

■物件概要

所在地 : 神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号
 竣工 : 1999年3月
 設計施工 : 株式会社大林組
 耐震区分 : 新耐震
 規模 : 地下1階、地上15階、塔屋2階
 敷地面積 : 2,609.15㎡(789.26坪)
 延床面積 : 18,127.29㎡(5,510.73坪)
 基準階面積 : 710.21㎡(214.83坪)
 天井高 : 2,600mm ※15階のみ3,300mm
 床荷重 : 300kg/㎡
 空調方式 : セントラル空調+水熱源ヒートポンプエアコン
 床仕様 : OA床(70mm)
 光ケーブル : 引込済み
 エレベーター : 乗用4基、非常用(人荷用)1基
 利用可能時間 : 24時間
 駐車場 : 74台(自走式10台、機械式64台)

■募集条件

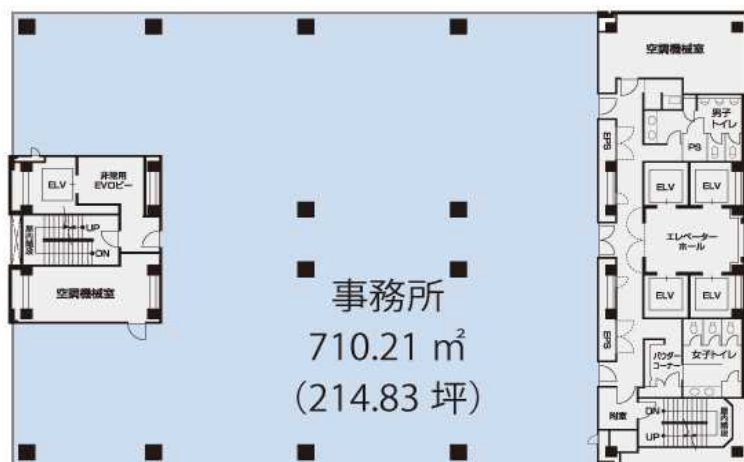
契約形態	相談	敷金	相談
契約期間	相談	賃料	相談

■募集区画

階	用途	募集区画	入居時期
9	事務所	710.21㎡ (214.83坪)	2019/10/1

※上記面積は変更になる可能性があります。

■平面図



基準階 6 ~ 14 階

コンコルディア神戸



■案内図



JR「三ノ宮」駅、阪急神戸線「三宮」駅 徒歩10分
 ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分

■ 物件概要

所在地	: 神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号
竣工	: 1999年3月
設計施工	: 株式会社大林組
耐震区分	: 新耐震
規模	: 地下1階、地上15階、搭屋2階
敷地面積	: 2,609.15m ² (789.26坪)
延床面積	: 18,127.29m ² (5,510.73坪)
基準階面積	: 710.21m ² (214.83坪)
天井高	: 2,600mm ※15階のみ3,300mm
床荷重	: 300kg/m ²
空調方式	: セントラル空調＋水熱源ヒートポンプエアコン
床仕様	: OA床(70mm)
光ケーブル	: 引込済み
エレベーター	: 乗用4基、非常用(人荷用)1基
利用可能時間	: 24時間
駐車場	: 74台(自走式10台、機械式64台)

■募集条件

契約形態	相談	敷金	相談
契約期間	相談	賃料	相談

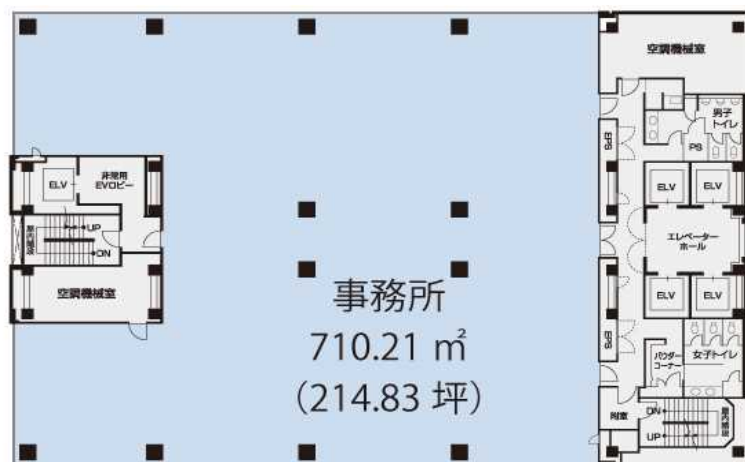


■募集区画

階	用途	募集区画	入居時期
9	事務所	710.21㎡ (214.83坪)	2019/10/1

※上記面積は変更になる可能性があります。

■ 平面图



基準階 6 ~ 14 階



コンコルディア神戸

■案内図



JR「三ノ宮」駅、阪急神戸線「三宮」駅 徒歩10分
ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分

■物件概要

所在地 : 神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号
 竣工 : 1999年3月
 設計施工 : 株式会社大林組
 耐震区分 : 新耐震
 規模 : 地下1階、地上15階、塔屋2階
 敷地面積 : 2,609.15㎡(789.26坪)
 延床面積 : 18,127.29㎡(5,510.73坪)
 基準階面積 : 710.21㎡(214.83坪)
 天井高 : 2,600mm ※15階のみ3,300mm
 床荷重 : 300kg/㎡
 空調方式 : セントラル空調+水熱源ヒートポンプエアコン
 床仕様 : OA床(70mm)
 光ケーブル : 引込済み
 エレベーター : 乗用4基、非常用(人荷用)1基
 利用可能時間 : 24時間
 駐車場 : 74台(自走式10台、機械式64台)

■募集条件

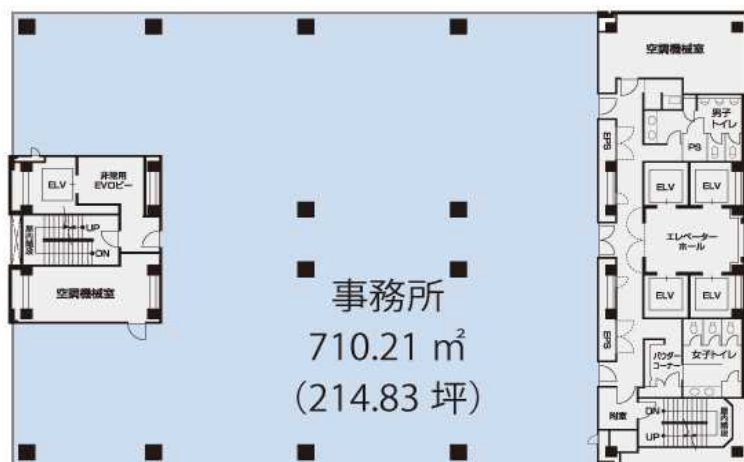
契約形態	相談	敷金	相談
契約期間	相談	賃料	相談

■募集区画

階	用途	募集区画	入居時期
9	事務所	710.21㎡ (214.83坪)	2019/10/1

※上記面積は変更になる可能性があります。

■平面図



基準階 6 ~ 14 階

コンコルディア神戸



■案内図



JR「三ノ宮」駅、阪急神戸線「三宮」駅 徒歩10分
 ポートライナー「貿易センター」駅 徒歩1分



東京建物株式会社

国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

関西支店 ビル事業部

〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ

TEL: 06-7711-0222

担当: 嶋田