

注力物件のご紹介

TOFROM YAESU TOWER

TOKYO TATEMONO



概要

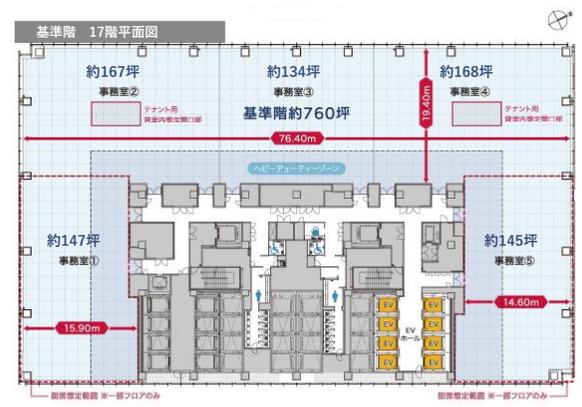
所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番1号
 竣工：2026年2月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：株式会社大林組一級建築士事務所
 施工：大林・大成建設共同企業体
 構造：S造・RC造・SRC造・CFT造
 規模：地上51階、地下4階
 敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）
 延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
 OA床：有（100mm）
 エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

- 特記事項：**
- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
 - ◆内部階段設置可能
 - ◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
 - ◆劇場、貸ホール・貸会議室
 - ◆足元店舗（約60店舗想定）
 - ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
 - ◆テナント用非常用発電機設置スペース有



募集区画

階	募集面積	入居時期
22	1,033.40㎡（312.60坪）	ご相談
Cバンク（31～40階）	連層可	ご相談
42①	542.83㎡（164.20坪）	ご相談
42②～④	1,548.09㎡（468.29坪）	ご相談
42⑤	537.91㎡（162.71坪）	ご相談
Dバンク（41～50階）	連層可	ご相談
9	103.05㎡（31.17坪）～ 185.10㎡（55.99坪）	ご相談



- ★東京駅地下直結・日本橋駅徒歩3分 好立地 東京駅前の新たなランドマーク
- ★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する充実のアメニティスペース
 - 13階 Wab：400席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc...
 - 41階 YAESU SKY LOUNGE：ビューラウンジ、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc...
- ★万全のBCP対策。停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。

EMPIRE BUILDING エンパイヤビル



物件概要

所在地	東京都中央区八丁堀2-23-1(住居表示)	最高高さ	48.02m
竣工	2017年9月	敷地面積	1,588.32㎡
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所	延床面積	12,832.60㎡
施工	三井住友建設株式会社東京建築支店	駐車場	35台(機械式30台、平置き2台、荷捌き2台、身障者1台)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造	バイク置場	2台
規模	地下1階、地上10階	駐輪場	16台

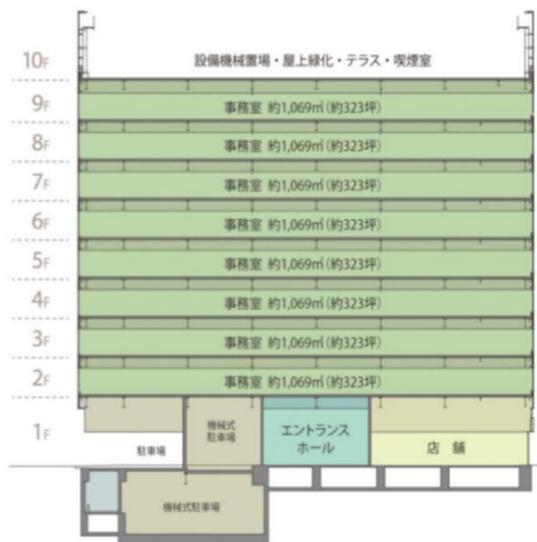
基準階貸室概要

天井高	2,800mm
分割対応	最大3分割/フロア
OAフロア	100mm
床荷重	〈一般ゾーン〉500kg/㎡ 〈ヘビーデューティーゾーン〉1,000kg/㎡
コンセント容量	60VA/㎡(増設可能)
天井・照明設備	全室LED照明600mm×600mmグリッドシステム天井 自動調光制御
空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ式(冷暖房フリー)

設備概要

非常用発電機：〈貸室内〉ビル側非常用発電機より15VA/㎡供給可能(72時間)
：オイルタンク容量12,000ℓ×1基実装、テナント用設置スペース
セキュリティ：非接触型ICカードによる入退出管理
エレベーター：乗用:4基、非常用兼人荷用:1基

断面図

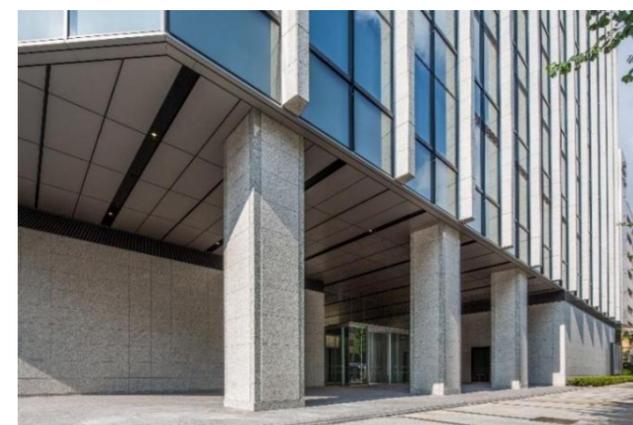


アクセス

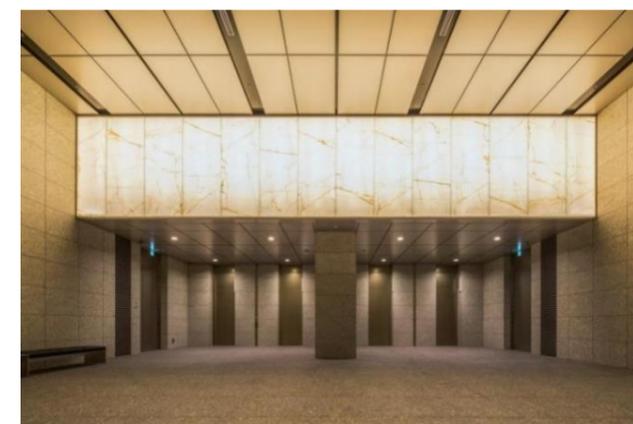
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分
東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩4分
JR各線「東京」駅徒歩12分
JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分
都営浅草線「宝町」駅徒歩8分



ピロティ



エントランスホール



八丁堀交差点角の視認性
(八重洲通り×新大橋通り)

「八丁堀」駅徒歩1分

万全のBCP対策

1フロア300坪超の整型無柱空間

募集区画

階	募集面積	
7	1,069.80 ㎡	(323.61 坪)
8	1,069.80 ㎡	(323.61 坪)
9	1,069.80 ㎡	(323.61 坪)
合計	3,209.40 ㎡	(970.83 坪)

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	解約予告	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期建物賃貸借契約	その他	

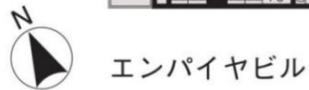
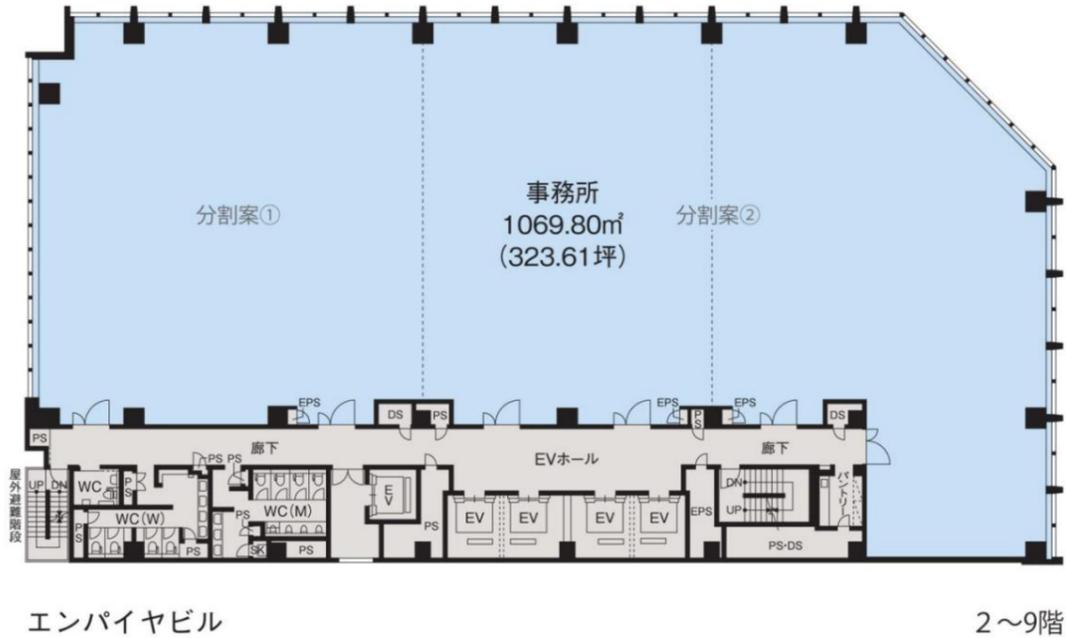
オフィスフロア



- 600mm角グリッド型システム天井
 - 自然換気システム
 - 給排水・給排気管引き込み可 ※一部フロアのみ対応可
 - 電気容量60VA/㎡(増設可能)
 - 空調増設用スペース
 - Low-E複層ガラス
- 1フロア空室VR& サンプルレイアウトVRがご覧いただけます。



平面図



基準階エレベーターホール



トイレ



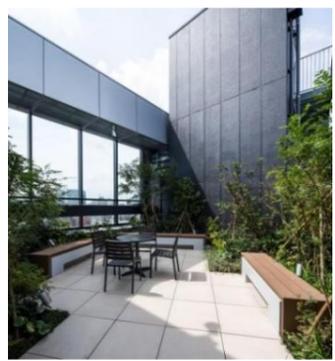
駐車場



喫煙所



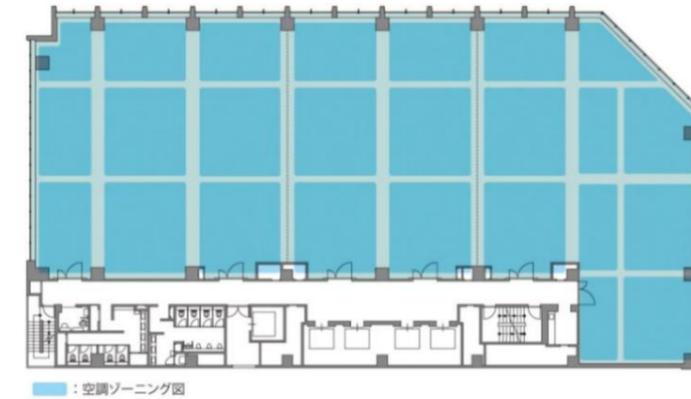
屋上テラス



空調

1フロア25ゾーンの個別空調

1フロア25ゾーンに区画されたゾーン毎にON/OFF、温度制御はもちろん、冷暖房の切り替えが可能。室内に設置されたコントロールパネルで24時間操作することができます。



構造

高い耐震安全性

本ビルは「官庁施設の総合耐震計画基準」におけるI類(病院等、災害時に拠点として機能すべき官庁施設)と同程度の耐震性を有しています。

耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当	耐震基準 1.5倍相当
III類構造体	II類構造体	I類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。	大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。	主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁	主な対象施設 警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

エンバイヤビル

BCP

電力

本線・予備電源線の2回線受電方式

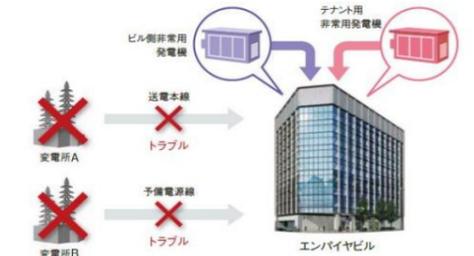
それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動で予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

テナント用に貸室内へ15VA/㎡の非常電源供給が可能(オプション)

万が一、本線・予備電源線の両方にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ15VA/㎡(72時間)の非常電源が供給可能です。

テナント用非常用発電機の設置スペースを用意 オイルタンクを実装

屋上にはテナント用非常用発電機設置スペースを確保。地下にはオイルタンク(最大72時間分)を実装しており、250kVA×2台分の電力を確保することができます。



浸水対策

防潮板の設置

1階の全ての出入り口に防潮板を設置。万が一、冠水した場合もビル内への浸水を防ぎます。

受変電設備・非常用発電機の屋上設置

受変電設備・非常用発電機を屋上に設置、水害リスクを回避します。

中央管理室・MDF室の地上階設置

ビルの運営に欠かせない中央管理室・MDF室等の重要機械諸室を地上階に設置することで、浸水による被害を回避します。



物件
ホームページ

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番の一部

竣工：2026年7月（予定）

耐震区分：新耐震【耐震構造】

設計：大成建設株式会社一級建築士事務所

施工：大成建設株式会社

構造：S造・RC造・SRC造

規模：地上10階、地下2階

敷地面積：約1,280㎡（約387.20坪）

延床面積：約12,220㎡（約3,696.55坪）

基準階天井高：2,800mm

基準階床荷重：500kg/㎡

空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）

OA床：有（100mm）

エレベーター：乗用4基

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
 - ◆天井高：一部下がり天井あり
 - ◆屋上にルーフトップテラス
 - ◆B1F～2F店舗
 - ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ※階数によって面積が若干異なる可能性があります。

JR東京駅からの地下動線図



募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
3①	365.29㎡（約110.50坪）	ご相談	
4～9①	541.91㎡（約163.92坪）	ご相談	
①-1	188.86㎡（約57.13坪）	ご相談	①区画の分割パターン
①-2	353.05㎡（約106.79坪）	ご相談	①区画の分割パターン
5～9③	85.07㎡（約25.73坪）	ご相談	
5～9②	226.33㎡（約68.46坪）	ご相談	★クリニックご相談可能区画あり 問合せ先：ニチビル(株) 新橋支店 TEL：03-3595-4481
10	324.67㎡（約98.21坪）	ご相談	

基準階 7階平面図



RF ルーフトップテラス



B1F 地下エントランスゲート



1F ピロティ



- ★東京駅直結・東京メトロ/都営地下鉄 日本橋駅徒歩5分 視認性・顕示性抜群の好立地
- ★来店型テナントの受入れも柔軟に対応可能
- ★分割区画にて募集。①区画はさらに分割可能

※記載情報については変更になる可能性があります。

YABUHARA BUILDING

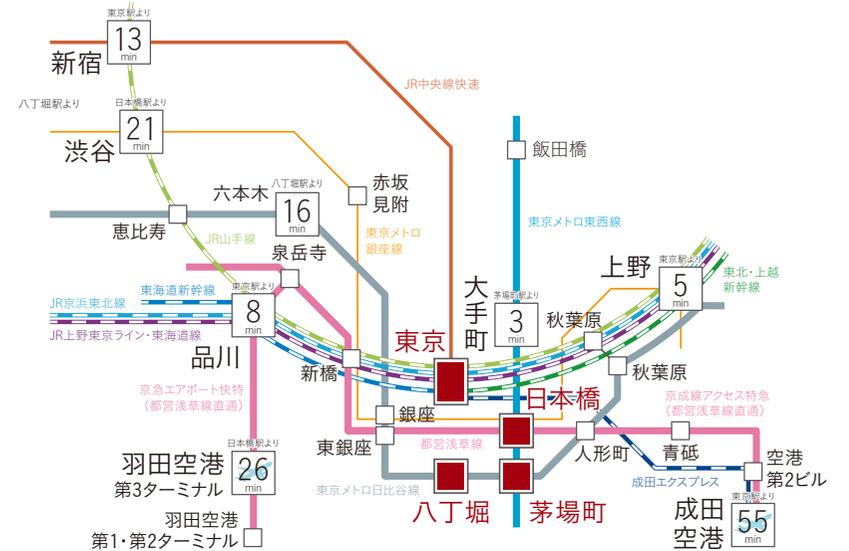
ヤブ原ビル

東京駅に一直線、八重洲通り沿いの好立地。国内外へのアクセス利便性に優れた地をビジネス拠点に。



国家戦略特区に位置する
八重洲エリアは、さらに進化中。

東京駅八重洲中央口前では、オフィス、
医療、劇場、カンファレンス施設や商業施設
等による再開発計画「TOFROM YAESU」
が進行中。国際都市の玄関口としての機能
や魅力がさらに高まろうとしています。



JR
「東京」駅
徒歩12分
八重洲中央口(約940m)

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅
徒歩2分
A5b出入口(約130m)

東京メトロ日比谷線・東西線
「茅場町」駅
徒歩5分
2出入口(約340m)※利用時間6:00~終電時

東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線
「日本橋」駅
徒歩9分
D1出入口(約700m)

進化する東京駅の徒歩圏内
伝統と革新を物語る
オフィスビル誕生。

東京駅八重洲口に一直線
八重洲通り沿い・東京駅徒歩圏の好立地

「八丁堀」駅徒歩2分・「茅場町」駅徒歩5分
地下鉄3駅4路線利用可

高圧2回線受電・非常用発電機完備
非常時も事業をサポートするBCP対策

基準階面積約168坪・天井高約2.8m
テストキッチン設置可能な整型オフィスフロア

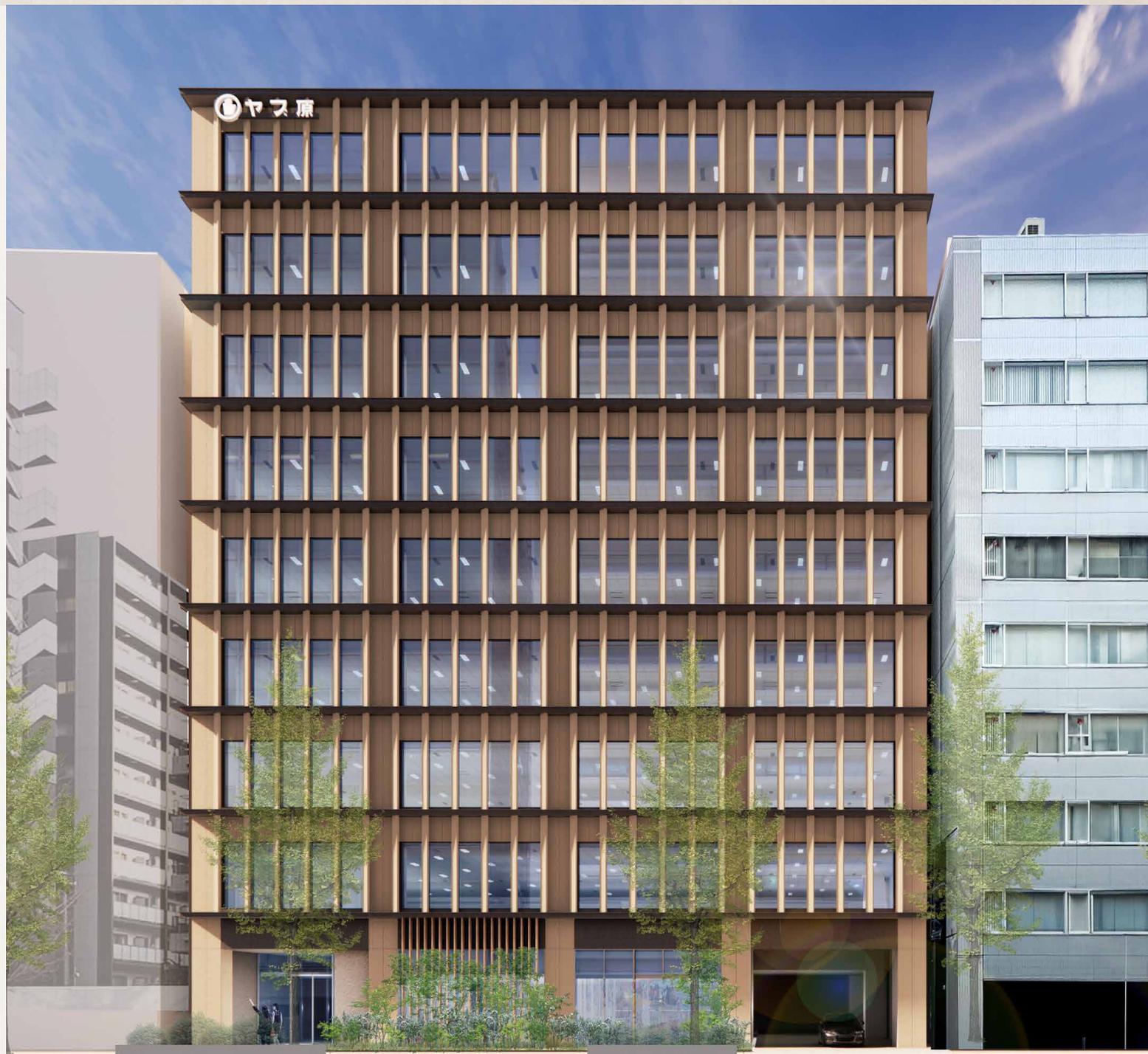


建材の総合商社

ヤス原

本プロジェクトは、左官資材を中心に事業展開してきた
1901年創業の建材総合商社・株式会社ヤブ原の本社
ビル建替えプロジェクト。

1階共用部では左官素材の要素を取り入れ、最新ビルス
ベックと日本の伝統技術が調和したオフィスビルとなる。





エントランスホール完成予想CG



エレベーターホール完成予想CG

ENTRANCE HALL & ELEVATOR HALL

エレベーターホールには伝統的な「版築」を採用。ヤブ原が積み重ねてきた技術と先進的なデザインが調和した空間となります。

日本の伝統技術と先進のビルスペックが調和する豊かな共用空間。

ROOFTOP TERRACE

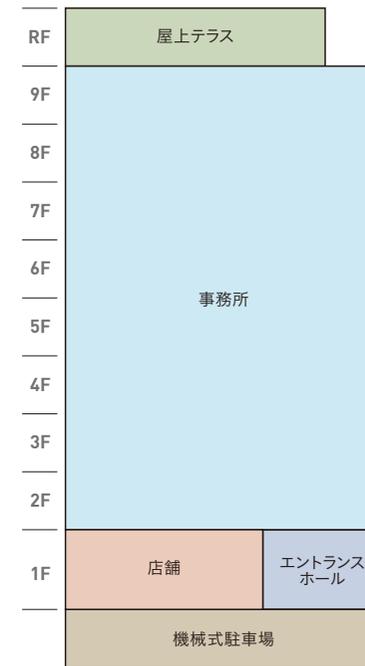
屋上にはワーカーのリラクゼーションと多様な交流を生み出すテラスを設置。都心にありながら、身近に緑を感じられる、心地よいビジネス環境を提供します。



屋上テラス完成予想CG



屋上テラス完成予想CG



1階店舗出店予定

1階にはワーカーの利便性も高める店舗が出店予定です。



ハイルーフ車対応機械式駐車場

ハイルーフ車対応の機械式駐車場を21台分設置しています。



LED照明
 照明は内外部すべてLED照明を採用。長寿命で省エネルギーにも寄与する照明計画としています。

600角グリッド式システム天井
 照明位置等をフレキシブルに設定でき、自由なオフィスレイアウトが可能なグリッド式システム天井を採用しています。

天井高：2,800mm
 恵まれた眺望や採光を可能にする開口部と共にオフィス空間の開放感を高める伸びやかな天井高としています。

OAフロア100mm
 多くの配線等にも対応できるオフィス空間を実現します。

Low-e複層ガラス
 高断熱で冷暖房効率を高め、オフィス環境を快適化します。

オフィスフロア完成予想CG



エレベーターホール



トイレ

天井高約2,800mm。テストキッチン対応で多彩な業種に対応できるオフィス空間。

整型な約168坪

整型で使いやすいワンフロア約168坪のオフィス空間。事業規模や社員数に合わせて2分割でもご利用できます。

テストキッチン等対応可能仕様

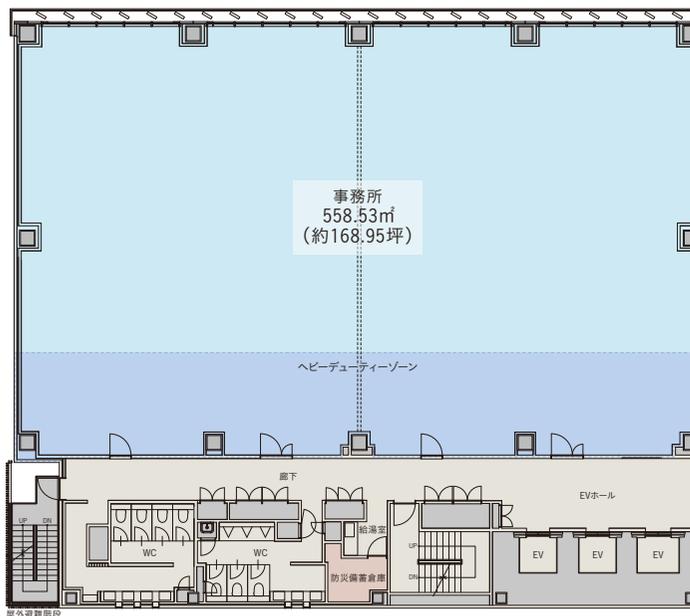
商品開発等のために利用できるテストキッチンに対応可能。開放的な無柱空間を多様な業種にご活用いただけます。※設置には条件があります。

ヘビーデューティーゾーン

重荷重対応エリアの確保によりサーバー室をはじめ重量のある機器配置に対応。多様な用途、オフィスレイアウトに対応しています。

防災備蓄倉庫

オフィスフロアには災害時に必要な資機材を格納できる防災備蓄倉庫を設置。企業戦略に沿ったBCP対策を可能にしています。



基準階平面図

※基準階面積に防災備蓄倉庫の面積(約6㎡)は含みません。

BCP

耐震設計1.5倍相当

建築基準法に則った、耐震設計を実施。必要保有水平耐力の1.5倍以上の保有水平耐力を確保しています。

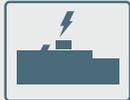
耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の1.5倍の耐震性能を採用。

耐震基準標準レベル	耐震基準 1.25 倍相当	耐震基準 1.5 倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体	Ⅰ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。	大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。	主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。	主な対象施設 警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

本プロジェクト

非常用発電機



テナント各室に最大72時間 (15VA/㎡) 供給可能な非常用発電機を完備。またテナント様のご要望に応じてテナント専用発電機を増設可能としています。

高圧2回線受電



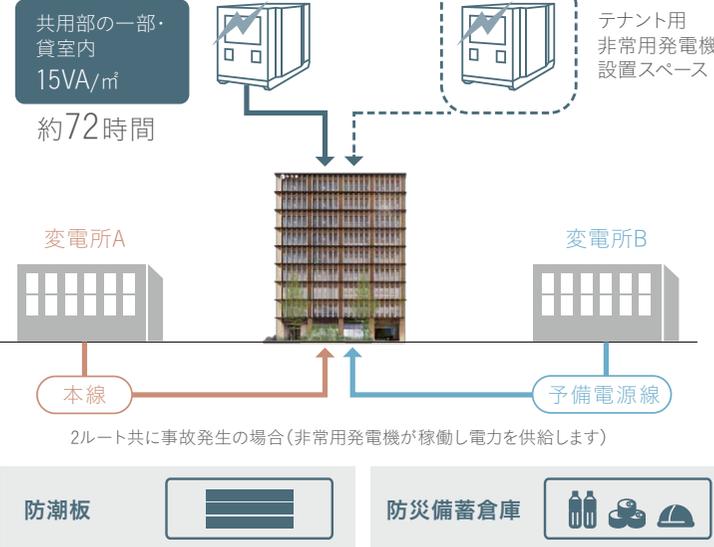
万が一本線電源にトラブルが生じた際も電力を担保する2回線受電方式を採用。

災害(断水)時給水体制



計画使用水量(10.44㎡)を大きく上回る有効容量18.2㎡の受水槽の設置により、最大115名が3日間使用可能な生活用水を確保。断水時のBCPに配慮しています。

ビル用非常用発電機



■ 建物概要

所在地	東京都中央区八丁堀二丁目119番地3他(地番)
交通	JR「東京」駅徒歩12分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩9分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	889.37㎡
最新建築面積	755.16㎡
最新延床面積	7,341.18㎡
規模	地下1階地上10階
最高高さ	44.18m
駐車場	23台(機械式21台(身障者用1台を含む)、荷捌き用平置き2台)
事業主	株式会社ヤブ原 東京建物株式会社
設計	株式会社プランテック一級建築士事務所
施工	東亜建設工業株式会社 東日本建築支店
竣工	2027年春(予定)

■ 構造概要

構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
耐震構造：建築基準法で求められる耐震性能の1.50倍相当

■ 基準階貸室概要

最新総貸室面積：オフィス部分4,468.24㎡(約1,351.64坪)
最新基準階貸室面積：558.53㎡(約168.95坪)
天井高：2,800mm一部2,500mm
分割対応：最大2分割/フロア
O A フ ロ ア：100mm
床荷重：HDZ 1,000kg/㎡、他500kg/㎡
電灯・コンセント容量：60VA/㎡(最大80VA/㎡まで増設可能)
情報通信設備：MDFから各階貸室端子盤までの光回線ルート構築
天井・照明設備：600角グリッドシステム天井(一部在来天井)
LED照明 机上面平均照度500lx
空調設備：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)各階に増強用空調設置スペース有

■ 設備概要

受電方式：高圧2回線受電(本線・予備電源線)
受水方式：直結増圧揚水+屋上受水槽給水方式
非常用発電設備：〈貸室内〉ビル側非常用発電機より15VA/㎡(最大72時間)供給可能。(オプション対応) 屋上にテナント専用発電機増設可能(ディーゼル式発電機100kVA×1台分)
T V 共 聴 設 備：地上デジタル・BS・C110アンテナを設置
セキュリティ：非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備：〈トイレ〉各階男女1か所/温水洗浄便座・自動手洗器、ハンドドライヤー〈ハンドリー〉各階に1か所
エレベーター：〈乗用〉17人乗り1基、15人乗り2基
その他：屋上テラス(テナント共用休憩スペース、喫煙所)

※掲載のCG・図面・概念図等は計画図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。※本パンフレットに記載の内容は2025年10月現在のものであり、変更になる場合があります。

環境認証

BELS 6つ星 | ZEB Ready | 取得予定

DBJ Green Building 本認証 4つ星取得予定

CASBEE—建築(新築) Sランク取得予定 (2024年版)

CASBEE—W0(ウェルネスオフィス) Sランク取得予定 (2021年版)



建材の総合商社

ヤブ原

東京建物

建物外観



概要

所在地：東京都中央区京橋1丁目12番5号
 竣工：1990年7月
 耐震区分：新耐震
 設計：(株)日本設計
 施工：清水建設(株)・戸田建設(株)
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上9階 地下1階
 敷地面積：838.57㎡(253.37坪)
 延床面積：7,229.17㎡(2,186.83坪)
 基準階天井高：2-6階 2,450mm
 7-8階 2,600mm
 9階 2,450mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 床仕様・仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：15人乗 2台
 駐車場：32台(機械式)
 特記事項：機械警備、光ケーブル引込済

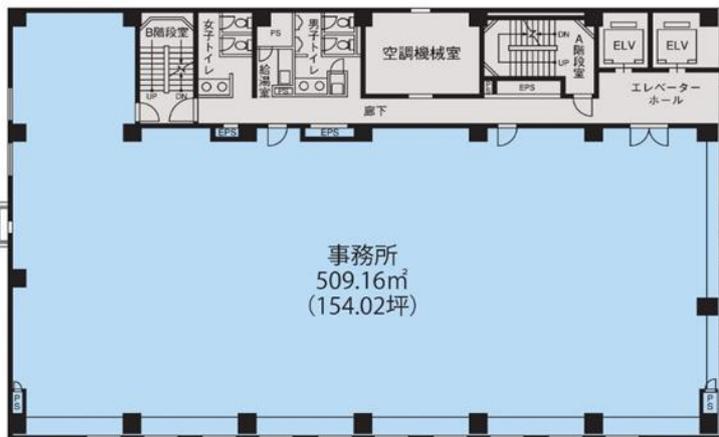
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
5	事務所	509.16 ㎡ (154.02 坪)	2026年8月1日

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
契約期間	定期借家契約	その他	
専有部清掃	有償:別途見積		

平面図



京橋YSビル

5階

地図

JR線「東京」駅 徒歩7分
 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩2分
 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩5分
 東京メトロ東西線・銀座線「日本橋」駅 徒歩6分



東京駅徒歩圏。都心を自在にアクセスする活動拠点。



JR
「東京」駅徒歩10分
八重洲中央口(約790m)

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩5分
A5a出入口(約370m)

東京メトロ銀座線・東西線
都営地下鉄浅草線
「日本橋」駅徒歩6分
D1出入口(約420m)

東京メトロ日比谷線・東西線
「茅場町」駅徒歩6分
I2出入口(約410m)



All Image Photo

■建物概要

所在地 東京都中央区八丁堀一丁目3番1号(住居表示)
交通 JR「東京」駅(八重洲中央口)徒歩10分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
建物用途 事務所、店舗、駐車場
敷地面積 415.81㎡
建築面積 332.43㎡
延床面積 2,647.67㎡
規模 地上8階
最高高さ 34.39m(軒高29.20m)
駐車場 5台(平面4台、身障者用1台)
事業主 東京建物株式会社
設計 計：日本国土開発株式会社一級建築士事務所
施工 工：日本国土開発株式会社
デザイン監修 株式会社松田平田設計
竣工 工：2026年3月

■構造概要

構造 鉄骨造
耐震構造 建築基準法の1.25倍相当

■基準階貸室概要

総貸室面積 2,132.50㎡(約645.08坪)
貸室面積 296.72㎡(約89.75坪)
天井高 スラブ下3,335~3,385mm、梁下2,850mm、一部ペリメータゾーン等2,450mm
分割対応 最大2分割/フロア
O A フロア 50mm
床荷重 300kg/㎡
電灯・コンセント容量 60VA/㎡(増設可能)
情報通信設備 MDFから各階貸室端子盤までの配線ルート確保
天井・照明設備 スケルトン天井(一部ペリメータゾーンのみ天井あり)、照明取付用ライティンググレール・LED照明実装
空調設備 個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式 増強用空調設置スペース
その他 テナント用会議室(1階)、屋上テラス(テナント共用休憩スペース)

■設備概要

受電方式 高圧受電方式
非常用発電設備 テナント用非常用発電機スペース有
T V 共聴設備 UHF/BS-GS110° アンテナ設置
セキュリティ 非接触ICカードによる入室管理
衛生設備 (トイレ)各階男女1か所/温水洗浄便座・自動手洗器、ハンドドライヤー(バントリー)各階に1か所
エレベーター (兼用)15人乗り2基

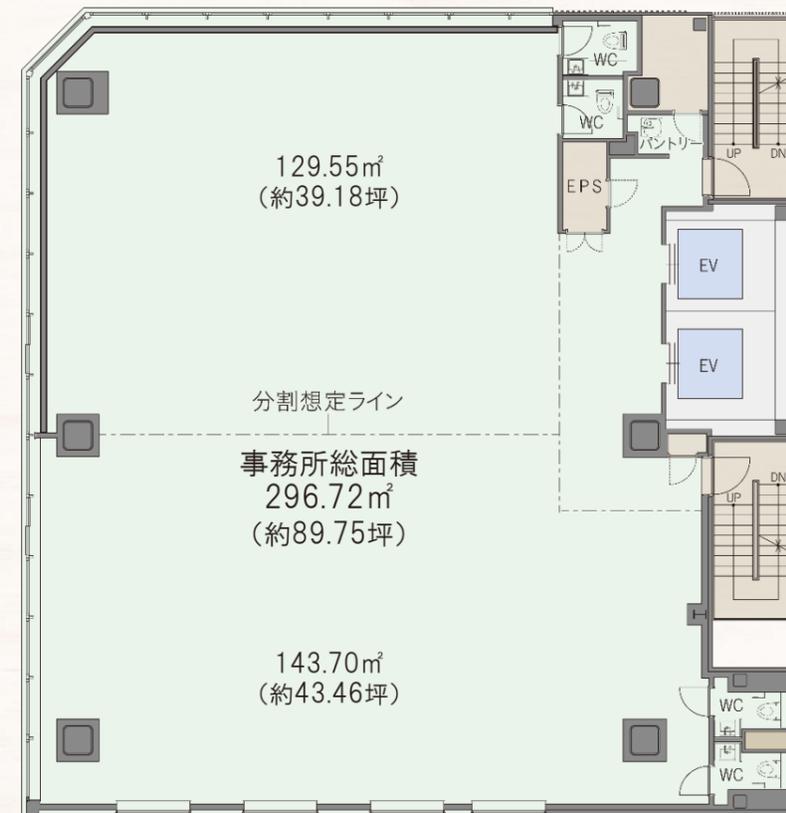
※掲載のCG・図面・概念図等は計画図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。
 ※本パンフレットに記載の内容は2026年4月現在のものであり、変更になる場合があります。



完成予想CG



ワーカーの多様なスタイルを叶える、フレキシブルなワークプレイス。
1フロア2分割可能、セットアップオフィスも用意しました。



- 天井高スラブ下 3,335mm~3,385mm
- OAフロア 50mm
- LED照明
- Low-e 複層ガラス
- コンセント容量 60VA/m²
- 床荷重 300kg/m²

BCP

耐震設計1.25倍相当

建築基準法に則った、耐震設計を実施。必要保有水平耐力の1.25倍以上の保有水平耐力を確保しています。

J-PLUS 八丁堀

耐震基準 標準レベル | 耐震基準 1.25倍相当

非常用発電機設置可能

木の温もりを日々感じ、働く方にやすらぎをもたらすウェルネスオフィス。

木調の温もりのある空間が働く方の心や身体をリラックスできる時間をもたらします。
忙しさの合間に、屋上テラスで深呼吸して気分転換も。
1階の会議室ではゲストとのミーティングも可能。店舗スペースも設け、やすらぎのある快適なビジネスシーンを創出します。



Meeting room

■ 会議室 (1階)

1階に設けられたテナント専用の会議室は、来客対応に最適なロケーション。
オフィス専用部内の会議室の数を減らし、事務所内の空間を効率よく活用できます。



会議室参考写真(+OURS新宿)

Rooftop Terrace

■ 屋上テラス

屋上に設けられたテラスは、都心の中の開放感と、空の広がりを感じる特別な空間。移ろう季節の気配や、変わりゆく景色を感じることができます。ランチタイムや休憩時のリフレッシュや、ワーカー同士のコミュニケーションを育む場として利用していただけます。



屋上テラスCG

Setup Office

内装やオフィス家具が整った状態で貸室をお引き渡し。移転時の工事・調整・手間を省き、移転検日から短期間での営業スタートを実現します。



- 3階(2分割:約40坪)
- 執務エリア 座席数18席
- 会議室エリア 個室6席
- オープンエリア12席
- ※北側区画
- 4階(フロア貸し)
- 執務エリア 座席数35席
- 会議室エリア 個室8席×2室
- オープンエリア28席



3階A区画イメージ



4階執務エリアイメージ



4階オープンエリアイメージ

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲1丁目5番17号
 竣工：2007年5月
 耐震区分：新耐震
 設計：安藤建設株式会社
 施工：安藤建設株式会社
 構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 制震装置(TMD)
 規模：地上12階 地下1階
 敷地面積：264.26㎡(79.93坪)
 延床面積：2,376.81㎡(718.98坪)
 基準階天井高：2,600mm + OAフロア50mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：11人乗 2基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 セキュリティ：非接触ICカード入退室管理、機械警備システム
 特記事項：光ケーブル引込済

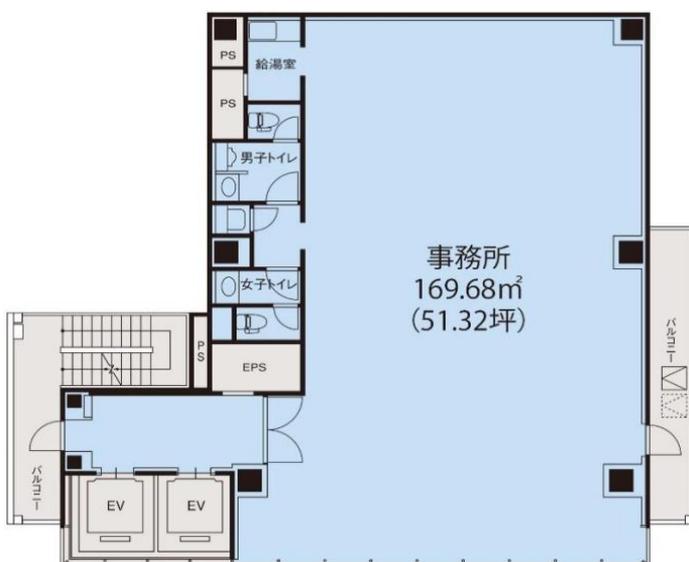
募集区画

階	募集面積	入居時期
7	169.68 ㎡ (51.32 坪)	2026/9/1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
契約形態	定期借家契約	共益費	1,210円/㎡
契約期間	ご相談	その他	
専有部清掃	有償:別途見積		

平面図



地図

JR線「東京」駅徒歩3分
 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩3分
 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩5分



建物外観



概要

所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
 竣工：2007年9月
 耐震区分：新耐震
 設計：霞が関7号館PFI(株) (久米設計・大成建設・新日鐵設計共同企業体)
 施工：霞が関7号館PFI(株) (大成・新日鐵・日本電設・三菱重工建設共同企業体)
 構造：SRC造+RC造(一部S造)、S造【制震構造】
 規模：地上38階 地下3階
 敷地面積：24,232㎡(約7,330坪) * 街区全体
 延床面積：253,424㎡(約76,660坪) * 街区全体
 基準階天井高：2,800mm
 基準階床荷重：500kg/㎡(1,000kg/㎡(ヘビークーティーン))
 空調方式：インテリア/6ゾーン(VAV単位:約50㎡)
 ペリメーター/ウォールスルー型空冷ヒートポンプ
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：24人乗23台 17人乗1台 26人乗1台 (官民棟部分のみ)
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：B2F/73台(自走式):B1F/25台(自走式)
 特記事項：加熱式たばこ専用喫煙室有(2F)
 ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可
 (72時間・約32VA/㎡ ※但しEPSからの引込工事要)

募集区画

階	募集面積	入居時期
32N	1,091.36 ㎡ (330.13 坪)	2026/2/1(予定)

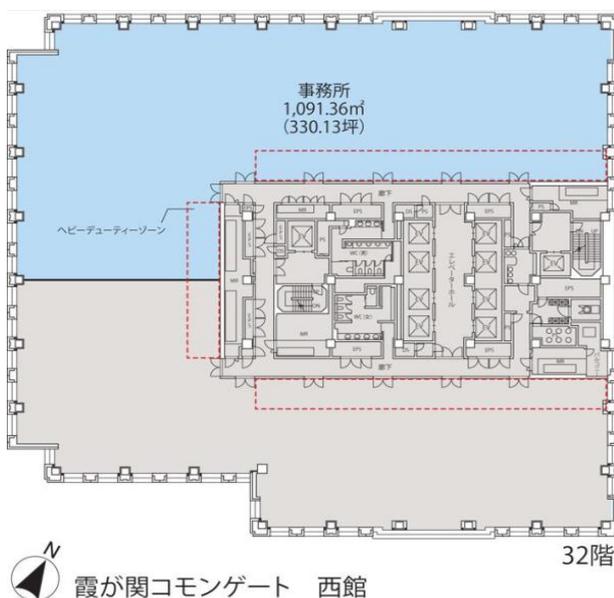
1フロア空室VR
 ご覧いただけます。⇒



募集条件

敷金	ご相談	共益費	—
償却	なし	専有部清掃	有償:別途見積
賃料	ご相談	その他	
契約期間	定期借家契約		

平面図



地図

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結
 東京メトロ丸ノ内・日比谷・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分



フォトギャラリー

▼ 霞テラスに面したエントランスホール



▼ VIP等の送迎に配慮した車寄せ

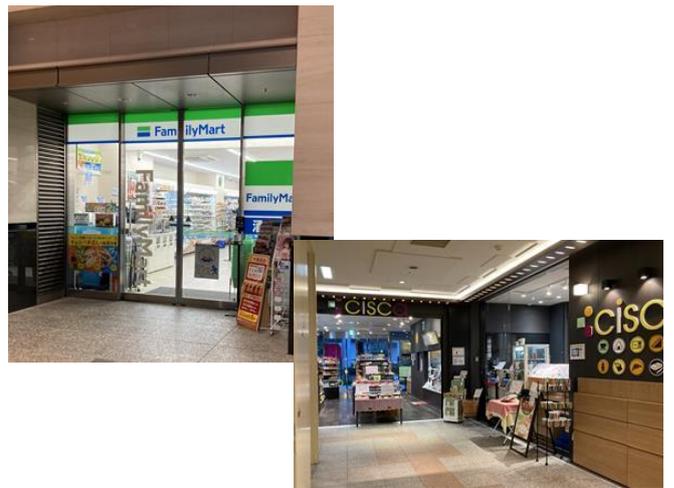


1階の車寄せは、エレベーター4基全て着床します。(地下2階の駐車場には2基着床)

▼ エントランスホール奥／レストラン街



▼ コンビニエンスストア



▼ オフィスフロア



▼ トイレ



▼ 眺望



建物外観



概要

所在地：東京都千代田区三番町6番地3
 竣工：1989年8月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社竹中工務店
 施工：株式会社竹中工務店
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階、地上6階建
 敷地面積：1,343.99㎡(406.55坪)
 延床面積：6,234.77㎡(1,886.01坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：セントラル空調(個別風量調整可能。6ゾーン)
 コアタイム 平日8:00～18:00、土曜日9:00～13:00
 床仕様／仕上：OAフロア(50mm)/タイルカーペット
 電話回線数：100回線(フロア)、600回線(全館)
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：乗用11人乗 2台
 ビル利用可能時間：24時間使用可能
 駐車場：6台(自走式)
 特記事項：光ケーブル引込済
 管理：有人管理・機械警備有
 リニューアル：2011年
 施設利用：1階にテナント専用貸ホール、会議室等有

募集区画

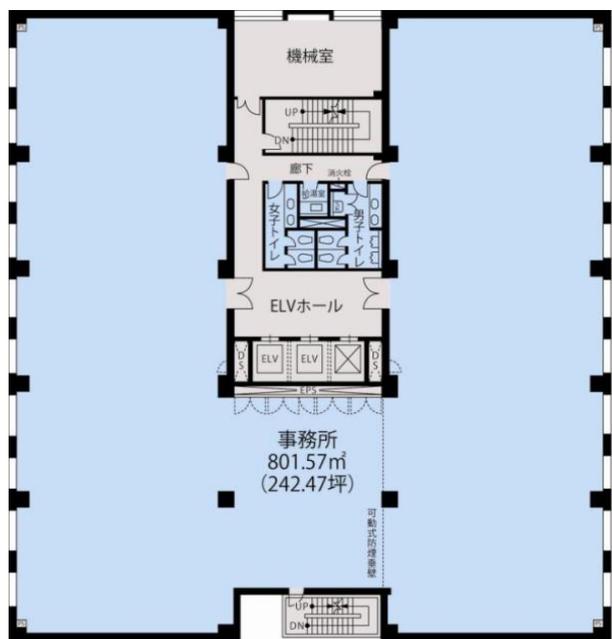
階	募集面積	入居時期
2	801.57 ㎡ (242.47 坪)	2026年4月

※本物件は、共用部(約7.2坪)を含み、坪単価でのご契約となります

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし		共益費	4,300円/坪
更新料なし		その他	共益費別契約
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



三番町UFビル

2～4階

地図

地下鉄半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分
 地下鉄各線「市ヶ谷」駅 徒歩8分
 地下鉄各線「九段下」駅 徒歩10分



東京建物株式会社

国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-9-9
<http://office.tatemono.com/>

【お問合せ】
 担当：飯銅・神保

建物外観



概要

所在地：東京都千代田区神田神保町2丁目4番地
 竣工：1978年10月
 耐震区分：旧耐震(耐震補強実施済)
 設計：株式会社松田平田設計
 施工：飛島建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階,地下1階
 敷地面積：1,218.45㎡(368.58坪)
 延床面積：9,046.18㎡(2,736.46坪)
 基準階天井高：2,450mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 床仕様：OAフロア(40mm)※基準階事務所
 コンセント容量：40VA/㎡
 エレベーター：13人乗2基
 駐車場：30台(機械式)
 備考：

募集区画

■事務所

階	募集面積	入居時期
5	122.71 ㎡ (37.11 坪)	要相談

※現状有姿でのお引渡しとなります。

募集条件

事務所敷金	賃料12ヶ月分	共益費	—
償却なし	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期建物賃貸借	その他	
賃料	ご相談		

平面図(事務所)



地図

- ・都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩1分
- ・東京メトロ東西線「九段下」駅徒歩4分
- ・JR線「水道橋」駅より徒歩7分



建物外観



概要

所在地：東京都千代田区神田神保町2丁目4番7号
 竣工：1988年5月
 耐震区分：新耐震
 設計：清水建設株式会社一級建築士事務所
 施工：清水建設株式会社一級建築士事務所
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上8階
 敷地面積：264.33㎡(79.96坪)
 延床面積：1,604.97㎡(485.50坪)
 基準階天井高：2,560mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調天井カセット吹出
 床仕様／仕上：OAフロア(40mm) ※基準階
 電話回線数：100回線(フロア)、1,000回線(全館)
 電気容量：30VA/㎡ ※基準階
 エレベーター：11人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：無し
 特記事項：機械警備システム導入済み(24時間利用可能) 光ケーブル引込済み

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	183.69 ㎡ (55.56 坪)	即
7	183.66 ㎡ (55.55 坪)	2026/3(予定)
8	183.54 ㎡ (55.52 坪)	2026/3(予定)

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却・更新料なし	共益費	981円/㎡(3,240円/坪)	
契約形態 定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積	
契約期間 ご相談	袖看板	有償:別途契約	
解約予告 中途解約不可	契約面積	グロス面積	

アクセス

●都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線

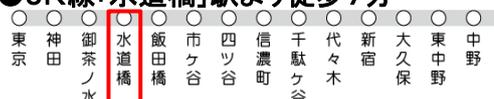
「神保町」駅より徒歩1分



●東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩4分



●JR線「水道橋」駅より徒歩7分

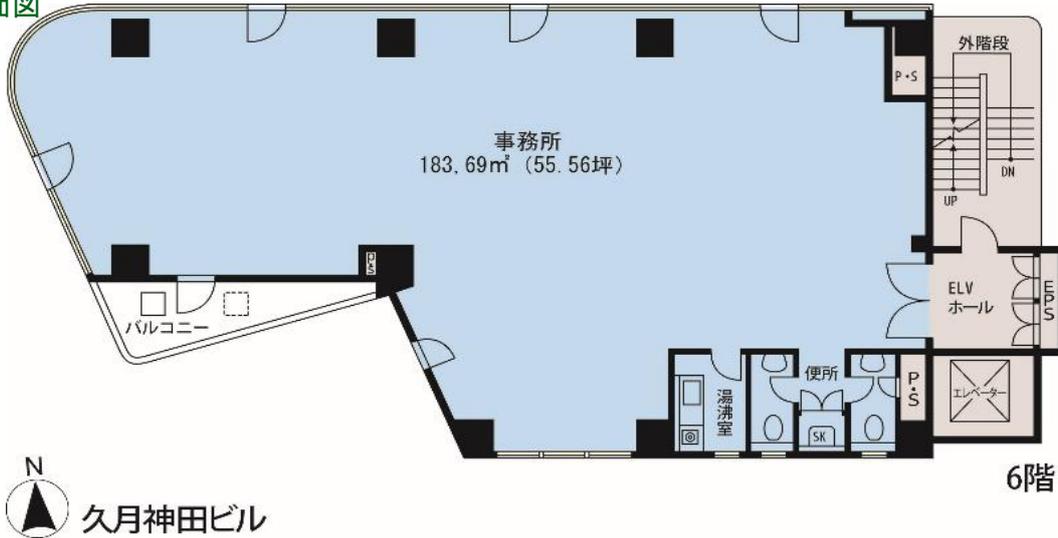


地図

- 都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅より徒歩1分
- 東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅より徒歩4分
- JR線「水道橋」駅より徒歩7分



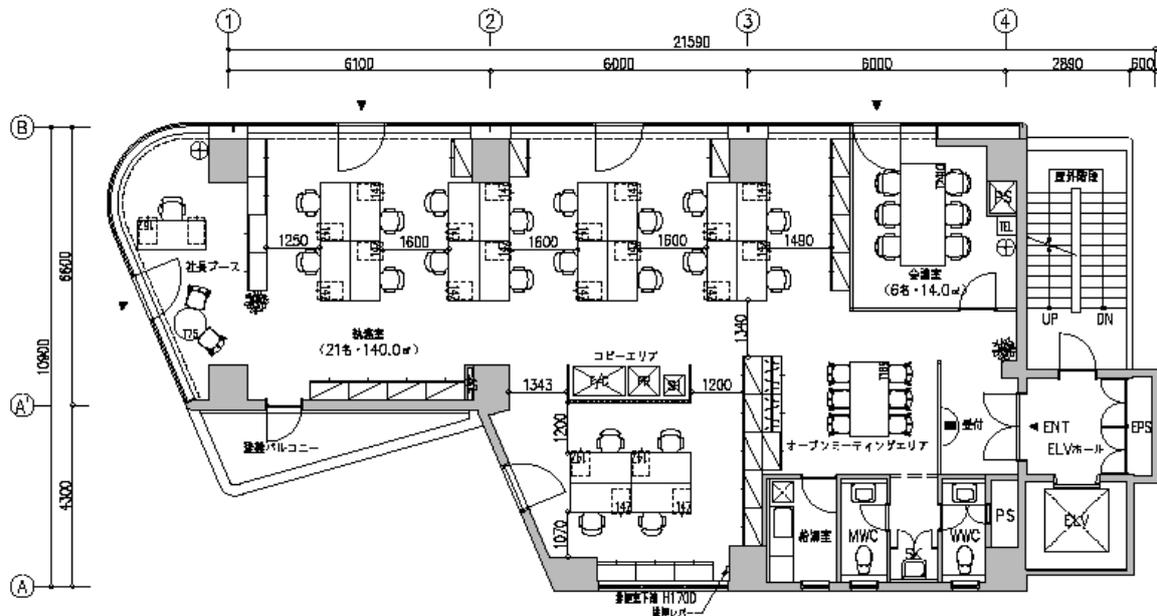
平面図



7階 事務所
183.66㎡
(55.55坪)

8階 事務所
183.54㎡

参考レイアウトプラン(21名/会議室/ミーティングスペース)



フォトギャラリー

【ビル入口】



【貸室内】



【貸室内】



Ave.Takanawa

物件概要

【建物概要】

所在地：東京都港区港区高輪三丁目25番29号

交通：JR・京急本線「品川」駅徒歩4分
JR「高輪ゲートウェイ」駅徒歩8分

建物用途：事務所、店舗、駐車場

敷地面積：1,778.89㎡

建築面積：1,376.41㎡

延床面積：11,780.26㎡

規模：地上10階

最高高さ：46.99m（軒高42.20m）

駐車場：17台（昇降横行機械式4段14台
平面駐車身障者用1台、荷捌き2台）

駐輪場：自転車26台
：別途シェアサイクルポート

事業主：東京建物株式会社、株式会社前川

設計：MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO
（デザイン監修含む）

株式会社安井建築設計事務所・戸田建設株式会社
一級建築士事務所設計共同企業体

施工：戸田建設株式会社

竣工：2026年1月

【基準階貸室概要】

総貸室面積：8,838.00㎡（約2,673.49坪）

基準階貸室面積：921.65㎡（約278.79坪）

天井高：基準天井高:2,800mm
：スラブ下:3,795mm、大梁下:2,995mm（スケルトン天井）

分割対応：最大4分割/フロア

OAフロア：100mm

床荷重：500kg/㎡

電灯・コンセント容量：50VA/㎡（増設可能）

情報通信設備：1階MDFから各階EPS端子盤まで光回線を実装

天井・照明設備：スケルトン天井・LEDライン照明（自動調光機能付）

空調設備：個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式
テナント増設空調用設備バルコニー設置

【設備概要】

受電方式：高圧2回線受電方式（本線・予備電源線）

非常用発電設備：（貸室内）ビル側非常用発電機より15VA/㎡（最大72時間）供給
テナント用非常用発電機設置スペース有

TV共聴設備：UHF/BS・110°CS/FMアンテナ設置

セキュリティ：非接触ICカードによる入退室管理

衛生設備：〈トイレ（2～10階）〉各階男女2か所／温水洗浄便座・自動手洗器
〈トイレ（1階）〉多目的トイレ1か所

エレベーター：15人乗り5基、17人乗り1基

【その他】

共用ラウンジ・テラス（5階）、屋上テラス

：パントリー（各フロア2か所）、喫煙室（1階）

※記載の内容やイメージ等は
2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

環境性能（取得予定）

BELS

[★5ランク]

CASBEE—建築(新築)

[Aランク]

ZEB

[Ready]

※事務所部分評価

**CASBEE
ウェルネスオフィス**

[Sランク]

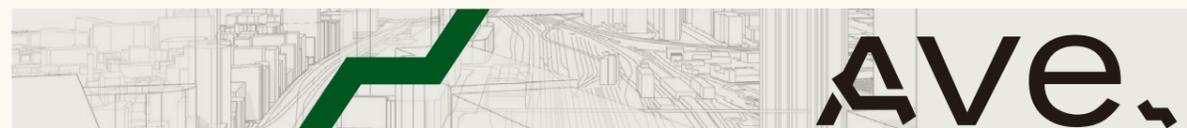
お問い合わせは

 **東京建物** TEL.03-3274-1971

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部

〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.iatemono.com/
（社）日本ビルディング協会連合会会員

SHINAGAWA STATION
TAKANAWA AREA

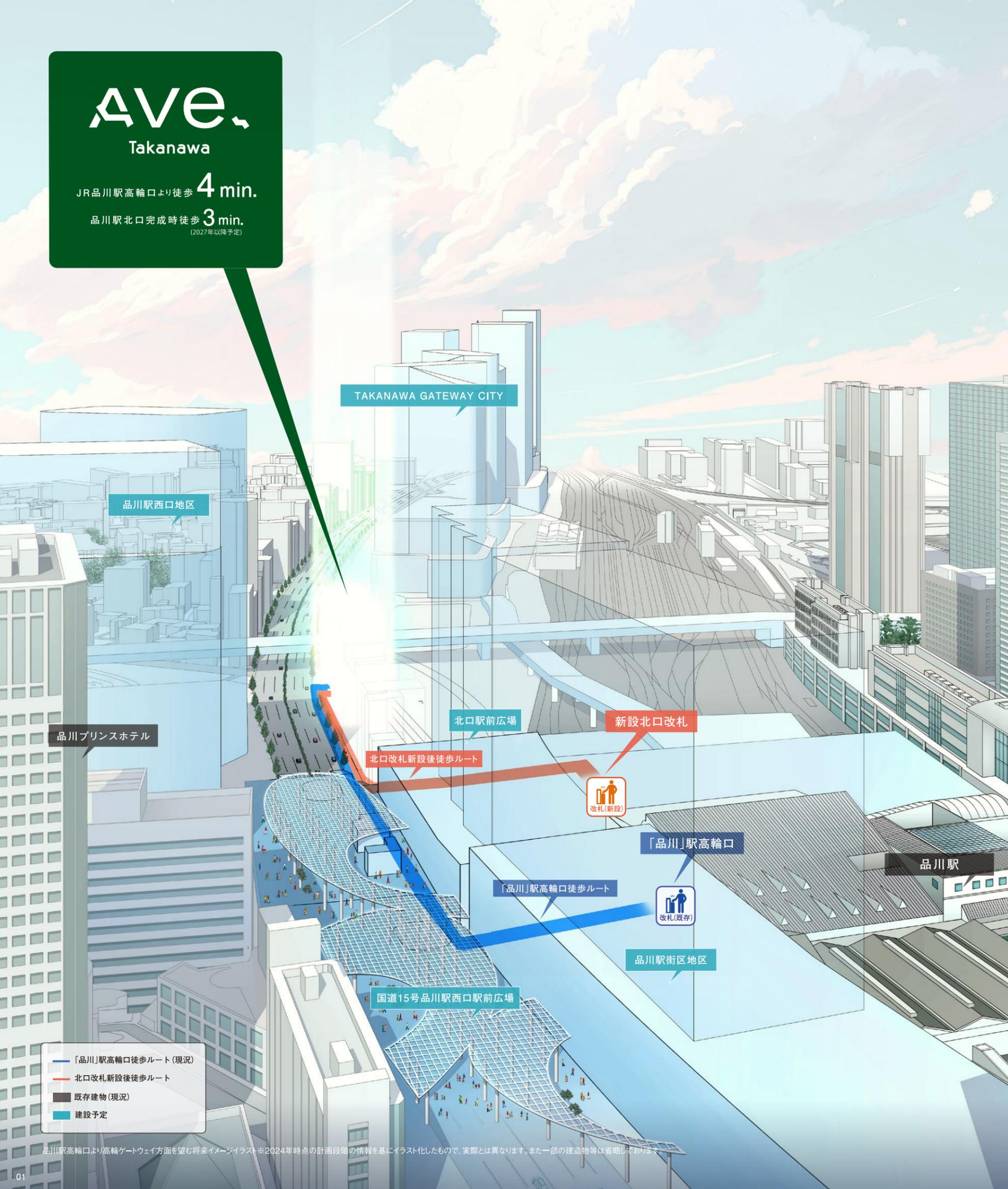


Ave.

Takanawa

Ave. Takanawa

JR品川駅高輪口より徒歩 **4 min.**
品川駅北口完成時徒歩 **3 min.**
(2027年以降予定)



- 「品川」駅高輪口徒歩ルート (現況)
- 北口改札新設後徒歩ルート
- 既存建物 (現況)
- 建設予定

品川駅高輪口より高輪ゲートウェイ方面を望む将来イメージイラスト ※2024年時点の計画段階の情報を基にイラスト化したもので、実際とは異なります。また一部の建造物等は省略しております。

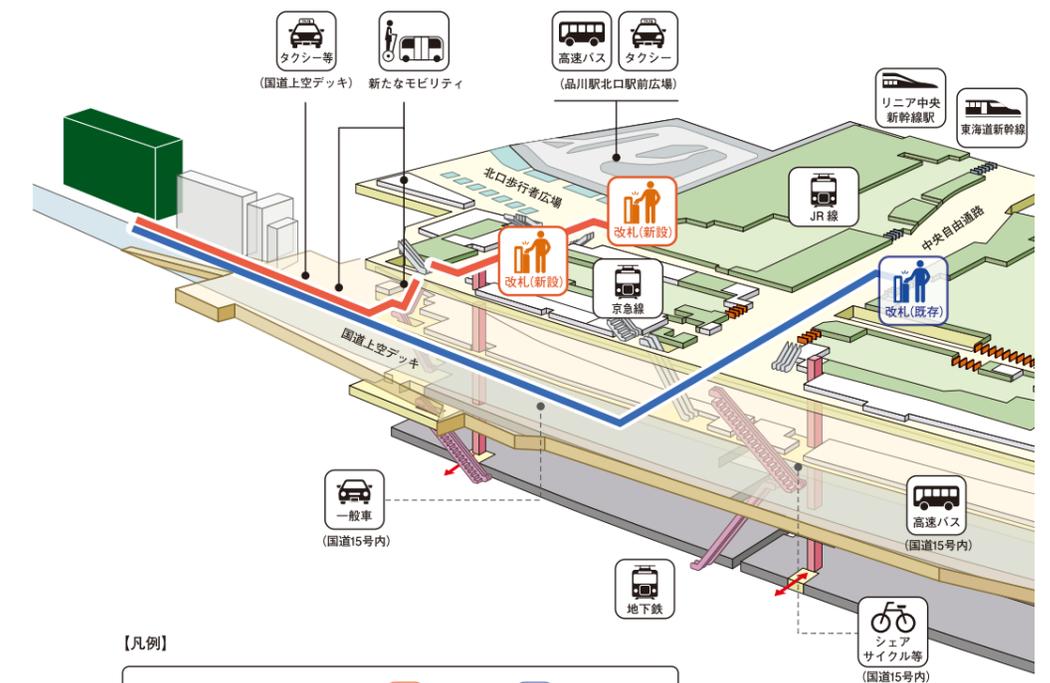
生まれ変わる品川駅高輪口駅前に誕生する、次世代のワーキングプレイス。

都心を代表する交通結節点「品川」駅。
その西側に高台を形成し、「品川プリンスホテル」をはじめ、
歴史と品格を併せ持つエリアとして知られてきた高輪口が、
世界に誇れる新しい「日本の玄関口」へと進化します。
「Ave.Takanawa」は、生まれ変わる品川駅高輪口徒歩4分に誕生する、
多様なビジネスが交流する次世代のオフィスビルです。

日本を代表するターミナルステーション 「品川」駅近のポジションをビジネスの機動力に。

品川駅高輪口より徒歩4分という高い交通利便性が、ビジネスに機動力をもたらします。
今後予定される北口改札新設によって、改札口から徒歩3分(予定)と駅からのアクセスがさらにスムーズになります。

〈品川駅構内からのアプローチ〉
—品川駅再編工事後のイメージ—



【凡例】

- 「品川」駅高輪口徒歩ルート (現況)
- 北口改札新設後徒歩ルート
- 国道上空デッキ面 (新設)
- 地上 (国道15号) 面
- 改札 (新設)
- 改札 (既存)
- EV (地下2階～地上2階) (新設)
- ESC・階段 (地下2階～地上2階) (新設)
- 地下鉄
- シェアサイクル等 (国道15号内)

品川駅将来概念図
※記載の内容やイメージバース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

国際都市TOKYOを象徴する ビジネス拠点へと進化する品川駅高輪口。

品川駅高輪口周辺エリアでは、現在複数の大規模再開発計画が進行中。リニア中央新幹線、幹線道路をはじめとする交通網整備等も予定されています。新しい駅前広場や駅ビルと共に整備されるのは、国内外の主要企業が集積する一大オフィスゾーン。広域交通結節点・品川が、国境を超えてビジネスが交流し共創する国際的な玄関口として生まれ変わります。

1 TAKANAWA GATEWAY CITY

高輪ゲートウェイ駅前～品川駅周辺に広がるオフィス・大規模商業施設・ホテル等による国際ビジネス街区

JR東日本最大級の街づくりとして開発が進行中。KDDIの本社移転も計画されています。

- 複合棟I (North) 地上29階
- 複合棟II 地上31階
- 複合棟I (South) 地上30階
- 文化創造棟 地上6階 (2024年度開業予定)
- 住宅棟 地上44階 (2025年度開業予定)

2 品川駅西口地区

品川駅前の賑わいを形成するオフィス・商業・ホテル等による複合施設 **A地区**

A地区には、トヨタ東京本社進出が決定。事務所に加えてラグジュアリーホテル、商業施設等による国際的な複合施設が計画されています。

- 地上29階
- 延床面積：約313,100㎡ (予定) (2029年度完成予定)

緑豊かな広場やオフィス・商業等によるエリア **C地区**

C地区は事務所等のビジネス機能やA地区と連携して賑わいを生み出す商業施設等を計画。国道15号沿いには駅周辺の景観に潤いをもたらす緑豊かな広場が計画されています。

- 地上30階
- 延床面積：約194,000㎡ (予定)

3 国道15号品川駅西口駅前広場

人工地盤を活用した
国道15号上のデッキ状駅前広場

西口(高輪口)改札前はデッキ状の広場に再編。デッキ下を通る国道15号や各方面への動線も整備されます。デッキ上は「最先端のモビリティ」を集約した交通ターミナルになります。

(デッキ北側部分：2020年代後半以降完成予定)



品川駅周辺再開発計画

4 品川駅街区地区

交通機能と共に再編される駅ビルなど、生まれ変わる“新しい品川駅”の象徴となる街区。

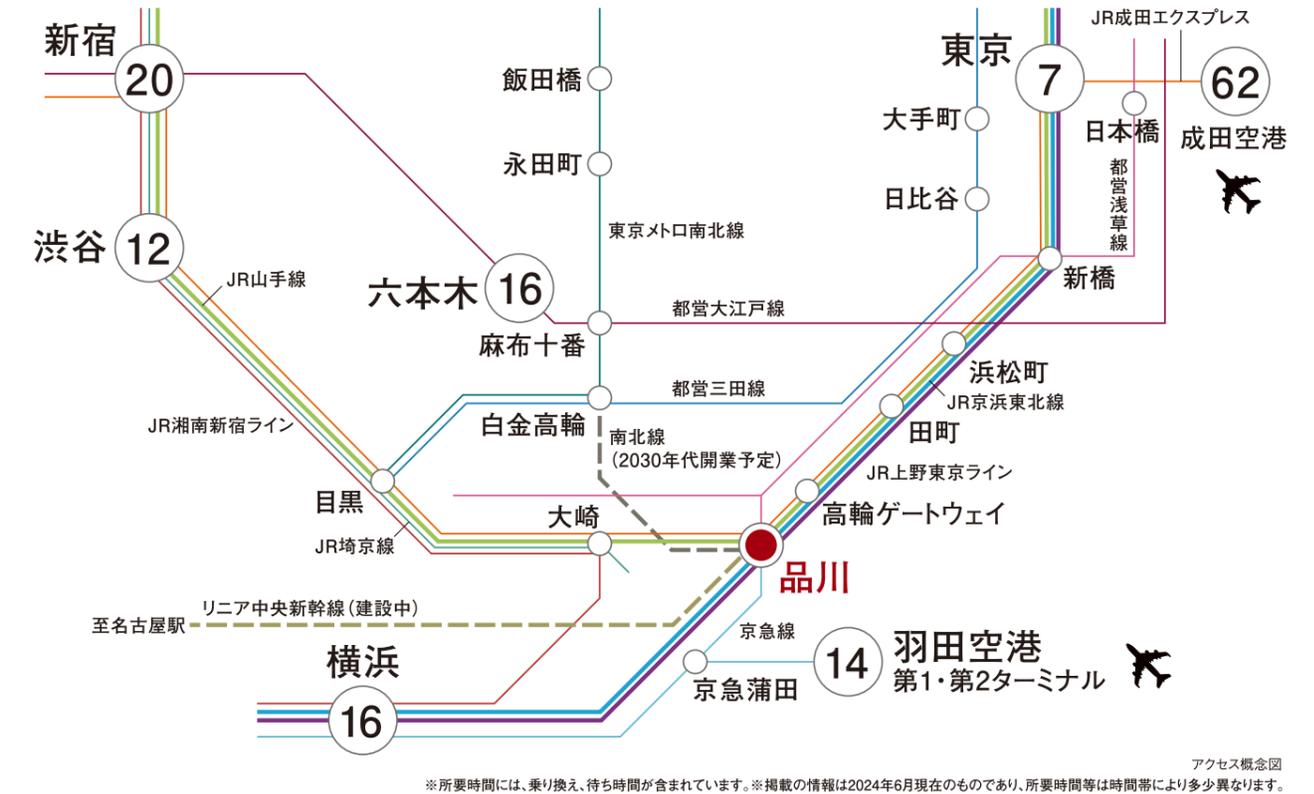
従来の「乗換えが中心の機能」だった品川駅を、商業・ビジネス等が複合した駅に再編。「これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川」の玄関口にふさわしい、交通結節機能や歩行者ネットワークが整備されます。

(2032年度事業完了予定)

●●●● 環状第4号線整備 2027年：一部開通 2032年：全面開通 ● 北口歩行者広場 ●●●● 駅からの導線
※記載の内容やイメージバース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

品川駅の圧倒的アクセス利便性が、ビジネスの原動力となる。

東海道新幹線停車駅であり、空路への玄関口であることに加えて、リニア中央新幹線開通で広域交通拠点としての魅力がさらに高まる品川駅。都内アクセス性も東京メトロ南北線延伸でさらに向上し、高い交通利便性がビジネスの原動力になります。



アクセス概念図

※所要時間には、乗り換え、待ち時間が含まれています。※掲載の情報は2024年6月現在のものであり、所要時間等は時間帯により多少異なります。

広域拠点性がさらに高まる未来の品川。

全国区のビジネス拠点性を高める東海道新幹線。

名古屋、新大阪、そして日本全国へ、ストレスフリーで新幹線の利用が可能。品川駅近立地。ビジネス領域拡大に寄与する立地です。



国際交流拠点としてさらに重要になる空路へのアクセス。

京急空港線利用で、羽田空港へ直通14分でアクセス可能。成田空港へもJR成田エクスプレスで直通。空港利用も便利です。



都心アクセスをさらに向上させる南北線延伸計画。

東京メトロ南北線の白金高輪駅～白金台駅間から品川駅への分岐線が事業決定。都心各方面へのアクセス性がさらに向上します。

(2030年代開業予定)



「リニア始発駅」というさらなる交通拠点へ。

「品川」は、名古屋までを約40分で結ぶリニア中央新幹線始発駅に。時速500kmの超電導リニアによるアクセスが、まもなく身近になります。

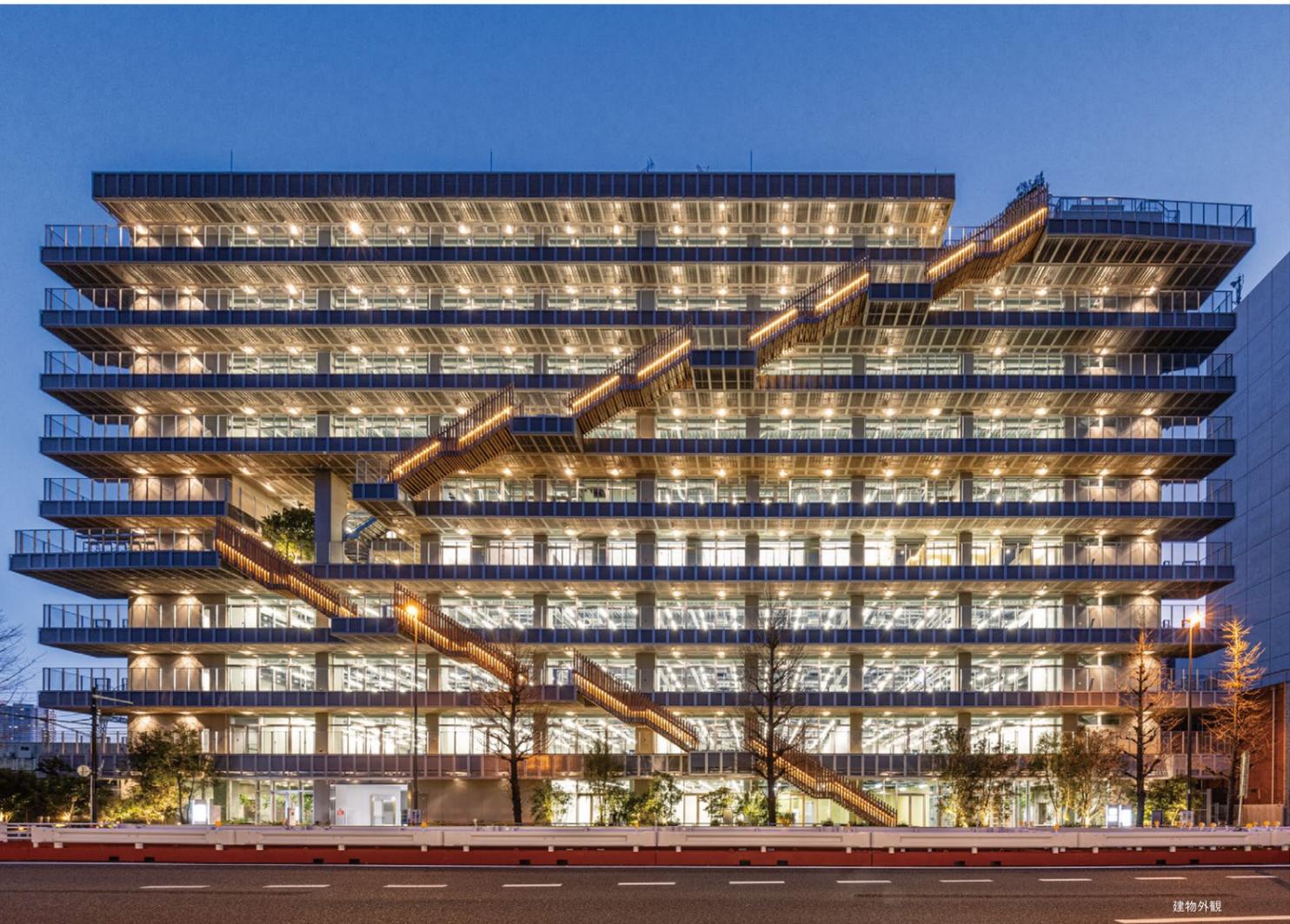
(2027年以降開業予定)
※2023年認可の工事実施計画変更による



※記載の内容やイメージバース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

品川の「新しい都市の風景」を牽引する オンリーワンのワーキングプレイス。

地域で永く親しまれてきた記憶を継承しながら、
新しく生まれ変わる品川を牽引する存在へ。
周辺に計画される高層ビル群の中で唯一無二の存在感を放つ、
新時代のワーキングプレイスが誕生します。



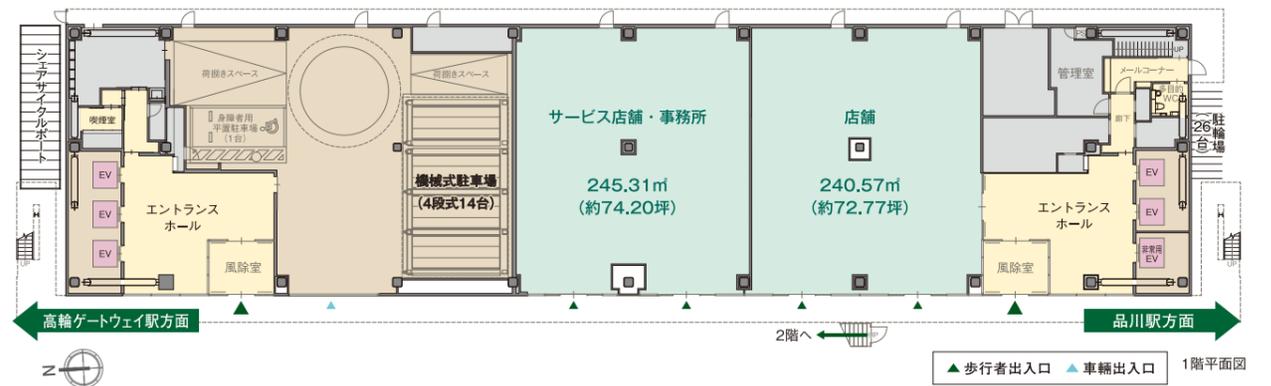
建物外観



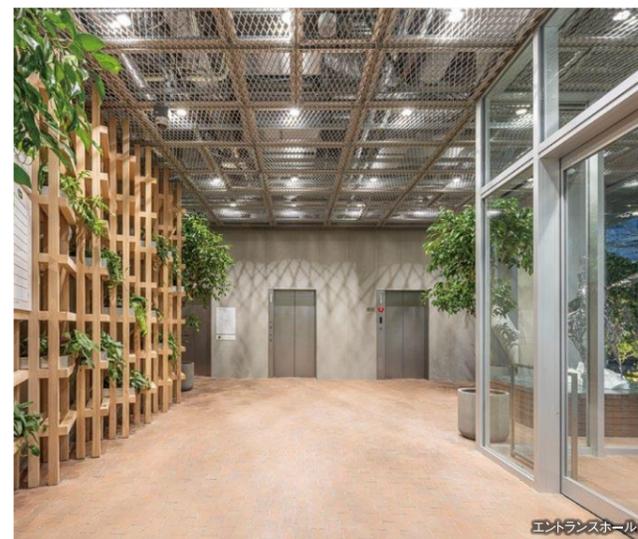
エントランス

国道15号沿道に誕生する新たな交流拠点。

1階フロアは、国道15号に面して店舗区画を想定。ワーカーをサポートするカフェ等の出店が計画されています。
オフィスエントランスは南北2カ所に配置し、木や緑のモチーフをアクセントとした素材感に包まれる空間としました。



高輪ゲートウェイ駅方面 品川駅方面
▲ 歩行者出入口 ▲ 車輦出入口 1階平面図



エントランスホール



1階店舗 (THE CITY BAKERY)



1階多目的イベントスペース (グレイドパーク品川)

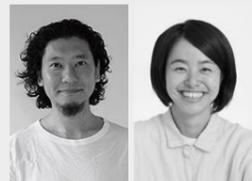
エントランスには、ブルックリンを拠点に活動し、ロサンゼルス・カウンティ美術館等、世界的に著名な美術館に作品が収蔵される松山智一氏のアートワークを展示。



Artist — 松山 智一 TOMOKAZU MATSUYAMA
絵画を中心に彫刻やインスタレーションを手がける現代美術家、松山智一(まつやま・ともかず)。世界各地で展覧会を開催するほか、多数のパブリックアートを発表。新宿東口駅前広場の彫刻作品「花尾」などで知られる。 Photo by RK (Instagram: @rkrkrk)

Concept

この新しいオフィスでは、街や土地に直接つながっていて、風や光が気持ちよく通り抜けていく「アヴェニュー(商店街)」のような空間を求めました。約70mという各階のストリートと、それらを斜めにつなぎ伸びる木質の外階段は、まさに立体的に展開する新しいまちのアヴェニューです。他者との対話や交流が生まれ、クリエイティブな活気に満ちる新しいオフィス空間、「Ave. Takanawa」を楽しんでいただきたいと思います。(原田真宏 / MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO)



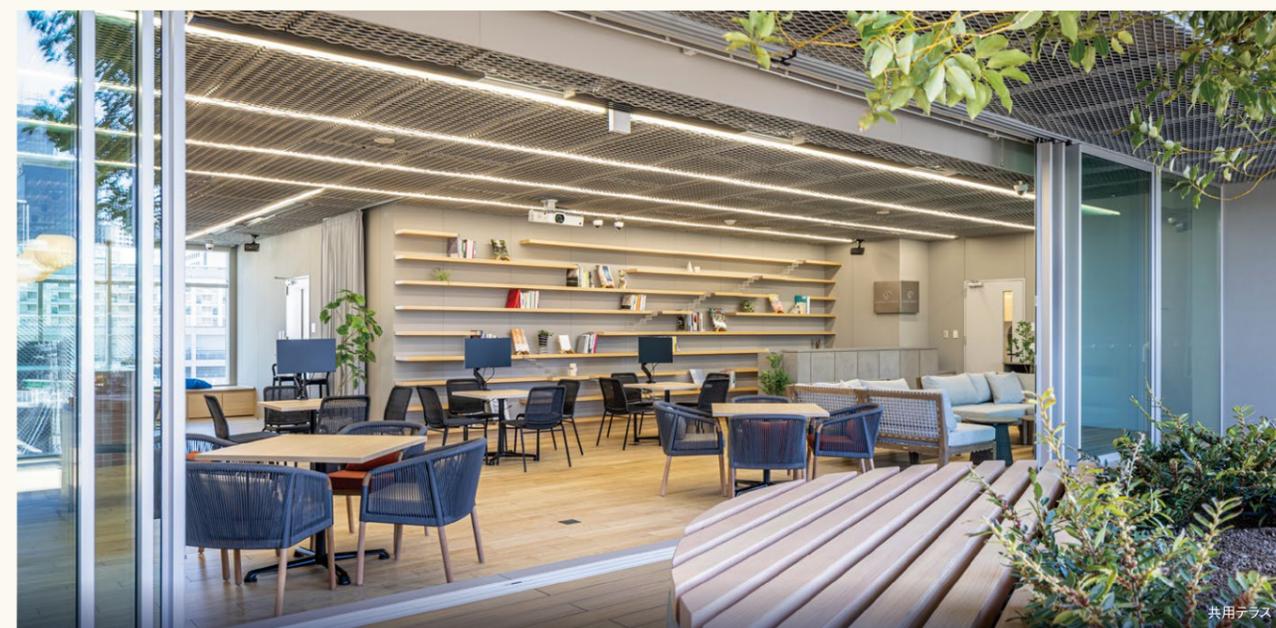
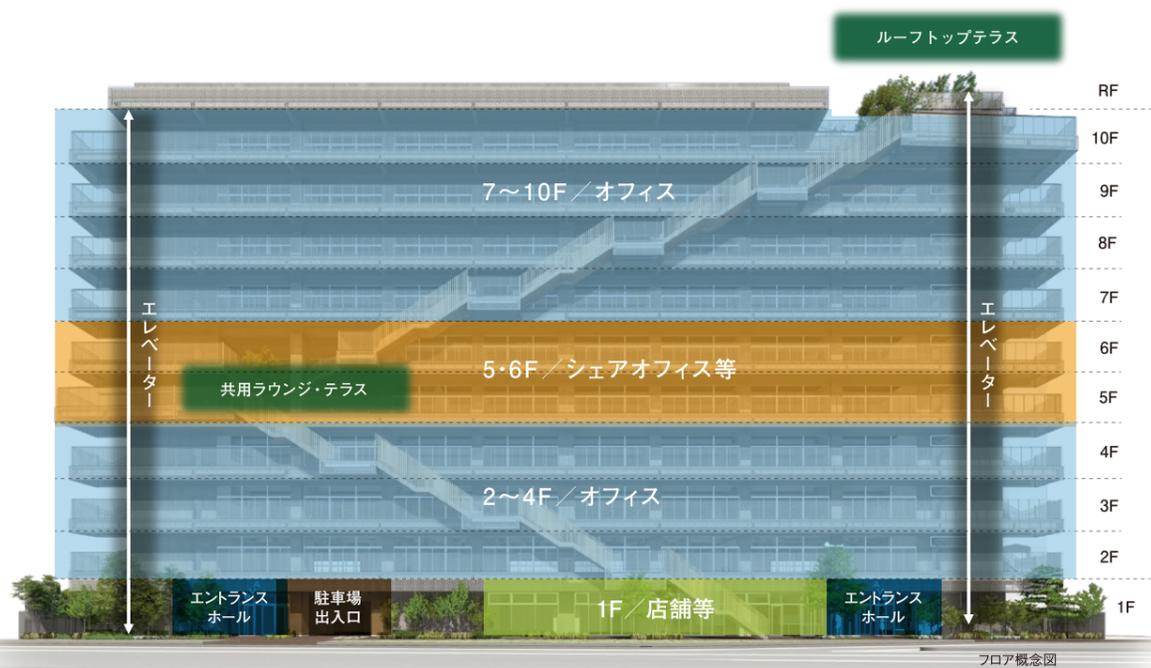
Architect — MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO

住宅・商業施設・公共施設等幅広い建築実績がある。原田真宏氏・原田麻魚氏による建築設計事務所。道の駅など、木を活かした街に親しまれる存在としての建築を多数手掛け、GOOD DESIGN 賞など国内外での受賞歴も多数。

※記載の内容やイメージ等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

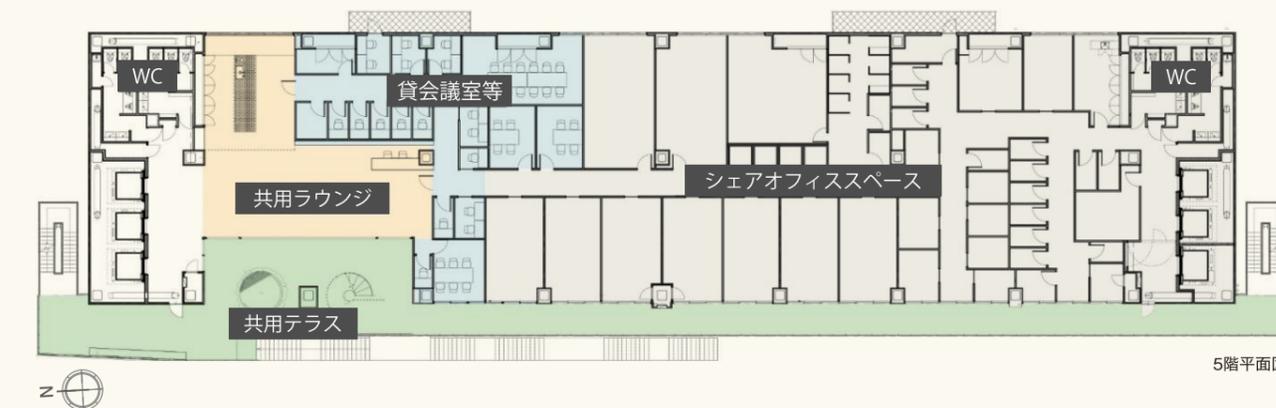
ワーカーが水平/垂直に交流することで、新しいコミュニケーションを促す建物構成。

各フロアを風と光を感じられるオフィス空間とし、5・6階にシェアオフィスやコワーキングスペース、1階に店舗等を設けた、多彩なビジネスが交流できる建物構成。外階段の折り返しにあたる5階には共用ラウンジ・テラス、屋上階にはルーフトップテラスを配置するなど、ワーカー快適性に寄与できる共用空間を設けています。



5階にはワーカーが自由に利用できる共用ラウンジ・テラスを設置。

5階のシェアオフィス・コワーキングフロアには、共用テラスと一体的に利用可能な共用ラウンジや貸会議室を配置。ワーカーの皆さまが自由にご利用いただけます(共用ラウンジ・テラスは無償、貸会議室は有償を予定)。



屋上はワーカーのための「ルーフトップテラス」に。



屋上階には、ワーカーがリフレッシュやテナント間交流などを楽しめるルーフトップテラスを設置。変貌する街を見渡せる眺望も魅力です。



企業を超えてワーカーが集う、憩いの共用ラウンジ

共用ラウンジは、建物内のワーカーが集う憩いと交流の場。受付の配置、ドリンクサービスの提供、ミニコンビニの設置等でワーカーの快適性向上に寄与します。



東京建物グループのエキスパートオフィスが運営する貸会議室・ワークスペース

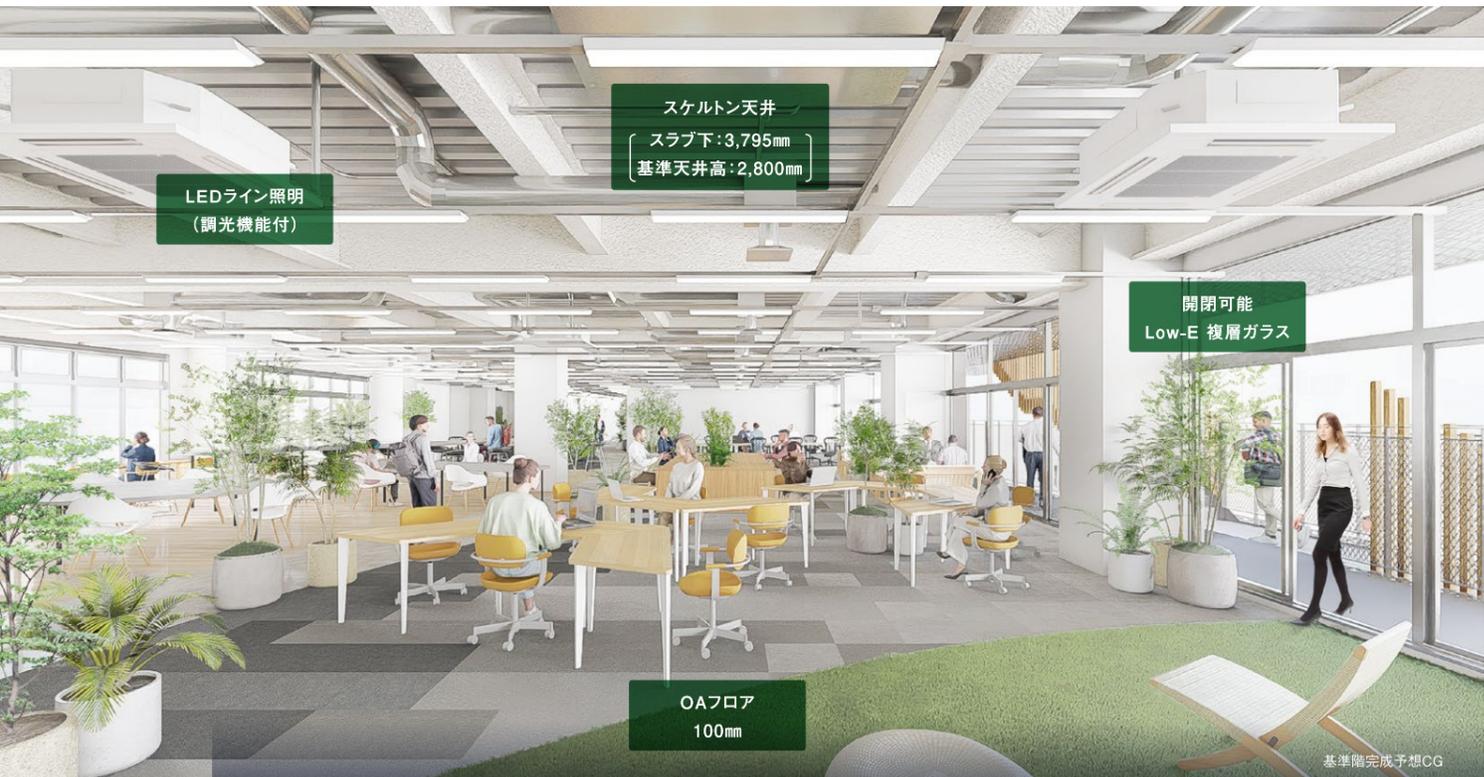
少人数から12名迄対応可能な会議室を複数準備。シェアオフィス・コワーキングスペースは、実績豊富なエキスパートオフィスが運営します。

※貸会議室のご利用は有償(予定)
※シェアオフィス・コワーキングスペースは別途契約が必要



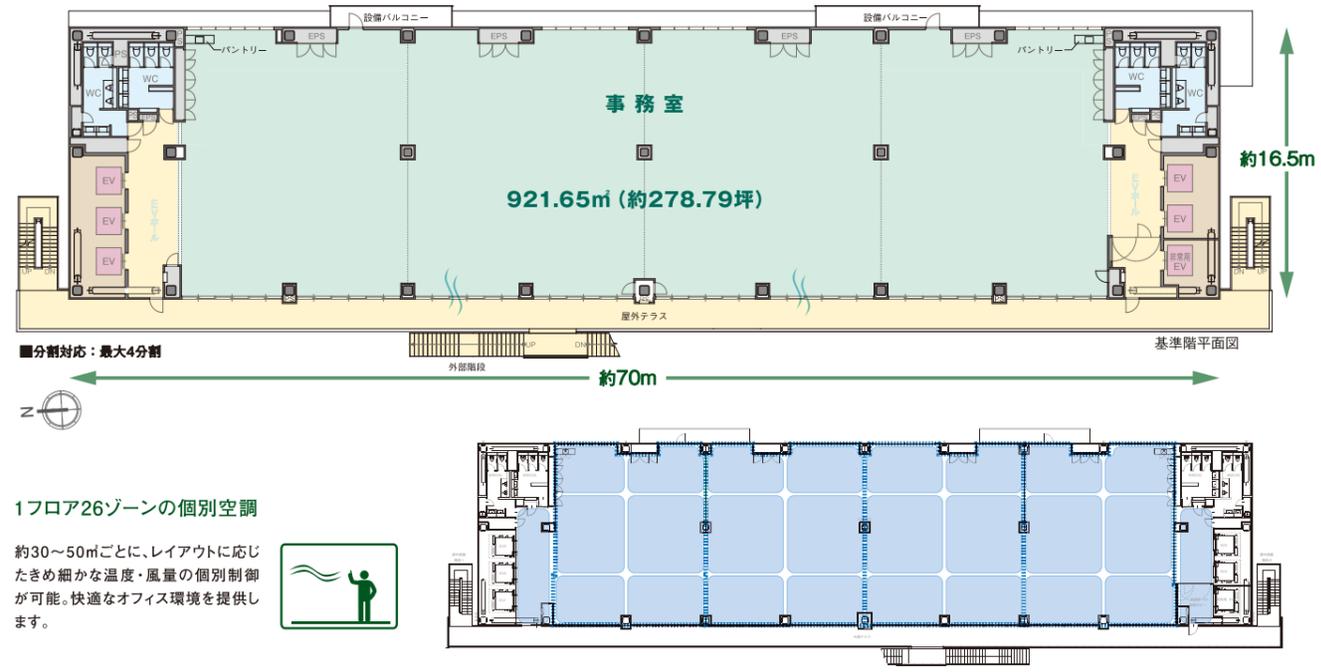
※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

ワイドな間口×奥行きが叶える開放的で自由度の高い空間。



ワンフロア900㎡超、4分割まで対応可能な基本フロア。

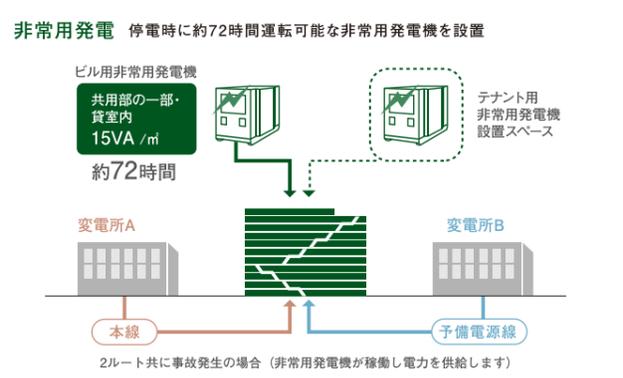
南北に広がるワイドな間口を活かした設計で、EVコアを2箇所に設置。2分割までは共用廊下不要な効率的な空間構成となっています。
東西双方の大開口により風と光を感じるウェルネスなオフィス環境を形成すると共に、西側からはテラスに出入りできる開放的な空間設計を実現しています。



基本フロアスペック

<p>基準天井高 2,800mm</p>	<p>OAフロア 100mm</p>	<p>LEDライン照明 (自動調光機能付)</p>	<p>電気容量 50VA/㎡ (増設可)</p>	<p>各階バルコニー テナント増設空調用設備</p>
--------------------------	------------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------------

企業のBCPに貢献する品質と性能。



建築基準法1.25倍の耐震性能
「官庁施設の総合耐震計画基準」Ⅱ類 (地域防災計画において避難所として位置付けられた施設)と同程度の耐震性。

標準レベル 耐震基準 1.25倍相当

2回線受電
万が一本線電源にトラブルが生じた際も電力を担保する2回線受電方式を採用。

屋上にテナント用発電機設置可
屋上階にテナント様のご要望に応じて発電機を設置できるスペースを確保しています。

ABWプラン

業務内容や気分に合わせて作業スペースを自分で選択できる、自由度の高いレイアウト。
グループワーク・ソロワーク・ラウンジなど多様なワークスペースを用意しています。

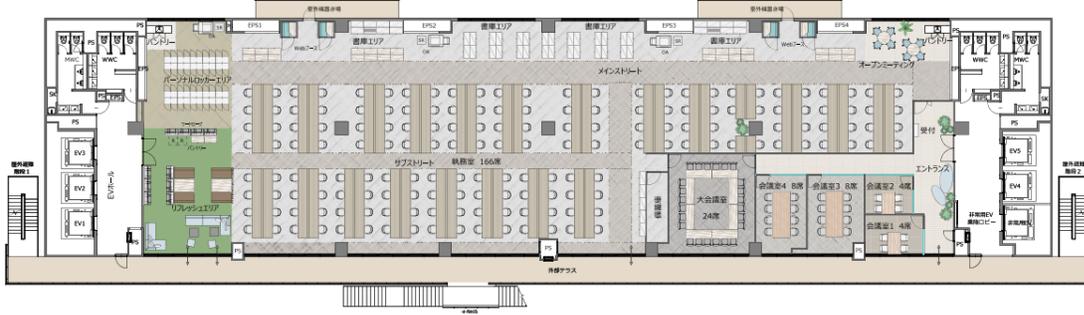
- 執務エリア
座席数: 135席
1人当たり面積:
2.05坪/人
- 来客エリア
大会議室:
30席×1室
会議室:
6席×2室
4席×1室
オープンミーティング:
4席×3カ所



フリーアドレスプラン

均等に統一されたワークステーションを中心に構成されたフリーアドレスプラン。
メインストリートとサブストリートにより各エリアに直線的に移動が可能です。

- 執務エリア
座席数: 166席
1人当たり面積:
1.67坪/人
- 来客エリア
大会議室:
24席×1室
会議室:
8席×2室
4席×2室



※記載の内容やイメージ等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区東一丁目26番20号
 竣工：1993年5月
 耐震区分：新耐震
 設計：鹿島建設株式会社
 施工：鹿島建設・西松建設・東急建設共同企業体
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート、鉄骨造
 規模：地上14階 地下3階
 敷地面積：2,591.84㎡(784.03坪)
 延床面積：15,788.72㎡(4,776.08坪)
 基準階天井高：2,650mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(基準階)
 基準階床仕様/仕上：OA床(40mm)
 電話回線数：1,400回線(全館)
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：20人乗 2台 非常用兼用20人乗 1台
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：40台(屋内自走式)
 特記事項：光ケーブル引込済、喫煙室(紙巻・加熱式)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
5	504.68 m ² (152.66 坪)	即

募集条件

用途	事務所	賃料	ご相談
敷金	ご相談	共益費	—
償却	なし	専有部清掃	有償:別途見積
更新料	なし	駐車場	
契約形態	定期借家	その他	

平面図



地図

東京メトロ「渋谷」駅C1出口徒歩7分
 JR「渋谷」駅新南改札徒歩9分
 東急東横線「代官山」駅徒歩圏内



フォトギャラリー



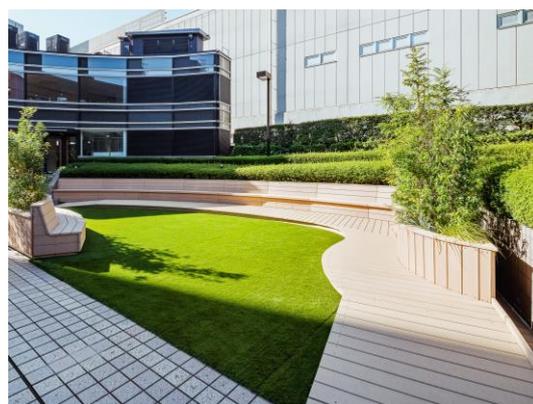
貸室



貸室



正面玄関



広場(公開空地)



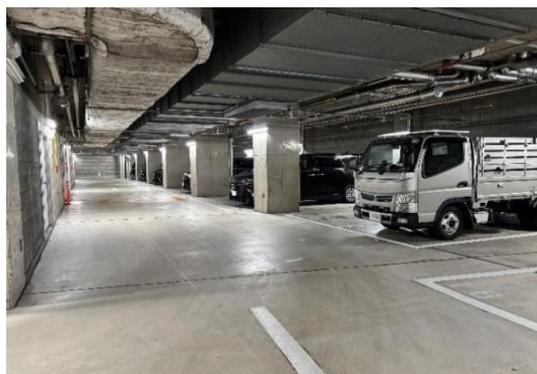
1階エントランス



明治通り(渋谷駅東口 歩道橋より撮影)



喫煙所(紙タバコ/電子タバコ 分煙)



平置き駐車場(空き有)

建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区東3-11-10
 竣工：1992年10月
 耐震区分：新耐震
 設計/施工：株式会社長谷工コーポレーション
 構造/規模：鉄骨鉄筋コンクリート造/地下2階、地上9階
 敷地面積：1,046.78㎡(315.74坪)
 延床面積：4,853.87㎡(1,468.29坪)
 天井高：2,560mm(基準階)
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 床仕様・仕上：OA床
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：9人乗1台、11人乗1台
 駐車場：16台(機械式)
 特記事項：特になし

募集区画

階	募集面積	入居時期
B1	130.40 m ² (39.44 坪)	2026/5/1(予定)
5	281.99 m ² (85.30 坪)	2026/5/1(予定)
7	281.99 m ² (85.30 坪)	2026/5/1(予定)
9	281.99 m ² (85.30 坪)	2026/5/1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
契約	ご相談	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	駐車場あり

平面図

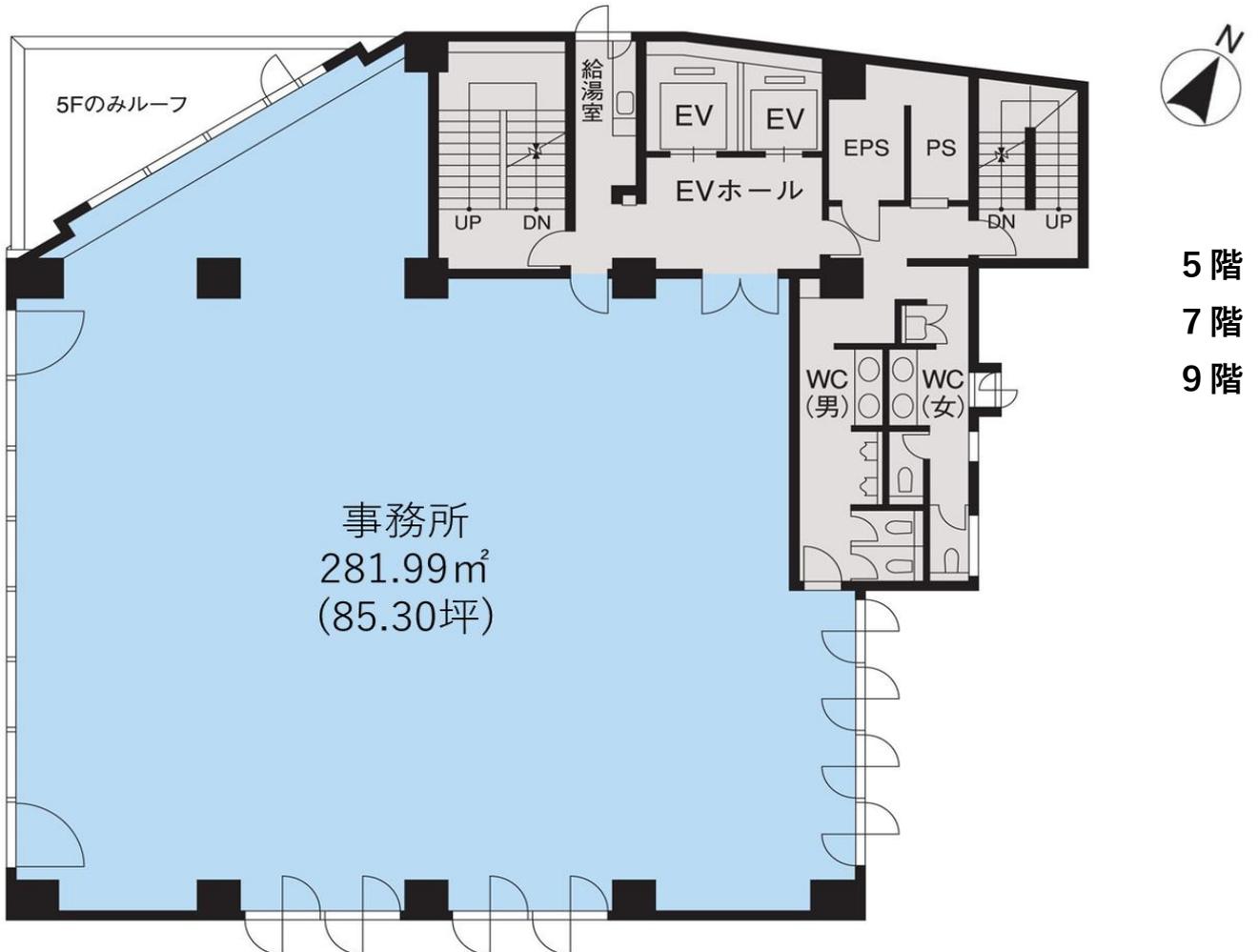
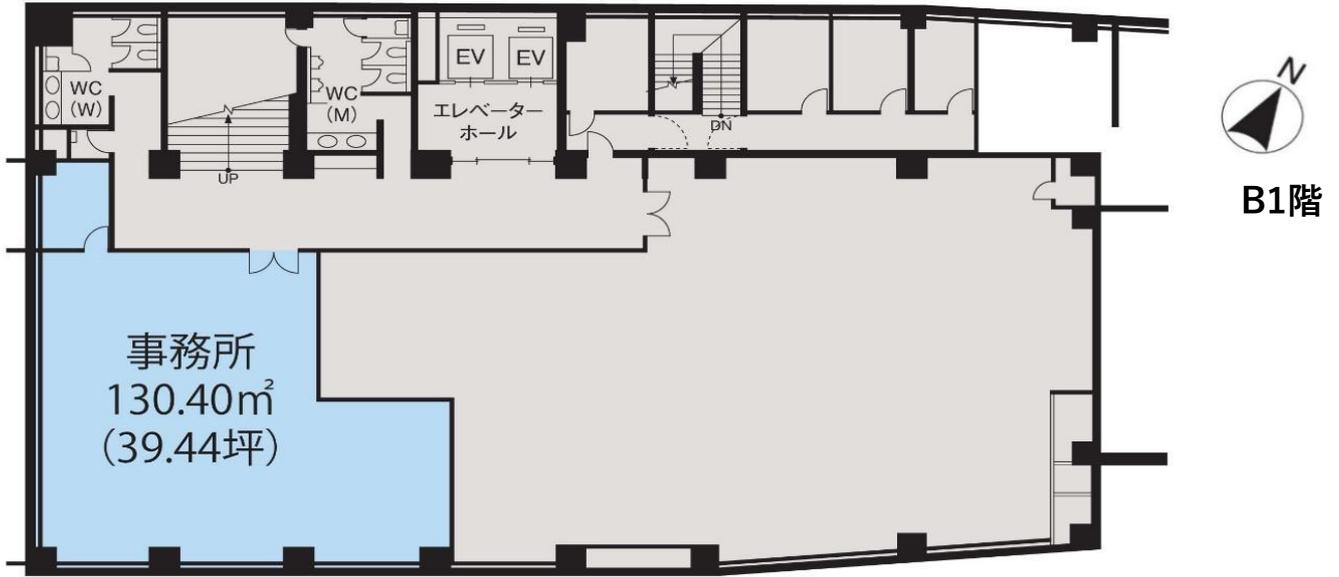
別添の通り

地図

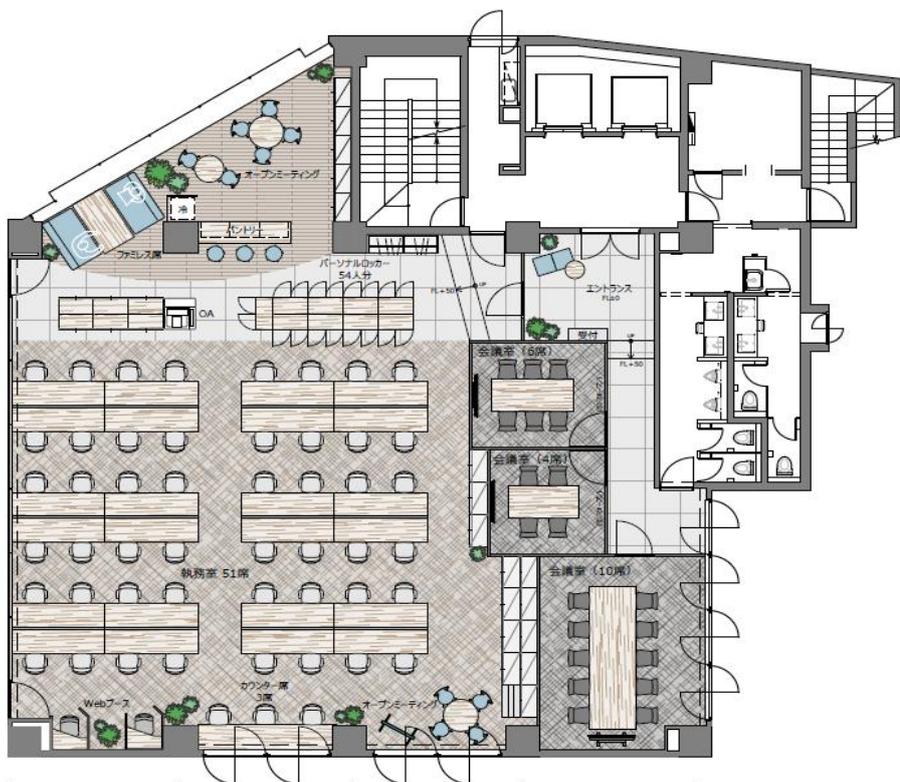
JR線・地下鉄日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分



平面図



参考レイアウト



■ 5, 7階フリーアドレスプラン

- ・ 座席数：51席
- ・ 会議室：10席×1室
6席×1室
4席×1室
- ・ WEBブース：2席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ オープンミーティング：2箇所



■ 5, 7階ABWプラン

- ・ 座席数：40席
- ・ 会議室：10席×1室
6席×1室
4席×1室
- ・ WEBブース：3席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ リフレッシュスペース：1箇所

参考レイアウト



■ 9階フリーアドレスプラン

- ・ 座席数：51席
- ・ 会議室：8席×1室
6席×1室
4席×1室
- ・ WEBブース：3席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ オープンミーティング：1箇所



■ 地下1階フリーアドレスプラン

- ・ 座席数：20席
- ・ 会議室：4席×1室
- ・ WEBブース：1席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ リフレッシュスペース：1箇所

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1
 竣工：平成6(1994)年10月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
 施工：株式会社フジタ
 構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下4階 地上31階
 敷地面積：8,409.52㎡(2,543.87坪)
 延床面積：44747.57㎡(13,536.13坪)
 基準階天井高：2,560mm
 基準階床荷重：300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
 空調方式：全体空調システム(地冷)
 インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル
 コアタイム 平日8:30~18:00、土曜日8:30~12:30
 床仕様/仕上：OA床40mm(26階のみ70mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基
 非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：350台(一部、機械式2段駐車144台)
 特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有
 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	475.08 ㎡ (143.71 坪)	2026/7/1(予定)



貸室のVRがご覧頂けます
 ※26階1フロアで撮影したものです。

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	5,950円/坪(税抜)
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

アクセス

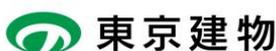
●丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分



●都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分



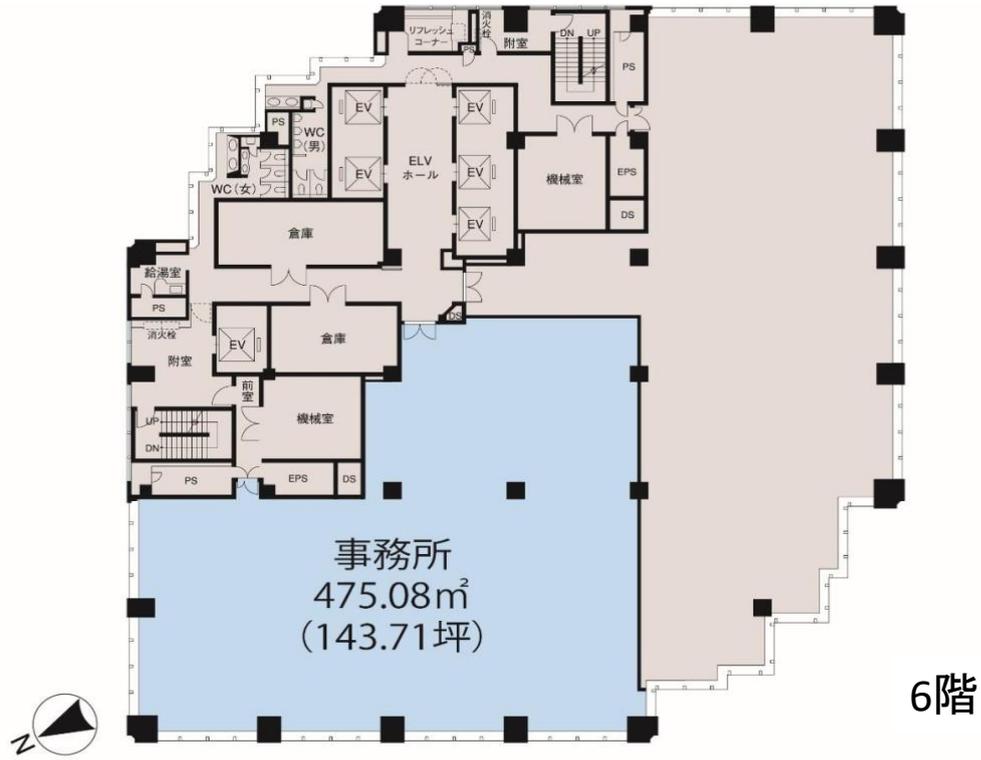
●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
 (社)日本ビルヂング協会連合会会員
<http://office.tatemono.com>

担当：石井・金島

平面図



フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7.5mの広々とした1階エントランスホール



1階ELVホール(高層用5台+低層用5台)



1階エントランスホールのカフェ(タリーズコーヒー)

フォトギャラリー



貸室内

LED照明設置済。
大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。



各階ELVホール

低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。

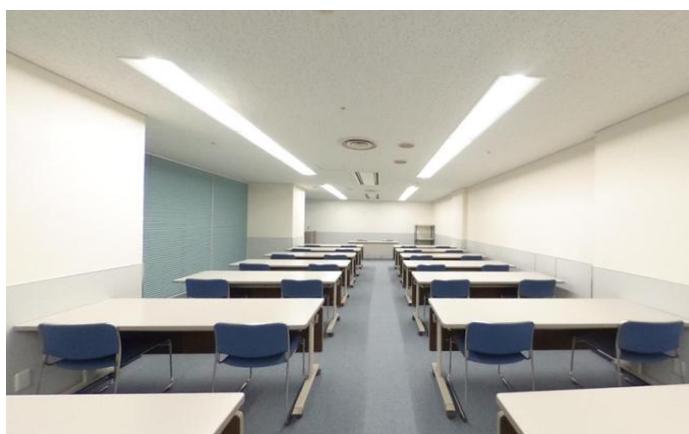


地下1階 館内テナント専用喫煙室



開放感溢れるサンクンガーデン(地下1階相当)

新宿アイタウンの中心に位置するサンクンガーデン。
新宿アイタウン内にはコンビニや郵便局などの利便施設あり。



地下1階 貸会議室 (有料)

最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区新宿二丁目19番1号
 竣工：1985年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社日建設
 施工：五洋建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上14階、地下2階
 敷地面積：3,526.54㎡(1,066.78坪)
 延床面積：27,349.31㎡(8,273.17坪)
 基準階天井高：2,450mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 ※最小制御区画：約12坪
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 コンセント容量：約20VA/㎡
 エレベーター：乗用17人乗 4基、荷物用20人乗 1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：80台(機械式・時間貸)
 店舗：1階～2階：アタス(家具販売)
 地下1階：飲食店舗(魚や一丁)など
 地下2階：コンビニ(ファミリーマート)、カフェ(銀座ルノアル)など
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 貸会議室(2階、最大40人収容、利用可能時間9:00～17:00)
 喫煙所(地下1階サンクガーデン)、LED照明
2021年9月末リニューアル完了
(B2F-1F:共用部・エントランス・EVホール・外装等)
 正面エントランス、地下2階地下鉄直結出入口開館時間
 (平日・土日祝 7:00～23:00)

募集区画

階	募集面積	入居時期
9	211.01 ㎡ (63.83 坪)	2025年12月1日

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料なし	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		



貸室のVRがご覧頂けます

※13階南側138坪を撮影したものです。
 募集と面積・方角共に異なる可能性があります。

地図

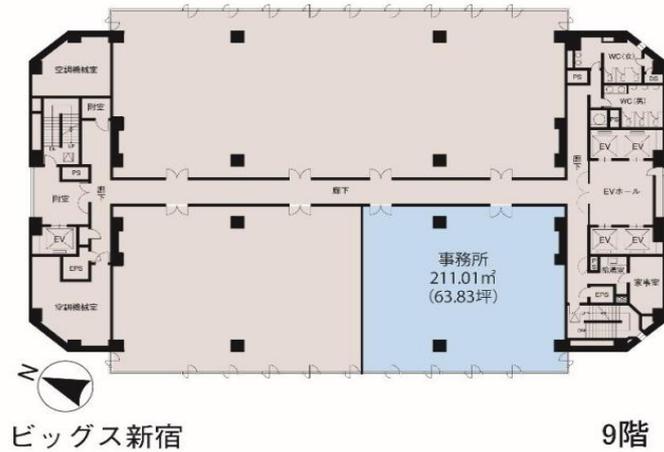
都営新宿線「新宿三丁目」駅直結
 東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅直結(徒歩4分)
 JR線他各線「新宿」駅より地下道で直結(東口・新南口、徒歩10分)



平面図

別紙参照

平面図



フォトギャラリー



建物外観



概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14
 竣工：1993年9月
 耐震区分：新耐震
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
 株式会社核建築設計事務所
 施工：西松建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階
 敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)
 延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)
 基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)
 空調方式：個別空調(1フロア16基)
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット
 電話回線数：1,000回線
 コンセント容量：47VA/㎡(1階)、36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)
 エレベーター：15人乗 3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)
 特記事項：貸室LED照明更新実施済み
 管理員常駐(平日8:00～19:00、土曜8:30～17:30)
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

募集区画

階	募集面積	入居時期
3	1,152.33 ㎡ (348.57 坪)	2026/5/1

5階フロア空室VR
 がご覧いただけます。 ⇒



募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪
償却・更新料	なし		(1,280円/㎡)
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6ヶ月前	その他	・駐車場空有 ・電気水道の共用負担有

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



駐車場

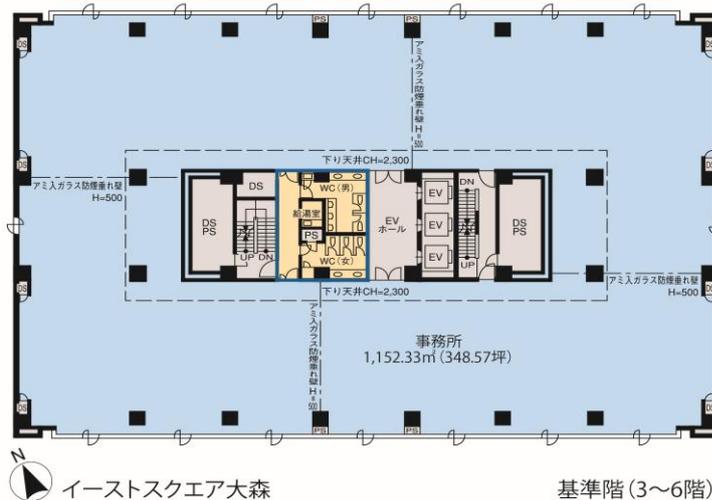


機械式駐車場

駐車場のサイズ

- 機械式
 長さ:5,300mm 幅:2,050mm
 高さ:1,550mm 重さ:2,200kg
- 自走式
 長さ:5,650mm 幅:2,050mm
 高さ:1,700mm 重さ:2,500kg

平面図



フォトギャラリー

【エントランス】 開口部が広く高級感のある2面エントランス。

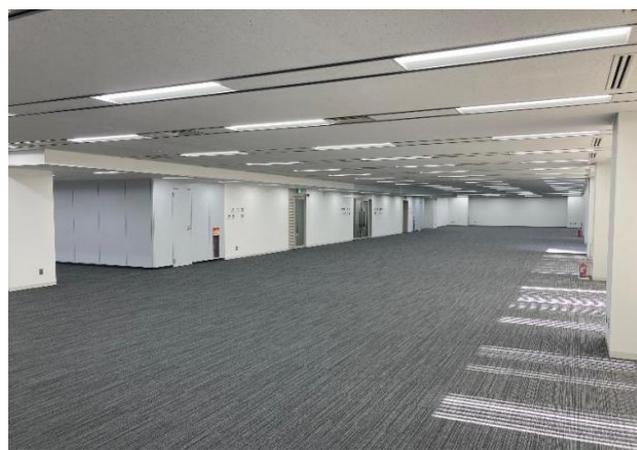
<開放時間> 平日7時~19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



【各階ELVホール】



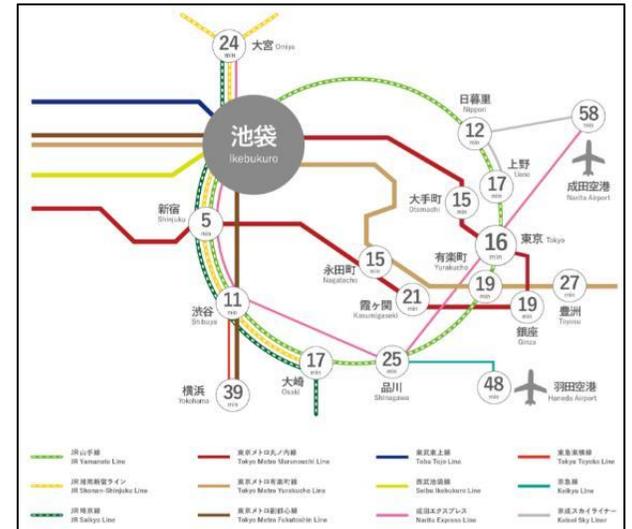
【専有部内】

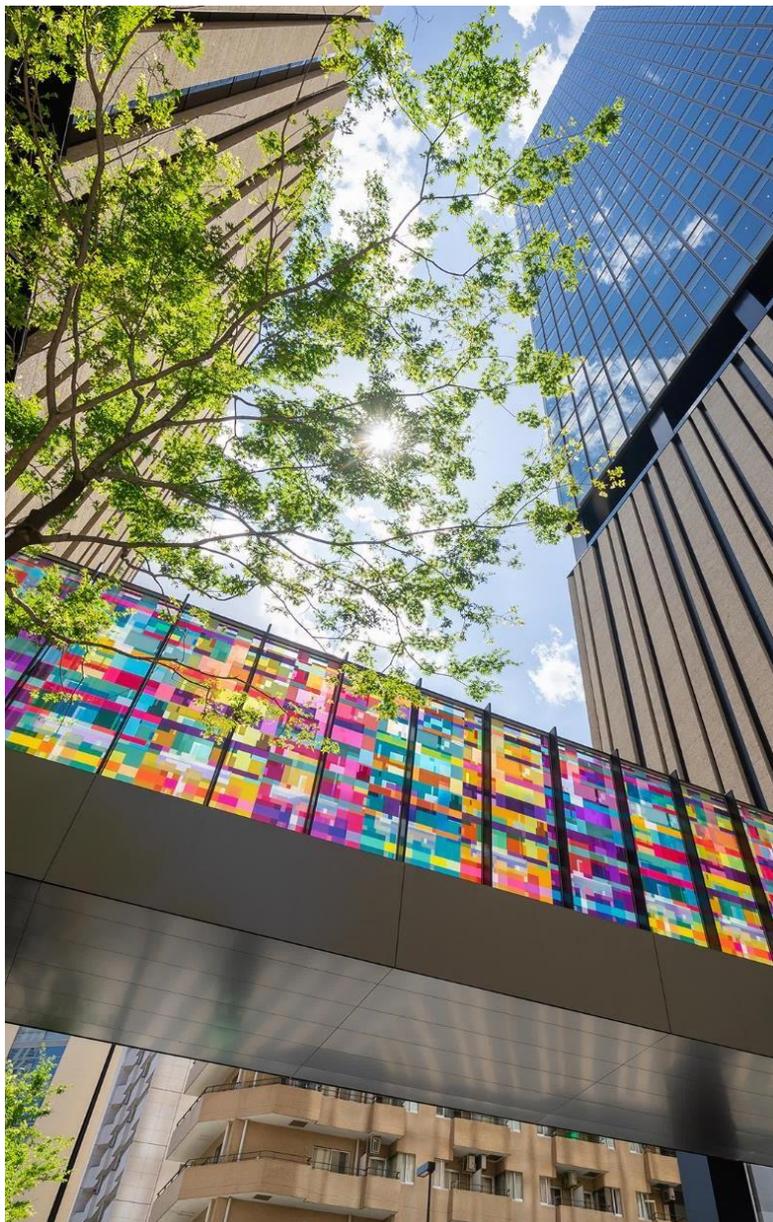


概要



所在地：東京都豊島区東池袋一丁目18番1号
 竣工：2020年5月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：鹿島建設株式会社一級建築士事務所
 施工：鹿島建設株式会社
 構造：S造・SRC造・一部RC造
 規模：地上33階、地下2階
 敷地面積：3,619.67m² (1,094.95坪)
 延床面積：68,600m² (20,751.50坪)
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/m²
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：60VA/m² ※基準階
 エレベーター：シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：機械式117台(うちハイルフ対応39台)、自転車80台
 特記事項：◆床荷重・ピーク・デューティーゾーン1,000kg/m²
 ◆コンセント容量:最大80VA/m²まで増設可能
 ◆空調:170ア最大82ゾーン(約13~26m²/ゾーン)
 ◆内部階段設置可能
 ◆社員食堂対応可能70アあり(1バンク毎に170ア)
 ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能(オプション対応)
 ◆テナト用非常用発電機の設置スペース





安全・安心な防災



高い環境性能



快適で柔軟な働き方

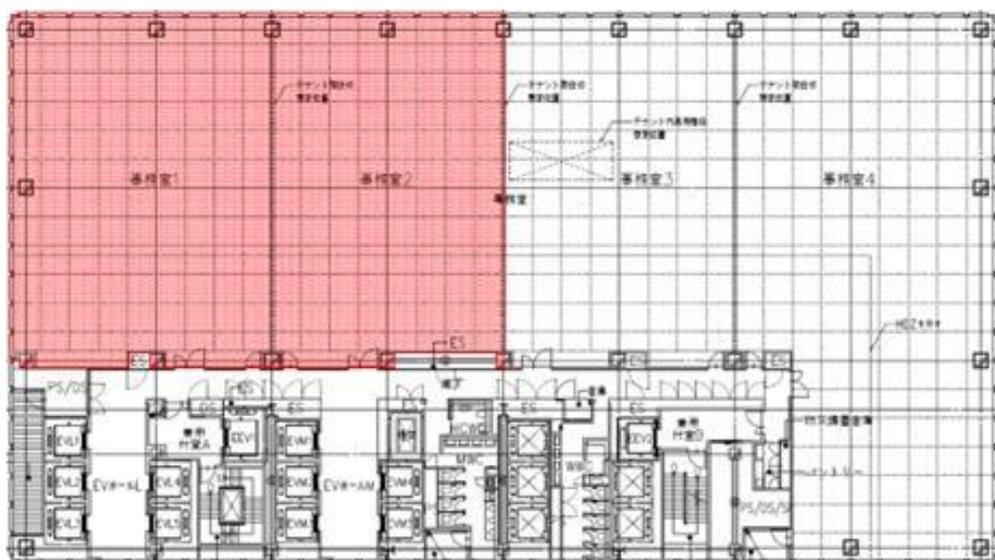
- ✓ 個別空調採用
- ✓ WeWorkご入居中
- ✓ 駐車場空き多数
- ✓ 超高層ビルならではの眺望



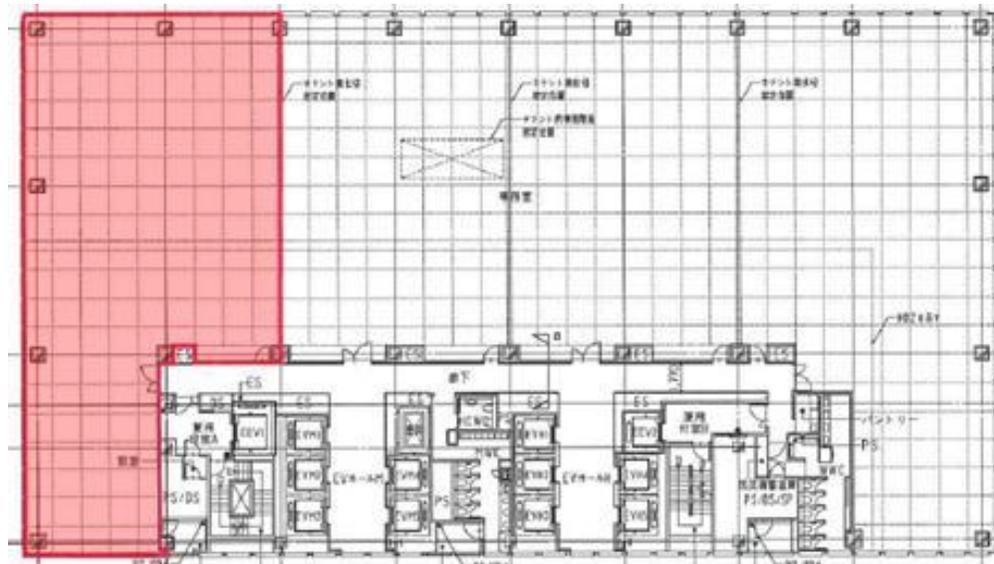
良質なコミュニケーション創出



階	募集面積	入居時期	備考
25①	465.56㎡ (約140.83坪)	2027/2/1 (予定)	居抜き相談可
17①②	673.05㎡ (約203.59坪)	2026/10/1 (予定)	居抜き相談可 (2026/4末までの契約締結に限る)

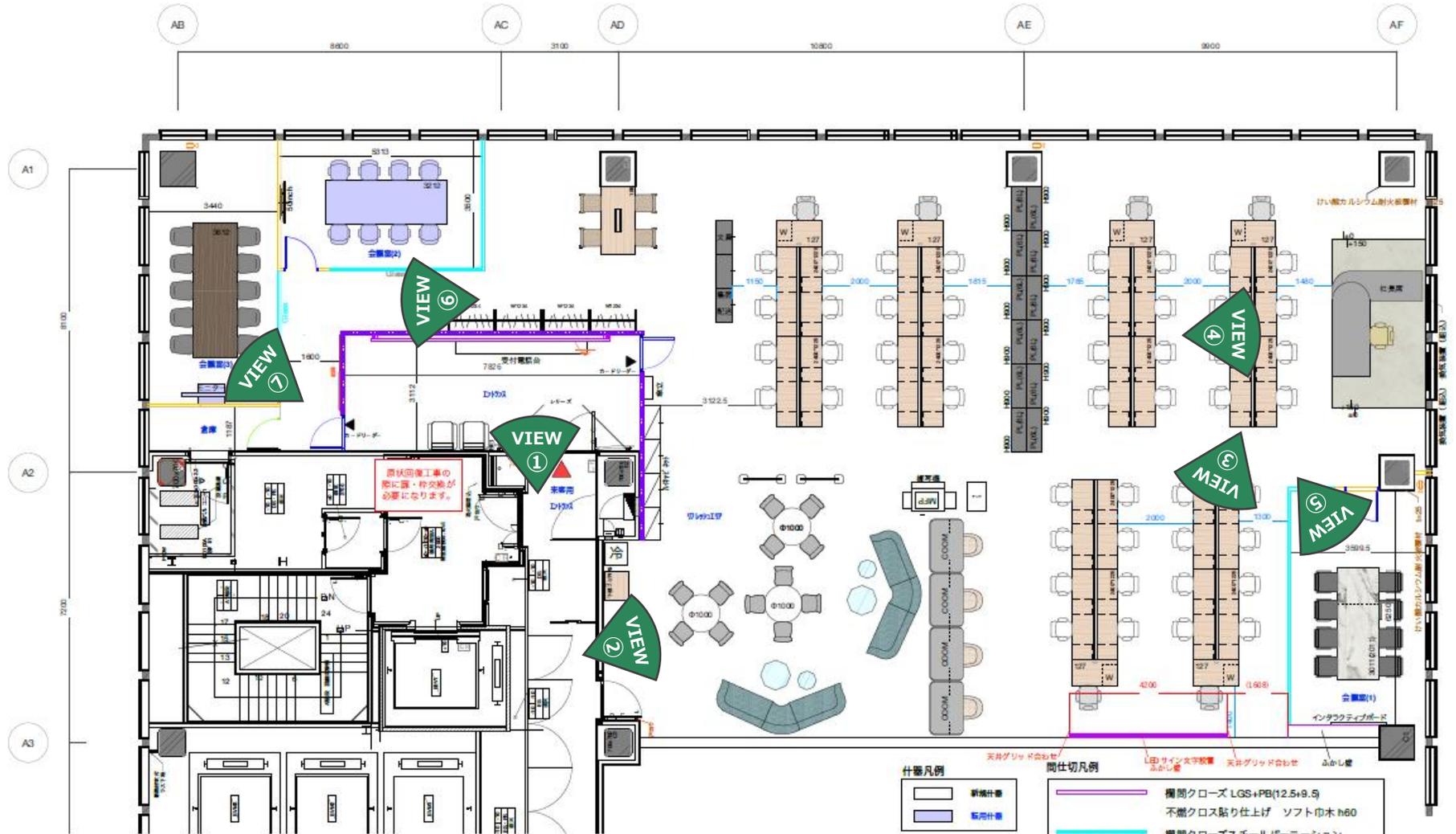


17階①②



25階①

駐車場空き状況
 ハイルフ21台 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm 重量2,500kg
 普通26台 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm 重量2,300kg



レイアウト (参考)

会議室 (8名用) × 2 / 会議室 (10名用) × 1

仕様凡例

	新機仕様
	転用仕様

間仕切凡例

	欄間クローズ LGS+PB(12.5+9.5)
	不燃クロス貼り仕上げ ソフト巾木 h80
	欄間クローズスチールパーテーション ガラス フィルム貼り クラウド/3M
	欄間クローズスチールパーテーション パネル
	欄間オープンスチールパーテーション パネル
	スチール扉 縦ガラスタイプ

VIEW① 受付



VIEW② 執務室



VIEW③ 執務室



VIEW④ 執務室



VIEW⑤ 会議室



VIEW⑥ 会議室



VIEW⑦ 会議室





安全・安心な防災

Hareza Towerでは高い防災性能を有しています。加えて、エリア全体で官民が連携した防災拠点の形成を計画し、災害に強い安全・安心の街づくりを実現しています。

1

24時間365日防災センター常駐

有事の際にも迅速な対応ができ、皆様に安全・安心をお届けします。



2

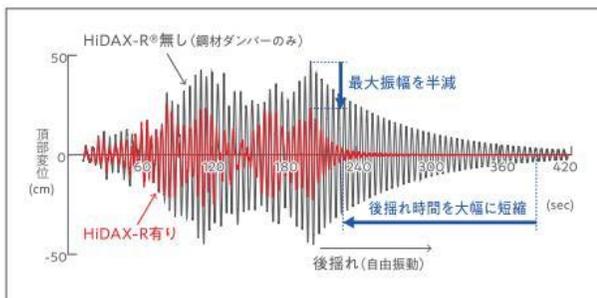
72時間非常用発電機

※停電時は防災設備等の共用部設備への電源供給を優先します。供給最大容量は貸室面積当たり15VA/m²となります。



3

震度7にも耐えられる制震構造



4

安定的な電力供給

スポットネットワーク3回線受電方式を採用し、送電線の1つが断線しても、別系統の送電線から即時に送電することができます。

その他安心してご利用頂けるよう様々な取り組みを行っています。

■ 消防署と連携した消防訓練

年2回消防訓練を開催しており、豊島消防署と連携して起震車の体験会なども実施しています。※訓練内容は変更になる場合があります。

■ Hareza Tower、東京建物 Brillia HALLが一時滞在施設に指定



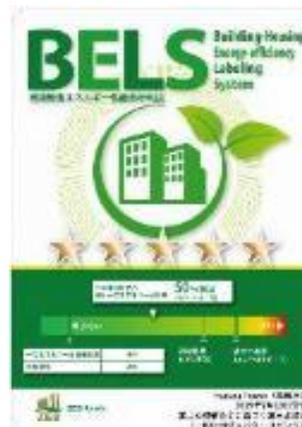


高い環境性能

1

「ZEB Ready」 認証 を獲得

※超高層複合用途ビルでは初の認証（事務所用途の部分評価）



2

環境指標にて 最高ランク 認証を取得

※「BELS」「DBJ Green Building認証」
「CASBEE不動産」「CASBEEウェルネスオフィス」にて星5つを獲得



3

2022年度省エネ大賞（省エネ事例部門）

経済産業大臣賞（ZEB・ZEH分野） 受賞

4

グリーン電力 の導入

※本物件は、国際基準であるRE100に適合した電気を使用しております。





快適で柔軟な働き方

企業や従業員に併せた「快適」で「柔軟」なオフィス空間をご提供します。

1 個別空調採用

こまめに温度調整が可能のため、快適なオフィス環境をご提供します。



グリッド型室内機

LED照明器具

グリッド型加湿機

2 WeWorkご入居中

社員数の変動やプロジェクトベースでの短期増床の際にご紹介できます。

※別途、WeWorkの契約が必要となります。
空き状況によりご紹介できない場合がございます。



3 駐車場空き多数

営業の拠点としても利用可能。
普通車28台、ハイルーフ21台の空きあり。※2025/6時点

サイズ表

ハイルーフ	長さ5,300mm × 幅1,950mm × 高さ2,050mm	重量2,500kg
普通	長さ5,300mm × 幅1,950mm × 高さ1,550mm	重量2,300kg

4 超高層ビルならではの眺望

周囲に高層ビルが無く、眺望が確保されています。
※2024年12月時点

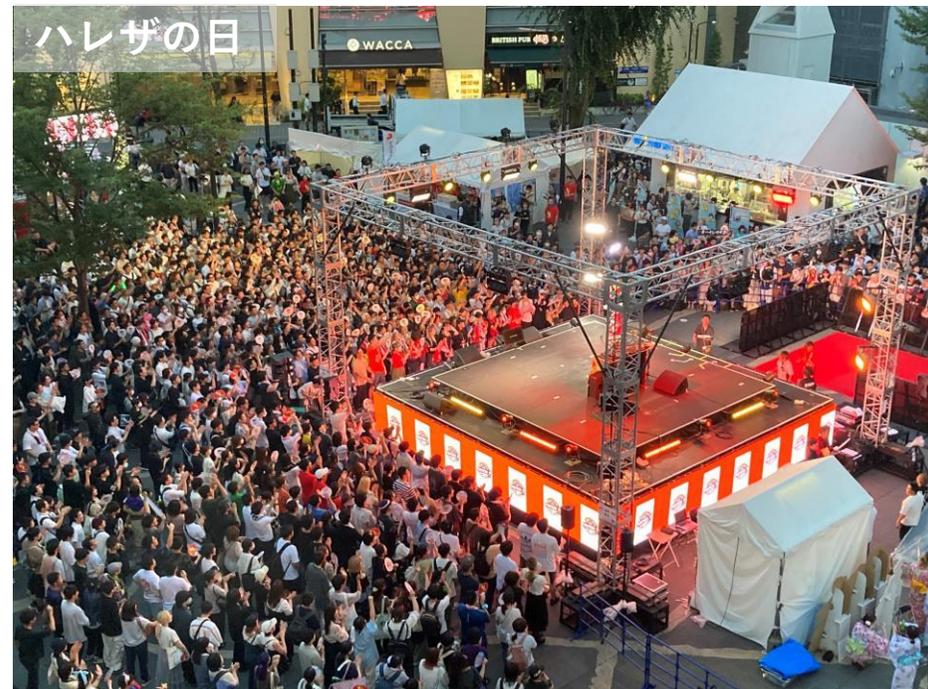




良質なコミュニケーション創出

Hareza池袋では、季節を感じられるイベントやテナント様が参加できるアクティビティを開催し、従業員同士の良好なコミュニケーションを促進しています。

※イベント内容は予告なく変更になる場合があります。



地域貢献イベントも開催し、**ESG経営をサポートしています。**

建物外観



概要

所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号
 竣工：2006年3月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：株式会社久米設計
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上 RCFT造・地下 RC造
 規模：地上 31階 地下2階 塔屋1階
 敷地面積：27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
 延床面積：67,824.90㎡(20,517.03坪)
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：109台(機械式)、27台(自走式)
 特記事項：光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明
 各階共用部にリフレッシュコーナー有

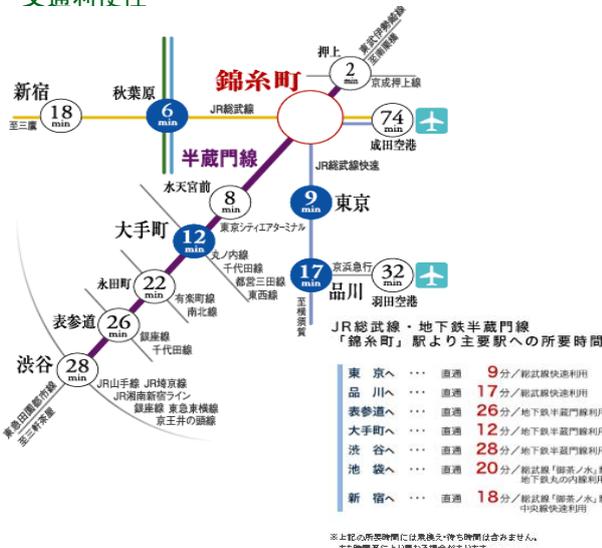
募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 m ² (7.25 坪)	即
1(倉庫)	8.93 m ² (2.70 坪)	即

募集条件

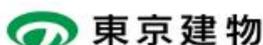
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	なし
更新料なし		その他	駐車場空有
専有部清掃	有償・別途見積		

交通利便性



地図

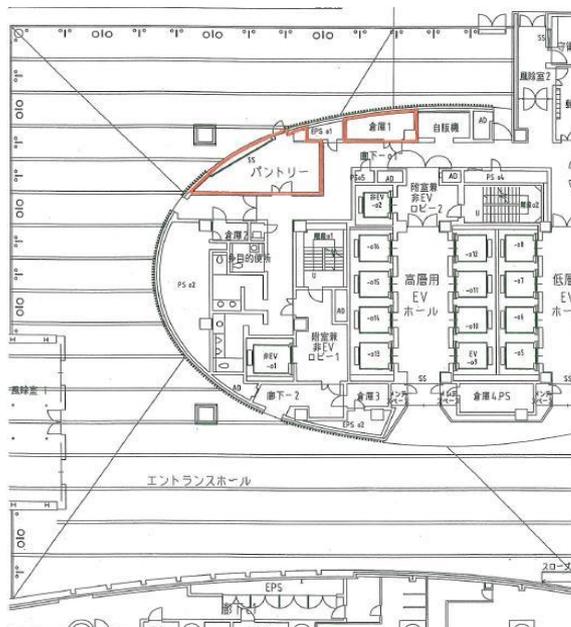
JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

担当：神保・飯銅

募集区画平面図



1階

オフィスビル 各種取り組み

②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



【導入実績】

- ・成田空港
- ・大手町等のオフィスビル

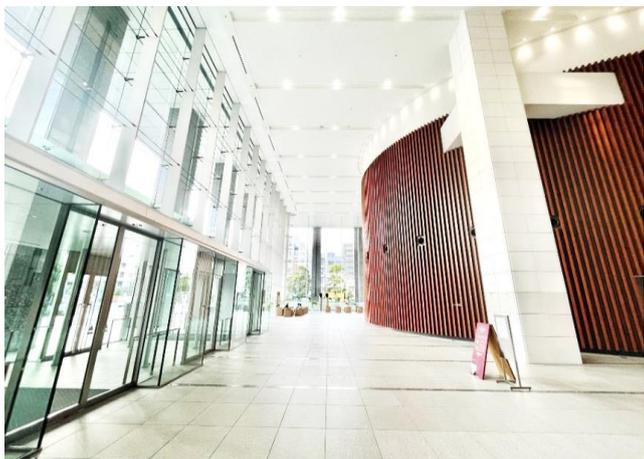
(By SEQSENSE株式会社)

③トイレの混雑状況見える化 設置予定

トイレの個室にセンサーを設置
混雑状況を可視化



フォトギャラリー（オフィス棟）



1階エントランスホール



1階エレベーターホール



基準階 男子トイレ



基準階 女子トイレ



1階 車寄せ



地下1階 車寄せ

フォトギャラリー(商業施設)



1階 コンビニエンスストア



B1階 100円均一ショップ

～約100店舗のショップ&レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway

etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
てもみん
ネイルサロン
エステティックサロン

etc...

物販店舗

セリア(100円ショップ)
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
マツモトキヨシ
BLANDE(スーパーマーケット)

etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内



Olinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

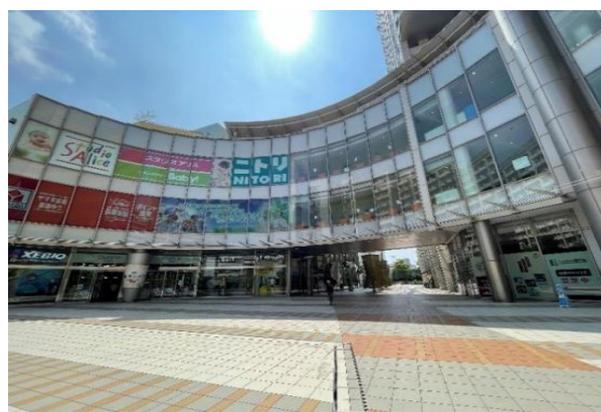
フォトギャラリー(商業施設)



フードコート



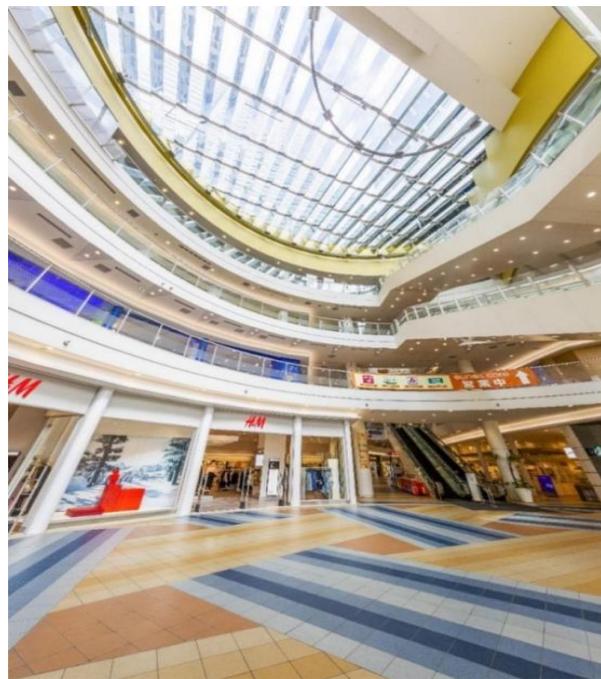
オリナモールエントランス(錦糸公園側)



オリナモールエントランス(スカイツリー側)



モール 通路



オリナモール 共用通路

建物外観



概要

所在地：東京都立川市曙町2-38-5
 竣工：1994年12月
 耐震区分：新耐震
 設計：住宅・都市基盤整備公団(現:独立行政法人都市再生機構)
 施工：株式会社熊谷組、株式会社奥村組共同企業体
 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階 地上12階
 敷地面積：2,047.22㎡(619.28坪)
 延床面積：15,078.10㎡(4,561.12坪)
 天井高：2560mm
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：各階ゾーン制御(2ゾーン)、各貸室内温度調節可(VAV)
 床仕様/仕上：OA床(40mm)/タイルカーペット
 コンセント容量：30VA/㎡
 エレベーター：15人乗 4基、非常用17人乗 1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：44台(機械式)
 特記事項：光ケーブル引込済、LED照明
 JR立川駅からファーレ地区へペDESTリアンデッキ接続
 正面玄関(平日・土日祝) 8:00~19:00

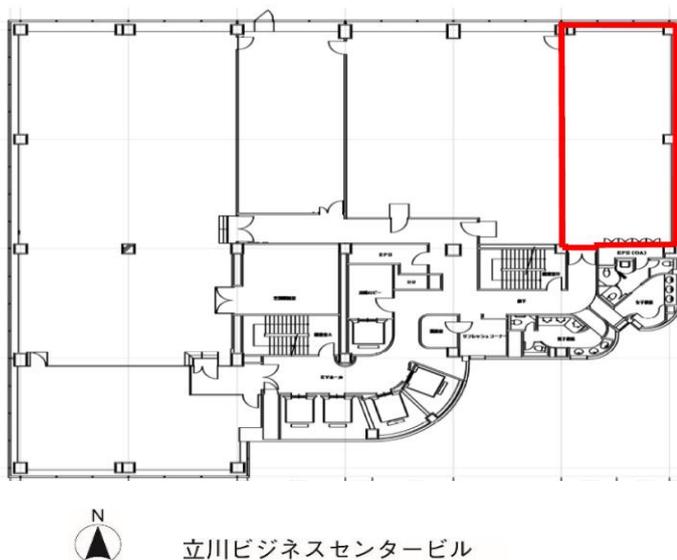
募集区画

階	募集面積	入居時期
8	115.22 m ² (34.85 坪)	2026/10/1(予定)

募集条件

敷金	12ヶ月	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	その他	—
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



地図

JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅 徒歩4分
 多摩都市モノレール「立川北」駅 徒歩3分



フォトギャラリー



正面エントランス 外観

立川駅からファーレ地区へとつながるペDESTリアンデッキから降りてすぐに位置。



エントランスホール



EVホール

15人乗りのエレベーターが4基



貸室内

窓面が多く開放的な貸室内。



11F 立川商工会議所

- ・貸会議室あり(有料)
- ・最大100名程度収容可能
- ・各種セミナーや研修会・会議などで、お使いいただけます。

【お問い合わせ先】

東京都立川市曙町 2-38-5 立川ビジネスセンタービル 12F

☎ 042-527-2700 ※受付時間:平日9時~17時

建物外観



概要

所在地：東京都町田市中町1-1-16
 竣工：1992年3月
 耐震区分：新耐震
 設計：(株)久米建築設計事務所
 施工：西松建設(株)
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上10階地下2階 塔屋1階
 敷地面積：1631㎡(493.37坪)
 延床面積：8,721.14㎡(2,638.14坪)
 基準階天井高：2,550mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
 床仕様/仕上：OA床(50mm) ※基準階
 エレベーター：17人乗 2基
 ビル利用可能時間：7:00～24:00(平日、土日祝)
 駐車場：19台(屋外平置式)
 特記事項：光ケーブル引込済、LED照明
 設備状況：入り口自動ドア、空調有
 給排水有(使用方法によっては修繕が必要な可能性あり)

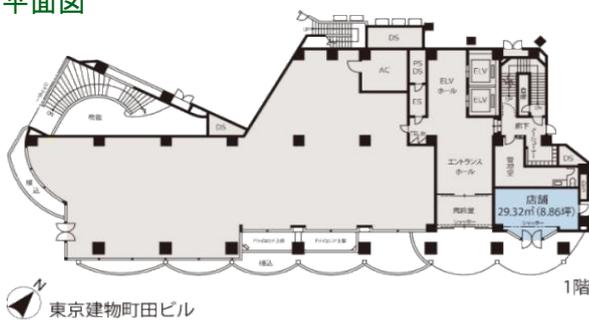
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
1	事務所	29.32 m ² (8.86 坪)	ご相談

募集条件

敷金	ご相談	契約期間	定期借家契約
賃料	ご相談	解約予告	なし
共益費	(税抜)1,400円/㎡ (税抜)約4,628円/坪)	駐車場	55,000円/月(税込) 敷金6ヶ月
償却	なし	駐輪場	自:3,300円/月(税込) 原:5,500円/月(税込)
更新料	なし	(自転車・原付)	

平面図



地図

小田急線「町田」駅徒歩2分

JR横浜線「町田」駅徒歩6分



建物外観



概要

所在地：横浜市西区北幸一丁目6番1号
 竣工：1998年8月
 耐震区分：新耐震
 設計：(株)松田平田設計
 施工：西松建設(株)・大成建設(株)共同企業体
 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上15階地下3階 塔屋1階
 敷地面積：1,208.15㎡(365.46坪)
 延床面積：14,834.27㎡(4,487.36坪)
 基準階天井高：2,650mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：各区分で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり
 床仕様/仕上：OA床(50mm) ※基準階
 エレベーター：20人乗 3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝)
 駐車場：64台(機械式60台、平面式4台)
 特記事項：光ケーブル引込済
 24時間有人管理
 喫煙ルーム有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
13	事務所	158.39 m ² (47.91 坪)	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
共益費なし		その他	駐車場空有 60,000円/月 敷金3ヶ月
契約形態	定期借家契約		
契約期間	ご相談		
解約予告	—		

路線図



地図

JR線「横浜」駅 徒歩1分
 東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分
 横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分



都内主要都市へ楽々アプローチ

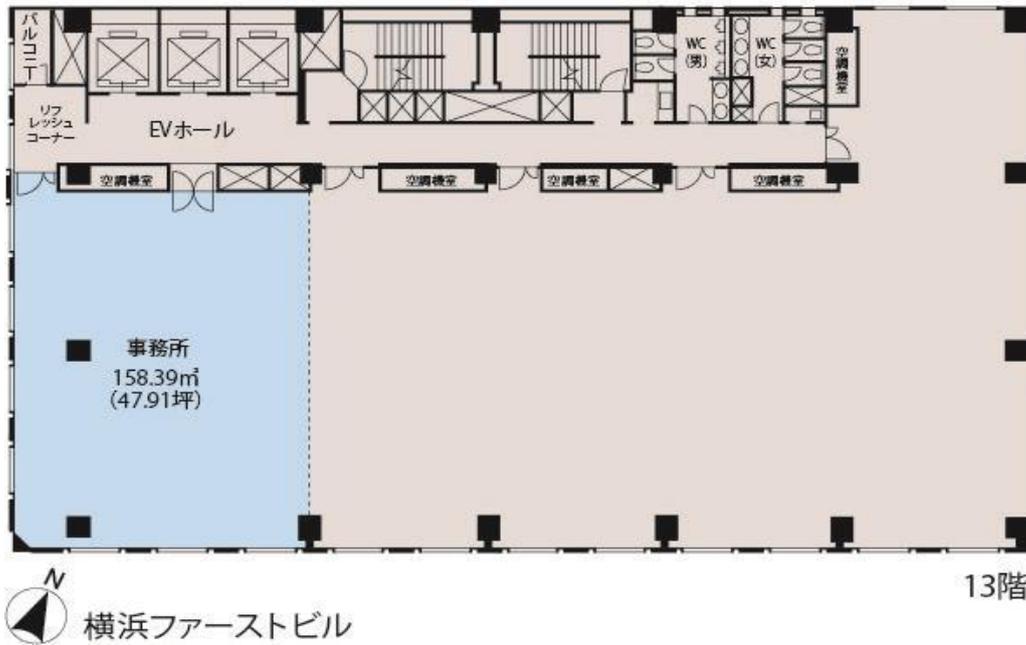
●JR線横浜駅より

「東海道本線」ご利用で……………東京へ25分
 「湘南新宿ライン(快速)」ご利用で……………新宿へ30分
 「湘南新宿ライン(快速)」ご利用で……………渋谷へ25分
 「京浜急行エアポート急行」ご利用で……………羽田空港へ28分

※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

来店型事務所に最適な駅前立地
 ■来店型テナントのご入居可能
 ※事務所用途であるため、業種・業態等は都度ご相談下さい。
 ■横浜駅とは、ジョイナス地下街及び2階デッキを通じて、好アクセス

平面図



フォトギャラリー

■横浜駅西口より



■ジョイナス地下街直結



■エントランスホール



■ビルサイン



■エントランスサイン



■貸室内 ※募集区画とは、異なります



建物外観



概要

所在地：神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号
 竣工：1997年3月
 耐震区分：新耐震
 設計／施工：石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬淵・松尾・山岸JV
 構造／規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根/地下3階・地上27階
 敷地面積：12,011.00㎡(3,633.32坪)
 延床面積：185,974.87㎡(56,257.39坪)
 天井高：基準階：2,700mm、24階：2,750mm
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：基準階：セントラル空調※区画毎(約40坪)制御
 24階：個別空調(冷暖フリー)※区画毎2分割(約20坪)制御
 床仕様／仕上：OA床(基準階：100mm、24階：800mm)/タイルカーペット
 ※24階は床下120～200mm高さにケーブルラック設置
 コンセント容量：40VA/㎡
 エレベーター：乗用 24人乗 8台(高層階用：4台、低層階用：4台)
 非常用 26人乗 1台
 ビル利用可能時間：24時間利用可
 駐車場：月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階)
 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧ください。
 ※60名収容：10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可)
 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容：1室、8名収容：7室
 京急百貨店、銀行などの便利施設有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
20	事務所	115.35 ㎡ (34.89 坪)	2026/2/1(予定)
23	事務所	112.80 ㎡ (34.12 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	4,400円/坪
更新料なし		その他	・㎡契約 となります。
契約期間	ご相談		
解約予告	ご相談		

VR



←VRで貸室内をご覧ください。
 ※募集区画とは異なります。

平面図

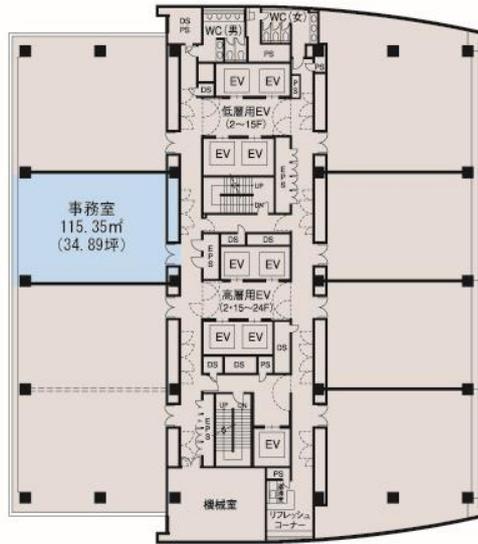
裏面をご参照ください。

地図

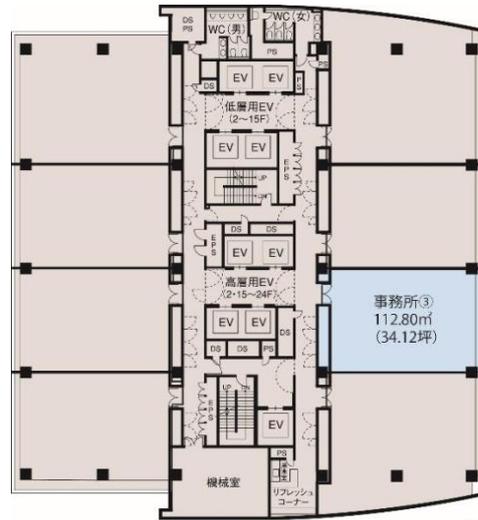
京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
 ※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)



平面図



ゆめおおおかオフィスタワー 20階



ゆめおおおかオフィスタワー 23階

フォトギャラリー



貸室



エレベーターホール

■ 外観



地下鉄東西線・南北線「仙台」駅徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩4分

貸室面積: 816㎡ (約246.84坪)
天井高 2,800mm
給排水引き込み相談可

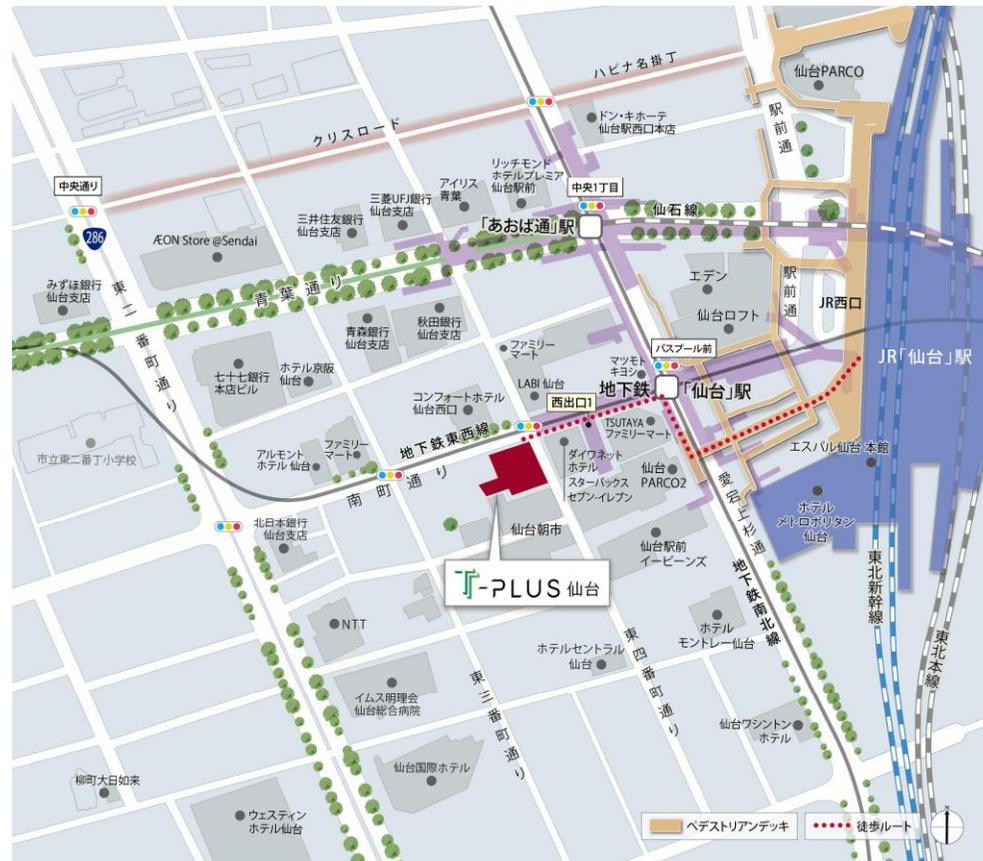
屋上テラス有
〔貸室内〕ビル側非常用発電機より
15VA/㎡ (最大72時間) 共有可能

BELS最高評価5☆、ZEB Oriented
認証を取得予定
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用

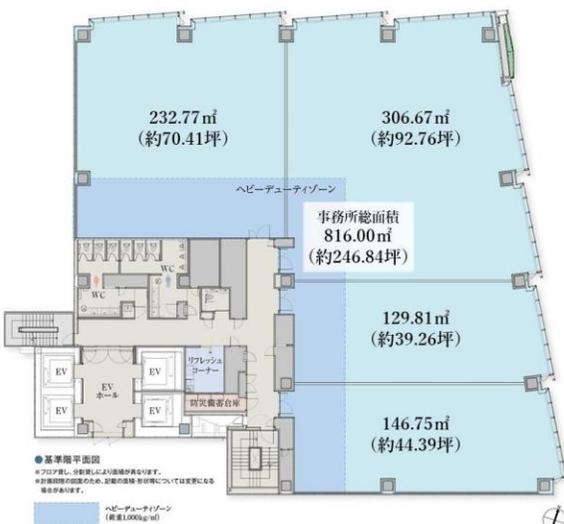
■ 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	816.00㎡ (約246.84坪)	2026/7/16 (予定)
4	539.44㎡ (約163.18坪)	即

■ アクセス



■ 基準階平面図



■ 基準階貸室概要

貸室面積: 816.00㎡ (約246.84坪)
天井高: 2,800mm
OAフロア: 100mm
空調方式: 個別空調
(空冷ヒートポンプパッケージ)
床荷重: 500kg/㎡
(ヘビーデューティゾーン1000kg/㎡)
コンセント容量: 50VA/㎡ (増設対応可能)



地下鉄東西線・南北線
「仙台」駅徒歩1分

JR線
「仙台」駅徒歩4分

■ 建物概要

所在地: 仙台市青葉区中央三丁目8番33号
建物用途: 事務所、店舗、駐車場
敷地面積: 1,509.56㎡
延床面積: 13,834.46㎡
規模: 地下1階 地上12階
構造: 鉄骨造

駐車場: 56台 (機械式55台 (身障者用含む)、荷捌き1台)
駐輪場: 自転車72台、自動二輪4台、原付4台
事業主: 東京建物株式会社
設計: 株式会社竹中工務店 東北一級建築士事務所
施工: 株式会社竹中工務店
竣工: 2024年1月

■ 本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間: 9:00~17:30 (土日祝休み)
<https://office.tatemono.com/>

担当: 金島

■ 屋上テラス

テナントの入居者のリラックススペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。



■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



■ BCP対策

◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

耐震基準 標準レベル
Ⅲ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。

耐震基準 1.25倍相当
Ⅱ類構造体
大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。

本プロジェクト 耐震基準 1.5倍相当
Ⅰ類構造体
大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

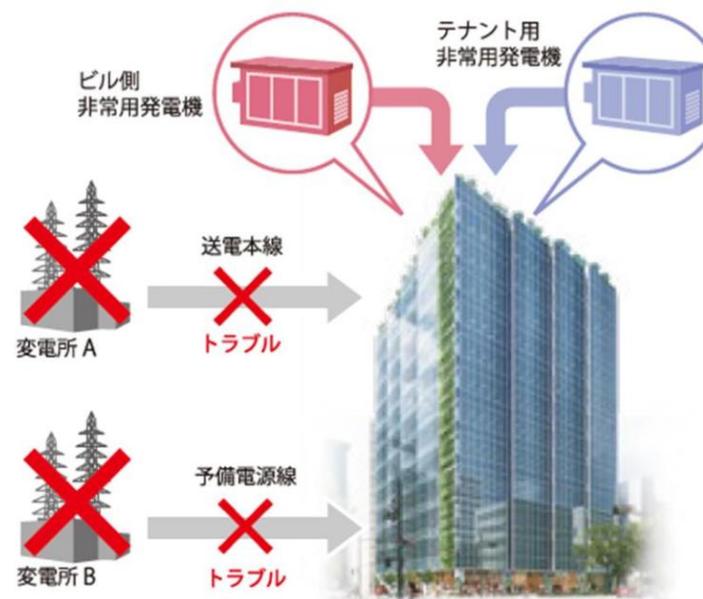
◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。



◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。**専有部にも15VA/m²（最大72時間）**の非常電源が供給可能です。
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



建物外観



概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号
 竣工：1997年12月
 耐震区分：新耐震
 設計：久米設計
 施工：鹿島・大成・清水建設他共同企業体
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

規模：地上11階 地下1階 塔屋1階
 敷地面積：1,895.67㎡(573.44坪)
 延床面積：10,783.52㎡(3,262.01坪)
 基準階天井高：2,600mm(1階のみ3,000mm)
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調 ※1フロア12区画(平均16坪ごと)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用:3台 非常用:1台
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：152台(機械式)・1台(平面※満車)
 特記事項：光ケーブル引込済
 1階共用部に喫煙室有
 基準階共用部にリフレッシュコーナー有
 月～土曜日日中管理員常駐
 機械警備有り

募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	510.97 ㎡ (154.56 坪)	2026/3/1(予定)
B1階倉庫	12.62 ㎡ (3.81 坪)	即入居可

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

■仙台駅東口から当ビル方面眺望 宮城野大通り沿い・高い視認性



地図



JR各線「仙台駅」徒歩5分

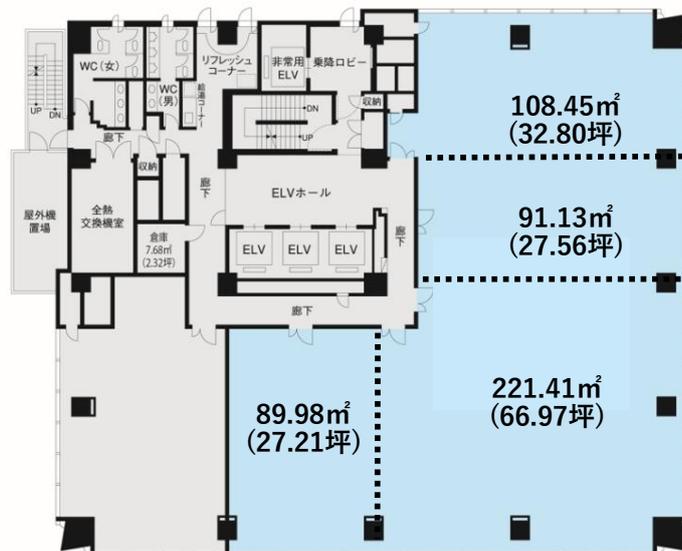
平面図

■7階

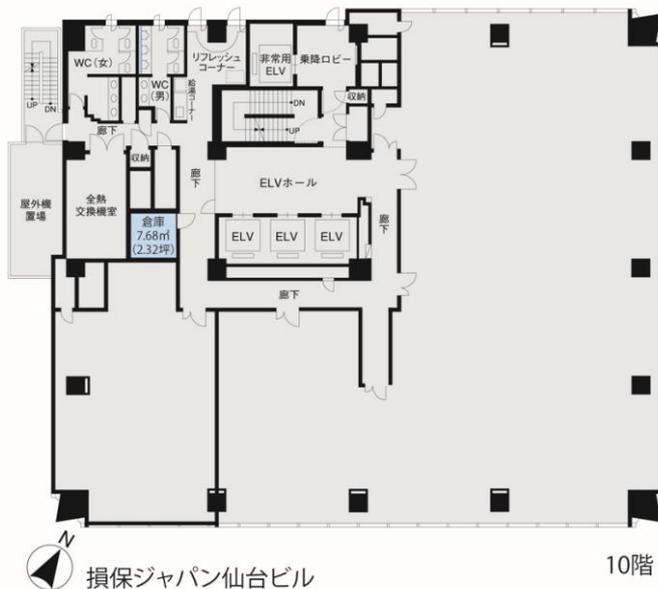


■7階(分割あり)

7階は分割して貸付可能ですので、ご相談ください。



■10階(倉庫)



フォトギャラリー

■1階エントランスホール



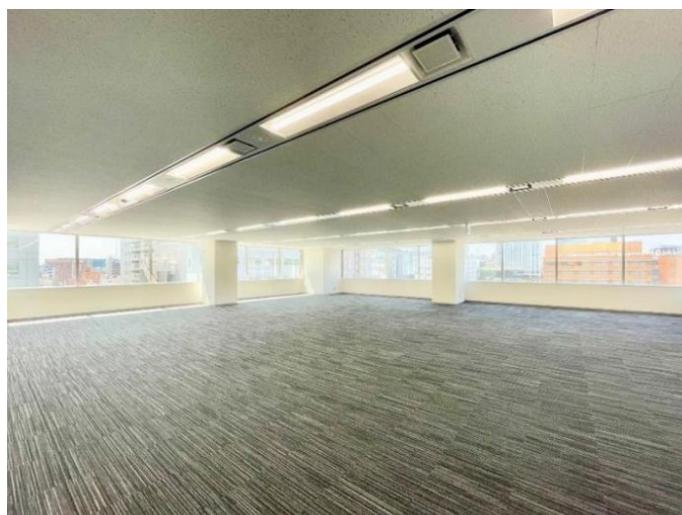
■1階ELVホール



■基準階ELVホール



■オフィス専有部 (LED照明器具設置済)



■テナント専用喫煙室



■駐車場



多数ご利用相談可能

【建設概要】

所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目1815他(地番)
交通	JR線・東海道新幹線「名古屋」駅徒歩8分、 名古屋市営地下鉄桜通線「名古屋」駅徒歩8分、東山線「名古屋」駅徒歩6分、 名古屋鉄道「名鉄名古屋」駅徒歩6分、 近畿日本鉄道「近鉄名古屋」駅徒歩5分、 地下街出入口(名古屋三井ビルディング本館出入口)徒歩2分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,056.41㎡
延床面積	6,544.66㎡
規模	地上12階建て
構造	鉄骨造
最高高さ	51.83m(軒高48.36m)
駐車場	13台(平置き5台、機械式8台)
駐輪場	8台
事業主	東京建物株式会社
設計	株式会社奥村組東日本支社一級建築士事務所
施工	株式会社奥村組
竣工	2027年2月(予定)

【基準階貸室概要】

総貸室面積	(事務所面積2～12階)4,722.48㎡(約1,428.55坪) (店舗面積1階)176.96㎡(約53.53坪)
基準階貸室面積	429.87㎡(約130.03坪)
天井高	基準天井高:2,700mm
分割対応	最大4分割/フロア
O A フロア	50mm
床荷重	300kg/㎡
電灯・コンセント容量	60VA/㎡(増設可能)
情報通信設備	貸室への光ケーブル引込可能
天井・照明設備	600角グリッドシステム天井(一部在来天井)・LED照明(机上平面平均照度500lx)
空調設備	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式(増設可能)

【設備概要】

受電方式	高圧1回線受電方式
非常用発電設備	貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給可能(最大33時間運転/オプション対応)
T V 共聴設備	UHF/BS・110°CS
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備	〈トイレ(1階)〉多目的トイレ1か所 〈トイレ(2～12階)〉男女各1か所/温水洗浄便座・自動手洗器・ハンドドライヤー 〈給湯室(2～12階)〉各階1か所
エレベーター	〈乗用〉15人乗り2基、17人乗り1基

【その他】

喫煙室(1階)、防災倉庫(2～4階)、倉庫(5～9階)

※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は2025年11月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

名古屋市では、事業進出企業を援助する様々な施策を展開しています。



■ 本社機能等立地促進補助金

本社機能等を市内に移転・開設する企業に、設備導入費等の一部を補助しています。

■ 名古屋市企業進出促進補助金

市内に初めて事業所を開設する市外企業に対してオフィス賃借料の最大12カ月分を補助しています。

※補助制度利用には、対象業種など一定の制限と条件があります。詳細は名古屋市HP「企業進出・産業立地にかかる優遇制度」をご参照ください。



Master Plan

新たなる人とビジネスの回遊拠点となるオフィスを超えたGATEへ。



Entrance

豊かな緑と洗練されたデザインの
コントラストが街並みの象徴となるデザイン

景観条例地区にふさわしい街並みに新たな潤い
を提供する緑がぬくもりを感じさせ、洗練された
フレームがGATEを構成するファサードデザイン。
シルバー&ホワイトの大胆な垂直ラインと共に、
ぬくもりと洗練の調和が街並みの新たなる象徴
となるデザインです。

Entrance Hall

緑を感じる心地よいアプローチが誘う
オフィスエントランス

エントランスホールは、ぬくもりと上質さを感じられる独自の壁面デザ
インを採用。テナント情報を掲示できるデジタルサイネージも設置し、入
居者にも来訪者にも快適で健康的な空間を演出します。



Store with Terrace

重飲食をはじめ多用途に対応できる
屋外テラスに面した店舗空間

店舗空間は飲食や物販など多用途に対応できる
設計。屋外テラスに面した大きな開口部は開放
的な店舗空間の設計を可能とします。

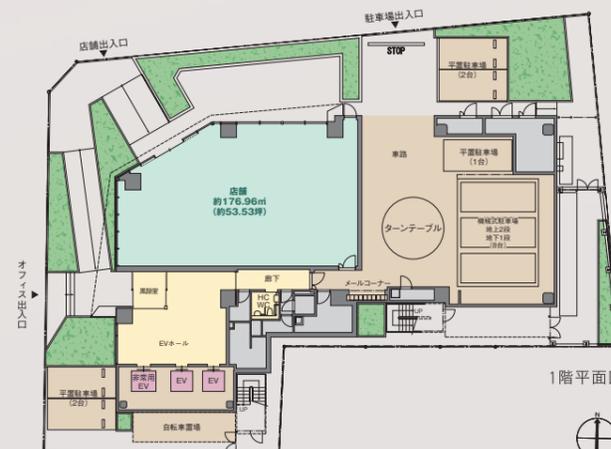
Design

新時代の「名駅南」エリアの“ゲート”となる、
インテリジェンスとクリエイティビティが
薫るスマートなデザイン。

広小路通から一歩奥まった角地に、シルバー基調の縦ラインとシックなブ
ラック系のサッシ枠で構成したモダンなファサードが“GATE”として人々の視
線を受け止め、スマートな縦ラインが発展していく街並みを予感させるデザ
イン。次代の名古屋を物語るにふさわしい感性が宿る、このエリアのGATEと
なるオフィスビルが誕生します。

12F	事務所
11F	事務所
10F	事務所
9F	事務所
8F	事務所
7F	事務所
6F	事務所
5F	事務所
4F	事務所
3F	事務所
2F	事務所
1F	エントランス
	店舗
	機械式駐車場

フロア図



1階フロアスペックと共用施設

- 店舗区画床レベル-350mm
フレキシブルな給排水に対応し、充分な配管スペース・
勾配を確保できる床構造を実現。
- 排気容量11,000m³/h(厨房面積あたり)
重飲食対応できるパワフルな給排気性能を担保。
- 駐車場全13台分(ハイルーフ対応区画含む)
- 防災倉庫 ■ 喫煙室/他

LED照明

照明は内外部すべてLED照明を採用。長寿命で省エネルギーにも寄与する照明計画としています。

グリッドタイプ システム天井

天井面の設備移設が容易で、オフィスレイアウト変更にも対応しやすいシステム天井を採用。スタイリッシュなグリッドタイプです。

Low-E複層ガラス

天井高：2,700mm

恵まれた眺望や採光を可能にする開口部と共にオフィス空間の開放感を高める伸びやかな天井高としています。

OAフロア50mm

多くの配線等にも対応できるオフィス空間を実現。

Spec

テナント企業のニーズをフレキシブルでウェルネスなオフィス空間。

 <p>無柱空間</p>	 <p>300kg/m² OAフロア床荷重 300kg/m²</p>	 <p>60VA/m² 電気容量 60VA/m²</p>	 <p>換気窓</p>
---	---	---	--

事務室内には柱を設けていないので、レイアウトの自由度が高いオフィス空間となります。

床荷重が高く高強度・高耐久性なOAフロアが多様なビジネスに対応します。

コンセント容量は60VA/m²としオフィス設備に対応しうる電気容量を確保。

スムーズに空気を入れ替えられる換気窓を各階に設置。

BCP

I 非常用発電機

停電時に約33時間運転可能な非常用発電機を設置。
※オプション対応となります。

ビル用非常用発電機

共用部の一部・貸室内
15VA/m²

約33時間



II 耐震設計1.25倍相当

「官庁施設の総合耐震計画基準」I類(災害時拠点と官庁施設)と同程度の耐震性を確保しています。

耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当
III類構造体	II類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。	主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。

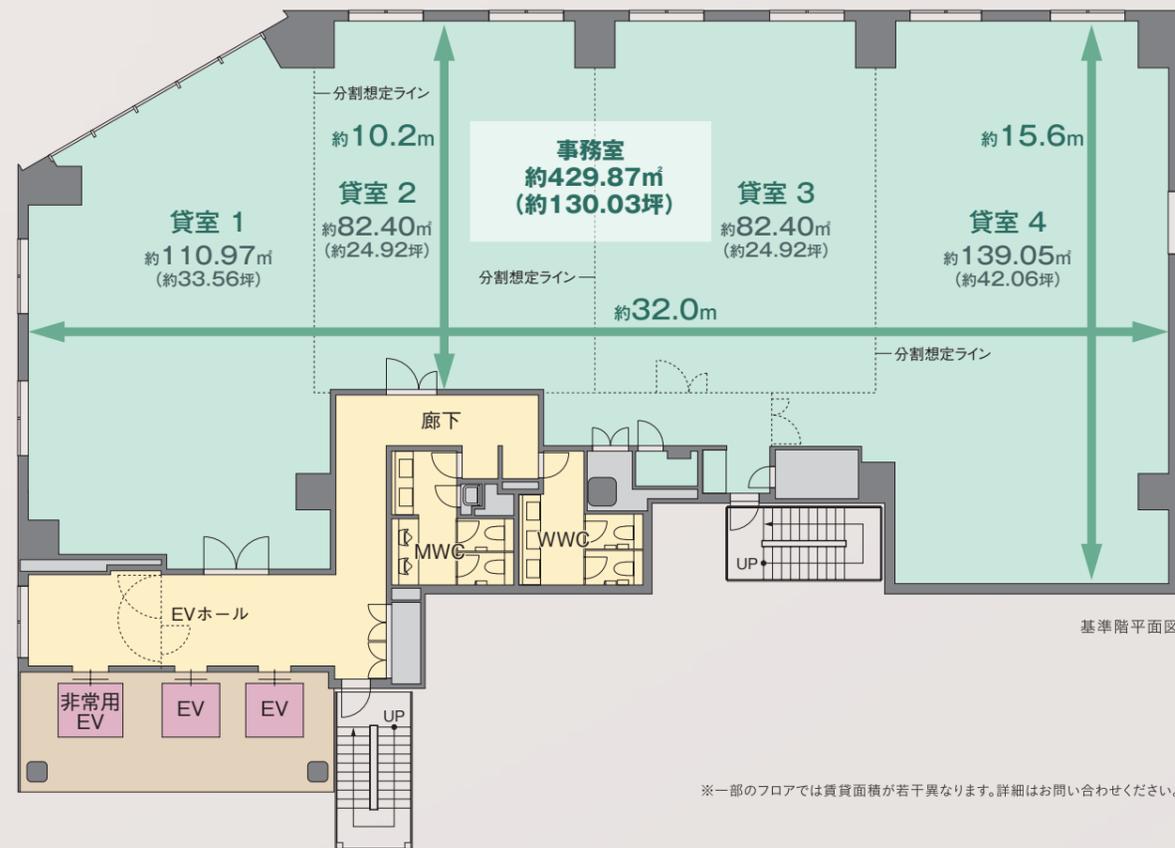
「CASBEEウェルネスオフィス」
評価認証Aランク相当を取得予定

優れた省エネルギー性や断熱性、共用空間等も含めた緑化により環境に配慮したオフィス品質を実現。BELS[★5ランク]に加えCASBEE[Aランク]も取得予定です。

<p>BELS [★5ランク]</p>	<p>CASBEE—建築(新築) [Aランク]</p>	<p>CASBEE ウェルネスオフィス [Aランク]</p>	<p>ZEB Oriented 相当</p>
--------------------------------	--	---	-----------------------------------

Floor Plan

1フロア約130坪、最大4分割可能。多様なワークスタイルに対応できる空間設計。



※一部のフロアでは賃貸面積が若干異なります。詳細はお問い合わせください。

多様なオフィスニーズに応える4分割まで対応可能な基本フロア設計

I ABWプラン

業務内容や気分に合わせて作業スペースを自分で選択できる、自由度の高いレイアウト。グループワーク・ソロワーク・ライブラリーなど多様なワークスペースを用意しています。

〈執務エリア〉 座席数：67席	〈来客エリア〉 会議室：8席×1室 / 6席×1室 オープンミーティング：4席×2カ所
--------------------	---



II フリーアドレスプラン

均等に統一されたワークステーションを中心に構成されたフリーアドレスプラン。メインストリートとサブストリートにより各エリアに直線的に移動が可能です。

〈執務エリア〉 座席数：70席	〈来客エリア〉 会議室：10席×1室 / 8席×1室 社内会議室：7席×1室
--------------------	--



※本レイアウト図はモデルプランとして作成しております。実施の際には関連法規・諸官庁との調整、ビル設備等との調整によりプランを変更する場合があります。



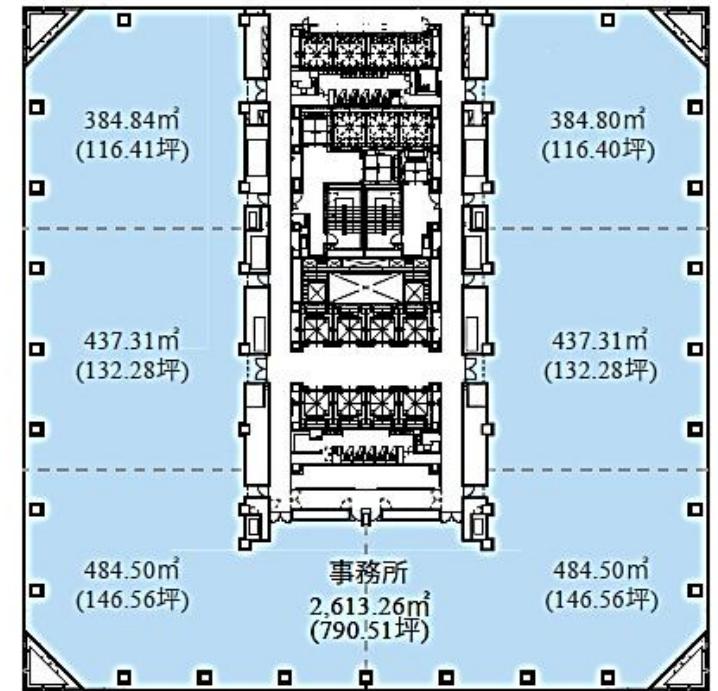
GRAND FRONT OSAKA

グランフロント大阪

タワーBオフィス



所在地	大阪市北区大深町3-1	空調方式	各階空調機による全空気方式 (VAV制御)
竣工	2013年2月	空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
設計	株式会社日建設計 他	床仕様/仕上	OA床: 100mm
施工	梅田北ヤードJV	エレベーター	<オフィス乗用> 30人乗 19台 <オフィスエントランス乗用> 60人乗 7台
構造/規模	S造・SRC造・RC造 地上38階、塔屋2階、地下3階	駐車場	駐車場総台数: 596台 (地下3階、地下2階) ※
延床面積	約295,100㎡ (約89,268坪) ※	その他	地下2階: コングレコンベンションセンター 地下1階~6階: ショップ&レストラン 1階~6階: フューチャーライフショールーム 7階: ナレッジサロン 10階: カンファレンスルーム
基準階貸室面積	約2,400㎡ (約720坪) ~ 約2,700㎡ (約800坪) (*北館すべて)		
基準階天井高	2,800mm		
基準階床荷重	500kg/㎡ (HDZ: 800kg/㎡)		
基準照度	700ルクス (大部屋における机上面平均照度)		
コンセント容量	基準階60VA/㎡		
非常用発電機	<発電機設置スペース> 最大1,000kVA×2台 <オイルタンク> 6,000ℓ×2基		



基準階 11~37階 (フロアにより多少異なります)

階数	用途	面積	入居時期
11階(1104区画)	事務所	403.35㎡ (122.01坪)	即
11階(1108区画)	事務所	399.38㎡ (120.81坪)	2026年9月予定
11階(コア内)	事務所	60.60㎡ (18.33坪)	即
35階(3501区画)	事務所	384.84㎡ (116.41坪)	即
37階	事務所	2,735.28㎡ (827.42坪)	即
37階(コア内)	事務所	39.73㎡ (12.02坪)	即

契約形態: 定期建物賃貸借契約 (5年間)

本件問合せ先



東京建物 関西支店 ビル事業部

TEL: 06-7711-0222 担当: 山田・谷尾・三浦

ロケーション・アクセス	安心・安全	省エネ・環境配慮	オフィススペック	オフィスサポート
JR大阪駅直結 阪急梅田駅とも将来接続予定 7駅12路線利用可 関西随一の交通利便性	最新の制震構造の採用 テナント専用発電機スペース確保 充実のセキュリティシステム 万全の管理体制・災害対策	水と緑溢れる街並み 大規模な自然換気システム 太陽光パネルの設置 CASBEE「Sランク」取得	関西最大級・最高水準のグレード ワンフロア約800坪 格調高い専用スカイロビー 上質かつ快適な共用空間	国内最大級の商業ゾーン 充実のカンファレンスルーム インターコンチネンタル大阪 クリニック等のサポート施設

それは、どこにもない“まち”。
それは、ここにしかつくりえない“まち”。

江戸時代の適塾や懐徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



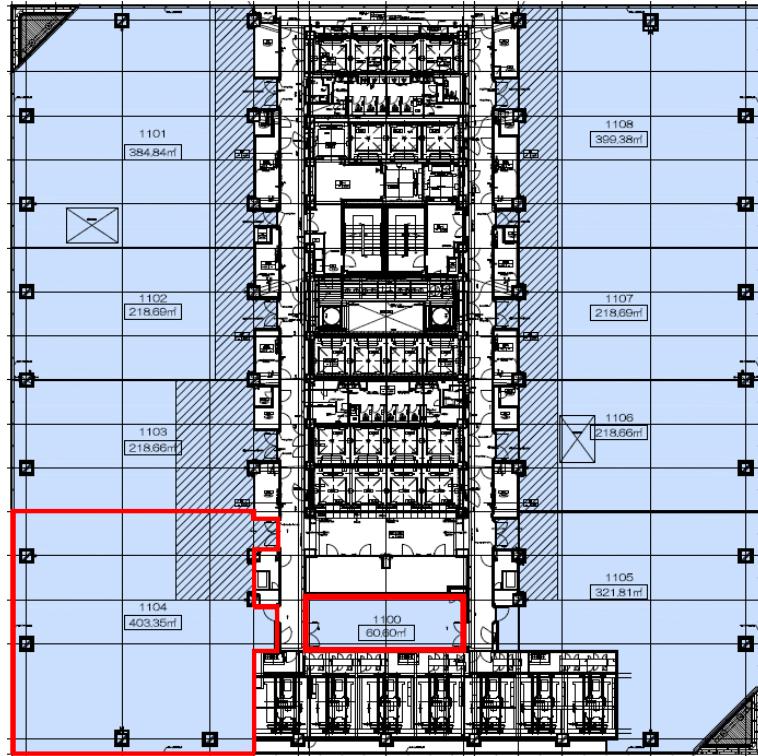


11階・1104区画

403.35㎡
(122.01坪)

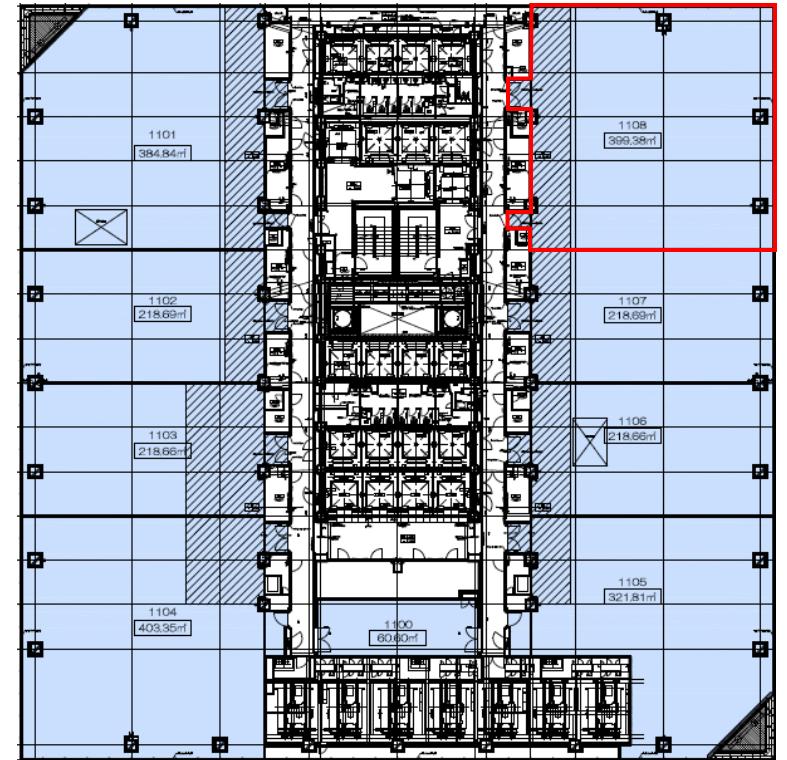
11階・コア内貸室

60.60㎡
(18.33坪)



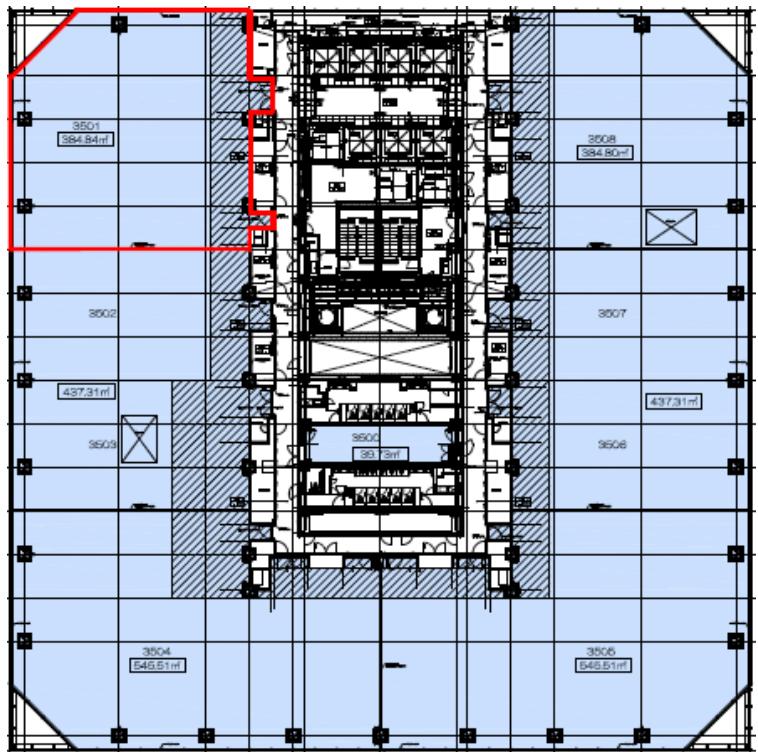
11階・1108区画

399.38㎡
(120.81坪)



35階・3501区画

384.84㎡
(116.41坪)

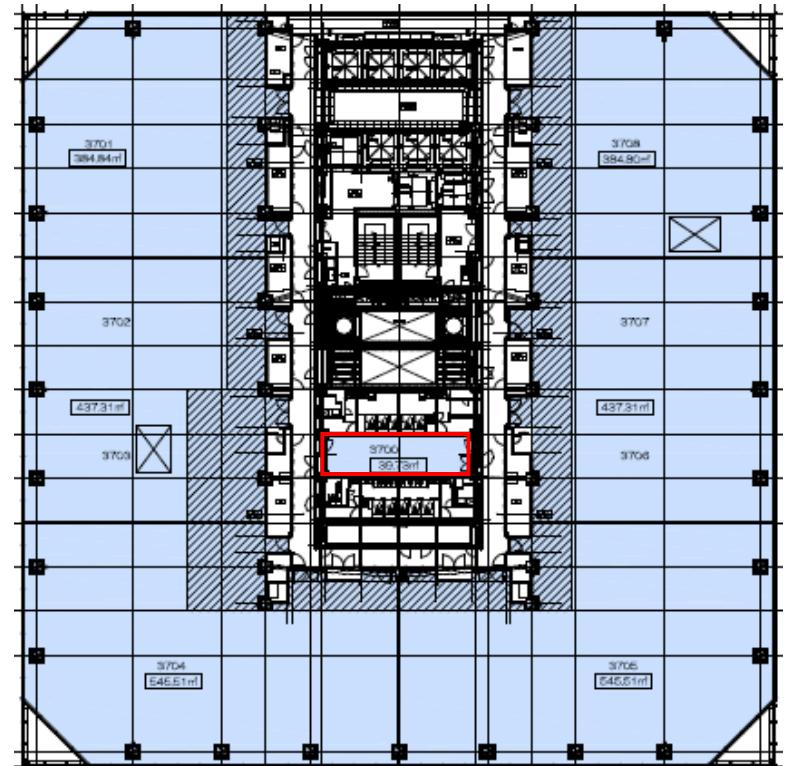


37階
3701~3708区画

2,735.28㎡
(827.42坪)

37階・コア内貸室

39.73㎡
(12.02坪)





■概要

所在地：大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号
 竣工：1989年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：入江三宅設計事務所
 施工：竹中・新井・三井共同企業体
 構造・規模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
 地下4階・地上14階・塔屋1階
 敷地面積：1,432.42㎡（433.30坪）
 延床面積：16,394.42㎡（4,959.31坪）
 基準階天井高：2,550mm ※基準階（OA床80mm含む）
 基準階床荷重：300kg/㎡ ※基準階
 コンセント容量：50VA/㎡
 空調方式：個別空調（空冷HP冷暖フリー）
 床仕様・仕上：タイルカーペット仕上 OA床
 エレベーター：17人乗4基、非常用17人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間利用可能
 正面玄関利用時間：平日8:00～20:00
 土日祝10:00～18:00
 駐車場：機械式 43台
 その他：専用部清掃必須

■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
5	事務所	132.88㎡（40.19坪）	2026年5月上旬
14	事務所	132.81㎡（40.17坪）	2026年6月上旬

契約形態	定期借家	賃料	ご相談
契約期間	ご相談	敷金	ご相談

■平面図（基準階）



■エントランス（南側）



■エレベーターホール（1階）



■地図



大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分
 JR各線「大阪」駅 徒歩3分



基準階エレベーターホール



基準階エレベーターホール



トイレ入口



洗面スペース



歯磨きスペース

小物入れ（女子トイレのみ）

* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 * 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。



東京建物

関西支店

〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

国土交通大臣（17）第6号（社）日本ビルディング協会連合会会員

お問い合わせ先

TEL:06-7711-0222 【担当】谷尾・玉田

■外観



■概要

所在地：大阪府大阪市中央区本町 3丁目4番8号
 竣工：1970年2月
 設計・施工：大成建設株式会社
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造
 耐震区分：耐震改修工事実施済(1998年6月)
 規模：地下3階・地上9階
 敷地面積：1,432.64㎡ (433.37坪)
 延床面積：14,619.52㎡ (4,422.40坪)
 床荷重：300kg/㎡ 【B1F】400kg/㎡
 空調方式：個別・セントラル併用
 基準階天井高：2,350mm
 内部仕様：タイルカーペット仕上(OA床 50mm)
 水道・ガス：引込済(B1のみ)
 光ケーブル：引込済
 エレベーター：15人乗3基
 正面地下入口開閉時間：平日：7:30～23:00 土曜：8:00～19:30
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：41台(機械式)

■募集条件

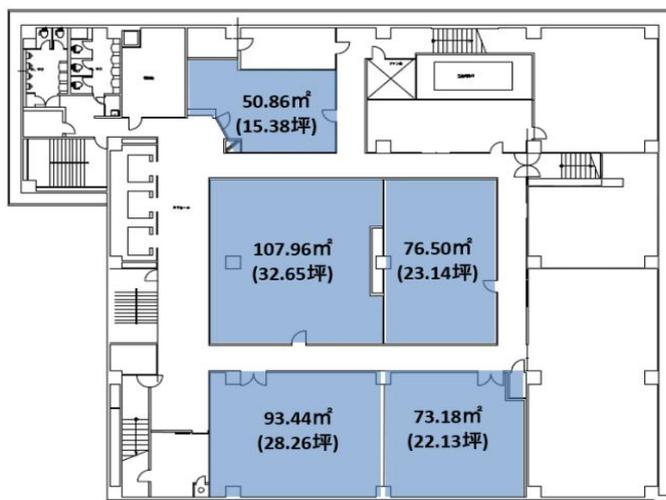
契約形態	定期借家契約	契約期間	3年程度(応相談)
賃料	相談	駐車場	空有り
敷金	相談	地下倉庫	空有り

■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
B1	店舗・事務所	76.50㎡(23.14坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	107.96㎡(32.65坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	50.86㎡(15.38坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	93.44㎡(28.26坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	73.18㎡(22.13坪)	ご相談



■平面図



■案内図



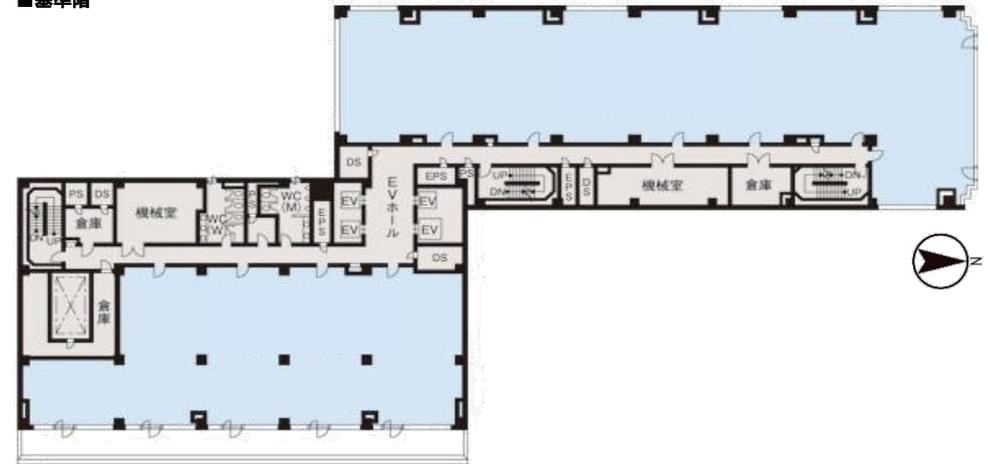
* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。



■概要

所在地：京都府京都市下京区立売中之町99番(住居表示)
 竣工：1992年9月
 耐震区分：新耐震
 設計・施工：戸田建設株式会社・株式会社大林組
 構造・規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造
 陸屋根地下1階付8階建
 敷地面積：2,149.18㎡(650.12坪)
 延床面積：15,299.01㎡(4,627.95坪)
 基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 電気容量：約40VA/㎡(コンセント容量)
 空調方式：セントラル空調
 床仕様・仕上：タイルカーペット貼(OA床なし、設置相談可能)
 エレベーター：4基(乗用)
 ビル利用可能時間：24時間利用可能
 正面玄関利用時間：平日・土日祝 8時～21時00分(四条通側正面入口)
 駐車場：機械式駐車場(空きあり)

■基準階



■募集区画(事務所)

階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所	651.60㎡(197.10坪)	2027年5月～

■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

■エントランス



■地図



京都市営地下鉄丸丸線「四条」駅/阪急電鉄京都線「丸丸」駅 徒歩4分
 阪急電鉄京都線「京都河原町」駅 徒歩6分

1階エントランス



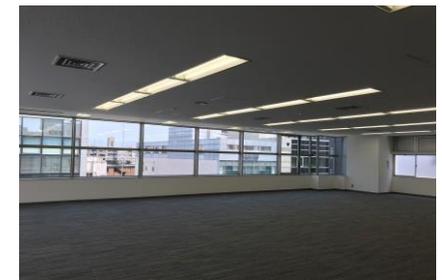
エレベーターホール(基準階)



エレベーターホール(1階)



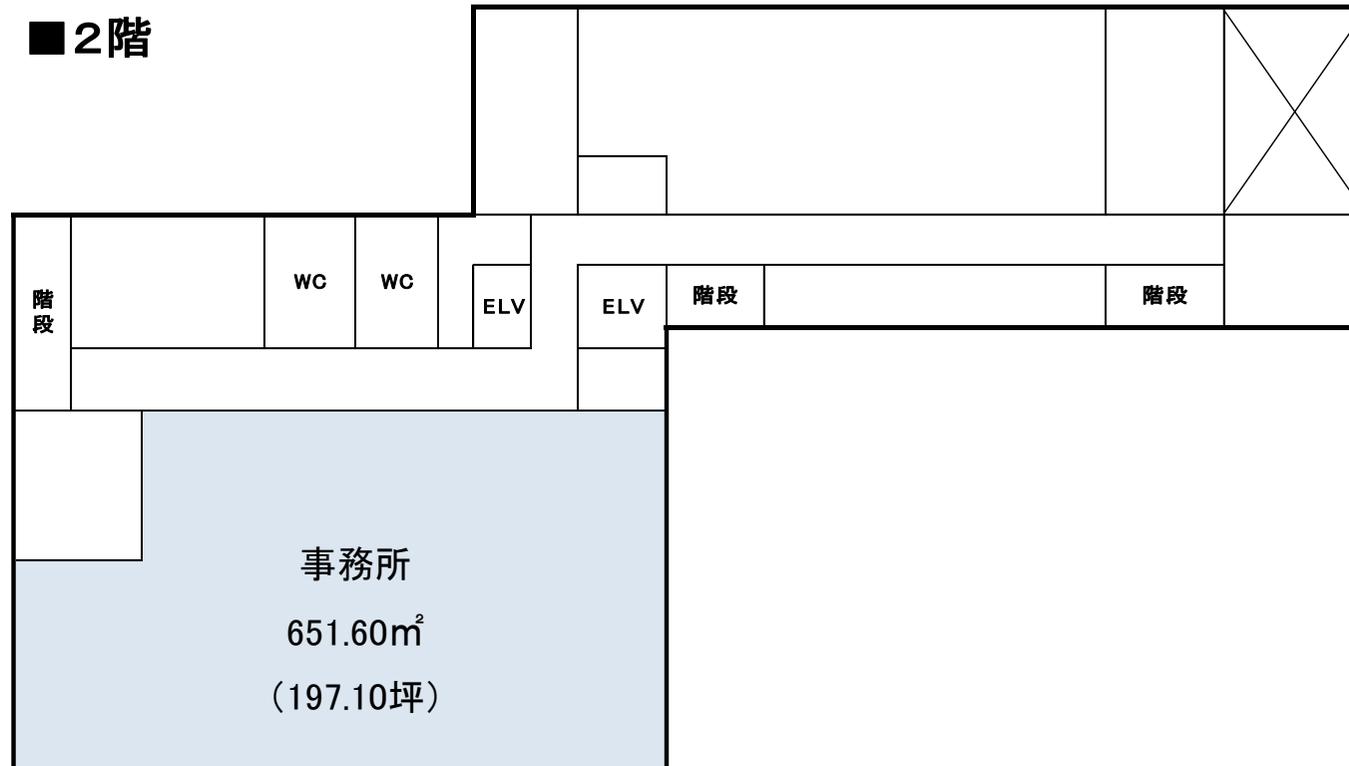
貸室(基準階)



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

■ 2階



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

井門博多ビルイースト



ビジネスに絶好のロケーション。「博多」に位置する2つの隣接拠点。各線博多駅から徒歩9分。天神や福岡空港へも軽快なフットワークを誇ります。



各線「博多」駅徒歩9分
地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分

基準階平面図



井門博多イースト
井門博多ビルイースト 3～9階

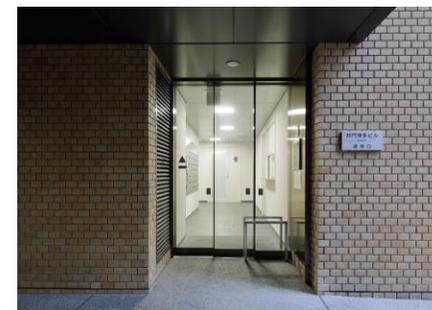
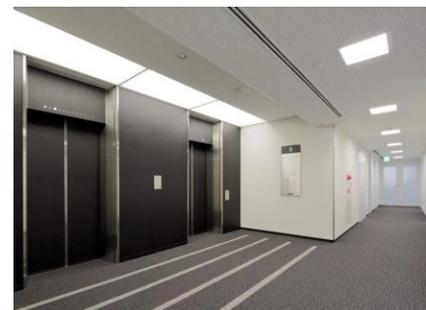
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
9階		事務所	86.11坪 (284.66㎡)	即	-



物件概要

所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-1
最寄り駅	各線「博多」駅徒歩9分 地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1984年2月
敷地面積	2521.50m ² (762.75坪) イースト・ウエスト合計
延床面積	7683.01m ² (2324.11坪)
規模	地下1階 地上9階 塔屋2階
基準階面積	643.77m ² (194.74坪)
天井高	2550mm + OAフロア50mm 基準階
床荷重	300kg/m ² 基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床 (50mm)
コンセント容量	50VA/m ²
光ケーブル	引込済み (各階対応)
エレベーター	積載荷重1000kg (15人乗)・乗用2基
正面玄関利用時間	平日・土曜 08:00 ~ 18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、平置式12台 (イースト・ウエスト合計)
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	2015年大規模リニューアル実施 貸会議室あり (定員18名程度・4,500円~)



東京建物博多ビル

各線「博多駅」と地下鉄空港線「祇園駅」を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）



東京建物博多ビル
東京建物博多ビル5～9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4		事務所	101.48㎡ (30.69坪)	2026年6月1日	-



東京建物

東京建物株式会社 九州支店

<https://office.tatemono.com>



物件概要

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結） 各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m ² (367.42坪)
延床面積	9828.73m ² (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
基準階面積	540.15m ² (163.39坪)
天井高	2500mm 基準階
床荷重	300kg/m ² 基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷HPマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OAフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:00～19:30 土日祝終日閉
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築



建物外観



概要

所在地：沖縄県那覇市松山1-1-19
 竣工：1991年10月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社國建
 施工：株式会社國場組
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
 規模：地上12階
 敷地面積：959.87m² (290.36坪)
 延床面積：5780.71m² (1748.66坪)
 基準階天井高：2,500mm
 基準階床荷重：300kg/m²
 空調方式：個別空調
 床仕様/仕上：OA床50mm/タイルカーペット
 エレベーター：15人乗2基、非常用17人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間
 駐車場：機械式64台
 特記事項：那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地
 貸室内LED照明設置済、喫煙スペース有
 共用部リニューアル完了済(2020年)

募集区画

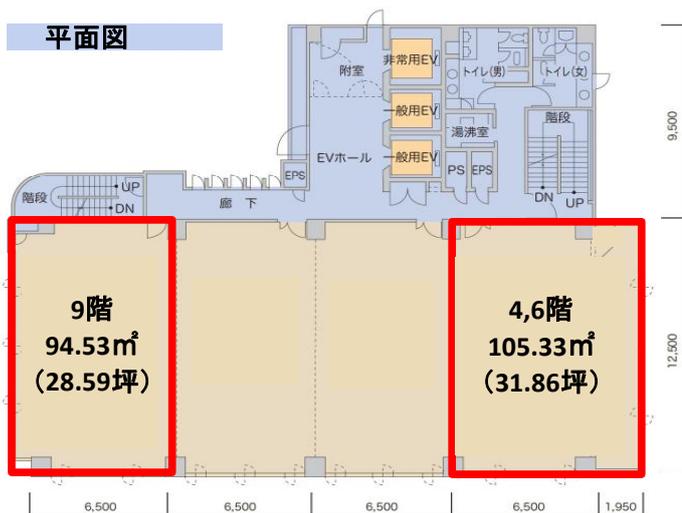
階	募集面積	入居時期
9	94.53 m ² (28.59 坪)	2025年7月1日
6	105.33 m ² (31.86 坪)	即
4	105.33 m ² (31.86 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

平面図

平面図



地図

ゆいレール(沖縄都市モノレール)「県庁前」駅徒歩3分



フォトギャラリー



1階エレベーターホール(AED・災害備蓄ボックス設置)



貸室内(LED照明設置済)



各階男女トイレ(2020年リニューアル完了)



当ビルからの眺望(「県庁前」駅 至近)
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地



1階エントランス外観



「県庁前」駅から当ビル方面眺望
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地