

# TT天神南ビル(旧NMF天神南ビル)



渡辺通りに面し、地下鉄七隈線「渡辺通」駅が最寄り駅。  
個別空調・天井高2750mmを確保した快適なオフィス空間。

## アクセス

地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩2分  
地下鉄空港線「天神」駅徒歩10分  
西鉄「西鉄福岡」駅徒歩5分

## 基準階平面図

3～10階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	131.57㎡(39.80坪)	-	-



東京建物

東京建物株式会社 九州支店

092-761-0110

【受付時間】平日9時00分～17時30分

(年末年始休業)

<https://office.tatemono.com>



## 物件概要

所在地	福岡市中央区渡辺通り3-6-15
最寄り駅	地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩2分 西鉄「西鉄福岡（天神）」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	2008年3月
敷地面積	745.32㎡（225.45坪）
延床面積	5325.52㎡（1610.96坪）
規模	地上10階
基準階面積	411.49㎡（124.47坪）
天井高	2階2700mm 3～10階2750mm
床荷重	300kg/㎡
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプ・マルチエアコン方式）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OAフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	2基（11人乗り1基・13人乗り1基）
正面玄関利用時間	月曜～土曜 08:00～20:00
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式40台
設計	株式会社ディア・ライフ
施工	東急建設株式会社
特記事項	

