

外観



概要

空調方式：※B工事によるFCU(地冷熱源)設置要

空調(換気)運転：10:30~20:00
(平日・土日祝)

コンセント容量：約210VA/㎡

エレベーター：36台(内荷物用3台)

営業可能時間：7:00~23:30(平日・土日祝)

店舗数：【物販】9店【飲食】16店【サービス】15店
2019年12月時点

駐車場：540台(月極・時間貸)

特記事項：光ケーブル建物内引込済み
飲食・事務所不可

募集区画

階		募集面積	入居時期
B1	店舗	59.63 ㎡ (18.03 坪)	即
B1	飲食店舗	233.70 ㎡ (70.69 坪)	即
B1	飲食店舗	389.56 ㎡ (117.84 坪)	2021/5月中旬 (予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期建物賃貸借契約	その他	商店会費(入会金等有)
解約予告	なし		貸室内光熱費
引渡し	ご相談		貸室内清掃費 等

平面図



地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1
 竣工：1979年10月
 設計：大成建設株式会社
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上：鉄骨造
 地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
 床仕様／仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：36台(内荷物用3台)
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：540台(月極・時間貸)
 特記事項：光ケーブル引込済み
 入居者専用貸会議室あり(約80㎡)
 1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30
 ELV・トイレ・廊下リニューアル済み
 LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
3E-1	289.44 ㎡ (87.55 坪)	2021.6.1(予定)
35N-2-2	224.53 ㎡ (67.92 坪)	2021.1.1(予定)
36S-2-2	146.23 ㎡ (44.23 坪)	2020.11.10(予定)
37S-2	224.53 ㎡ (67.92 坪)	2021.1.1(予定)
38E-2	195.54 ㎡ (59.15 坪)	2020.11.16(予定)
49N-1-1	358.37 ㎡ (108.40 坪)	2021.1.28(予定)
49E	497.17 ㎡ (150.39 坪)	2021.3.1(予定)

募集条件

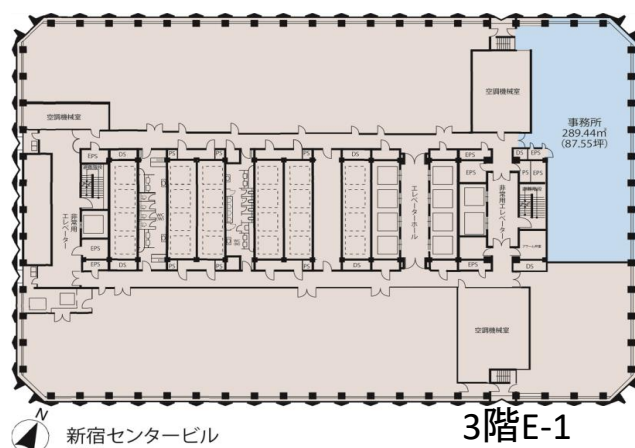
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	
更新料なし	専有部清掃	有償：別途見積	
契約期間	定期借家契約	その他	

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



平面図



※その他募集区画は別添参照

平面図

