アクロス新川ビル・アネックス

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都中央区新川一丁目16番14号
竣工	1994年6月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社類設計室
施工	フジタ・竹中工務店 ・清水建設・松井建設共同企業体
構造／規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリー
敷地面積	858.48㎡（259.69坪）
延床面積	5,535.90㎡（1,674.60坪）
基準階天井高	2,550mm
基準階床荷重	300kg／㎡
空調方式	天井カセット型個別空調（3台） ※約15坪単位で制御
床仕様／仕上	OA床（50mm）／タイルカーペット
コンセント容量	50VA/㎡
エレベーター	乗用11人乗1基、荷物用・非常用17人乗1基
ビル利用可能時間	24時間（平日・土日祝）
駐車場	20台（機械式）
特記事項	アクロス新川ビル（当ビル向かい）に 日勤管理員常駐。24時間機械警備システム

募集区画

階	募集面積	入居時期
2	200.22 ㎡ （ 60.56 坪）	2021.4.7（予定）

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	4,000円/坪
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償：別途見積
解約予告	6カ月前	駐車場	機械式20台

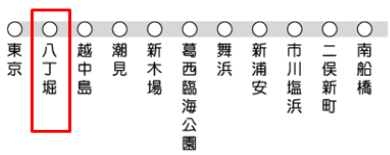
周辺地図

交通アクセス

●東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分

●東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩5分

●JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩8分



●東京駅八重洲口への都営バス 多数

- 都営バス東20・21「新川一丁目」バス停 徒歩1分
  （東京駅ー東陽町、錦糸町）
- 都営バス東12・15・16「新川」バス停 徒歩5分
  （東京駅ー豊洲、晴海）
- 東京シティーエアターミナル 徒歩8分
  （箱崎ー羽田空港、成田空港）

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
国土交通大臣（16）第6号 （社）日本ビルヂング協会連合会会員

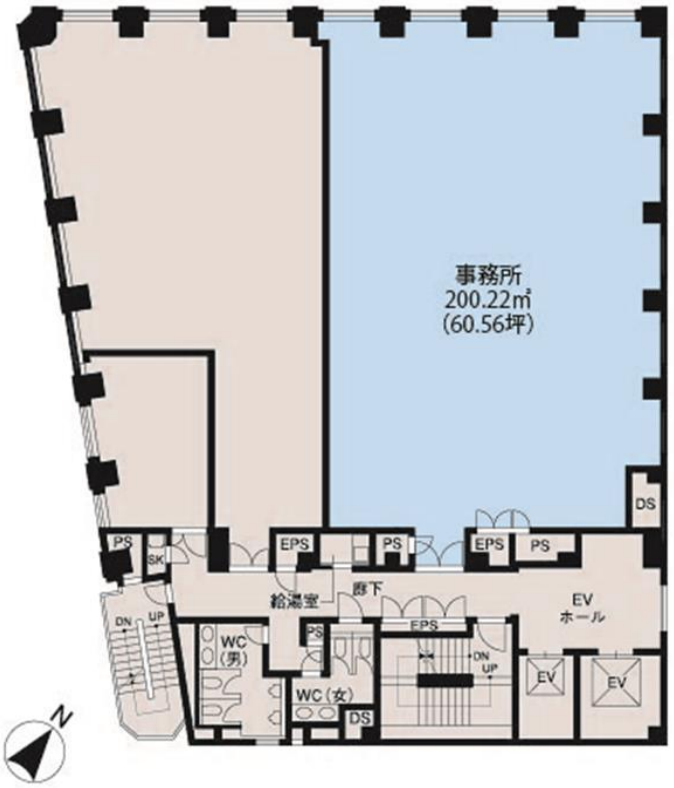
【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：柚木・新井

2020.10.21

アクロス新川ビル・アネックス

TOKYO TATEMONO

平面図



アクロス新川ビルアネックス　　2階

≪アクロス新川ビル・アネックス　ご検討のPOINT≫

◆多様な交通アクセス
～東京メトロ　日比谷線、東京メトロ　東西線、 JR京葉線～
～都営バス路線　多数（東京駅、羽田／成田空港）～

◆基準階約110坪の中規模オフィスビルの一角
～グレード感のあるオフィスエントランス～
～充実した共用部分～

◆エレベーターホールの目の前の貸室扉
～来客にも分かりやすい導線～

◆整形な貸室形状
～多様なレイアウトに対応可能～

◆個別空調完備
～こまやかな温度制御可能～

◆有人管理・機械警備