

# 日本橋小伝馬町P J（仮称）



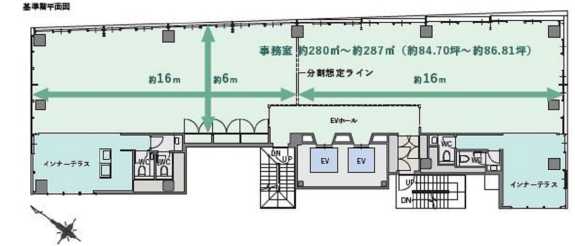
日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分他 4路線が利用可 オフィス面積：280㎡(約84.7坪) 2分割可能  
天井高：3.46m～3.66m オフィス内窓 開閉可能 感染症対策プランの提案  
光や風を感じる「屋上テラス」

## アクセス



東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分、  
JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩2分、  
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分、  
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分

## 基準階平面図



## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	280.64㎡ (84.89坪)	2022年5月 (予定)	-
3階		事務所	282.98㎡ (85.60坪)	2022年5月 (予定)	-
4階		事務所	285.86㎡ (86.47坪)	2022年5月 (予定)	-
5階		事務所	286.04㎡ (86.52坪)	2022年5月 (予定)	-
6階		事務所	285.99㎡ (86.51坪)	2022年5月 (予定)	-
7階		事務所	286.83㎡ (86.76坪)	2022年5月 (予定)	-
8階		事務所	286.64㎡ (86.70坪)	2022年5月 (予定)	-
9階		事務所	287.37㎡ (86.92坪)	2022年5月 (予定)	-



## 物件概要

所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町16
最寄り駅	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分、 JR 総武線快速「馬喰町」駅徒歩2分、 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分、 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩7分
用途	事務所、店舗、駐車場
竣工	2022年4月（予定）
敷地面積	420.01 m <sup>2</sup>
延床面積	2,777.25 m <sup>2</sup>
規模	地上9階
延床面積	約280 ~ 約287m <sup>2</sup> (約84.70 ~ 約86.81坪)
天井高	スラブ下：3,460 ~ 3,660mm 大梁下2,900mm 一部在来天井部2,700 ~ 2,800mm
床荷重	500kg/ m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造
耐震区分	1.25倍相当
空調方式	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA50mm
コンセント容量	50VA/ m <sup>2</sup> (増設可能)
光ケーブル	1階MDF から各階EPS 端子盤まで光回線実装 (予定)
エレベーター	乗用15人乗り2基 (非接触ボタン式)
正面玄関利用時間	平日
ビル利用可能時間	-
駐車場	6台 (平置き4台、荷捌き1台、身障者1台)
設計	青木あすなる建設株式会社一級建築士事務所
施工	青木あすなる建設株式会社
特記事項	屋上テラス(テナント共用休憩スペース)、 各階専有部内にインナーテラス設置予定 未竣工の物件につき、設備・運用面にて変更になる場合がございます。

