募集中

2025.02.27 更新

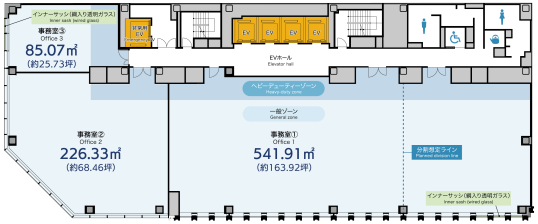
八重洲一丁目東A地区第一種市街地再開発事業

ビッグターミナル「東京」駅直結という圧倒的なアクセス性と、抜群の視認性を誇る地上10階のオフィスビル。 東京駅眼前の開放的な空間が広がります。 2026年竣工予定。

アクセス

ＪＲ各線「東京」駅直結（八重洲地下街経由）
東京メトロ東西線・銀座線／都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線／都営三田線「大手町」駅徒歩6分

基準階平面図



テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階	①	事務所	365.29㎡（110.50坪）	未定	-
4階～9階	①	事務所	541.91㎡（163.92坪）	未定	階数によって面積が若干異なる可能性がございます。
4階～9階	①-1	事務所	188.86㎡（57.13坪）	未定	①区画の分割パターン
4階～9階	①-2	事務所	353.05㎡（106.79坪）	未定	①区画の分割パターン
5階～9階	③	事務所	85.07㎡（25.73坪）	未定	階数によって面積が若干異なる可能性がございます。

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都中央区八重洲１丁目９番の一部
最寄り駅	ＪＲ各線「東京」駅直結（八重洲地下街経由） 東京メトロ東西線・銀座線／都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線／都営三田線「大手町」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2026年（予定）
敷地面積	約1,280㎡
延床面積	約12,220㎡
規模	地上10階・地下2階
基準階面積	853.31m² (258.12坪)
天井高	2,800mm
床荷重	500kg／㎡
構造	S造・RC造・SRC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（100mm）
コンセント容量	60VA／㎡
光ケーブル	-
エレベーター	オフィス乗用：4基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社
特記事項	・屋上にルーフトップテラス ・地下1階-2階に商業施設 ・ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）