

建物外観



概要

所在地：東京都品川区大崎1丁目6番3号
 竣工：1987年1月
 耐震区分：新耐震
 設計：(株)協立建築設計事務所
 施工：大成、鹿島、戸田、住友共同事業体
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上21階 地下2階
 敷地面積：20,598.00㎡(6,230.89坪)
 延床面積：46,075.70㎡(13,937.68坪)
 天井高：2,505mm
 床仕様／仕上：OA(70mm)／タイルカーペット
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：セントラル空調
【コアタイム8:30～18:00】
【半707(204.40坪)当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜)】
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：低層用3台、高層用6台、貨物用2台
 ビル開館時間：3F 正面エントランス 平日8:00～19:00
(24時間365日入退室可)
 駐車場：223台(機械式) 124台(自走式)
【機械式：2台1組で77,143円(税込)】
【自走式：1台64,800円(税込)】

募集区画

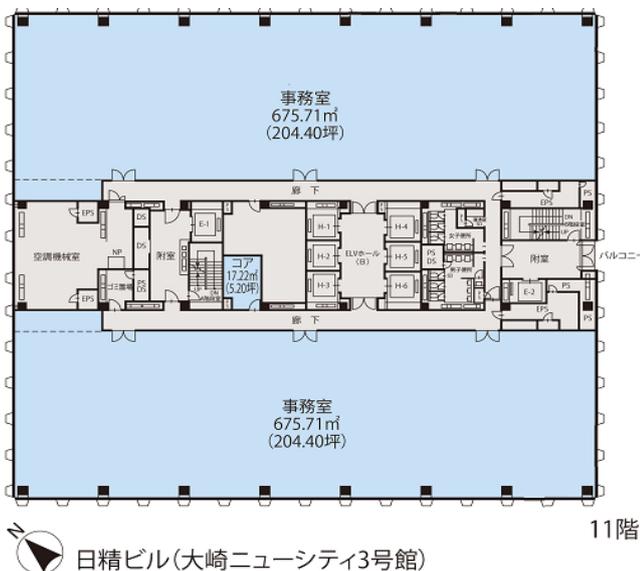
階	募集面積	入居時期
11	1,351.42 ㎡ (408.80 坪)	2021.1.1(予定)
11コア	17.22 ㎡ (5.21 坪)	2021.1.1(予定)

※コア部分は事務所とセット貸しになります。

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	1,800円/㎡ (5,950円/坪)
契約	定期借家契約	専有部清掃	有償・別途見積
契約期間	ご相談		

平面図



地図

JR線「大崎」駅徒歩1分



フォトギャラリー



エレベーターホール



女性用お手洗い



男性用お手洗い



オフィスフロア

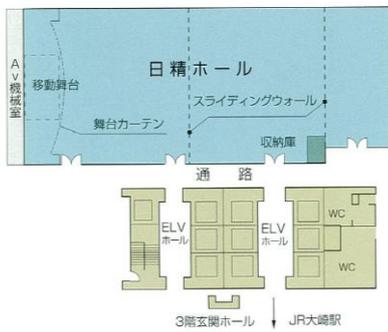


壁面緑化



各階EVホール

MEETING ROOM



3階日精ホール



2階会議室



3階会議室

SHOPPING AREA

飲食 店舗

- ・エビスバー
 - ・エクセルシオールカフェ
 - ・香港食卓
 - ・サイゼリヤ
 - ・饅頭四國
- 他計21店舗

サービス 店舗

- ・ソフトバンク
 - ・ファミリーマート
 - ・マツモトキヨシ
 - ・ダイソー
 - ・国際クリーニング
 - ・文教堂
- 他計22店舗

その他 施設

- ・みずほ銀行大崎支店
 - ・大崎駅前郵便局
 - ・ニューオータニイン東京
 - ・各種クリニック
- 他計13店舗

