

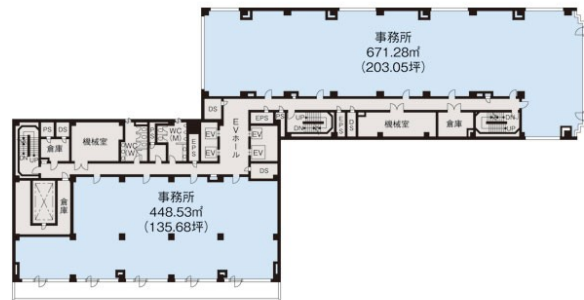
四条SETビル

3駅3路線利用可能 京都地下鉄烏丸線「四条」駅 / 阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分
 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分



京都地下鉄烏丸線「四条」駅 / 阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分
 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分

基準階平面図



z 四条SETビル

5~8階

四条SETビル

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
B1階		店舗	212.99㎡ (64.42坪)	即	原則スケルトン状態での引き渡し
1階		事務所	65.43㎡ (19.79坪)	即	-
6階		セットアップオフィス(事務所)	96.97㎡ (29.33坪)	即	-
6階		セットアップオフィス(事務所)	145.60㎡ (44.04坪)	即	-
7階		事務所	216.31㎡ (65.43坪)	即	-



物件概要	
所在地	京都府京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町9番地
最寄り駅	京都地下鉄烏丸線「四条」駅 / 阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分 阪急電鉄京都線「河原町」駅 徒歩6分
用途	事務所
竣工	1992年9月
敷地面積	2222.43m ² (672.28坪)
延床面積	15299.01m ² (4627.95坪)
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
基準階面積	1119.81m ² (338.74坪)
天井高	2500mm 基準階
床荷重	300kg/m ² 基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調
空調基本運転時間 (セントラル)	8:00 ~ 18:00
床仕様	OA床相談可
コンセント容量	40VA/m ² 基準階
光ケーブル	引込み済
エレベーター	15人乗3基・(人荷用件用)20人乗1基
正面玄関利用時間	8:00 ~ 22:30(四条通側正面)
ビル利用可能時間	24時間利用可
駐車場	有
設計	株式会社三菱地所設計
施工	戸田建設株式会社・株式会社大林組共同企業体
特記事項	