

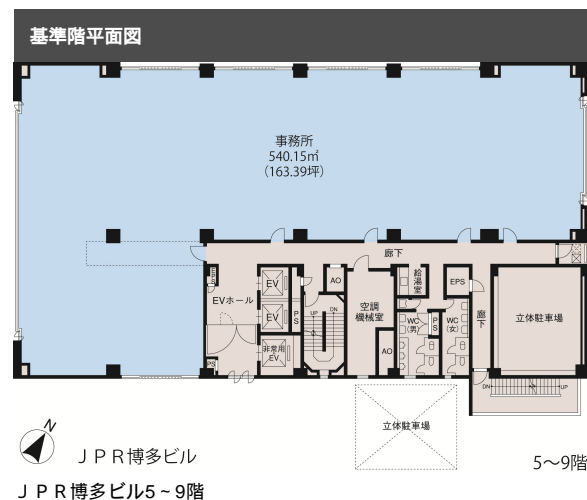
# JPR博多ビル



JR博多駅と地下鉄空港線祇園駅を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）



JPR博多ビル  
JPR博多ビル5～9階

5～9階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
5階		事務所	72.57m <sup>2</sup> (21.95坪)	即	-
6階		事務所	82.00m <sup>2</sup> (24.80坪) 面積再求積中	2022年1月上旬（予定）	-
10-階		事務所	145.14m <sup>2</sup> (43.90坪)	ご相談	-
10-階		事務所	72.57m <sup>2</sup> (21.95坪)	即	-



## 物件概要

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m <sup>2</sup> (367.42坪)
延床面積	9828.73m <sup>2</sup> (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
延床面積	540.15m <sup>2</sup> (163.39坪)
天井高	2500mm 基準階
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> 基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷HPマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	O A床 (50mm)
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日08:00～18:55 土曜08:00～16:55
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築

