

薬院ビジネスガーデン

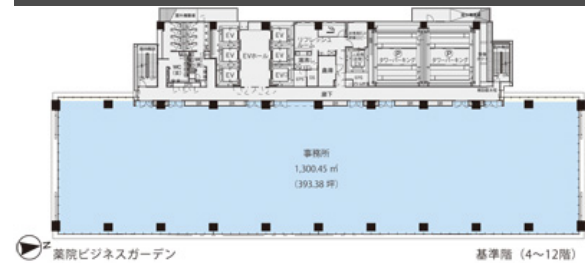


ビジネスチャンスが広がる薬院エリアで、福岡随一のステイタス。駅徒歩1分の好環境に、開放的なオフィスビル誕生。



西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩1分
福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩1分

基準階平面図



薬院ビジネスガーデン
薬院ビジネスガーデン4～12階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	780.21㎡ (236.01坪)	2025年11月1日	-



東京建物

東京建物株式会社 九州支店

<https://office.tatemono.com>



物件概要	
所在地	福岡県福岡市中央区葉院1-1-1
最寄り駅	西鉄天神大牟田線「葉院」駅徒歩1分 福岡市営地下鉄七隈線「葉院」駅徒歩1分
用途	事務所
竣工	2009年1月
敷地面積	3910.46m ² (1182.91坪)
延床面積	24425.51m ² (7388.71坪)
規模	地上14 階 塔屋1階
基準階面積	1300.45m ² (393.38坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m ² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
耐震区分	付加制震構造、C Sダンパー採用
空調方式	空冷H P型冷暖フリー個別空調方式
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床 (100mm)
コンセント容量	50VA/m ² ※基準階
光ケーブル	引込済
エレベーター	乗用24人乗6基、荷物用 (非常用) 1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式100台 (ハイルーフ対応36台)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	※床荷重：O A上300kg/m ² 、ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m ²

