿機能付)空調

## ■断面



## オフィスエントランス

「永代通り」沿いに、視認性の高い二層吹抜けの重厚で品格のあるオフィスエントランスを配置。



## 「日本橋」駅直結

東京メトロ「日本橋」駅改札から目  
雨の日もぬれずにすむ、快適で機敏な交通アクセスを実現。



## オフィスサポート施設 (コングレスクエア日本橋・商業店舗)

地下1階および1階には商業店舗を、2・3階には少人数対応の貸し会議室や、220名収容可能なカンファレンスホール(コングレスクエア日本橋)を併設。  
地下1階および1階からは、エスカレーターで来訪者のスムーズなアクセスを実現します。また、オフィスフロアからもエレベーターでアクセス可能。

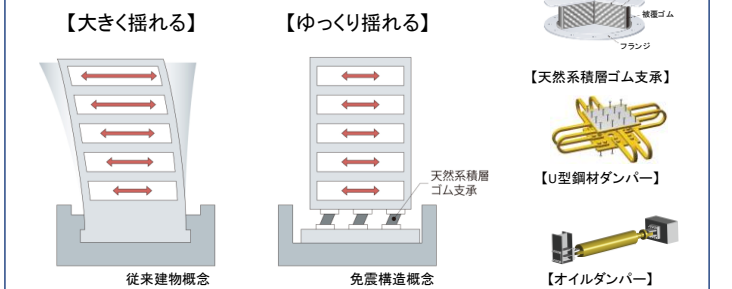


コングレスクエア日本橋

## 免震構造

高い耐震性能を誇る免震構造

大地震時でも建物の構造安全性と機能を維持するため、免震構造を採用。地下1階柱頭に積層ゴム支承鋼材ダンパーを設置し、さらに地震エネルギーの吸収を図るオイルダンパーを併用。これにより、入力地震動1/2~1/3に低減し、大地震時でも構造体の補修が不要であること、また、建物がゆっくり揺れることにより、家具の転倒や配管の損傷などの二次被害についても防止することを目指としています。



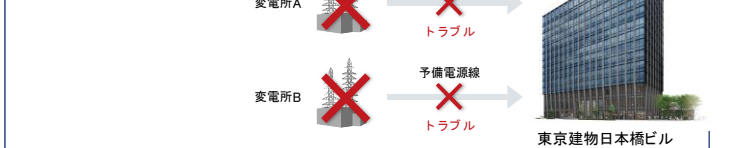
## 電力対策

### ■本線・予備電源線の2回線受電方式

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に呼び電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

### ■テナント用に貸室内へ15VA/㎡(72時間)の非常用発電機を確保(オプション)

万が一、本線・予備電源線の両方にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ15VA/㎡(72時間)の非常電源が供給可能です。(※火災時は消火活動を優先します)



### ■テナント用非常用発電機設置スペースを用意、オイルタンクを実装(オプション)

屋上にはテナント用非常用発電機設置スペースを確保。地下にはオイルタンクを実装しており、500kVA/×2台分もしくは1,500kVA×1台分の電力を確保

## 日本橋駅・東京駅・三越前駅の3駅25路線利用可能

首都東京の中心を使いこなす圧倒的な立地。

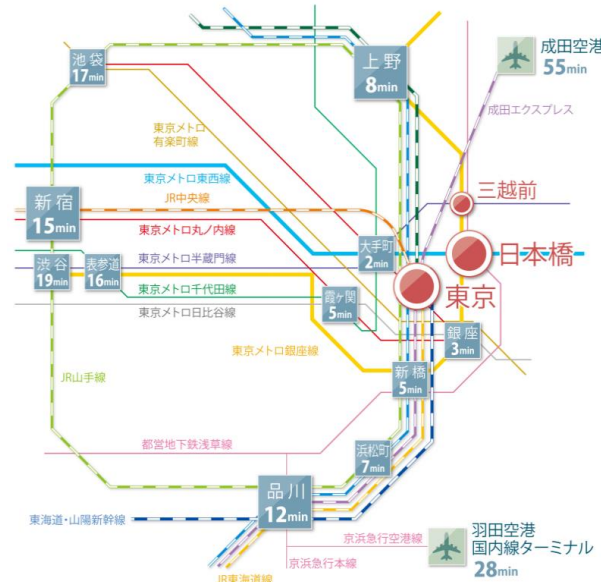
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅直結 | JR「東京」駅日本橋口より徒歩5分 | 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅B5出口より徒歩3分

### ●東京駅 乗入路線

|               |                                          |                                           |                                  |
|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 新幹線<br>6路線    | ●東北新幹線<br>●長野新幹線                         | ●山形新幹線<br>●上越新幹線                          | ●秋田新幹線<br>●東海道新幹線                |
| JR<br>14路線    | ●山手線<br>●総武線快速<br>●京葉線<br>●外房線<br>●宇都宮線* | ●中央本線<br>●横須賀線<br>●京浜東北線<br>●内房線<br>●高崎線* | ●総武本線<br>●東海道本線<br>●成田線<br>●常磐線* |
| 地下鉄<br>1路線    | ●東京メトロ丸ノ内線                               |                                           |                                  |
| エアポート<br>リムジン | 東京駅八重洲南口乗り場より<br>●「成田空港」まで<br>約75分~約145分 | ●「羽田空港」まで<br>約25分~約45分                    |                                  |

※2014年度東京駅まで延長開通予定。

※2015年3月「上野東京ライン」開業



### ●日本橋駅 乗入路線

|                   |                                                                                                                                      |                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 地下鉄<br>3路線        | ●東京メトロ銀座線<br>●都営地下鉄浅草線                                                                                                               | ●東京メトロ東西線                |
| 東京メトロ銀座線 停車駅      | ●浅草<br>●田原町<br>●稲荷町<br>●上野<br>●上野広小路<br>●末広町<br>●神田<br>●三越前<br>●日本橋<br>●銀座<br>●新橋<br>●虎ノ門<br>●溜池山王<br>●赤坂見附<br>●青山一丁目<br>●表参道<br>●渋谷 |                          |
| 首都高速道路(首都高速都心環状線) | 「呉服橋」入口(外回り)まで<br>約0.4km                                                                                                             | 「江戸橋」入口(内回り)まで<br>約0.5km |

## 日本橋交差点角 (中央通り×永代通り)

日本橋の中心「日本橋交差点」角、  
東京駅側より中央通りを渡らない顕示性のある好立地。



日本橋交差点に面する公開空地