

# 東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業



ビッグターミナル「東京」駅直結という圧倒的なアクセス性と、ワーク＆ライフを充実させる施設が揃う、地上51階の超高層複合ビル。2025年度竣工予定。

## アクセス

JR各線「東京」駅直結（八重洲地下街経由）  
東京メトロ東西線・銀座線 / 都営浅草線「日本橋」駅徒歩3分  
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分

## 基準階平面図

■基準階 Aバンク・17階平面図  
■Standard Floor - Bank A / 17th Floor Plan



## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
20階～22階		事務所	2,514.33㎡ (760.58坪)	未定	-
23階～30階		事務所	2,574.55㎡ (778.80坪)	未定	-



## 物件概要

所在地	東京駅中央区八重洲一丁目9番他
最寄り駅	JR各線「東京」駅直結 東京メトロ東西線・銀座線 / 都営浅草線「日本橋」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩6分
用途	事務所
竣工	2025年度（予定）
敷地面積	約10,600㎡
延床面積	約225,000㎡
規模	地上51階・地下4階
基準階面積	2512㎡ (760.58坪)
天井高	2,900mm 基準階
床荷重	500kg 基準階事務室
構造	S造・RC造・SRC造・CFT造
耐震区分	新耐震
空調方式	中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA（100mm）
コンセント容量	60VA / ㎡ 基準階
光ケーブル	-
エレベーター	オフィス乗用：32基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	株式会社大林組一級建築士事務所
施工	大林・大成 建設共同企業体
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・制震構造</li> <li>・フロアによっては分割相談可（約150坪以上）</li> <li>・内部階段設置可能</li> <li>・13F、41Fにテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等機能）</li> <li>・劇場、貸ホール・貸会議室 / 足元店舗（約60店舗想定）</li> <li>・ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様） / テナント用非常用発電機設置スペース</li> </ul>

