東京建物京橋ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都中央区京橋3－6－18
竣工	1981年1月
リニューアル	2000年5月　耐震補強工事実施 2003年5月　個別空調リニューアル
耐震区分	旧耐震（新耐震相当）
設計・施工	西松建設株式会社
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階　地下1階　塔屋1階
敷地面積	547.1㎡（165.49坪）
延床面積	4,419.79㎡（1,337.04坪）
基準階天井高	2,550mm（一部下り天井有り） ※フロアにより異なる
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調 空冷ヒートポンプ個別熱源 ダクト・天井アネモ吹出
床仕様／仕上	OA床有(50mm)／タイルカーペット仕上 ※フロアにより異なる
エレベーター	9人乗　2基
利用可能時間	24時間、土日開館

募集区画

階	募集面積		入居時期
B1	168.02 ㎡（	50.83 坪）	2021/1/1(予定)
1-①	128.96 ㎡（	39.01 坪）	2021/1/1(予定)
1-②	81.50 ㎡（	24.65 坪）	2021/1/1(予定)
1倉庫	13.86 ㎡（	4.19 坪）	2021/1/1(予定)
2	389.33 ㎡（	117.77 坪）	2021/1/1(予定)
2倉庫	5.14 ㎡（	1.56 坪）	2021/1/1(予定)
3倉庫	5.14 ㎡（	1.56 坪）	2021/1/1(予定)

※入居時期は後ろ倒しになる可能性有、要相談

募集条件

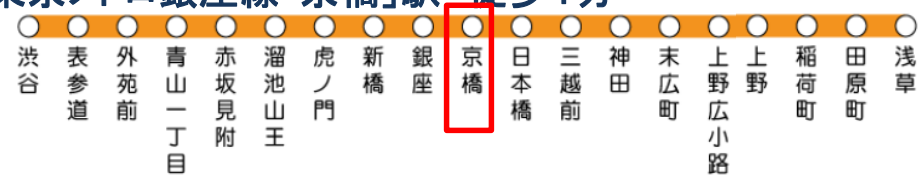
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	エントランス横サイン、袖看板利用可能
解約予告	6ヶ月前		

地図

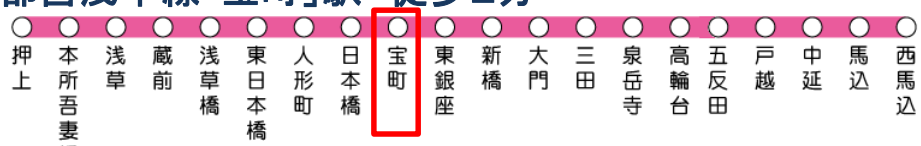
アクセス

JR各線「東京」駅　徒歩9分

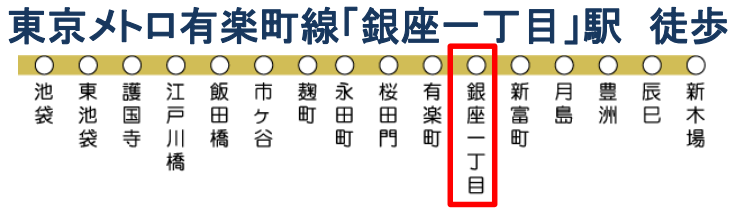
東京メトロ銀座線「京橋」駅　徒歩1分



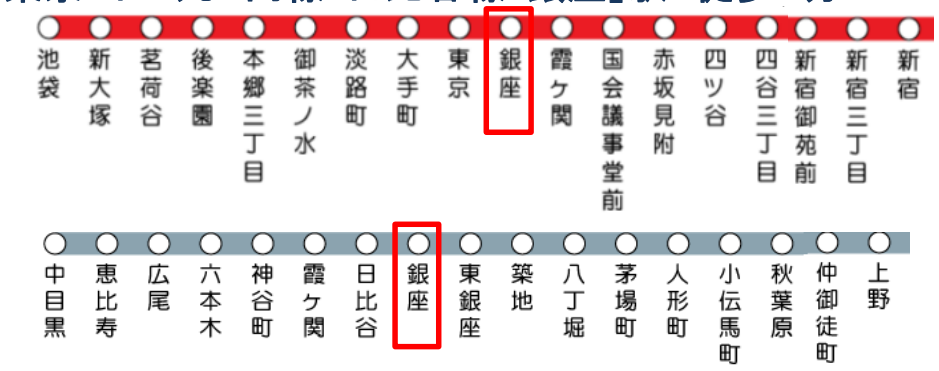
都営浅草線「宝町」駅　徒歩2分



東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅　徒歩3分



東京メトロ丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅　徒歩7分



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16　東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/

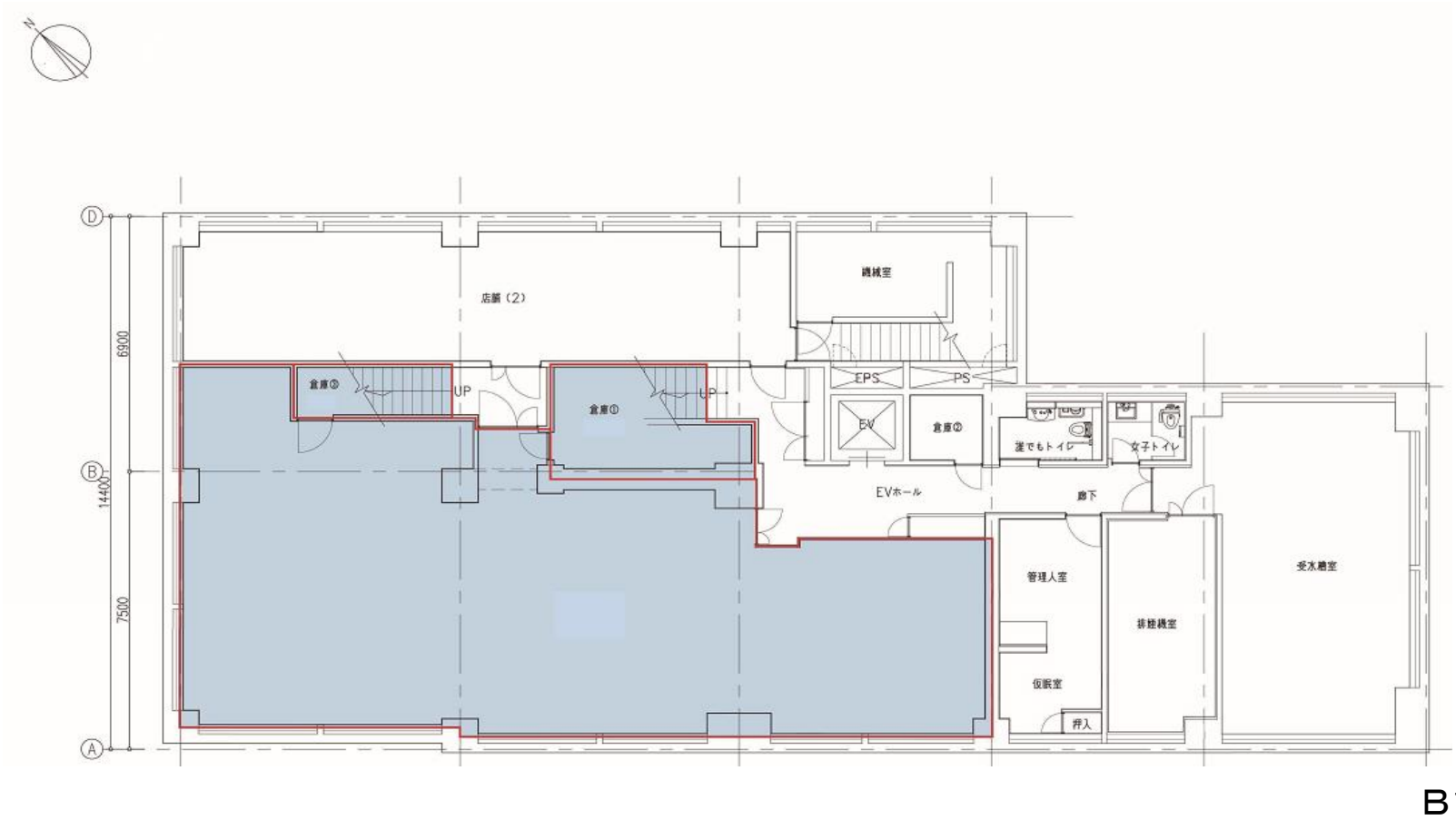
【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：柚木・新井

2020.10.08

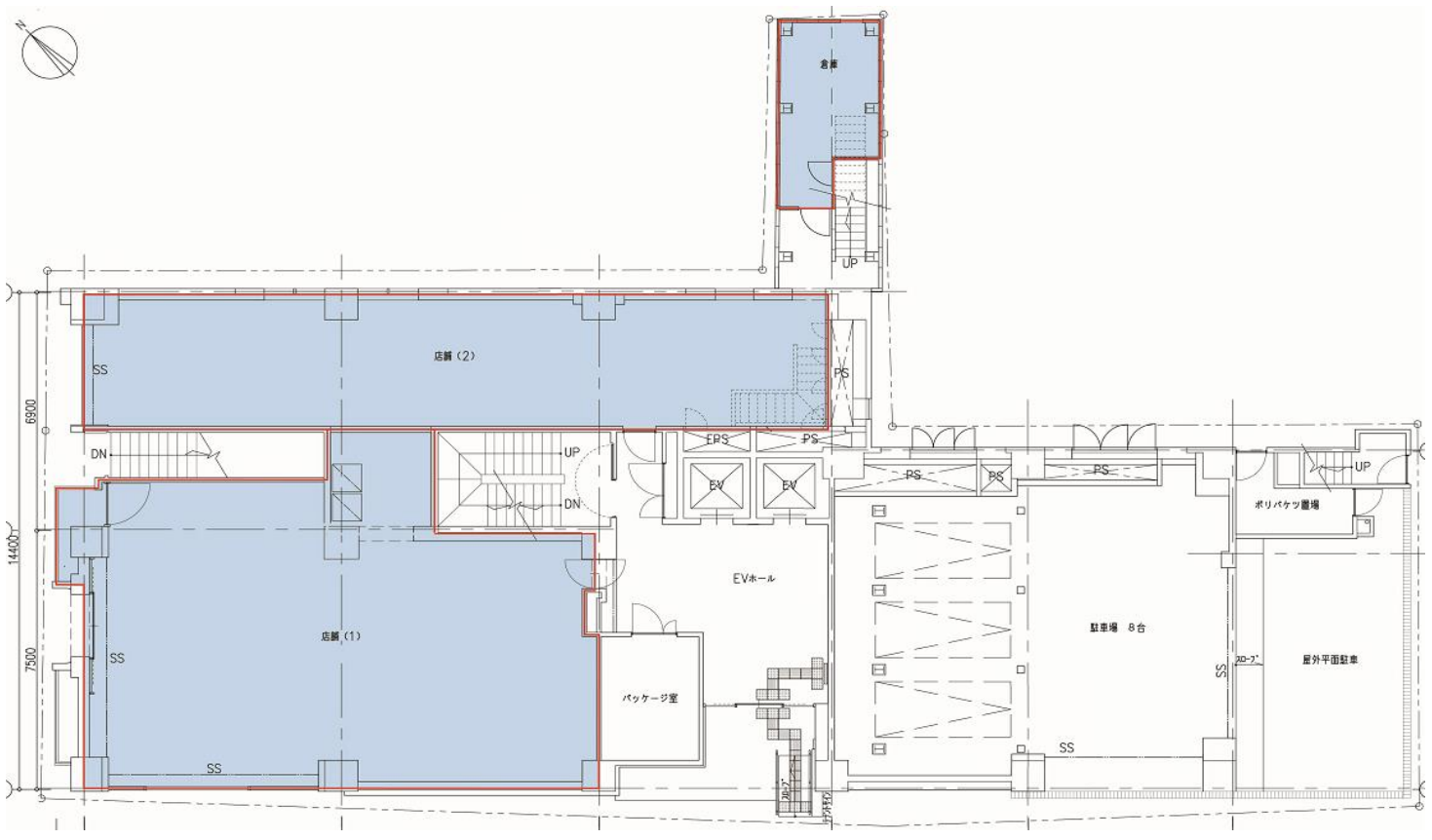
東京建物京橋ビル

TOKYO TATEMONO

平面図



B1階



1階

2階