

コンコルディア神戸

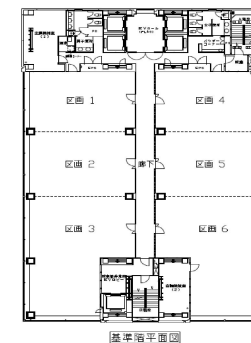


アクセス



JR線「三ノ宮」駅・阪急「三宮」駅・阪急「三宮」駅徒歩10分
ポートライナー「貿易センター」駅徒歩1分

基準階平面図



コンコルディア神戸(6~14階)

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階	1-3	事務所	332.44㎡ (100.56坪)	2021年11月下旬 (予定)	-
6階	6	事務所	152.02㎡ (45.98坪)	2021年11月下旬 (予定)	-
7階	4	事務所	86.86㎡ (26.27坪)	即	-
12階	2	事務所	93.56㎡ (28.30坪)	即	-
12階	4~6	事務所	332.44㎡ (100.56坪)	即	-
13階	2	事務所	93.56㎡ (28.30坪)	即	-



物件概要

所在地	神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号
最寄り駅	JR線「三ノ宮」駅・阪急「三宮」駅・阪急「三宮」駅徒歩10分 ポートライナー「貿易センター」駅徒歩1分
用途	事務所
竣工	1999年3月
敷地面積	2609.15m ² (789.26坪)
延床面積	18217.29m ² (5510.73坪)
規模	地下1階、地上15階、塔屋2階
延床面積	710.21m ² (214.83坪)
天井高	2600mm 基準階
床荷重	300kg/m ² 基準階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
耐震区分	新耐震
空調方式	セントラル空調・水熱源ヒートポンプエアコン
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床（70mm）
コンセント容量	50VA/m ² 基準階
光ケーブル	引込済
エレベーター	乗用17人乗4基、非常用（人荷用）17人乗1基
正面玄関利用時間	平日7：30～18：30
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	10台（自走式）、59台（機械式）、5台（2段式）
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組
特記事項	

