

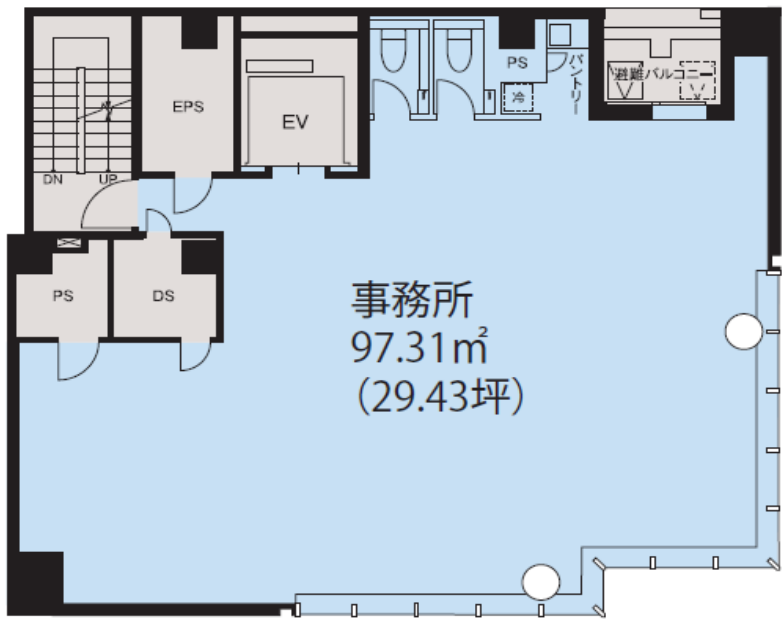
東京建物八重洲仲通りビル

物件概要



所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番10号(住居表示)
竣工：2020年6月
耐震区分：新耐震
設計／施工：大林組
構造／規模：鉄骨造／地上12階
敷地面積：145.37㎡
延床面積：1,311.72㎡(396.67坪)
天井高：梁下で約2,500mm※11・12階は約2,700mm
天井仕様：スケルトン天井、照明はライティングレール+スポットライト
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：個別空調
床仕様・仕上：OA床無、防塵塗装 ※11,12階は一部塩ビタイル貼り
コンセント容量：60VA/㎡
エレベーター：店舗フロア用1基、事務所フロア用1基(不停止制御セキュリティあり)
駐車場：無
特記事項：非接触ICカードによる入退室管理システム装備
1～6階は店舗用途、7～12階は事務所用途

平面図(事務所区画)



東京建物八重洲仲通りビル 7・8階

募集区画

募集条件

階	募集面積	入居時期
7	97.31 ㎡(29.43 坪)	即
8	97.31 ㎡(29.43 坪)	即

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	無
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	—

VR画像

■7階,8階

※画像は9階です



フロアの画像をごらんいただけます。

https://spacely.co.jp/office_tatemono/nkd

地図・アクセス

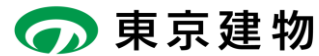


- JR線「東京」駅徒歩4分、八重洲地下街16番出口より徒歩2分
- 東京メトロ銀座線、東西線「日本橋」駅徒歩1分
- 東京メトロ東西線「大手町」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線
- 半蔵門線「三越前」駅徒歩4分、銀座線「京橋」駅徒歩8分

入居テナント様への特典



TIMEWORK会員になって頂くことで、隣接する「東京建物八重洲ビル」3階にある「+ours八重洲」を会議室(最大16名収容)としてご利用頂けます(※従量料金はかかります)。



国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

お問い合わせ

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
東京建物八重洲ビル <http://office.tatemono.com/> 物件担当: 大西、佐々木