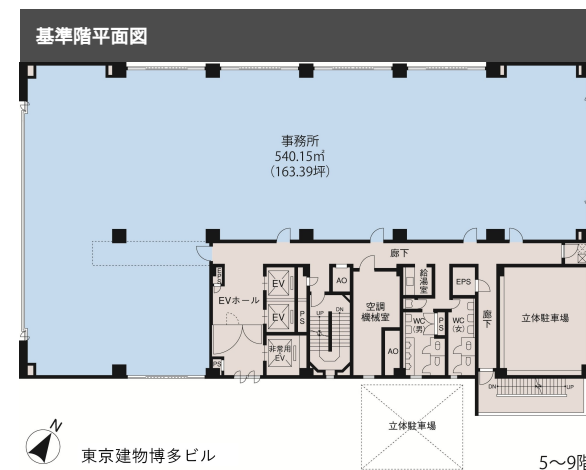


東京建物博多ビル

各線「博多駅」と地下鉄空港線「祇園駅」を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）



東京建物博多ビル
東京建物博多ビル5～9階

5～9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
2階		事務所	366.50㎡ (110.86坪)	2025年4月1日 (予定)	-
6階		事務所	82.79㎡ (25.04坪)	2025年2月1日 (予定)	-
7階		事務所	145.14㎡ (43.90坪)	即	-
10階		事務所	72.57㎡ (21.95坪)	2025年1月1日 (予定)	-
10階		事務所	104.00㎡ (31.46坪)	2025年4月1日 (予定)	-



物件概要

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結） 各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m ² (367.42坪)
延床面積	9828.73m ² (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
基準階面積	540.15m ² (163.39坪)
天井高	2500mm 基準階
床荷重	300kg/m ² 基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷HPマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OAフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:00～19:30 土日祝終日閉
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築

