名古屋プライムセントラルタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	名古屋市西区名駅二丁目27番8号
竣工	2009年4月
耐震区分	新耐震
設計・施工	清水建設㈱
構造	鉄骨造（柱CFT造）・一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造・制震構造
規模	地下1階、地上23階、塔屋3階
敷地面積	9,716.05㎡（2,939.10坪）※街区全体
延床面積	49,788.21㎡（15,060.93坪）
基準階天井高	2,800㎜+OAフロア100㎜
空調方式	基準階5ゾーン（15階以上6ゾーン）＋VAV方式ペリメータ簡易エアフローウィンドウ
床仕様・仕上	OA床（100㎜）／タイルカーペット
基準階床荷重	500kg/㎡（コア内貸室は1,000Kg/㎡）
エレベーター	乗用24人乗10基（低層用5基・高層用5基）、店舗用11人乗1基 非常用26人乗1基、17人乗1基
ビル利用可能時間	24時間（平日・土日祝）
駐車場	206台（自走式）
特記事項	24時間警備システム（有人・機械） 電動ブラインド ラウンジスペース（13階）、喫煙室（各階） コンビニエンスストア（1階）、会議室（13階）

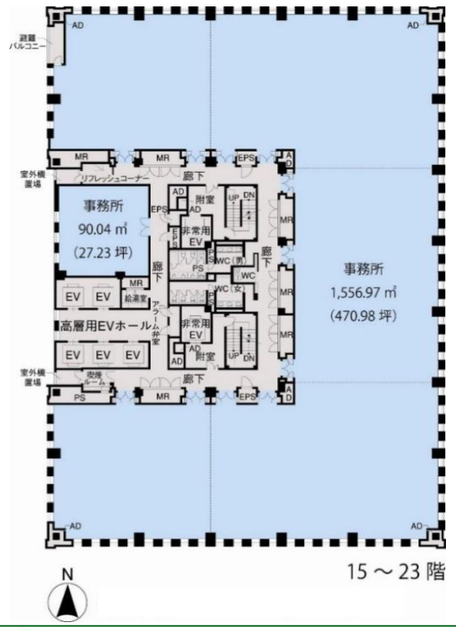
募集区画

階	募集面積				入居時期
14	108.40	㎡（	32.79	坪）	2027/3/1
10	108.40	㎡（	32.79	坪）	2026/12/26

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
契約形態	定期建物賃貸借契約	共益費	—
契約期間	3年（ご相談）	更新料	なし
解約予告	—	その他	駐車場空有

平面図（基準階）



地図

地下鉄「名古屋」駅徒歩4分
JR線「名古屋」駅徒歩7分



東京建物株式会社
国土交通大臣（16）第6号 （社）日本ビルヂング協会連合会会員
ビル営業推進部 営業グループ
〒103-8285東京都中央区八重洲1-6-1 TOFROM YAESU TOWER http://office.tatemono.com/
【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：小林、住友

2026.10.14

名古屋プライムセントラルタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■オフィスフロア

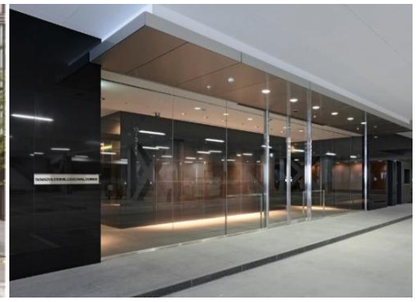




■エントランス



■車寄せ（サブエントランス）

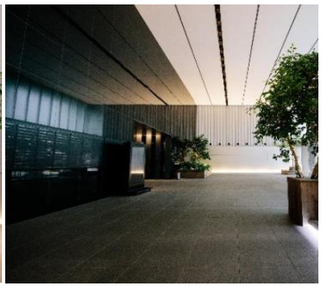


■エレベーターホール



■エントランスホール

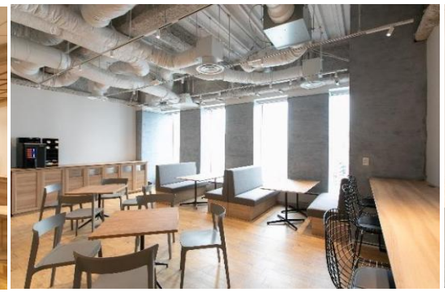


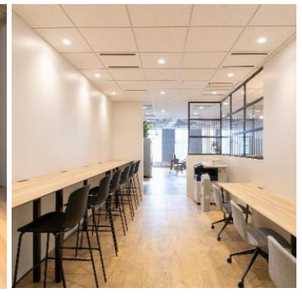




■ラウンジ

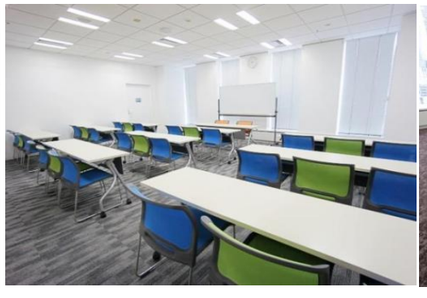


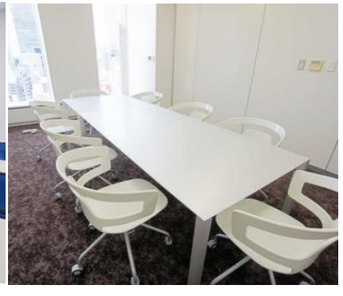




■貸会議室フロア







東京建物梅田ビル

TOKYO TATEMONO

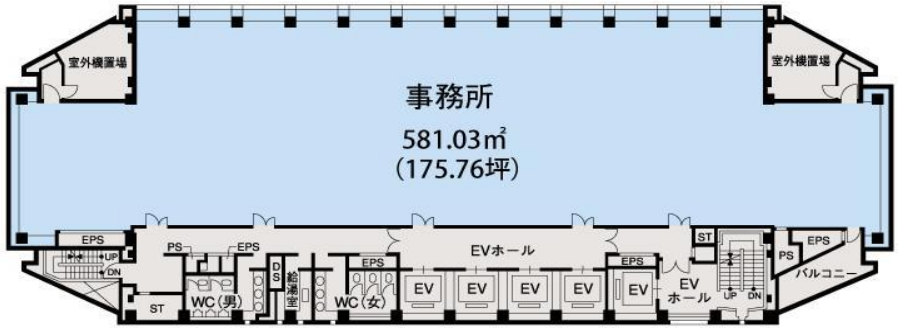


■概要

所在地	：	大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号
竣工	：	1989年4月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	入江三宅設計事務所
施工	：	竹中・新井・三井共同企業体
構造・規模	：	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下4階・地上14階・塔屋1階
敷地面積	：	1,432.42㎡ （433.30坪）
延床面積	：	16,394.42㎡ （4,959.31坪）
基準階天井高	：	2,550mm ※基準階 （OA床80mm含む）
基準階床荷重	：	300kg/㎡ ※基準階
コンセント容量	：	50VA/㎡
空調方式	：	個別空調（空冷HP冷暖フリー）
床仕様・仕上	：	タイルカーペット仕上 OA床
エレベーター	：	17人乗4基、非常用17人乗1基
ビル利用可能時間	：	24時間利用可能
正面玄関利用時間	：	平日8:00～20:00 土日祝10:00～18:00
駐車場	：	機械式 43台
その他	：	専用部清掃必須

■募集区画

■平面図（基準階）



■エントランス（南側）



■エレベーターホール（1階）



■地図



大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分
JR各線「大阪」駅 徒歩3分


基準階エレベーターホール


基準階エレベーターホール


トイレ入口


洗面スペース


歯磨きスペース


小物入れ（女子トイレのみ）

＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物 関西支店
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8
お問い合わせ先
TEL：06-7711-0222 【担当】谷尾・玉田
国土交通大臣（17）第6号 （社）日本ビルヂング協会連合会会員

東京建物町田ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　在　地 ： 東京都町田市中町1-1-16
竣　　工 ： 1992年3月
耐 震 区 分 ： 新耐震
設　　計 ： ㈱久米建築設計事務所
施　　工 ： 西松建設㈱
構　　造 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模 ： 地上10階地下2階　塔屋1階
敷 地 面 積 ： 1631㎡（493.37坪）
延 床 面 積 ： 8,721.14㎡（2,638.14坪）
基準階天井高 ： 2,550mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
空 調 方 式 ： 空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
床仕様／仕上 ： OA床（50mm） ※基準階
エレベーター ： 17人乗　2基
ビル利用可能時間 ： 7:00～24:00（平日、土日祝）
駐　　車　　場 ： 19台（屋外平置式）
特 記 事 項 ： 光ケーブル引込済、LED照明
設 備 状 況 ： 入り口自動ドア、空調有
給排水有（使用方法によっては修繕が必要な可能性あり）

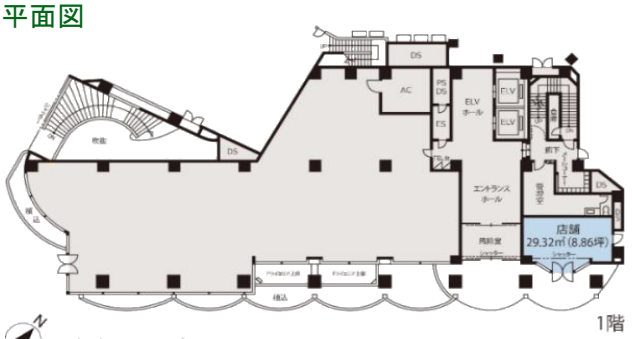
募集区画

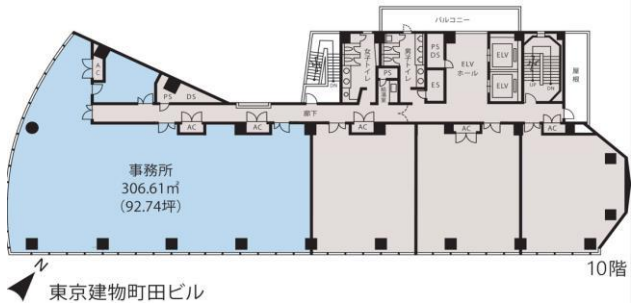
階	用途	募集面積	入居時期
1	事務所	29.32 ㎡ （ 8.86 坪）	ご相談
10	事務所	306.61 ㎡ （ 92.74 坪）	2027/1/7(予定)

募集条件

敷　　金	ご相談	契 約 期 間	定期借家契約
賃　　料	ご相談	解 約 予 告	なし
共 益 費	（税抜）1,400円/㎡ （（税抜）約4,628,円/坪）	駐車場	55,000円/月(税込) 敷金6ヶ月
償　　却	なし	駐輪場 （自転車・原付）	自：3,300円/月(税込) 原：5,500円/月(税込)
更 新 料	なし		

平面図





地図

小田急線「町田」駅徒歩2分

JR横浜線「町田」駅徒歩6分



東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員
担当：神保

2026.08.14

MS芝浦ビル

TOKYO TATEMONO

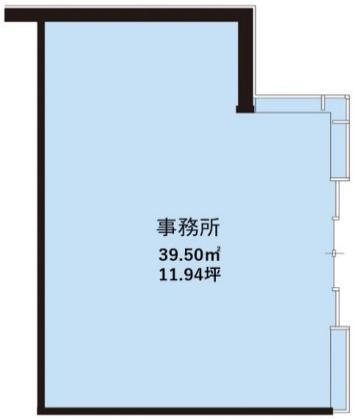
建物外観



概要

所　　在　　地 ： 東京都港区芝浦四丁目13番23号
竣　　　　工 ： 1988年2月
耐　震　区　分 ： 新耐震
設　　　　計 ： 秀和株式会社・丸紅株式会社
鹿島建設・清水建設・大成建設 JV
鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
8,992.18㎡(2,720.13坪)
31,020.21㎡(9,383.61坪)
2,600mm
基準階床荷重 ： 400kg/㎡(一部500kg)
空　調　方　式 ： セントラル空調(月～土　0830～1800)
電　気　容　量 ： 50VA/㎡(増設予定)
電　話　回　線　数 ： 800回線(フロア)、6,000回線(全館)
エレベーター ： 乗用6台(高層用・低層用各3台)、貨物用2台
ビル利用可能時間 ： 24時間(平日・土日祝)
セキュリティ ： 24時間有人警備
駐　　車　　場 ： 65台(自走式、一部機械式)、時間貸あり
特　記　事　項 ： 光ケーブル引込済、予備トランス・自家発電機設置可
B1階 大型喫煙室有
1階 ローソン、郵便局、ドラッグストア

平面図



MS芝浦ビル　　1階

募集区画

階	募集面積	入居時期
1	39.50 ㎡ (　　11.94 坪)	2026/11/1(予定)

募集条件

賃　　料	ご相談
共　益　費	—
その他	駐車場空有り
	(自走式@45,000円)
	(機械式@30,000円)

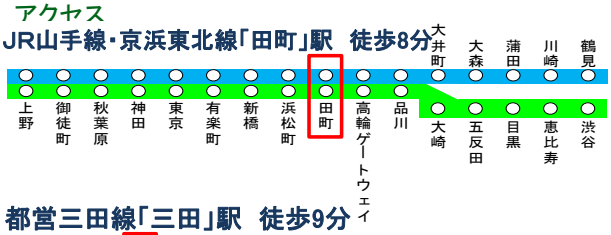
地図

JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分
都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分

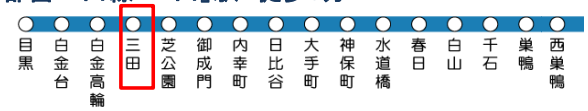


アクセス

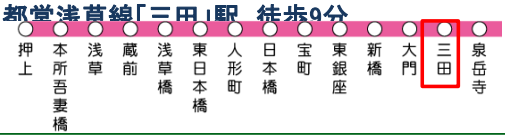
JR山手線・京浜東北線「田町」駅　徒歩8分



都営三田線「三田」駅　徒歩9分



都営浅草線「三田」駅　徒歩9分



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285東京都中央区八重洲1-6-1 TOFROM YAESU TOWER http://office.tatemono.com/

担当：住友

2026.10.07

MS芝浦ビル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■1階エントランス外部（LED照明設置）



■1階エントランスホール（天井高5.7m）



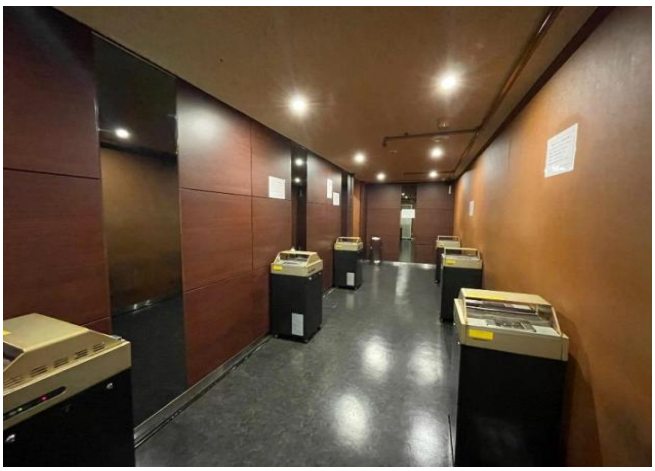
■1Fコンビニ（ナチュラルローソン）



■1F郵便局



■テナント専用喫煙室



■（隣接）港区立トリニティ芝浦緑地



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

担当：住友

注力物件のご紹介

TOFROM YAESU TOWER

TOKYO TATEMONO

建物外観





概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番1号
竣工：2026年2月
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：株式会社大林組一級建築士事務所
施工：大林・大成建設共同企業体
構造：S造・RC造・SRC造・CFT造
規模：地上51階、地下4階
敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）
延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
OA床：有（100mm）
エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

特記事項：
◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
◆内部階段設置可能
◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
◆劇場、貸ホール・貸会議室
◆足元店舗（約60店舗想定）
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
◆テナント用非常用発電機設置スペース有

地図



募集区画

階	募集面積	入居時期
48	2,725.29㎡（824.40坪）	ご相談
47	2,726.14㎡（824.65坪）	ご相談
42②③④	1,548.09㎡（468.29坪）	ご相談
42⑤	537.91㎡（162.71坪）	ご相談
37	2,631.04㎡（795.88坪）	ご相談
36	2,631.32㎡（795.97坪）	ご相談
22	1,033.40㎡（312.60坪）	ご相談
9	103.05㎡（31.17坪）～185.10㎡（55.99坪）	ご相談

◁ 物件ホームページ

◁ 専有部・外観など各種VRツール















★東京駅地下直結・日本橋駅徒歩3分　好立地 東京駅前の新たなランドマーク
★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する充実のアメニティスペース
13階　Wab.：400席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc…
41階　YAESU SKY LOUNGE：ビューラウンジ、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc…
★万全のBCP対策。停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。

東京建物八重洲仲通りビル

物件概要



所　　在　　地：東京都中央区八重洲一丁目4番10号（住居表示）
竣　　　　工：2020年6月
耐　震　区　分：新耐震
設 計 ／ 施 工：大林組
構 造 ／ 規 模：鉄骨造／地上12階
敷　地　面　積：145.37㎡
延　床　面　積：1,311.72㎡(396.67坪)
天　　井　　高：12階：梁下で約2,700㎜
天　井　仕　様：スケルトン天井、照明はライティングレール+スポットライト
基準階床荷重：300kg/㎡
空　調　方　式：個別空調
床仕様・仕上：OA床無、防塵塗装　※11,12階は一部塩ビタイル貼り
コンセント容量：60VA/㎡
エレベーター：店舗フロア用1基、事務所フロア用1基(不停止制御セキュリティあり)
駐　　車　　場：無
特　記　事　項：非接触ICカードによる入退室管理システム装備
　　12階は内装・什器付きのセットアップオフィス仕様

募集区画

階	募集面積	入居時期
12	97.31 ㎡(　29.43　坪)	R9.1.1

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共　益　費	無
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	ご相談	その他	ー

地図・アクセス

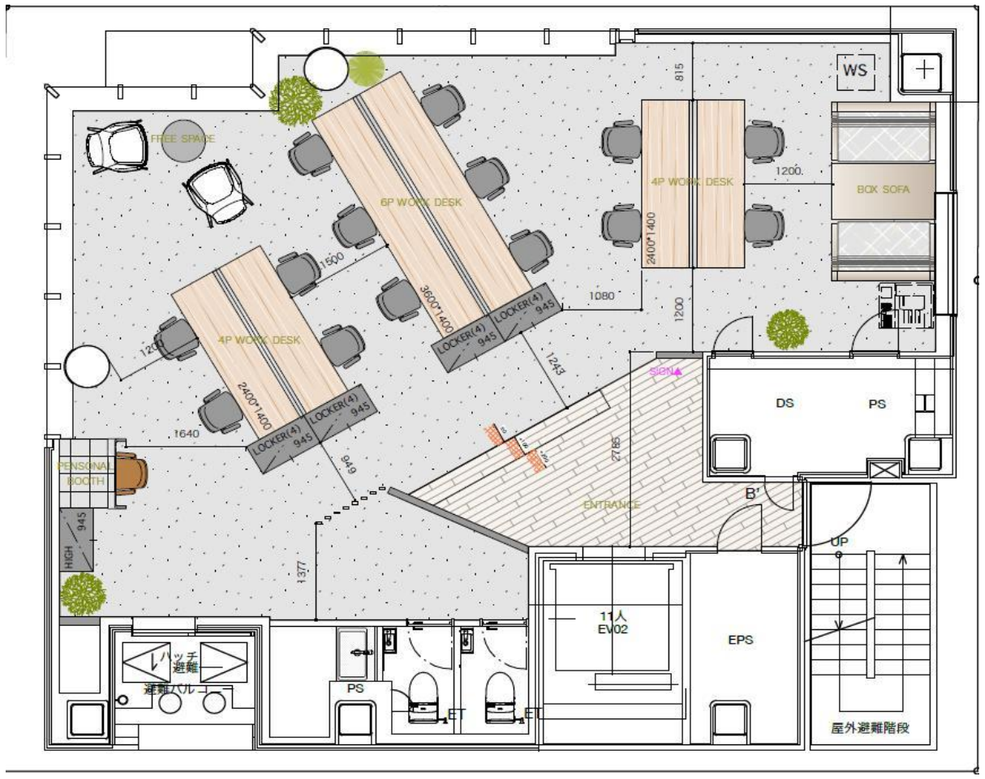


■JR線「東京」駅徒歩4分、八重洲地下街16番出口より徒歩2分
■東京メトロ銀座線、東西線「日本橋」駅徒歩1分
■東京メトロ東西線「大手町」駅徒歩3分 、東京メトロ半蔵門線
■半蔵門線「三越前」駅徒歩4分、銀座線「京橋」駅徒歩8分

東京建物
国土交通大臣（16）第6号　（社）日本ビルヂング協会連合会会員

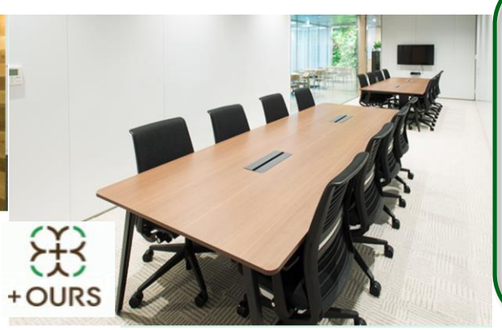
平面図

12階



入居テナント様への特典





隣接する「東京建物八重洲ビル」3階にある「+ours八重洲」を会議室（最大16名収容）としてご利用頂けます（※従量料金はかかります）。

セットアップオフィスイメージ

※詳細は裏面をご確認ください。

お問い合わせ

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285東京都中央区八重洲1-6-1 TOFROM YAESU TOWER http://office.tatemono.com/　　物件担当：住友

【フォトギャラリー】

■ VR画像

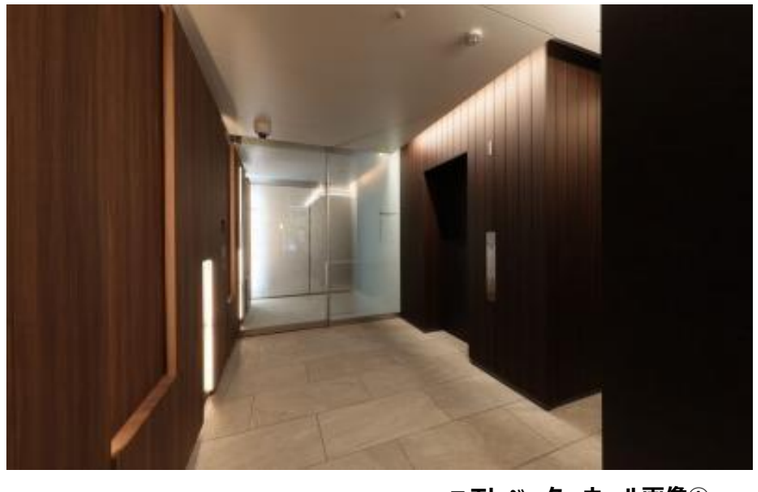
■１２階VR

セットアップオフィス

https://spacely.co.jp/office_tatemono/ndo

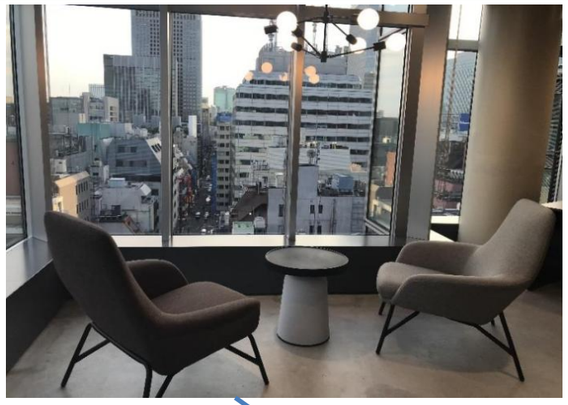
■ エントランス近辺





■エレベーターホール画像①

■ 12階セットアップオフィス



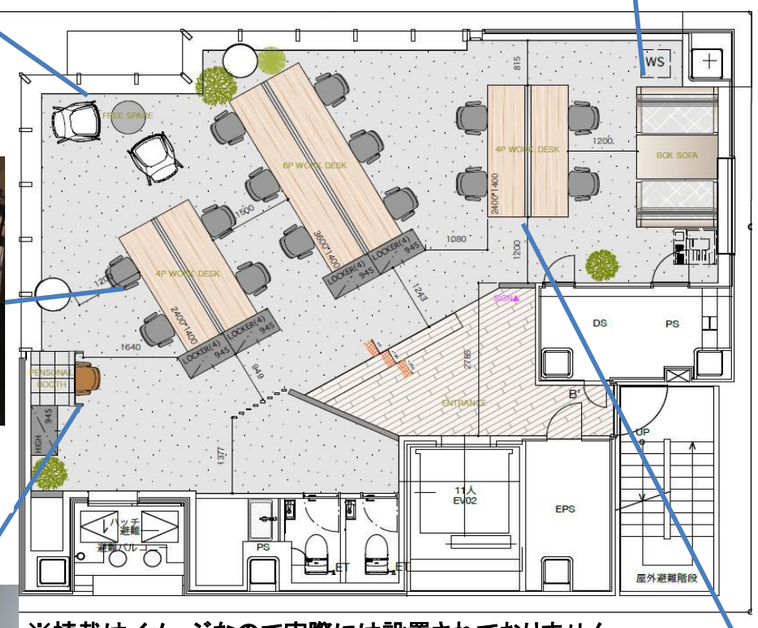
■ソファ席



■ファミレスブース



■執務デスク①



※植栽はイメージなので実際には設置されておりません。



■集中ブース



■執務デスク②

注力物件のご紹介

TOFROM YAESU THE FRONT

TOKYO TATEMONO

建物外観





概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番の一部
竣工：2026年7月（予定）
耐震区分：新耐震【耐震構造】
設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
施工：大成建設株式会社
構造：S造・RC造・SRC造
規模：地上10階、地下2階
敷地面積：約1,280㎡（約387.20坪）
延床面積：約12,220㎡（約3,696.55坪）
基準階天井高：2,800mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
OA床：有（100mm）
エレベーター：乗用4基

特記事項：
◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
◆天井高：一部下がり天井あり
◆屋上にルーフトップテラス
◆B1F～2F店舗
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
※階数によって面積が若干異なる可能性がございます。

JR東京駅からの地下動線図

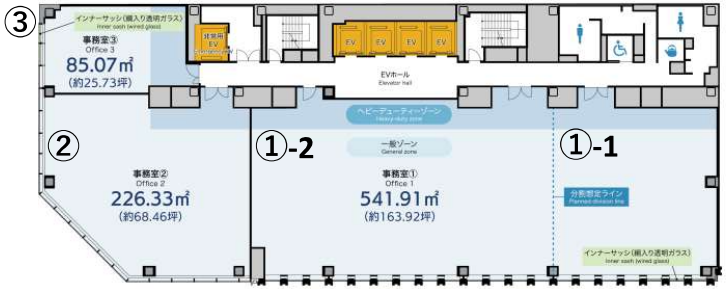


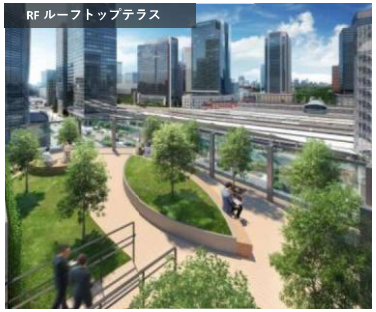
募集区画

◁ 物件ホームページ

階	募集面積	入居時期	備考
3①	365.29㎡（約110.50坪）	ご相談	
5①-2	353.05㎡（約106.79坪）	ご相談	①区画の分割パターン
8③	84.93㎡（約25.69坪）	ご相談	
5～9②	226.33㎡（約68.46坪）	ご相談	★クリニックご相談可能区画あり 問合せ先：ニチビル㈱ 新橋支店 TEL：03-3595-4481
10	324.67㎡（約98.21坪）	ご相談	

基準階　7階平面図









★東京駅直結・東京メトロ/都営地下鉄 日本橋駅徒歩5分　視認性・顕示性抜群の好立地
★来店型テナントの受入れも柔軟に対応可能
★分割区画にて募集。

※記載情報については変更になる可能性があります。

東京駅徒歩圏。都心を自在にアクセスする活動拠点。



JR
「東　京」駅徒歩10分
八重洲中央口（約790m）

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩5分
A5a出入口（約370m）

東京メトロ銀座線・東西線
都営地下鉄浅草線
「日本橋」駅徒歩6分
D1出入口（約420m）

東京メトロ日比谷線・東西線
「茅場町」駅徒歩6分
12出入口（約410m）





All Image Photo

■建物概要

所在地	東京都中央区八丁堀一丁目3番1号（住居表示）
交通	JR「東京」駅（八重洲中央口）徒歩10分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	415.81㎡
建築面積	332.43㎡
延床面積	2,647.67㎡
規模	地上8階
最高高さ	34.39m（軒高29.20m）
駐車場	5台（平面4台、身障者用1台）
事業主	東京建物株式会社
設計	日本国土開発株式会社一級建築士事務所
施工	日本国土開発株式会社
デザイン監修	株式会社松田平田設計
竣工	2026年3月

■構造概要

構造	鉄骨造
耐震構造	建築基準法の1.25倍相当

■基準階貸室概要

総貸室面積	2,132.50㎡（約645.08坪）
貸室面積	296.72㎡（約89.75坪）
天井高	スラブ下3,335～3,385㎜、梁下2,850㎜、一部ペリメータゾーン等2,450㎜
分割対応	最大2分割/フロア
OAフロア	50㎜
床荷重	300kg/㎡
電灯・コンセント容量	60VA/㎡（増設可能）
情報通信設備	MDFから各階貸室端子盤までの配線ルート確保
天井・照明設備	スケルトン天井（一部ペリメータゾンのみ天井あり）、照明取付用ライティングレール・LED照明実装
空調設備	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式 増強用空調設置スペース
その他	テナント用会議室(1階)、屋上テラス（テナント共用休憩スペース）

■設備概要

受電方式	高圧受電方式
非常用発電設備	テナント用非常用発電機スペース有
TV共聴設備	UHF／BS・CS110°アンテナ設置
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備	〈トイレ〉各階男女1か所／温水洗浄便座・自動手洗器、ハンドドライヤー 〈パントリー〉各階に1か所
エレベーター	〈乗用〉15人乗り2基

※本パンフレットに記載の内容は2026年4月現在のものであり、変更になる場合があります。
（掲載の写真は2026年4月に撮影）

東京建物



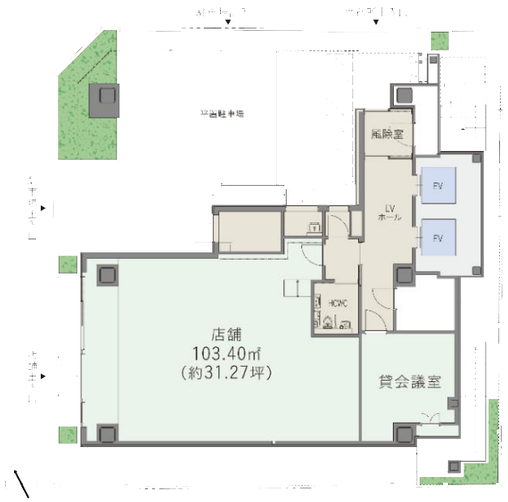
T-PLUS
八丁堀


エレベーターホール


4階オープンエリア

木の温もりを日々感じ、働く方にやすらぎをもたらすウェルネスオフィス。

木調の温もりのある空間が働く方の心や身体をリラックスできる時間をもたらします。
忙しさの合間に、屋上テラスで深呼吸して気分転換も。
1階の会議室ではゲストとのミーティングも可能。店舗スペースも設け、やすらぎのある快適なビジネスシーンを創出します。



Meeting room

会議室（1階）

1階に設けられたテナント専用の会議室は、来客対応に最適なロケーション。
オフィス専有部内の会議室の数を減らし、事務所内の空間を効率よく活用できます。

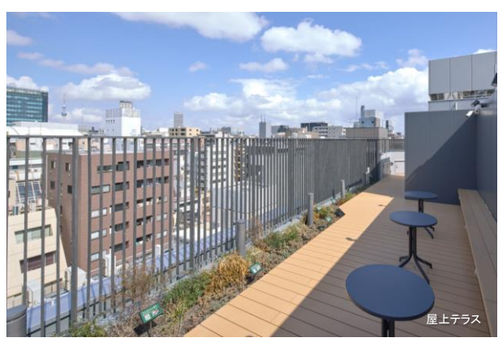
※1階会議室は従量課金制です。（1,000円/30分）


1階会議室

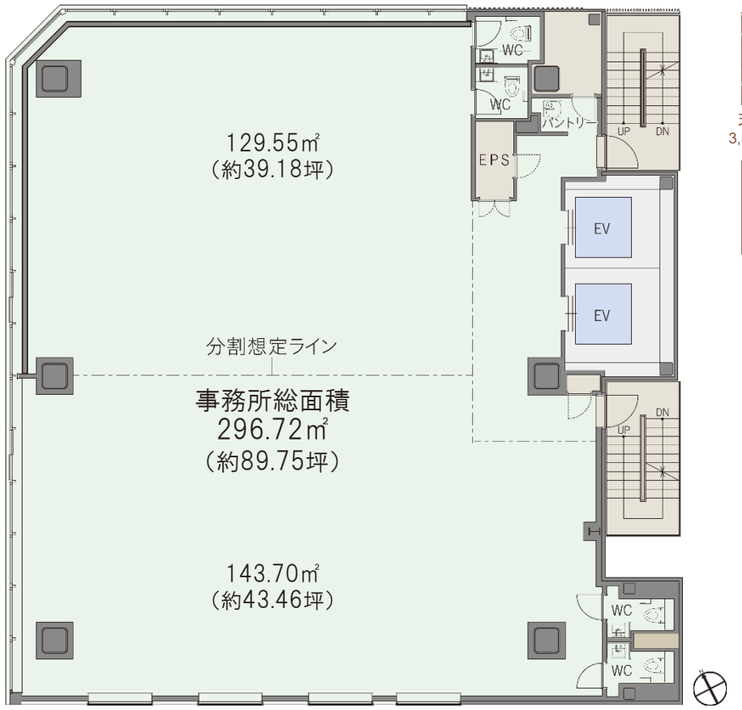
Rooftop Terrace

屋上テラス

屋上に設けられたテラスは、都心の中の開放感と、空の広がりを感じる特別な空間。移ろう季節の気配や、変わりゆく景色を感じることができます。ランチタイムや休憩時のリフレッシュや、ワーカー同士のコミュニケーションを育む場として利用していただけます。


屋上テラス

ワーカーの多様なスタイルを叶える、フレキシブルなワークプレイス。
1フロア2分割可能、セットアップオフィスも用意しました。





天井高スラブ下
3,335㎜〜3,385㎜


OAフロア
50㎜


LED照明


Low-e
複層ガラス



コンセント容量
60VA/㎡



床荷重
300kg/㎡

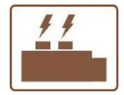
BCP

耐震設計1.25倍相当

建築基準法に則った、耐震設計を実施。必要保有水平耐力の1.25倍以上の保有水平耐力を確保しています。



非常用発電機設置可能



Setup Office

内装やオフィス家具が整った状態で貸室をお引き渡し。移転時の工事・調整・手間を省き、
移転検討から短期間での営業スタートを実現します。



3階（2分割：約40坪）
執務エリア
座席数18席
会議室エリア
個室6席
オープンエリア12席
※北側区画

4階（フロア貸し）
執務エリア
座席数35席
会議室エリア
個室8席×2室
オープンエリア28席




3階執務室


3階オープンエリア


4階執務室


4階オープンエリア

EMPIRE BUILDING
エンパイヤビル



外観パース

八丁堀交差点角の視認性（八重洲通り×新大橋通り）

「八丁堀」駅徒歩1分

万全のBCP対策

1フロア300坪超の整型無柱空間

物件概要

所在地	東京都中央区八丁堀2-23-1（住居表示）	最高高さ	48.02m
竣工	2017年9月	敷地面積	1,588.32㎡
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所	延床面積	12,832.60㎡
施工	三井住友建設株式会社東京建築支店	駐車場	35台（機械式30台、平置き2台、荷捌き2台、身障者1台）
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造	バイク置場	2台
規模	地下1階、地上10階	駐輪場	16台

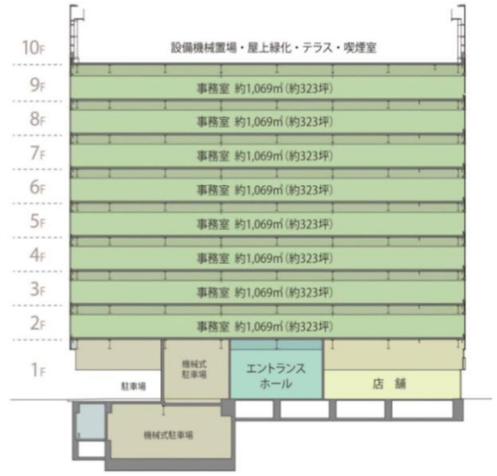
基準階貸室概要

天井高	2,800mm
分割対応	最大3分割/フロア
OAフロア	100mm
床荷重	〈一般ゾーン〉500kg/㎡ 〈ヘビーデューティーゾーン〉1,000kg/㎡
コンセント容量	60VA/㎡（増設可能）
天井・照明設備	全室LED照明600mm×600mmグリッドシステム天井 自動調光制御
空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ式（冷暖房フリー）

設備概要

非常用発電機	〈貸室内〉ビル側非常用発電機より15VA/㎡供給可能（72時間）
	オイルタンク容量12,000ℓ×1基実装、テナント用設置スペース
セキュリティ	非接触型ICカードによる入退出管理
エレベーター	乗用：4基、非常用兼人荷用：1基

断面図

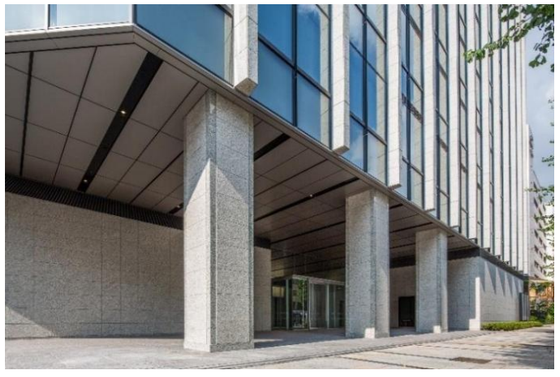


アクセス

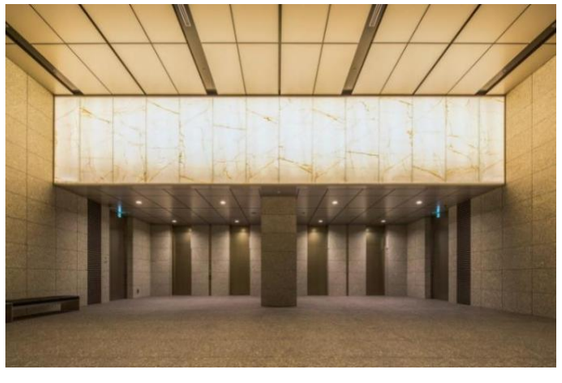
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分
東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩4分
JR各線「東京」駅徒歩12分
JR京葉線「八丁堀」徒歩3分
都営浅草線「宝町」駅徒歩8分



ピロティ



エントランスホール



募集区画

階	募集面積
7	1,069.80 ㎡（ 323.61 坪）
8	1,069.80 ㎡（ 323.61 坪）
9	1,069.80 ㎡（ 323.61 坪）
合計	3,209.40 ㎡（ 970.83 坪）

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	解約予告	—
更新料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	定期建物賃貸借契約	その他	

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/　（社）日本ビルヂング協会連合会会員

2026.02.17

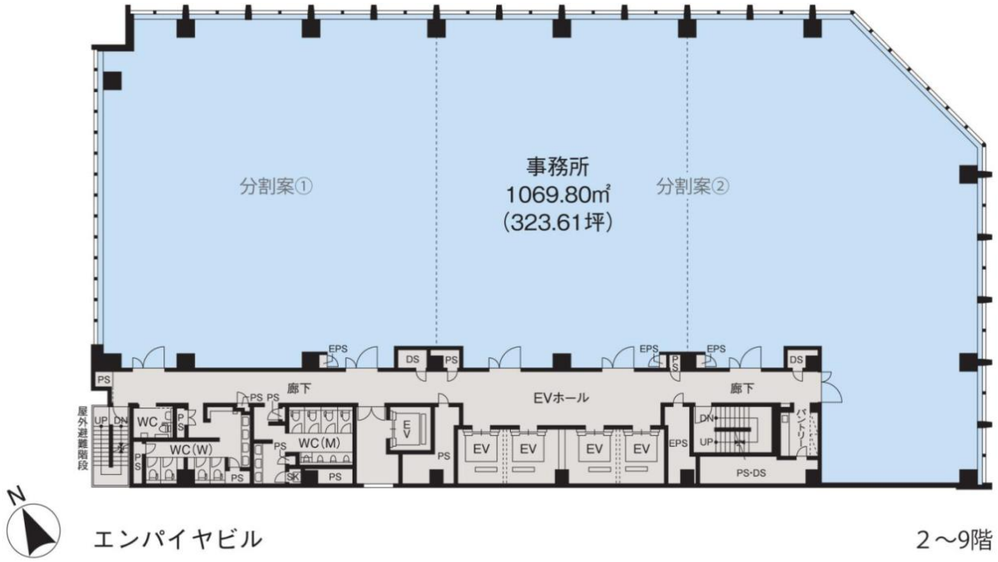
オフィスフロア



- 600mm角グリッド型システム天井
- 自然換気システム
- 給排水・給排気管引き込み可
  ※一部フロアのみ対応可
- 電気容量60VA/㎡（増設可能）
- 空調増設用スペース
- Low-E複層ガラス

1フロア空室VR＆
サンプルレイアウトVR
がご覧いただけます。

平面図



基準階エレベーターホール



トイレ





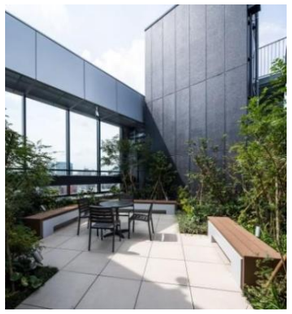
駐車場



喫煙所



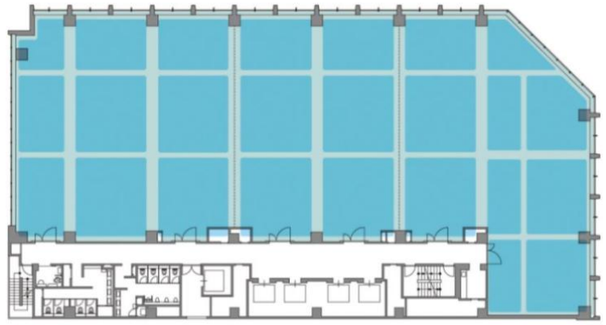
屋上テラス



空調

1フロア25ゾーンの個別空調

1フロア25ゾーンに区画されたゾーン毎にON/OFF、温度制御はもちろん、冷暖房の切り替えが可能。
室内に設置されたコントロールパネルで24時間操作することができます。



構造

高い耐震安全性

本ビルは「官庁施設の総合耐震計画基準」における Ⅰ 類（病院等、災害時に拠点として機能すべき官庁施設）と同程度の耐震性を有しています。



BCP

電力

本線・予備電源線の2回線受電方式

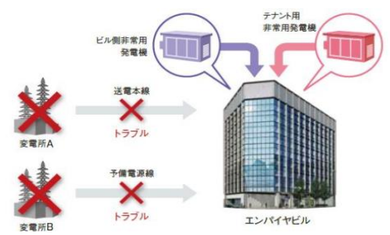
それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動で予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

テナント用に貸室内へ15VA/㎡の非常電源供給が可能（オプション）

万が一、本線・予備電源線の両方にトラブルが発生した場合、ビル側非常用発電機から、テナント貸室内へ15VA/㎡（72時間）の非常電源が供給可能です。

テナント用非常用発電機の設置スペースを用意 オイルタンクを実装

屋上にはテナント用非常用発電機設置スペースを確保。地下にはオイルタンク（最大72時間分）を実装しており、250kVA×2台分の電力を確保することができます。



浸水対策

防潮板の設置

1階の全ての出入り口に防潮板を設置。万が一、冠水した場合もビル内への浸水を防ぎます。

受変電設備・非常用発電機の屋上設置

受変電設備・非常用発電機を屋上にし設置、水害リスクを回避します。

中央管理室・MDF室の地上階設置

ビルの運営に欠かせない中央管理室・MDF室等の重要機械諸室を地上階に設置することで、浸水による被害を回避します。

募集中

2026.07.27 更新

東京建物博多ビル

各線「博多駅」と地下鉄空港線「祇園駅」を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



アクセス



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）

基準階平面図



東京建物博多ビル5〜9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4		事務所	101.48㎡（30.69坪）	即	-
8		事務所	72.57㎡（21.95坪）	2026年12月1日	-
10		事務所	104.00㎡（31.46坪）	即	-

東京建物

東京建物株式会社 九州支店

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結） 各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m² (367.42坪)
延床面積	9828.73m² (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
基準階面積	--
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷ＨＰマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:00～19:30 土日祝終日閉
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築



三番町UFビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	東京都千代田区三番町6番地3
竣工	1989年8月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地下1階、地上6階建
敷地面積	1,343.99㎡(406.55坪)
延床面積	6,234.77㎡(1,886.01坪)
基準階天井高	2,550mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	セントラル空調(個別風量調整可能。6ゾーン) コアタイム 平日8:00～18:00、土曜日9:00～13:00
床仕様／仕上	OAフロア(50mm)/タイルカーペット
電話回線数	100回線(フロア)、600回線(全館)
コンセント容量	30VA/㎡
エレベーター	乗用11人乗 2台
ビル利用可能時間	24時間使用可能
駐車場	6台(自走式)
特記事項	光ケーブル引込済
管理	有人管理・機械警備有
リニューアル	2011年
施設利用	1階にテナント専用貸ホール、会議室等有

募集区画

階	募集面積	入居時期
2	801.57 ㎡ (242.47 坪)	即

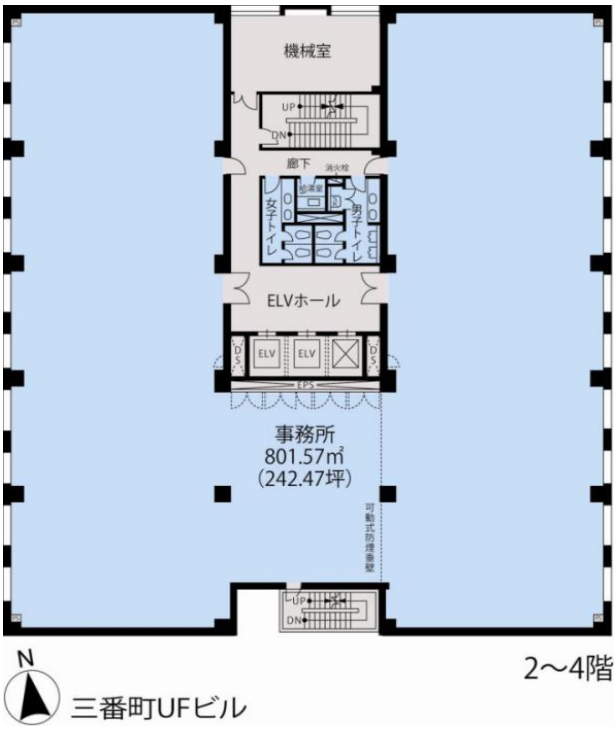
※共用部23.85㎡(約7.2坪)を含み、坪単価でのご契約となります。

※1階にテナント専用貸ホール、会議室等有

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	4,300円／坪
更新料	なし	その他	共益費別契約
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



地図

地下鉄半蔵門線「半蔵門」駅(5番出口) 徒歩7分
地下鉄各線「市ヶ谷」駅(A3出口) 徒歩10分
地下鉄各線「九段下」駅(2番出口) 徒歩10分



東京建物株式会社
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルヂング協会連合会会員
ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-9-9
http://office.tatemono.com/

【お問合せ】
担当:飯銅・小林

2026.07.17

久月神田ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目4番7号
竣工	1988年5月
耐震区分	新耐震
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社一級建築士事務所
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 8階
敷地面積	264.33㎡(79.96坪)
延床面積	1,604.97㎡(485.50坪)
基準階天井高	2,560mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調 天井カセット吹出
床仕様／仕上	OAフロア(40mm) ※基準階
電話回線数	100回線(フロア)、1,000回線(全館)
電気容量	30VA/㎡ ※基準階
エレベーター	11人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	無し
特記事項	機械警備システム導入済み(24時間利用可能) 光ケーブル引込済み

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	183.69 ㎡ (55.56 坪)	2026/12/1
7	183.66 ㎡ (55.55 坪)	2026/12/1
8	183.54 ㎡ (55.52 坪)	2026/12/1

募集条件

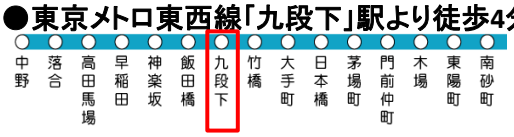
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却・更新料	なし	共益費	981円/㎡(3,240円/坪)
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	袖看板	有償:別途契約
解約予告	中途解約不可	契約面積	グロス面積

アクセス

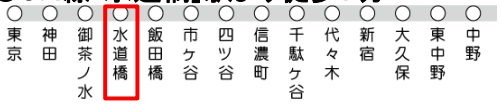
●都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅より徒歩1分



●東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩4分



●JR線「水道橋」駅より徒歩7分



地図

・都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅より徒歩1分
・東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅より徒歩4分
・JR線「水道橋」駅より徒歩7分



東京建物

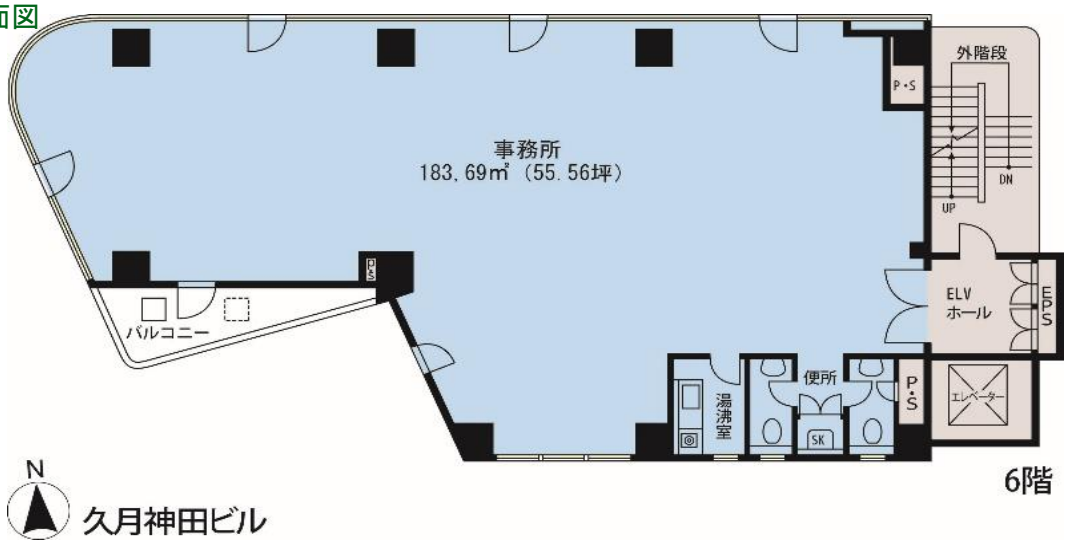
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

担当:飯銅、小林

久月神田ビル

TOKYO TATEMONO

平面図



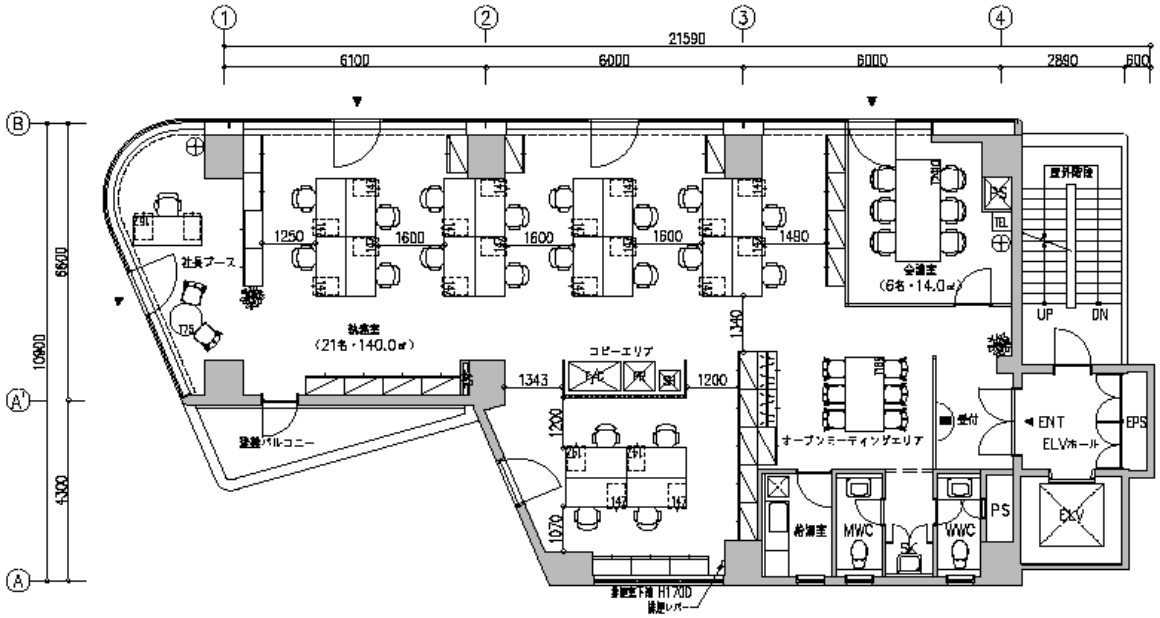
N

久月神田ビル

7階　事務所
183.66㎡
（55.55坪）

8階　事務所
183.54㎡

参考レイアウトプラン（21名／会議室／ミーティングスペース）



フォトギャラリー

【ビル入口】



【貸室内】



【貸室内】



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

担当：飯銅、小林

Ave.Takanawa

物件概要

【建物概要】

所在地	東京都港区港区高輪三丁目25番29号
交通	JR・京急本線「品川」駅徒歩4分 JR「高輪ゲートウェイ」駅徒歩8分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,778.89㎡
建築面積	1,376.41㎡
延床面積	11,780.26㎡
規模	地上10階
最高高さ	46.99m（軒高42.20m）
駐車場	17台（昇降横行機械式4段14台 平面駐車身障者用1台、荷捌き2台）
駐輪場	自転車26台 ：別途シェアサイクルポート
事業主	東京建物株式会社、株式会社前川
設計	MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO （デザイン監修含む） 株式会社安井建築設計事務所・戸田建設株式会社 一級建築士事務所設計共同企業体
施工	戸田建設株式会社
竣工	2026年1月

【構造概要】

構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
耐震構造	建築基準法の1.25倍相当

【基準階貸室概要】

総貸室面積	8,838.00㎡（約2,673.49坪）
基準階貸室面積	921.65㎡（約278.79坪）
天井高	基準天井高:2,800㎜ ：スラブ下:3,795㎜、大梁下:2,995㎜（スケルトン天井）
分割対応	最大4分割/フロア
OAフロア	100㎜
床荷重	500kg/㎡
電灯・コンセント容量	50VA/㎡（増設可能）
情報通信設備	1階MDFから各階EPS端子盤まで光回線を実装
天井・照明設備	スケルトン天井・LEDライン照明（自動調光機能付）
空調設備	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式 テナント増設空調用設備バルコニー設置

【設備概要】

受電方式	高圧2回線受電方式（本線・予備電源線）
非常用発電設備	（貸室内）ビル側非常用発電機より15VA／㎡（最大72時間）供給 テナント用非常用発電機設置スペース有
TV共聴設備	UHF／BS・110°CS／FMアンテナ設置
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備	〈トイレ（2～10階）〉各階男女2か所／温水洗浄便座・自動手洗器 〈トイレ（1階）〉多目的トイレ1か所
エレベーター	15人乗り5基、17人乗り1基
【その他】	共用ラウンジ・テラス（5階）、屋上テラス ：パントリー（各フロア2か所）、喫煙室（1階）

※記載の内容やイメージパース等は
2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

環境性能（取得予定）

BELS	CASBEE―建築（新築）	ZEB	CASBEE ウェルネスオフィス
[★5ランク]	[Aランク]	[Ready] ※事務所部分評価	[Sランク]

SHINAGAWA STATION
TAKANAWA AREA

Ave.
Takanawa

お問合せは

東京建物 TEL.03-3274-1971

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

Ave.
Takanawa

JR品川駅高輪口より徒歩 4 min.

品川駅北口完成時徒歩 3 min.
(2027年以降予定)

TAKANAWA GATEWAY CITY

品川駅西口地区

品川プリンスホテル

北口駅前広場

新設北口改札

北口改札新設後徒歩ルート

改札(新設)

「品川」駅高輪口

品川駅

「品川」駅高輪口徒歩ルート

改札(既存)

品川駅街区地区

国道15号品川駅西口駅前広場

「品川」駅高輪口徒歩ルート(現況)
北口改札新設後徒歩ルート
既存建物(現況)
建設予定

品川駅高輪口より高輪ゲートウェイ方面を望む将来イメージイラスト。※2024年時点の計画段階の情報を基にイラスト化したもので、実際とは異なります。また一部の建造物等は省略しております。

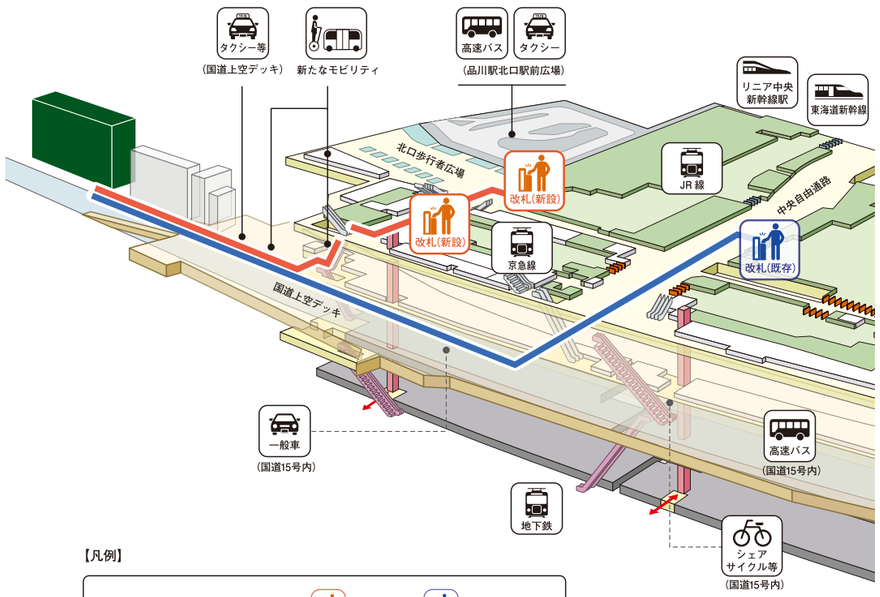
生まれ変わる品川駅高輪口駅前に誕生する、次世代のワーキングプレイス。

都心を代表する交通結節点「品川」駅。
その西側に高台を形成し、「品川プリンスホテル」をはじめ、
歴史と品格を併せ持つエリアとして知られてきた高輪口が、
世界に誇れる新しい「日本の玄関口」へと進化します。
「Ave.Takanawa」は、生まれ変わる品川駅高輪口徒歩4分に誕生する、
多様なビジネスが交流する次世代のオフィスビルです。

日本を代表するターミナルステーション
「品川」駅近のポジションをビジネスの機動力に。

品川駅高輪口より徒歩4分という高い交通利便性が、ビジネスに機動力をもたらします。
今後予定される北口改札新設によって、改札口から徒歩3分(予定)と駅からのアクセスがさらにスムーズになります。

〈品川駅構内からのアプローチ〉
——品川駅再編工事後のイメージ——



【凡例】

「品川」駅高輪口徒歩ルート(現況)
北口改札新設後徒歩ルート
国道上空デッキ面(新設)
地上(国道15号)面
改札(新設)
改札(既存)
EV(地下2階～地上2階)(新設)
ESC・階段(地下2階～地上2階)(新設)

品川駅将来概念図
※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

国際都市TOKYOを象徴する
ビジネス拠点へと進化する品川駅高輪口。

品川駅高輪口周辺エリアでは、現在複数の大規模再開発計画が進行中。リニア中央新幹線、幹線道路をはじめとする交通網整備等も予定されています。
新しい駅前広場や駅ビルと共に整備されるのは、国内外の主要企業が集積する一大オフィスゾーン。
広域交通結節点・品川が、国境を超えてビジネスが交流し共創する国際的な玄関口として生まれ変わります。

❶ TAKANAWA GATEWAY CITY

高輪ゲートウェイ駅前～品川駅周辺に広がるオフィス・大規模商業施設・ホテル等による国際ビジネス街区

JR東日本最大級の街づくりとして開発が進行中。
KDDIの本社移転も計画されています。

- 複合棟Ⅰ(North) 地上29階
- 複合棟Ⅰ(South) 地上30階（2024年度開業予定）
- 複合棟Ⅱ 地上31階
- 文化創造棟 地上6階
- 住宅棟 地上44階（2025年度開業予定）

❷ 品川駅西口地区

品川駅前の賑わいを形成するオフィス・商業・ホテル等による複合施設　A 地区

A地区には、トヨタ東京本社進出が決定。事務所に加えてラグジュアリーホテル、商業施設等による国際的な複合施設が計画されています。

- 地上29階
- 延床面積：約313,100㎡（予定）（2029年度完成予定）

緑豊かな広場やオフィス・商業等によるエリア　C 地区

C地区は事務所等のビジネス機能やA地区と連携して賑わいを生み出す商業施設等を計画。国道15号沿いには駅周辺の景観に潤いをもたらす緑豊かな広場が計画されています。

- 地上30階
- 延床面積：約194,000㎡（予定）



品川駅周辺再開発計画

❸ 国道15号品川駅西口駅前広場

人工地盤を活用した国道15号上のデッキ状駅前広場

西口（高輪口）改札前はデッキ状の広場に再編。デッキ下を通る国道15号や各方面への動線も整備されます。デッキ上は“最先端のモビリティ”を集約した交通ターミナルになります。

（デッキ北側部分：2020年代後半以降完成予定）

❹ 品川駅街区地区

交通機能と共に再編される駅ビルなど、生まれ変わる“新しい品川駅”の象徴となる街区。

従来の「乗換えが中心の機能」だった品川駅を、商業・ビジネス等が複合した駅に再編。
『これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川」の玄関口にふさわしい、交通結節機能や歩行者ネットワークが整備されます。

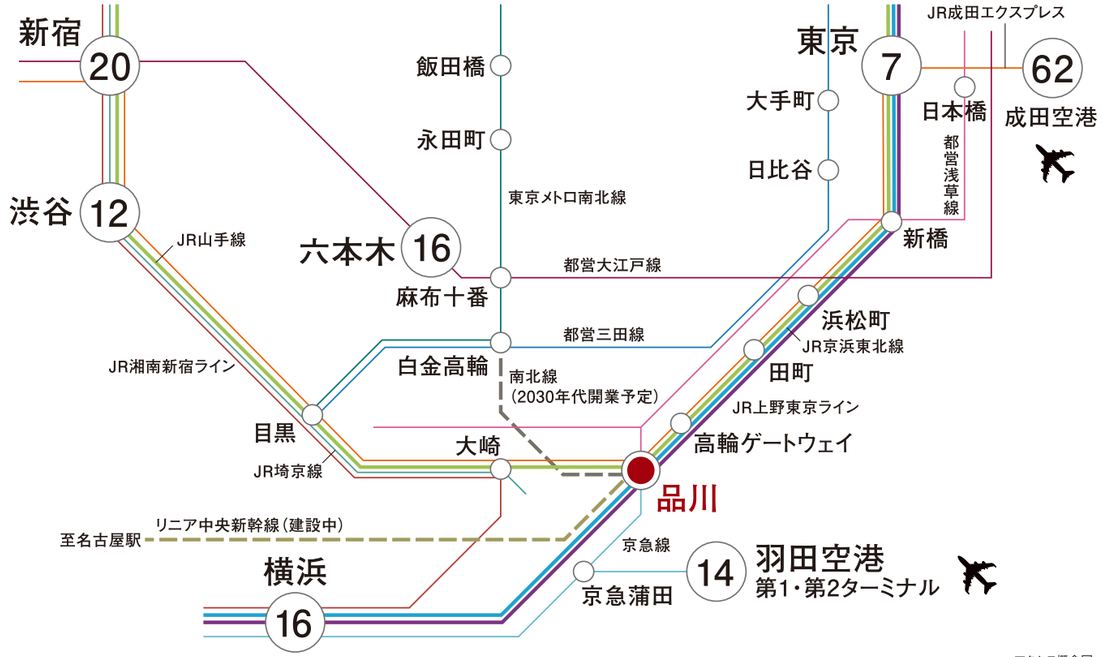
（2032年度事業完了予定）

環状第4号線整備　2027年：一部開通　2032年：全面開通　北口歩行者広場　駅からの導線

※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

品川駅の圧倒的アクセス利便性が、ビジネスの原動力となる。

東海道新幹線停車駅であり、空路への玄関口であることに加えて、リニア中央新幹線開通で広域交通拠点としての魅力がさらに高まる品川駅。
都内アクセス性も東京メトロ南北線延伸でさらに向上し、高い交通利便性がビジネスの原動力になります。



アクセス概念図

※所要時間には、乗り換え、待ち時間が含まれています。※掲載の情報は2024年6月現在のものであり、所要時間等は時間帯により多少異なります。

広域拠点性がさらに高まる未来の品川。

全国区のビジネス拠点性を高める東海道新幹線。

名古屋、新大阪、そして日本全国へ、ストレスフリーで新幹線の利用が可能な品川駅近立地。ビジネス領域拡大に寄与する立地です。



国際交流拠点としてさらに重要になる空路へのアクセス。

京急空港線利用で、羽田空港へ直通14分でアクセス可能。成田空港へもJR成田エクスプレスで直通。空港利用も便利です。



都心アクセスをさらに向上させる南北線延伸計画。

東京メトロ南北線の白金高輪駅～白金台駅間から品川駅への分岐線が事業決定。都心各方面へのアクセス性がさらに向上します。

（2030年代開業予定）



「リニア始発駅」というさらなる交通拠点へ。

「品川」は、名古屋までを約40分で結ぶリニア中央新幹線始発駅に。時速500kmの超電導リニアによるアクセスが、まもなく身近になります。

（2027年以降開業予定）
※2023年認可の工事実施計画変更による



※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

品川の「新しい都市の風景」を牽引する
オンリーワンのワーキングプレイス。

地域で永く親しまれてきた記憶を継承しながら、
新しく生まれ変わる品川を牽引する存在へ。
周辺に計画される高層ビル群の中で唯一無二の存在感を放つ、
新時代のワーキングプレイスが誕生します。



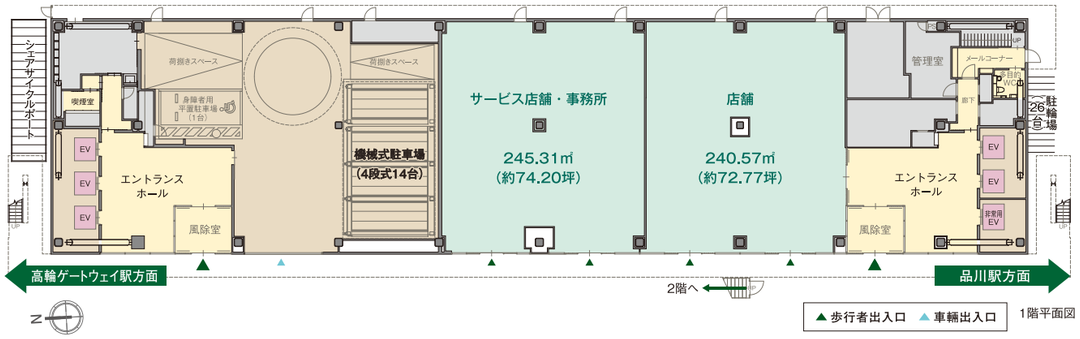
建物外観



エントランス

国道15号沿道に誕生する新たなる交流拠点。

1階フロアは、国道15号に面して店舗区画を想定。ワーカーをサポートするカフェ等の出店が計画されています。
オフィスエントランスは南北2カ所に配置し、木や緑のモチーフをアクセントとした素材感に包まれる空間としました。



1階平面図



エントランスホール

1階店舗
（THE CITY BAKERY）

1階多目的イベントスペース
（グレイドパーク品川）

エントランスには、ブルックリンを拠点に活動し、
ロサンゼルス・カウンティ美術館等、世界的に著名な美術館に
作品が収蔵される松山智一氏のアートワークを展示。



Artist ——
松山 智一　TOMOKAZU MATSUYAMA

絵画を中心に彫刻やインスタレーションを手がける現代美術家、松山智一（まつやま・ともかず）。世界各地で展覧会を開催するほか、多数のパブリックアートを発表。新宿東口駅前広場の彫刻作品「花尾」などで知られる。
Photo by RK (Instagram: @rkrkrk)

Concept

この新しいオフィスでは、街や土地に直接つながっていて、風や光が気持ちよく通り抜けていく「アヴェニュー（商店街）」のような空間を求めました。
約70mという各階のストリートと、それらを斜めにつなぎ伸びる木質の外階段は、まさに立体的に展開する新しいまちのアヴェニューです。
他者との対話や交流が生まれ、クリエイティブな活気に満ちる新しいオフィス空間、「Ave. Takanawa」を楽しんでいただきたいと思います。
（原田真宏／MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO）



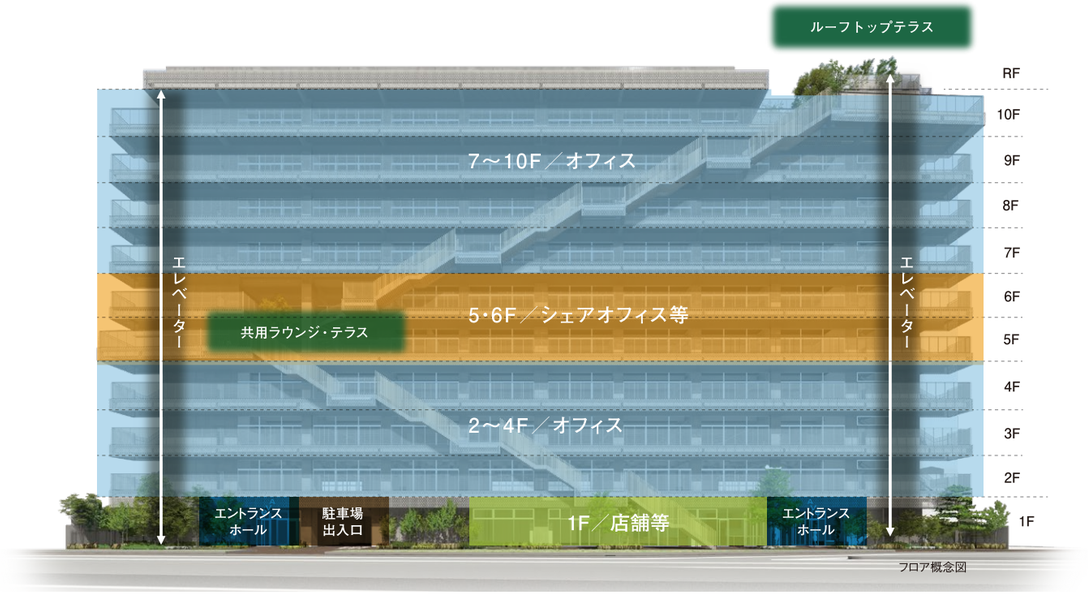
Architect ——
MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO

住宅・商業施設・公共施設等幅広い建築実績がある、原田真宏氏・原田麻魚氏による建築設計事務所。道の駅など、木を活かした街に親しまれる存在としての建築を多数手掛け、GOOD DESIGN賞など国内外での受賞歴も多数。

※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

ワーカーが水平/垂直に交流することで、新しいコミュニケーションを促す建物構成。

各フロアを風と光を感じられるオフィス空間とし、5・6階にシェアオフィスやコワーキングスペース、1階に店舗等を設けた、多彩なビジネスが交流できる建物構成。
外階段の折り返しにあたる5階には共用ラウンジ・テラス、屋上階にはルーフトップテラスを配置するなど、ワーカー快適性に寄与できる共用空間を設けています。



フロア概念図

屋上はワーカーのための「ルーフトップテラス」に。

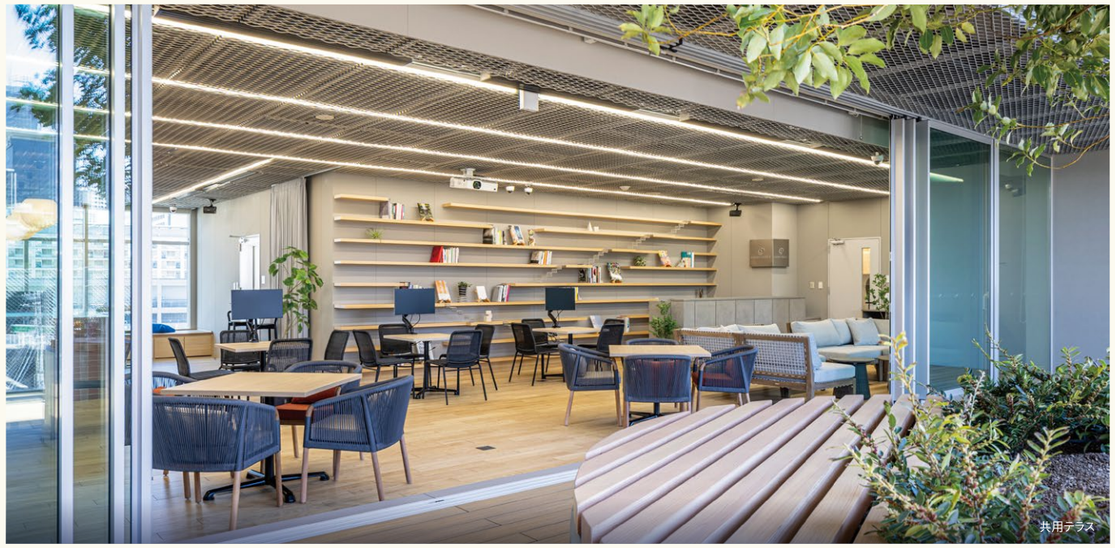

ルーフトップテラス


ルーフトップテラス眺望


ルーフトップテラス眺望

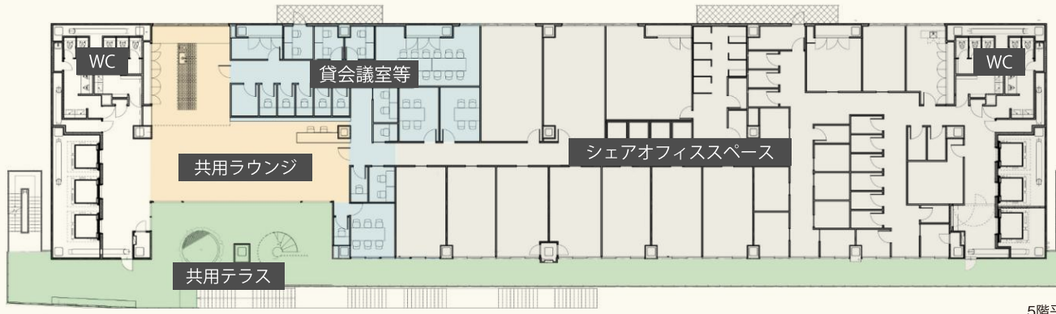
屋上階には、ワーカーがリフレッシュやテナント間交流などを楽しめるルーフトップテラスを設置。変貌する街を見渡せる眺望も魅力です。




共用テラス

5階にはワーカーが自由に利用できる共用ラウンジ・テラスを設置。

5階のシェアオフィス・コワーキングフロアには、共用テラスと一体的に利用可能な共用ラウンジや貸会議室を配置。
ワーカーの皆さまが自由にご利用いただけます（共用ラウンジ・テラスは無償、貸会議室は有償を予定）。



5階平面図


共用ラウンジ


会議室完成予想CG

企業を超えてワーカーが集う、憩いの共用ラウンジ

共用ラウンジは、建物内のワーカーが集う憩いと交流の場。受付の配置、ドリンクサービスの提供、ミニコンビニの設置等でワーカーの快適性向上に寄与します。

東京建物グループのエキスパートオフィスが運営する貸会議室・ワークスペース

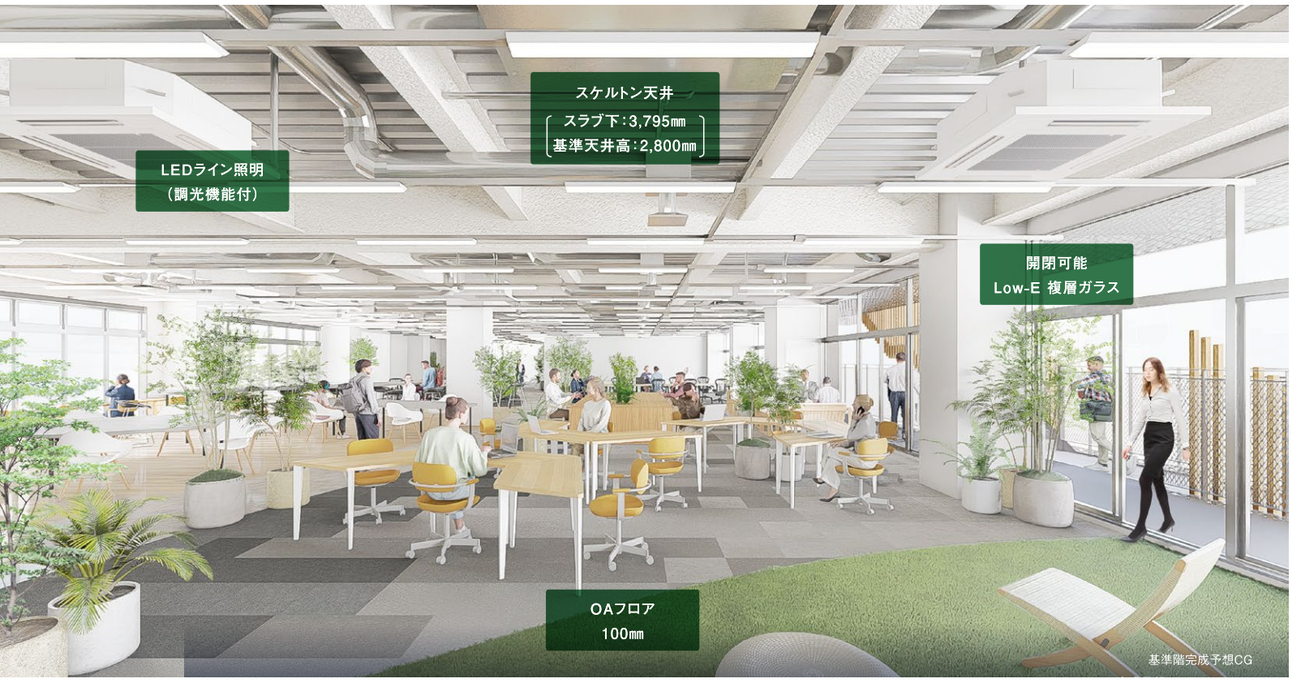
EXPERT OFFICE

少人数から12名迄対応可能な会議室を複数準備。シェアオフィス・コワーキングスペースは、実績豊富なエキスパートオフィスが運営します。

※貸会議室のご利用は有償（予定）
※シェアオフィス・コワーキングスペースは別途契約が必要

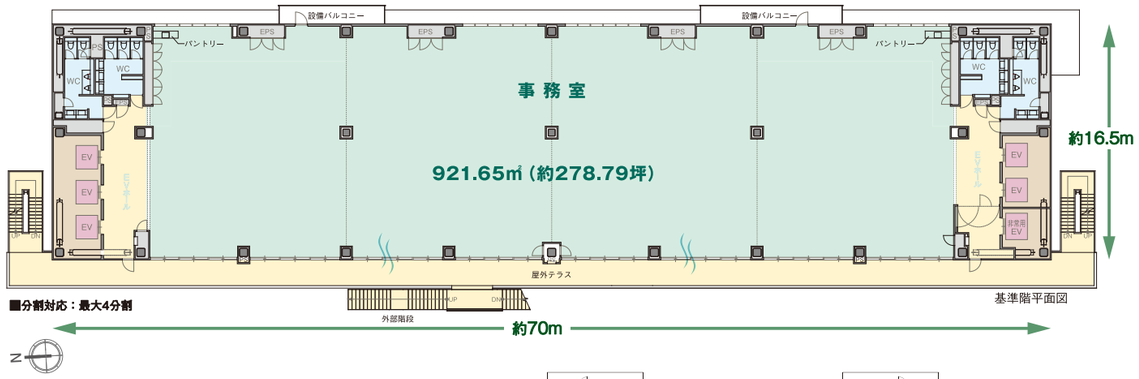
※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

ワイドな間口×奥行きが叶える開放的で自由度の高い空間。



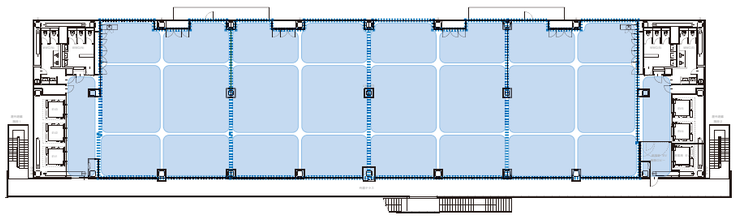
ワンフロア900㎡超、4分割まで対応可能な基本フロア。

南北に広がるワイドな間口を活かした設計で、EVコアを2箇所に設置。2分割までは共用廊下不要な効率的な空間構成となっています。
東西双方の大開口により風と光を感じるウェルネスなオフィス環境を形成すると共に、西側からはテラスに出入りできる開放的な空間設計を実現しています。



1フロア26ゾーンの個別空調

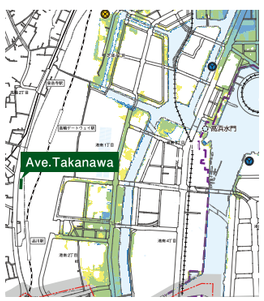
約30～50㎡ごとに、レイアウトに応じたきめ細かな温度・風量の個別制御が可能。快適なオフィス環境を提供します。



基本フロアスペック

基準天井高	OAフロア	LEDライン照明	電気容量	各階バルコニー
2,800㎜	100mm	（自動調光機能付）	50VA/㎡（増設可）	テナント増設空調用設備
2.8m			50VA/㎡	

企業のBCPに貢献する品質と性能。



■港区津波ハザードマップ（防潮施設損傷の場合）

ハザード懸念が少ないエリア

津波ハザードマップ等において、浸水や液状化懸念が少なく、安心感の高い内陸部立地です。

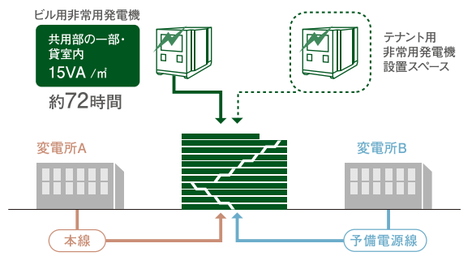
凡　例
浸水深
0.00 ～ 0.15m 未満
0.15 ～ 0.50m 未満
0.50 ～ 0.80m 未満
0.80 ～ 1.50m 未満
1.50m 以上

建築基準法1.25倍の耐震性能

「官庁施設の総合耐震計画基準」Ⅱ類（地域防災計画において避難所として位置付けられた施設）と同程度の耐震性。

標準レベル　耐震基準 1.25倍相当

非常用発電　停電時に約72時間運転可能な非常用発電機を設置



2ルート共に事故発生の場合（非常用発電機が稼働し電力を供給します）

2回線受電

万が一本線電源にトラブルが生じた際も電力を担保する2回線受電方式を採用。

屋上にテナント用発電機設置可

屋上階にテナント様のご要望に応じて発電機を設置できるスペースを確保しています。

ABWプラン

業務内容や気分に合わせて作業スペースを自分で選択できる、自由度の高いレイアウト。
グループワーク・ソロワーク・ラウンジなど多様なワークスペースを用意しています。

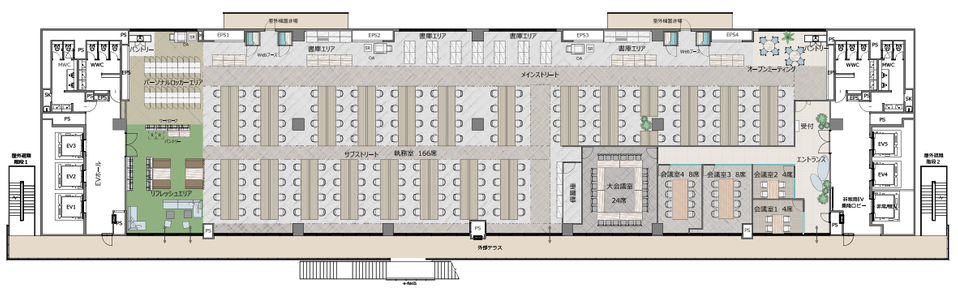
■執務エリア
座席数：135席
1人当たり面積：
2.05坪/人
■来客エリア
大会議室：
30席×1室
会議室：
6席×2室
4席×1室
オープンミーティング：
4席×3カ所



フリーアドレスプラン

均等に統一されたワークステーションを中心に構成されたフリーアドレスプラン。
メインストリートとサブストリートにより各エリアに直線的に移動が可能です。

■執務エリア
座席数：166席
1人当たり面積：
1.67坪/人
■来客エリア
大会議室：
24席×1室
会議室：
8席×2室
4席×2室



※記載の内容やイメージパース等は2026年2月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

東京建物東渋谷ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　　在　　地 ： 東京都渋谷区東一丁目26番20号
竣　　　　工 ： 1993年5月
耐　震　区　分 ： 新耐震
設　　　　計 ： 鹿島建設株式会社
施　　　　工 ： 鹿島建設・西松建設・東急建設共同企業体
構　　　　造 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート、鉄骨造
規　　　　模 ： 地上14階 地下3階
敷　地　面　積 ： 2,591.84㎡(784.03坪)
延　床　面　積 ： 15,788.72㎡(4,776.08坪)
基準階天井高 ： 2,650mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
空　調　方　式 ： 個別空調(基準階)
基準階床仕様／仕上 ： OA床(40mm)
電話回線数 ： 1,400 回線(全館)
コンセント容量 ： 50VA/㎡
エレベーター ： 20人乗　2台 非常用兼用20人乗 1台
ビル利用可能時間 ： 24時間(平日・土日祝)
駐　車　場 ： 40台(屋内自走式)
特　記　事　項 ： 光ケーブル引込済、喫煙室(紙巻・加熱式)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
5	504.68 ㎡ (152.66 坪)	即

募集条件

用　　途	事務所	賃　　料	ご相談
敷　　金	ご相談	共　益　費	―
償　　却	なし	専有部清掃	有償:別途見積
更　新　料	なし	駐　車　場	
契約形態	定期借家	そ　の　他	

平面図

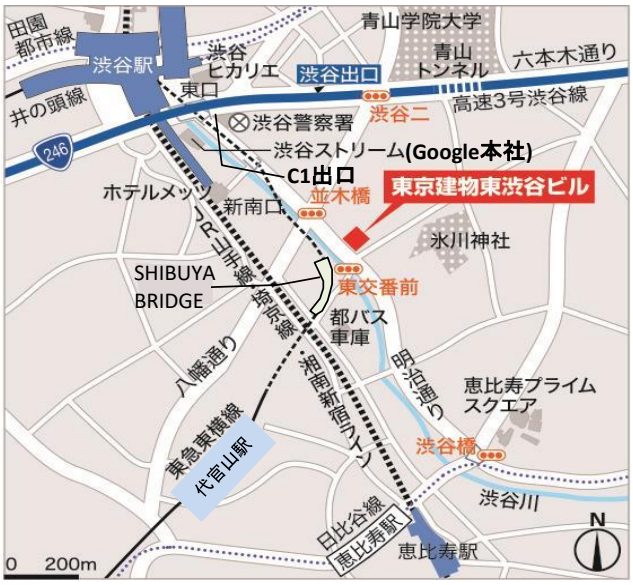


5階

東京建物東渋谷ビル

地図

東京メトロ「渋谷」駅C1出口徒歩7分
JR「渋谷」駅新南改札徒歩9分
東急東横線「代官山」駅徒歩圏内



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

担当:栗田

2026.06.24

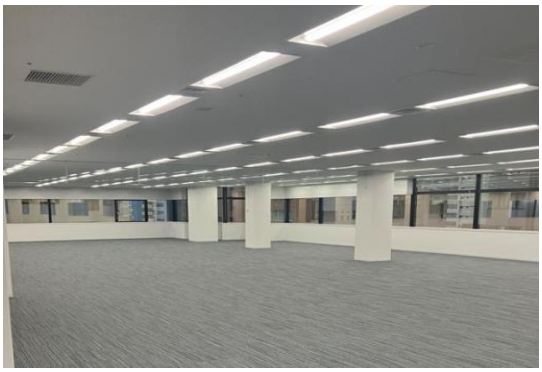
東京建物東渋谷ビル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー



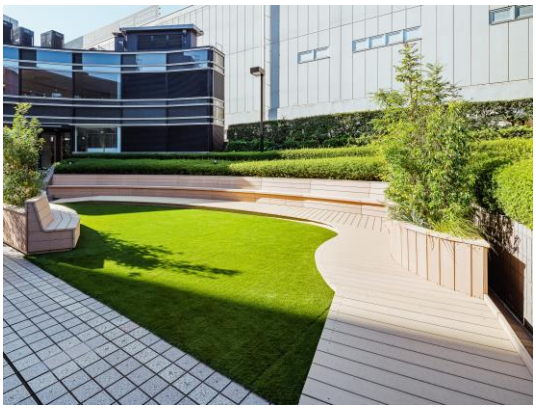
貸室



貸室



正面玄関



広場（公開空地）



1階エントランス



明治通り（渋谷駅東口 歩道橋より撮影）



喫煙所（紙タバコ／電子タバコ　分煙）



平置き駐車場（空き有）

恵比寿ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　在　地 ： 東京都渋谷区東3-11-10
竣　　工 ： 1992年10月
耐 震 区 分 ： 新耐震
設 計 / 施 工 ： 株式会社長谷エコーポレーション
構 造 / 規 模 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造／地下2階、地上9階
敷 地 面 積 ： 1,046.78㎡(315.74坪)
延 床 面 積 ： 4,853.87㎡(1,468.29坪)
天　井　高 ： 2,560mm（基準階）
床　荷　重 ： 300kg/㎡
空 調 方 式 ： 個別空調
床仕様・仕上 ： OA床
コンセント容量 ： 30VA/㎡
エレベーター ： 9人乗1台、11人乗1台
駐　車　場 ： 16台（機械式）
特 記 事 項 ： 特になし

募集区画

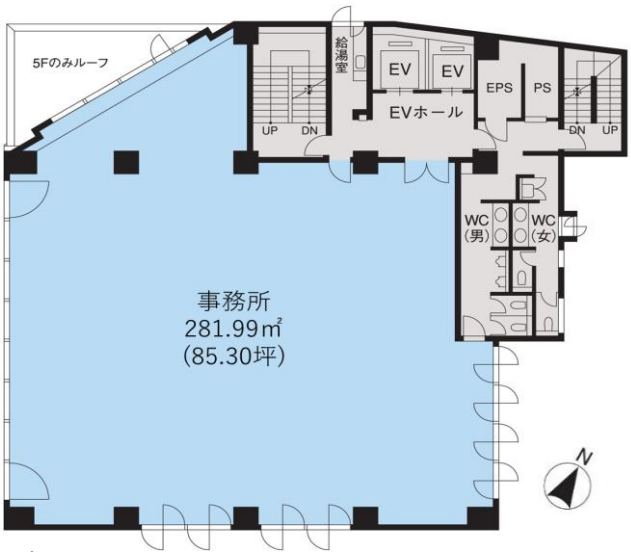
階	募集面積	入居時期
5	281.99 ㎡ （ 85.30 坪）	即入居可
7	281.99 ㎡ （ 85.30 坪）	即入居可
9	281.99 ㎡ （ 85.30 坪）	即入居可

募集条件

敷　金	ご相談	賃　料	ご相談
償　却	なし	共 益 費	—
契　約	ご相談	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	そ の 他	駐車場あり

平面図

5,7,9階



地図

JR線・地下鉄日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分



東京建物

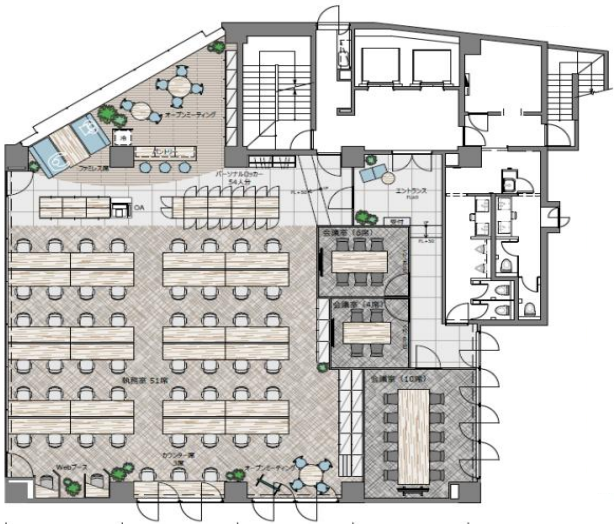
東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

2026.07.27

恵比寿ビル

TOKYO TATEMONO

参考レイアウト



■5，7階フリーアドレスプラン

・座席数：51席
・会議室：10席×1室
　　6席×1室
　　4席×1室
・WEBブース：2席
・ファミレス席：1箇所（4名）
・オープンミーティング：2箇所



■5，7階ABWプラン

・座席数：40席
・会議室：10席×1室
　　6席×1室
　　4席×1室
・WEBブース：3席
・ファミレス席：1箇所（4名）
・リフレッシュスペース：1箇所



■9階フリーアドレスプラン

・座席数：51席
・会議室：8席×1室
　　6席×1室
　　4席×1室
・WEBブース：3席
・ファミレス席：1箇所（4名）
・オープンミーティング：1箇所

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	東京都新宿区西新宿6-22-1
竣工	：	平成6(1994)年10月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
施工	：	株式会社フジタ
構造	：	鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	：	地下4階　地上31階
延床面積	：	44747.57㎡ （13,536.13坪）
基準階天井高	：	2,560mm
基準階床荷重	：	300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
空調方式	：	全体空調システム(地冷) インテリアゾーン:ゾーン別空調、ペリメーターゾーン:ファンコイル コアタイム　平日8:30～18:00、土曜日8:30～12:30
床仕様／仕上	：	OA床40mm(26階のみ70mm)／タイルカーペット
コンセント容量	：	50VA/㎡
エレベーター	：	高層用24人乗5基、低層用24人乗5基 非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
ビル利用可能時間	：	24時間
駐車場	：	350台(一部、機械式2段駐車144台)
特記事項	：	各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
15	480.72 ㎡ （ 145.41 坪）	2027/4/1(予定)
11	955.66 ㎡ （ 289.08 坪）	2027/4/1(予定)

貸室のVRがご覧頂けます
※26階1フロアで撮影したものです。

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	5,950円／坪(税抜)
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家	その他	

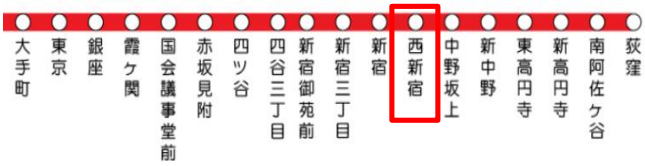
地図

丸ノ内線「西新宿」駅（2番出口） 徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口） 徒歩5分
JR「新宿」駅（西口） 徒歩17分



アクセス

●丸ノ内線「西新宿」駅（2番出口） 徒歩7分



●都営大江戸線「都庁前」駅（A5出口） 徒歩5分



●JR「新宿」駅（西口） 徒歩17分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13
http://office.tatemono.com
担当：栗田

2026.08.31

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

平面図



11階

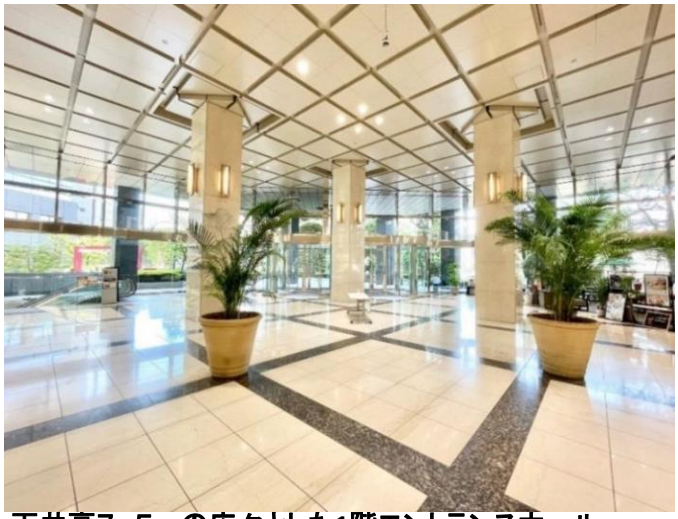


15階

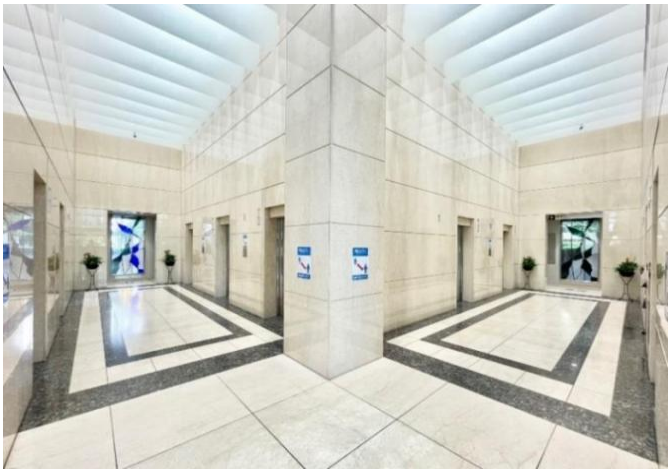
フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7．5mの広々とした1階エントランスホール



1階ELVホール（高層用5台＋低層用5台）



1階エントランスホールのカフェ（タリーズコーヒー）

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー



貸室内
LED照明設置済。
大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。



各階ELVホール
低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



地下1階　館内テナント専用喫煙室



開放感溢れるサンクンガーデン（地下1階相当）
新宿アイタウンの中心に位置するサンクンガーデン。
新宿アイタウン内にはコンビニや郵便局などの利便施設あり。



地下1階　貸会議室　（有料）
最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。

イーストスクエア大森

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　　在　　地 ： 東京都品川区南大井6-20-14
竣　　　　工 ： 1993年9月
耐　震　区　分 ： 新耐震
設　　　　計 ： 西松建設株式会社一級建築士事務所
　　株式会社核建築設計事務所
施　　　　工 ： 西松建設株式会社
構 造 ／ 規 模 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 7階 地下1階　塔屋1階
敷　地　面　積 ： 1,825.18㎡(552.11坪)
延　床　面　積 ： 10,289.05㎡(3,112.43坪)
基準階天井高 ： 2,550mm(1階2,750mm)
基準階床荷重 ： 500kg/㎡(1階300kg/㎡)
空　調　方　式 ： 個別空調(1フロア16基)
床仕様／仕上 ： OA床40mm/タイルカーペット
電 話 回 線 数 ： 1,000回線
コンセント容量 ： 47VA/㎡(1階)、36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)
エ レ ベ ー タ ー ： 15人乗　3基
ビル利用可能時間 ： 24時間(平日・土日祝)
駐　　車　　場 ： 46台(機械式34台　自走式12台)
特　記　事　項 ： 貸室LED照明更新実施済み
　　管理員常駐(平日8:00～19:00、土曜8:30～17:30)
　　機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

募集区画

階	募集面積	入居時期
3	1,152.33　㎡　(　　348.57　坪)	即

5階フロア空室VR
がご覧いただけます。　⇒

募集条件

用　　途	事務所	賃　　料	相談
敷　　金	ご相談	共　益　費	4,231円/坪
償却・更新料	なし		(1,280円/㎡)
契 約 期 間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解 約 予 告	6ヶ月前	そ　の　他	・駐車場空有 ・電気水道の共用負担有

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



駐車場



機械式駐車場

駐車場のサイズ

○機械式
長さ:5,300mm　幅:2,050mm
高さ:1,550mm　重さ:2,200kg

○自走式
長さ:5,650mm　幅:2,050mm
高さ:1,700mm　重さ:2,500kg

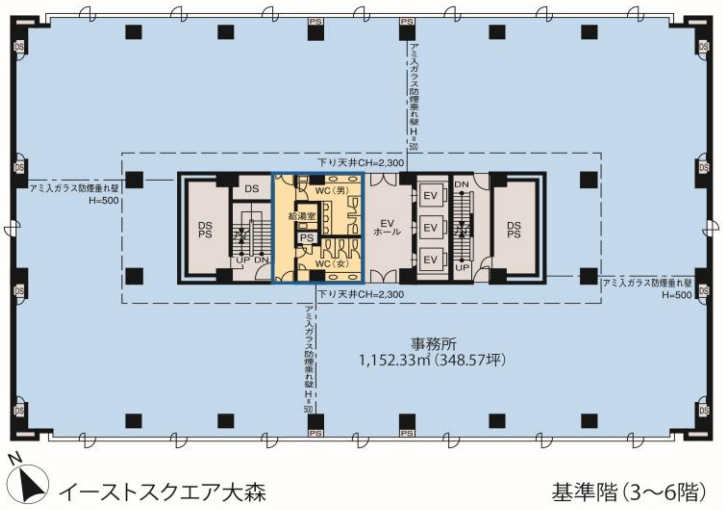
東京建物
東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員
担当:飯銅・住友

2026.07.10

イーストスクエア大森

TOKYO TATEMONO

平面図



フォトギャラリー

【エントランス】　**開口部が広く高級感のある2面エントランス。**

＜開放時間＞平日7時～19時　※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



メインエントランス


エントランスホール

【各階ELVホール】



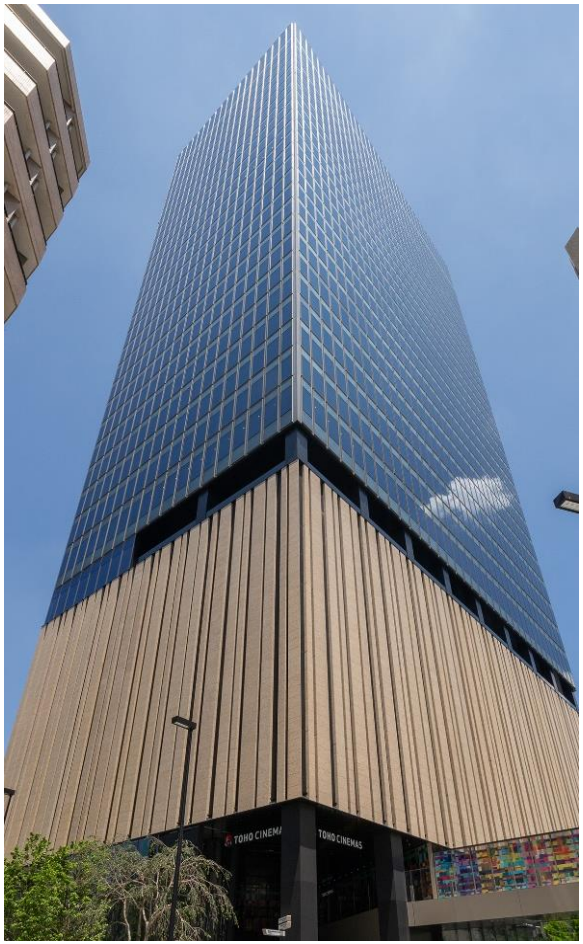
【専有部内】



Hareza Tower

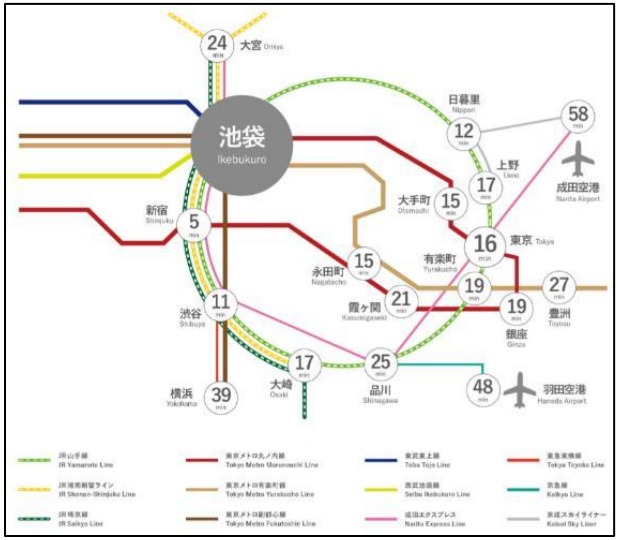
TOKYO TATEMONO

概要



所在地	東京都豊島区東池袋一丁目18 番1号
竣工	2020年5月
耐震区分	新耐震【制震構造】
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社
構造	S造・SRC造・一部RC造
規模	地上33階、地下2階
敷地面積	3,619.67㎡(1,094.95坪)
延床面積	68,600㎡(20,751.50坪)
基準階天井高	2,900mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
床仕様／仕上	OA床(100㎜)／タイルカーペット
電気容量	60VA/㎡ ※基準階
エレベーター	シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	機械式117台(うちハイルーフ対応39台)、自転車80台
特記事項	◆床荷重:ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ1,000kg/㎡
	◆ｺﾝｾﾝﾄ容量:最大80VA/㎡まで増設可能
	◆空調:1ﾌﾛｱ最大82ｿﾞｰﾝ(約13～26㎡/ｿﾞｰﾝ)
	◆内部階段設置可能
	◆社員食堂対応可能ﾌﾛｱあり(1ﾊﾞﾝｸ毎に1ﾌﾛｱ)
	◆ﾋﾞﾙ側非常用発電機より非常時電源供給可能 (ｵﾌﾟｼｮﾝ対応)
	◆ﾃﾅﾝﾄ用非常用発電機の設置ｽﾍﾟｰｽ





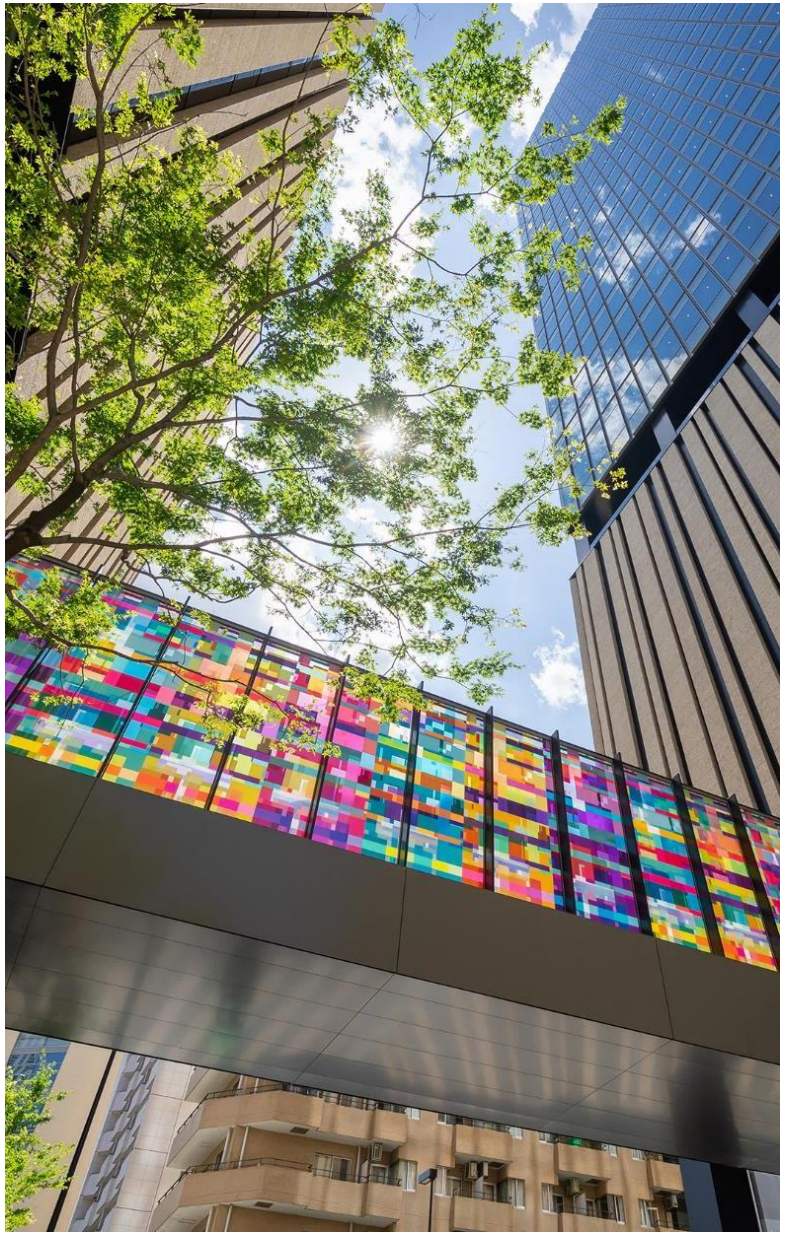
東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-6-1　TOFROM YAESU TOWER
http://office.tatemono.com/
担当：栗田・金島

VRはこちら→

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

本物件のポイント



安全・安心な防災



高い環境性能

BELS

DBJ Green Building 2023

CASBEE 不動産 2023

CASBEE スマートウェルネスオフィス 2023

快適で柔軟な働き方

- ✓ 個別空調採用
- ✓ WeWorkご入居中
- ✓ 駐車場空き多数
- ✓ 超高層ビルならではの眺望

良質なコミュニケーション創出

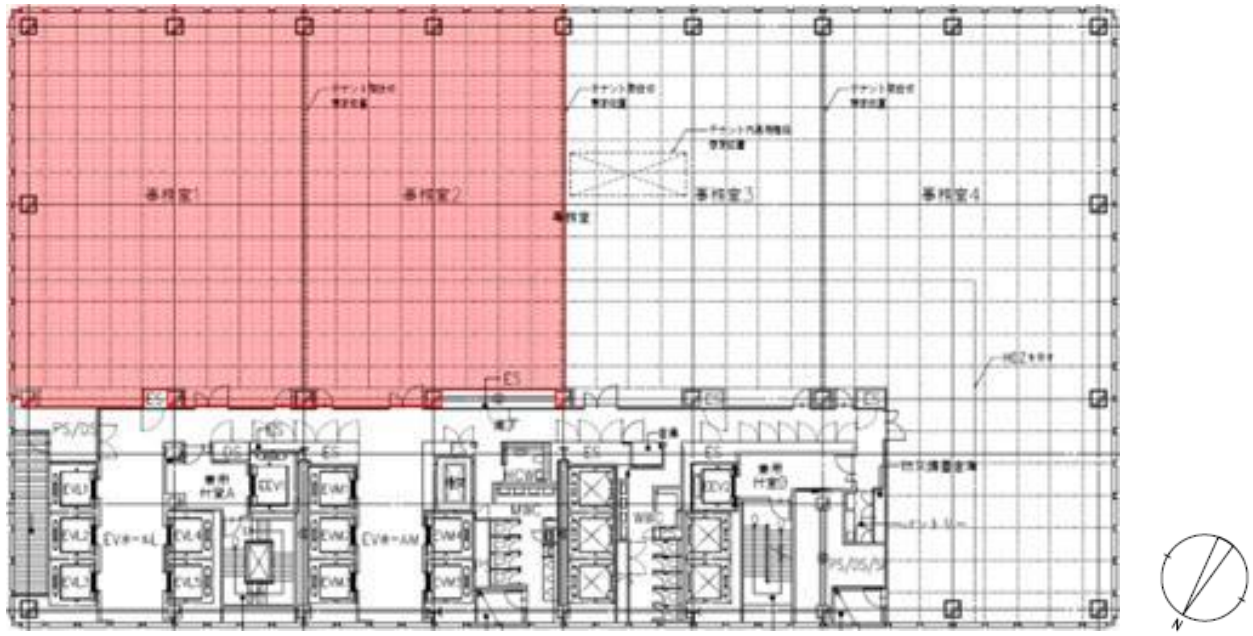


Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

募集区画

※2026年10月時点

階	募集面積	入居時期	備考
17①②	673.05㎡（約203.59坪）	即	



17階①②

駐車場空き状況

ハイルーフ21台　長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ2,050㎜　重量2,500kg
普通26台　長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ1,550㎜　重量2,300kg

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

安全・安心な防災

Hareza Towerでは高い防災性能を有しています。加えて、エリア全体で官民が連携した防災拠点の形成を計画し、災害に強い安全・安心の街づくりを実現しています。

① 24時間365日防災センター常駐

有事の際にも迅速な対応ができ、皆様に安全・安心をお届けします。

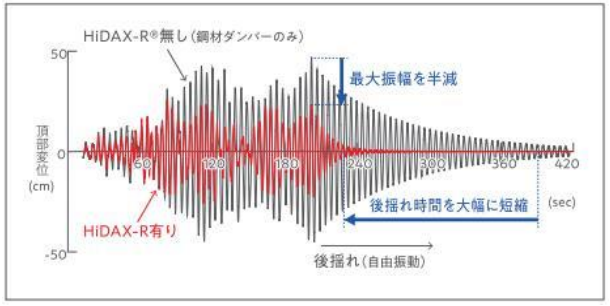


② 72時間非常用発電機

※停電時は防災設備等の共用部設備への電源供給を優先します。
供給最大容量は貸室面積当たり15VA/㎡となります。



③ 震度７にも耐えられる制震構造



④ 安定的な電力供給

スポットネットワーク３回線受電方式を採用し、送電線の１つが断線しても、別系統の送電線から即時に送電することができます。

その他安心してご利用頂けるよう様々な取り組みを行っています。

■ 消防署と連携した消防訓練

年2回消防訓練を開催しており、豊島消防署と連携して起震車の体験会なども実施しています。
※訓練内容は変更になる場合があります。



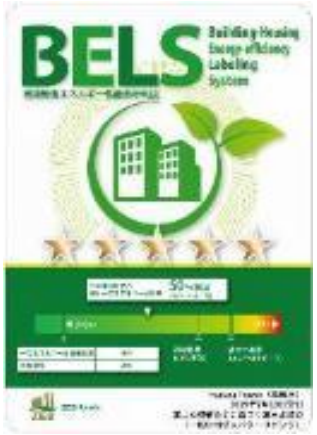
■ Hareza Tower、東京建物 Brillia HALLが一時滞在施設に指定

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

高い環境性能

① **「ZEB Ready」 認証**を獲得

※超高層複合用途ビルでは初の認証（事務所用途の部分評価）





② 環境指標にて**最高ランク**認証を取得

※「BELS」「 DBJ Green Building認証」
「CASBEE不動産」「CASBEEウェルネスオフィス」にて星５つを獲得





③ 2022年度省エネ大賞（省エネ事例部門）
経済産業大臣賞（ZEB・ZEH分野）受賞



④ **グリーン電力**の導入

※本物件は、国際基準であるRE100に適合した電気を使用しております。

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

快適で柔軟な働き方

企業や従業員に併せた「快適」で「柔軟」なオフィス空間をご提供します。

1 個別空調採用

こまめに温度調整が可能なため、快適なオフィス環境をご提供します。



2 WeWorkご入居中

社員数の変動やプロジェクトベースでの短期増床の際にご紹介できます。
※別途、WeWorkの契約が必要となります。
空き状況によりご紹介できない場合がございます。



3 駐車場空き多数

営業の拠点としても利用可能。
普通車28台、ハイルーフ21台の空きあり。※2025/6時点

サイズ表

ハイルーフ	長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ2,050㎜	重量2,500kg
普通	長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ1,550㎜	重量2,300kg

4 超高層ビルならではの眺望

周囲に高層ビルが無く、眺望が確保されています。
※2024年12月時点



Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

良質なコミュニケーション創出

Hareza池袋では、季節を感じられるイベントやテナント様が参加できるアクティビティを開催し、従業員同士の良好なコミュニケーションを促進しています。
※イベント内容は予告なく変更になる場合があります。













地域貢献イベントも開催し、ESG経営をサポートしています。

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

アルカイースト

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	東京都墨田区錦糸3-2-1
竣工	1997年6月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社日本設計
施工	清水・佐藤・岡建建設共同企業体
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上19階 地下3階 塔屋1階
敷地面積	3,755.01㎡(1,135.89坪)
延床面積	35,092.75㎡(10,615.55坪)
基準階天井高	2,700mm(19階のみ3,450mm)
基準階床荷重	500kg/㎡(19階のみ600kg/㎡)
空調方式	単一ﾀﾞｸﾄ空調機(各階2分割VAV10ｿﾞｰﾝ) ｳｫｰﾙｽﾙｰ型ｴｱｺﾝ(窓側)
床仕様／仕上	OA床(60mm)(19階のみ200mm)
電話回線数	MDF1,000回線
電気容量	45VA/㎡
エレベーター	高層用・低層用17人乗各4基、非常用28人乗1基
駐車場	116台(平面7台、機械式109台)
特記事項	光ファイバー引込済、各階共用部にﾘﾌﾚｯｼｭｺｰﾅｰ有

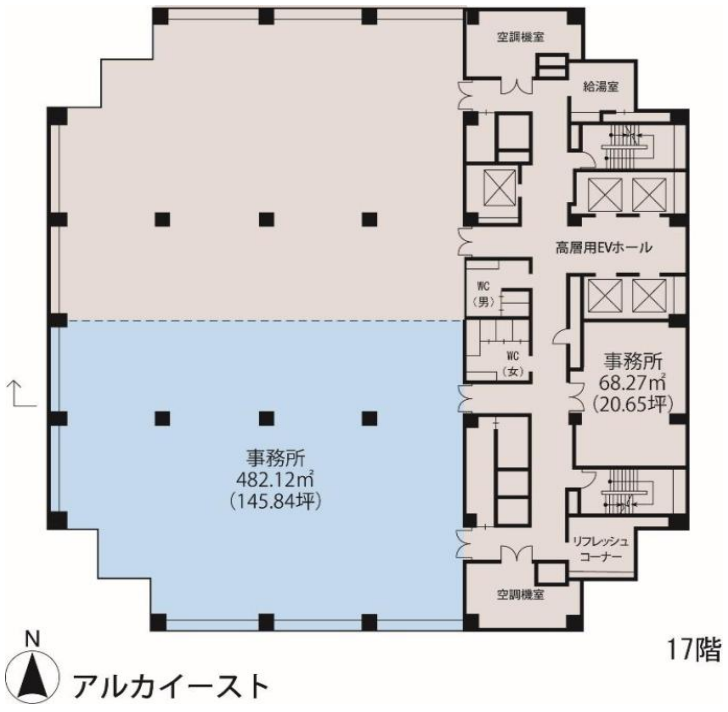
募集区画

階	募集面積	入居時期
17	482.12 ㎡ (145.84 坪)	2027/4/1

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	6,502円／坪
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定借3年	その他	駐車場有り

平面図



地図

JR総武線・総武線快速「錦糸町」駅 徒歩1分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 直結



東京建物株式会社
国土交通大臣(15)第6号 (社)日本ビルヂング協会連合会会員
ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-9-9
http://office.tatemono.com/
【お問合せ】
担当:飯銅・小林

2026.08.05

アルカイースト

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■エントランス



■北側眺望



■貸室内



■コア内貸室



■1階店舗エリア



■B1階店舗エリア



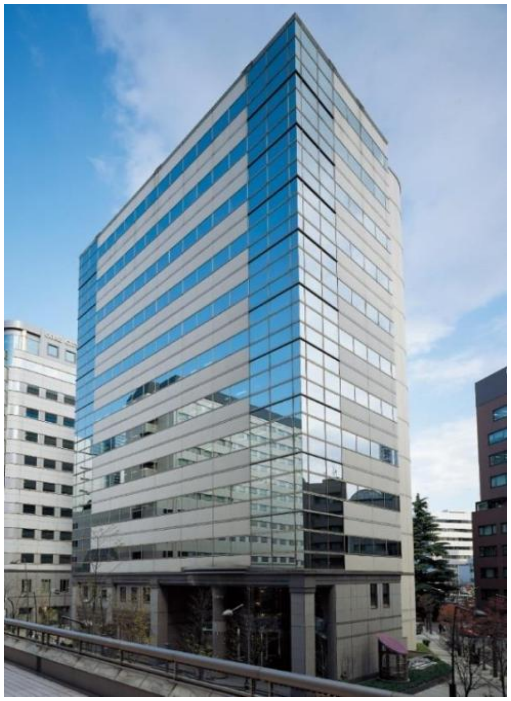
■各階リフレッシュコーナー



立川ビジネスセンタービル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	東京都立川市曙町2-38-5
竣工	1994年12月
耐震区分	新耐震
設計	住宅・都市基盤整備公団（現：独立行政法人都市再生機構）
施工	株式会社熊谷組、株式会社奥村組共同企業体
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階　地上12階
敷地面積	2,047.22㎡（619.28坪）
延床面積	15,078.10㎡（4,561.12坪）
天井高	2560mm
床荷重	300kg/㎡
空調方式	各階ゾーン制御（2ゾーン）、各貸室内温度調節可（VAV）
床仕様／仕上	OA床（40㎜）／タイルカーペット
コンセント容量	30VA/㎡
エレベーター	15人乗　4基、非常用17人乗　1基
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	44台（機械式）
特記事項	光ケーブル引込済、LED照明 JR立川駅からファーレ地区へペデストリアンデッキ接続 正面玄関（平日・土日祝）　8:00～19:00

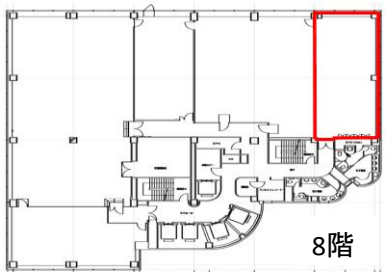
募集区画

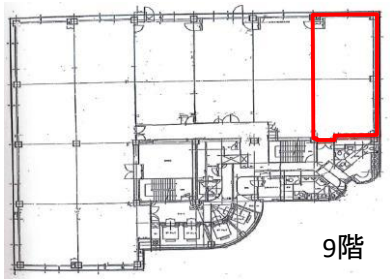
階	募集面積	入居時期
8	115.22 ㎡（ 34.85 坪）	2026/10/1（予定）
9	115.22 ㎡（ 34.85 坪）	2026/12/1（予定）

募集条件

敷金	12ヶ月	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	ー
更新料	なし	その他	ー
契約形態	定期借家契約		

平面図





N 立川ビジネスセンタービル

地図

JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅　徒歩4分
多摩都市モノレール「立川北」駅　徒歩3分



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13　東京建物日本橋ビル
http://office.tatemono.com/

担当：神保

2026.06.22

立川ビジネスセンタービル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー



正面エントランス　外観
立川駅からファーレ地区へとつながるペデストリアンデッキから降りてすぐに位置。



エントランスホール



EVホール
15人乗りのエレベーターが4基



貸室内
窓面が多く開放的な貸室内。



11F　立川商工会議所

・貸会議室あり(有料)
・最大100名程度収容可能
・各種セミナーや研修会・会議などで、お使いいただけます。

【お問い合わせ先】
東京都立川市曙町 2-38-5　立川ビジネスセンタービル 12F
042-527-2700　※受付時間:平日9時～17時

JPR横浜ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所　　在　　地 ： 横浜市西区北幸一丁目5番10号
竣　　工 ： 1981年5月
耐　　震 ： 2004年　耐震リニューアル済
設　　計 ： 大成建設㈱
施　　工 ： 大成建設㈱
構 造 ／ 規 模 ： SRC造、一部RC造／地下1階、地上9階、塔屋1階
敷 地 面 積 ： 1,110.28㎡（335.85坪）
基準階天井高 ： 2,550mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
空 調 方 式 ： セントラル方式
空調基本運転時間 ： 平日・土曜08:30～18:00
日曜・祝日は室内のｽｲｯﾁで運転可能
時間外空調費用 ： 500円/h（ゾーン）
床仕様／仕上 ： OA床（40mm）/タイルカーペット
エレベーター ： 15人乗2基
ビル利用可能時間 ： 24時間（平日、土日祝）
駐　　車　　場 ： 機械式30台
特 記 事 項 ： 光ケーブル引込済
24時間警備システム（機械）

募集区画

階	募集面積	入居時期
7	214.42 ㎡（ 64.86 坪）	2027/5/1

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共 益 費	ー
更 新 料	なし	その他	
契約期間	定借3年		

平面図

裏面参照

地図

JR線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線「横浜」駅徒歩3分
横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩1分



東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285東京都中央区八重洲1-6-1 TOFROM YAESU TOWER
http://office.tatemono.com/

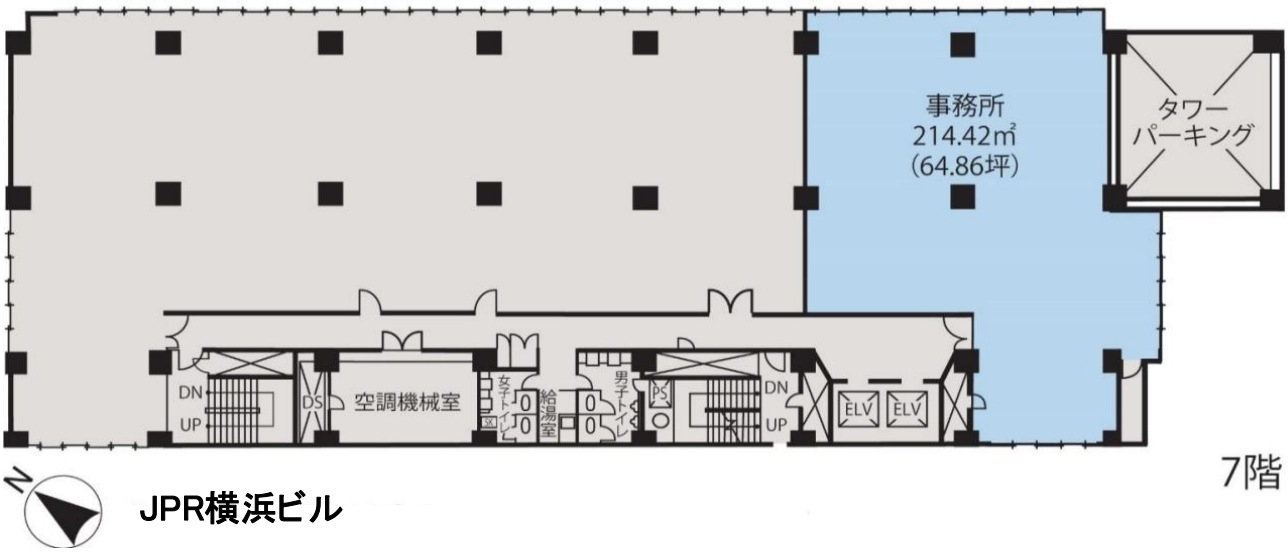
【お問い合わせ】
担当：小林、住友

2026.10.08

JPR横浜ビル

TOKYO TATEMONO

平面図



貸室VRをご覧いただけます。 ⇒
（当該区画ではございません。）

共用部リニューアル











横浜ファーストビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	横浜市西区北幸一丁目6番1号
竣工	：	1998年8月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	㈱松田平田設計
施工	：	西松建設㈱・大成建設㈱共同企業体
構造	：	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
規模	：	地上15階地下3階 塔屋1階
敷地面積	：	1,208.15㎡（365.46坪）
延床面積	：	14,834.27㎡（4,487.36坪）
基準階天井高	：	2,650mm
基準階床荷重	：	500kg/㎡
空調方式	：	各区画で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり
床仕様／仕上	：	OA床（50mm） ※基準階
エレベーター	：	20人乗 3基
ビル利用可能時間	：	24時間（平日、土日祝）
駐車場	：	64台（機械式60台、平面式4台）
特記事項	：	光ケーブル引込済 24時間有人管理 喫煙ルーム有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
13	事務所	158.39 ㎡ （ 47.91 坪）	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
共益費	なし	その他	駐車場空有 60,000円／月 敷金3ヶ月
契約形態	定期借家契約		
契約期間	ご相談		
解約予告	ー		

路線図



地図

JR線「横浜」駅 徒歩1分
東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分
横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分



都内主要都市へ楽々アプローチ

●JR線横浜駅より

「東海道本線」ご利用で……東京へ25分
「湘南新宿ライン（快速）」ご利用で……新宿へ30分
「湘南新宿ライン（快速）」ご利用で……渋谷へ25分
「京浜急行エアポート急行」ご利用で……羽田空港へ28分

※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

来店型事務所に最適な駅前立地

■来店型テナントのご入居可能
※事務所用途であるため、業種・業態等は都度ご相談下さい。
■横浜駅とは、ジョイナス地下街及び2階デッキを通じて、好アクセス

東京建物

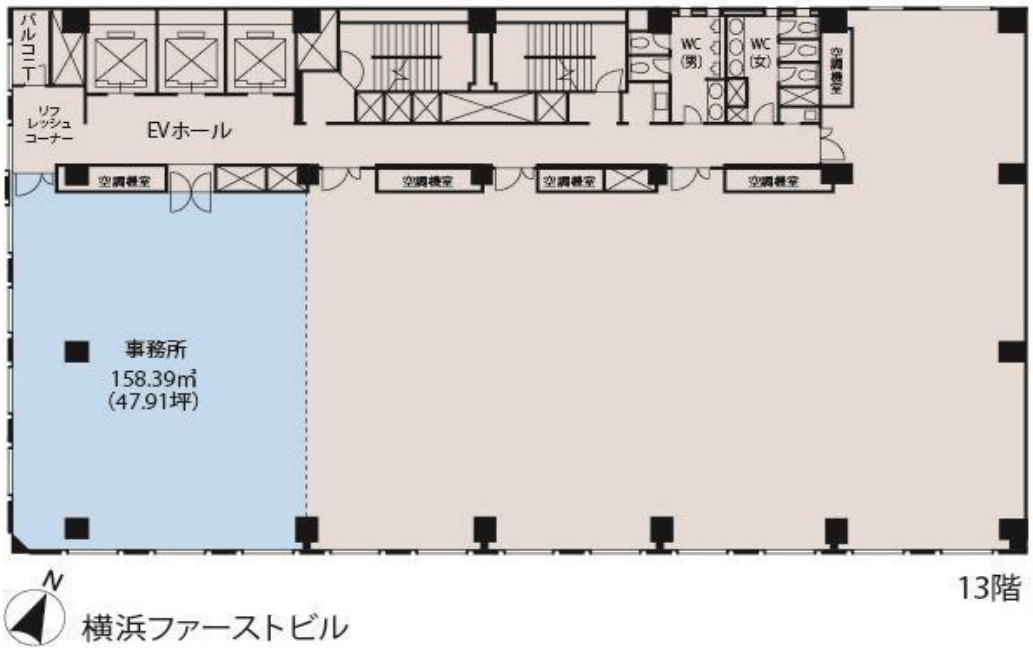
東京建物株式会社
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
担当：新井

2026.01.09

横浜ファーストビル

TOKYO TATEMONO

平面図



フォトギャラリー

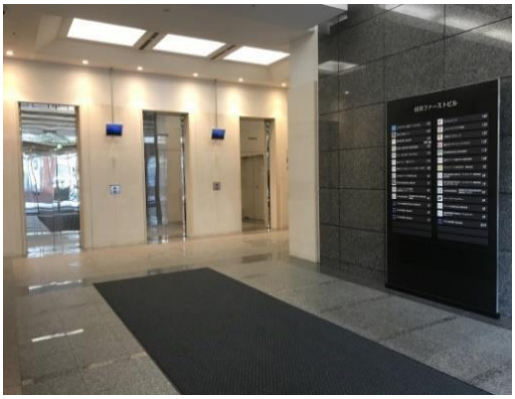
■横浜駅西口より



■ジョイナス地下街直結



■エントランスホール



■ビルサイン



■エントランスサイン



■貸室内　※募集区画とは、異なります



T-PLUS仙台

東京建物

■ 外観



地下鉄東西線・南北線「仙台」駅
徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩4分

貸室面積：816㎡（約246.84坪）
天井高：2,800mm
給排水引き込み相談可

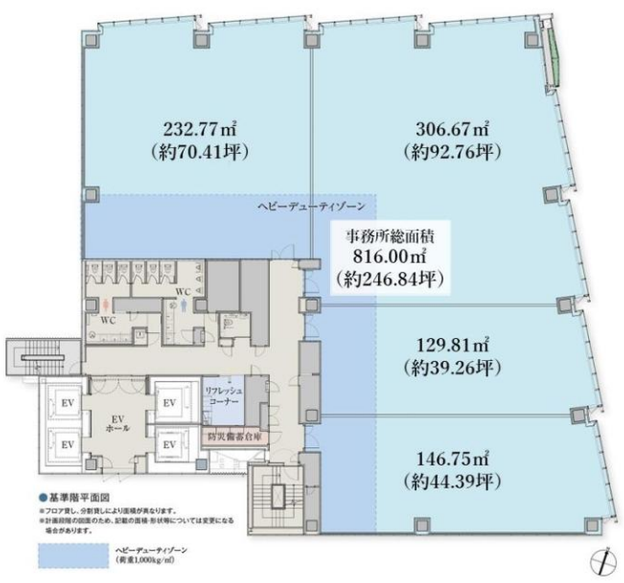
屋上テラス有
〔貸室内〕ビル側非常用発電機より
15VA/㎡（最大72時間）共有可能

BELS最高評価５☆、ZEB Oriented
認証を取得予定
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用

■ 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	816.00㎡（約246.84坪）	即
4	306.67㎡（約92.76坪）	即

■ 基準階平面図

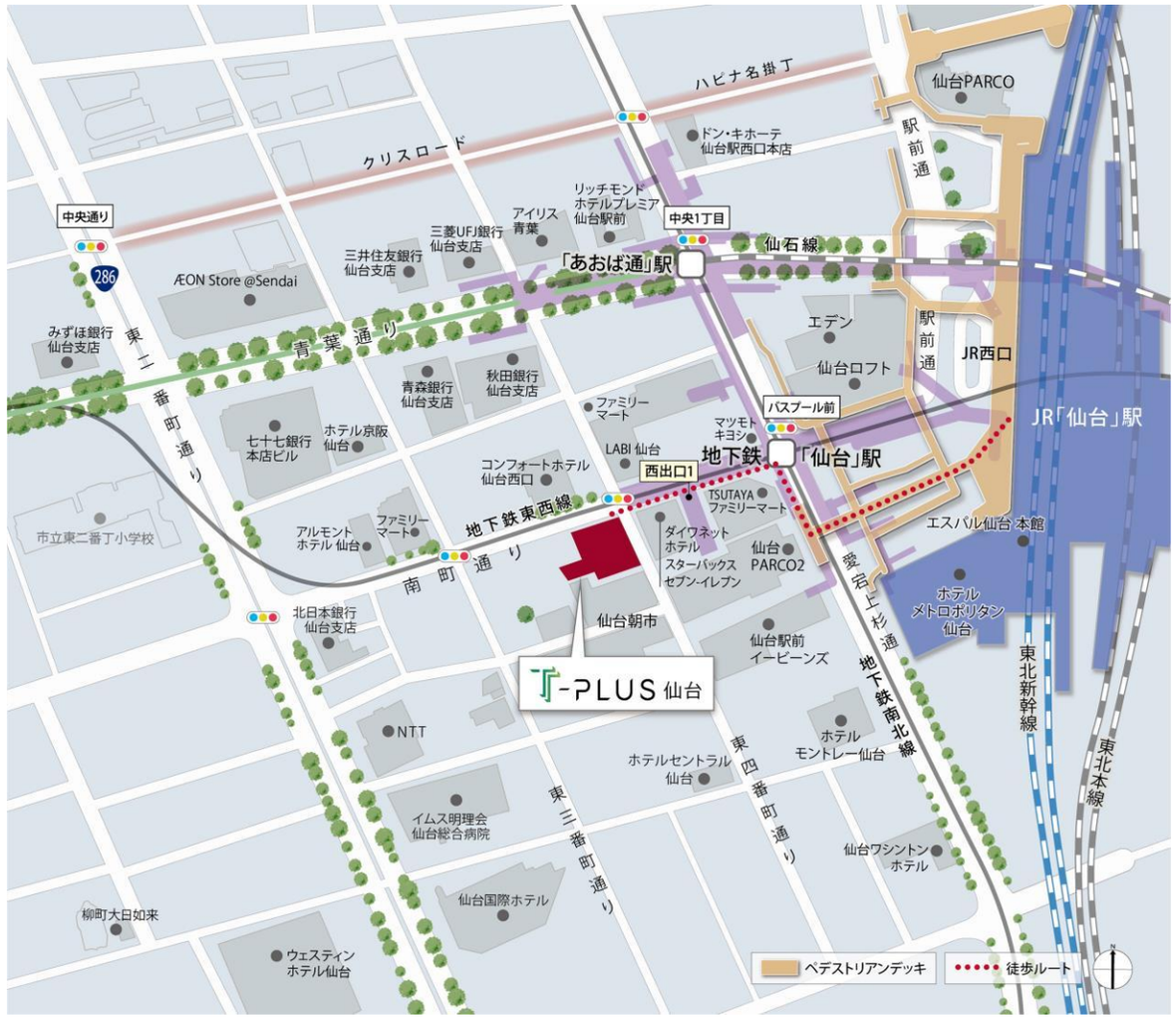


■ 基準階貸室概要

貸室面積：816.00㎡（約246.84坪）
天 井 高：2,800mm
OAフロア：100mm
空調方式：個別空調
（空冷ヒートポンプパッケージ）
床 荷 重：500kg/㎡
（ヘビーデューティーゾーン1000kg/㎡）
コンセント容量：50VA/㎡（増設対応可能）



■ アクセス



地下鉄東西線・南北線
「仙台」駅徒歩 **1** 分

JR線
「仙台」駅徒歩 **4** 分

■ 建物概要

所 在 地：仙台市青葉区中央三丁目8番33号
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：1,509.56㎡
延床面積：13,834.46㎡
規　　模：地下1階　地上12階
構　　造：鉄骨造

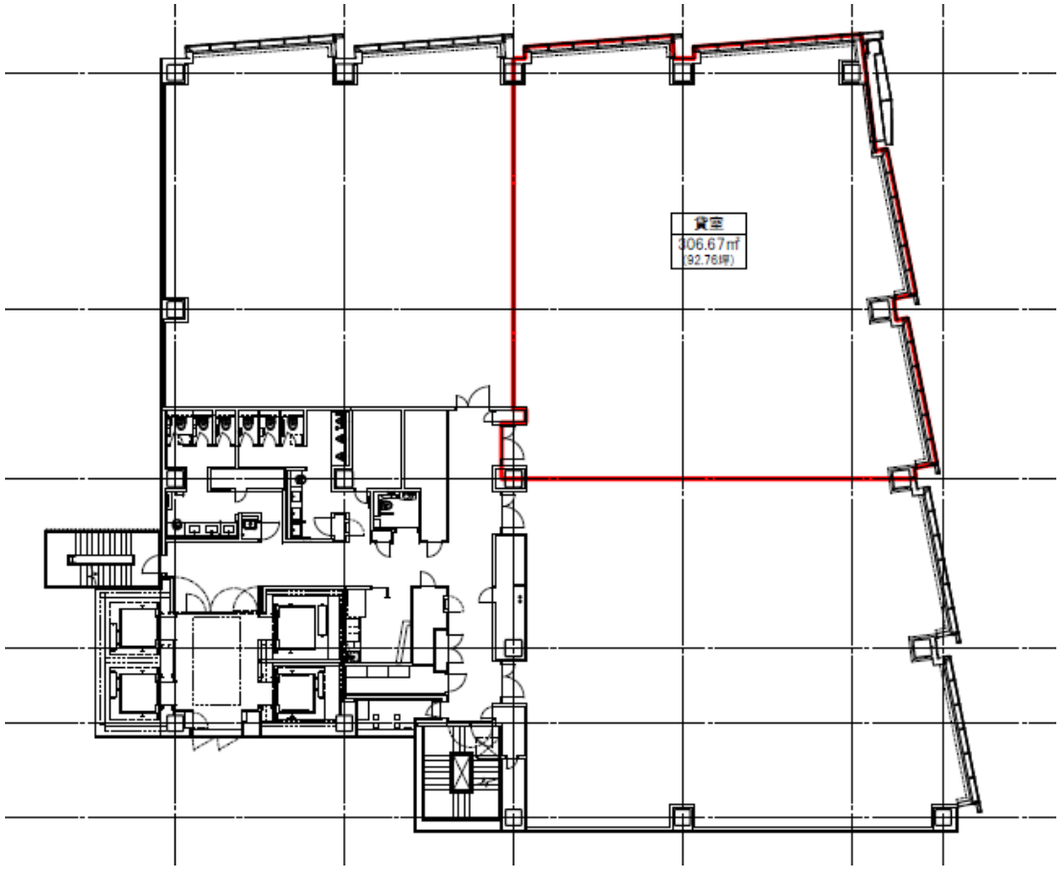
駐 車 場：56台（機械式55台（身障者用含む）、荷捌き1台）
駐 輪 場：自転車72台、自動二輪4台、原付4台
事 業 主：東京建物株式会社
設　　計：株式会社竹中工務店　東北一級建築士事務所
施　　工：株式会社竹中工務店
竣　　工：2024年1月

本件に関するお問い合わせ先

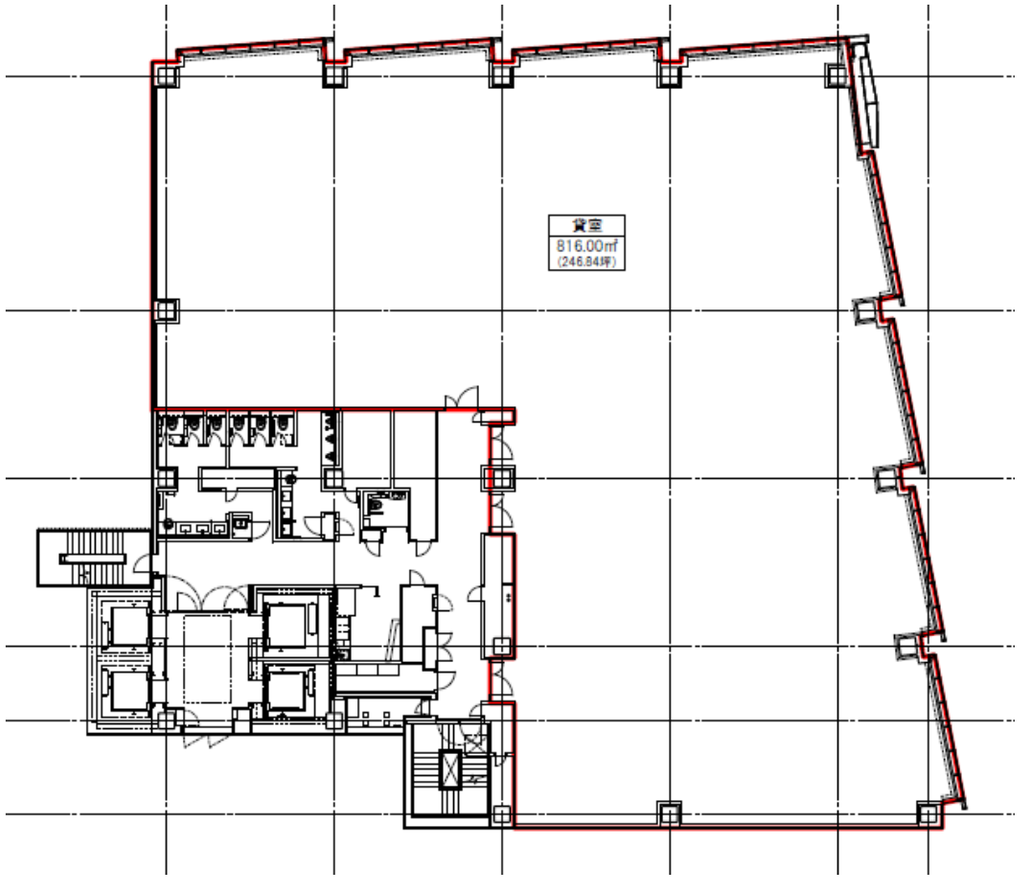
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間：9:00～17:30（土日祝休み）
https://office.tatemono.com/
担当：金島・栗田

※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

■ 4階募集区画：306.67㎡（約92.76坪）



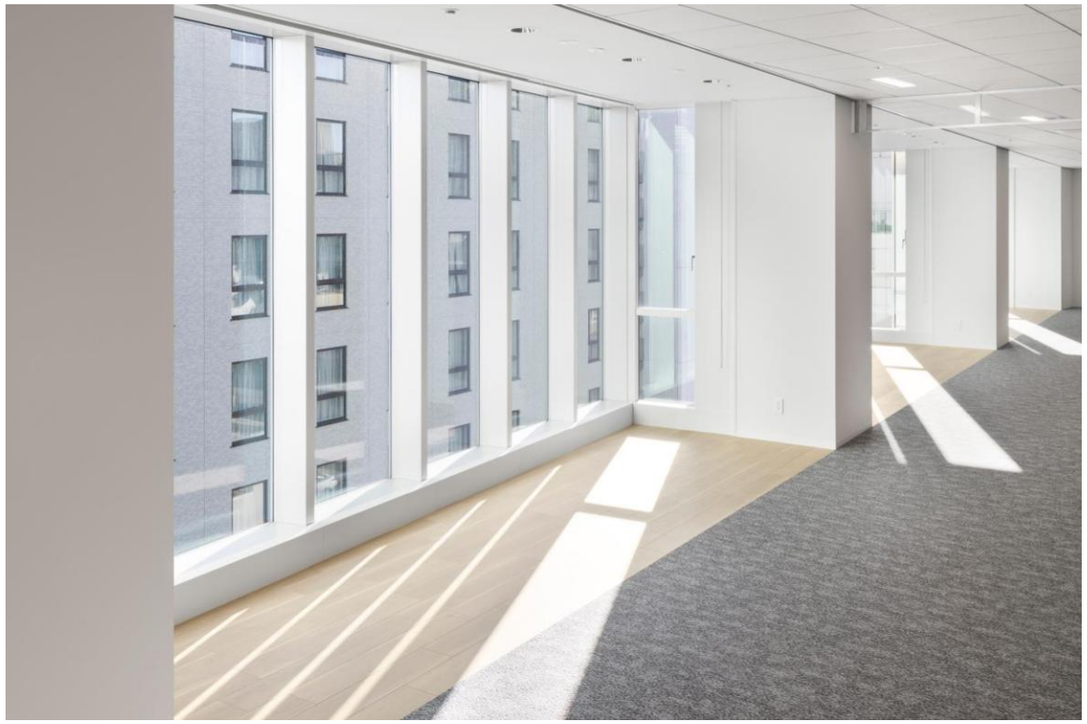
■ 5階募集区画：816.00㎡（約246.84坪）



■ 貸室写真①



■ 貸室写真②



■ 屋上テラス

テナントの入居者のリラックススペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。



■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



■ BCP対策

◆耐震性能

警察・消防など、
災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当	本プロジェクト 耐震基準 1.5倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体	Ⅰ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。	大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設	主な対象施設	主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。	学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。	警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

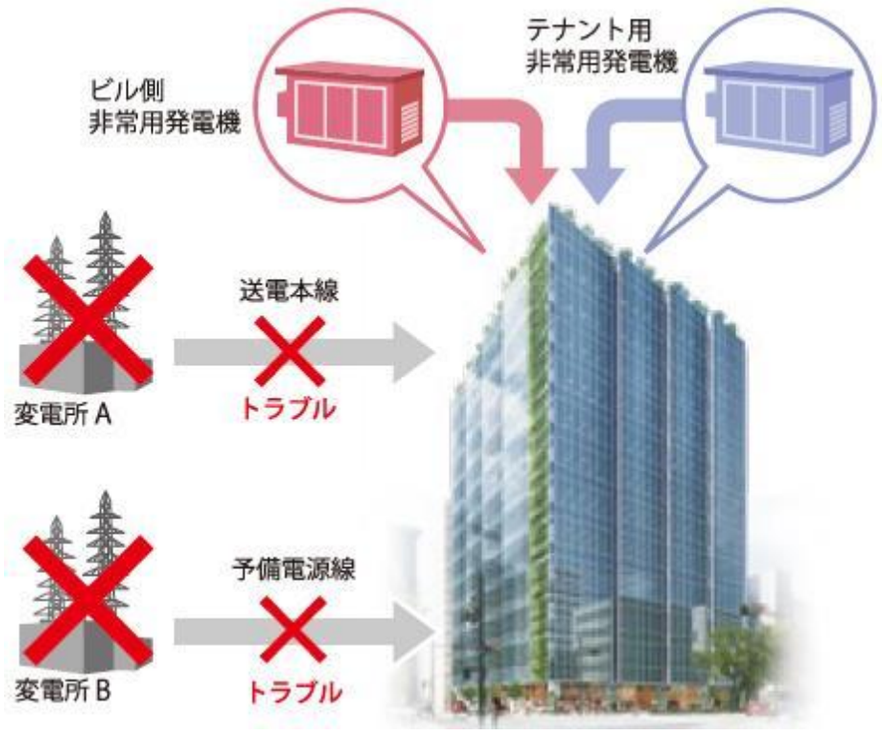
◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。
災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。



◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。
専有部にも15VA/㎡（最大72時間）の非常電源が供給可能です。
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観



概要

所在地	：	宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号
竣工	：	1997年12月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	久米設計
施工	：	鹿島・大成・清水建設他共同企業体
構造	：	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	：	地上11階 地下1階 塔屋1階
敷地面積	：	1,895.67㎡(573.44坪)
延床面積	：	10,783.52㎡(3,262.01坪)
基準階天井高	：	2,600mm(1階のみ3,000mm)
基準階床荷重	：	300kg/㎡
空調方式	：	個別空調　※1フロア12区画（平均16坪ごと）
床仕様／仕上	：	OA床（100mm）／タイルカーペット
電気容量	：	50VA/㎡
エレベーター	：	乗用：3台　非常用：1台
ビル利用可能時間	：	24時間（平日・土日祝）
駐車場	：	152台（機械式）・1台（平面※満車）
特記事項	：	光ケーブル引込済 1階共用部に喫煙室有 基準階共用部にリフレッシュコーナー有 月～土曜日日中管理員常駐 機械警備有り

募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	510.97　㎡（　154.56　坪）	2026/3/1（予定）
B1階倉庫	12.62　㎡（　3.81　坪）	即入居可

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	－
更新料	なし	その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

■仙台駅東口から当ビル方面眺望
宮城野大通り沿い・高い視認性



地図



JR各線「仙台駅」徒歩5分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
担当：金島

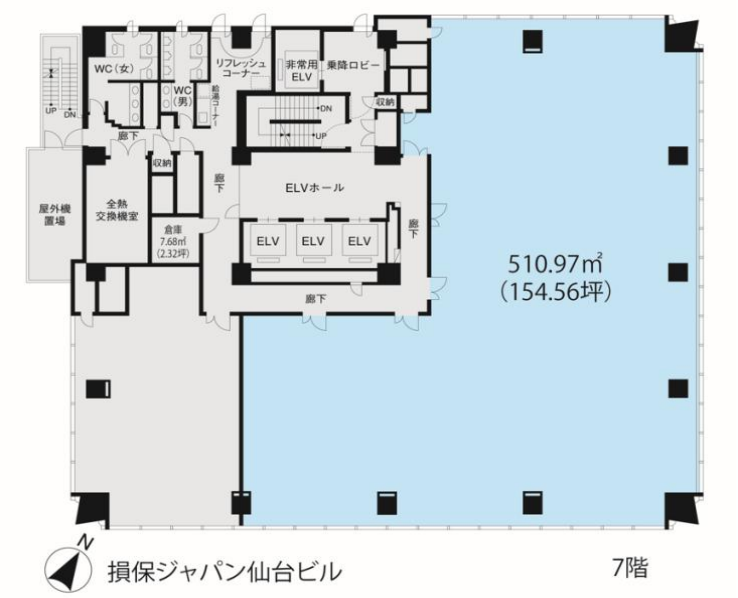
2026.04.07

損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

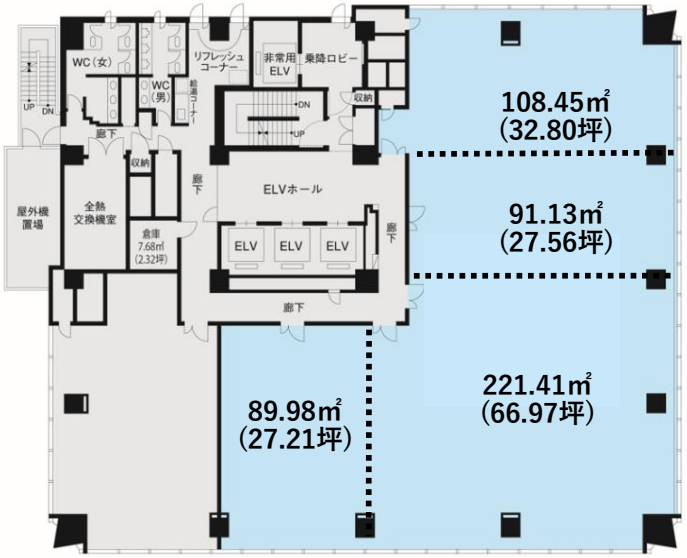
平面図

■7階



■7階（分割あり）

7階は分割して貸付可能ですので、ご相談ください。



■10階（倉庫）



損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■1階エントランスホール



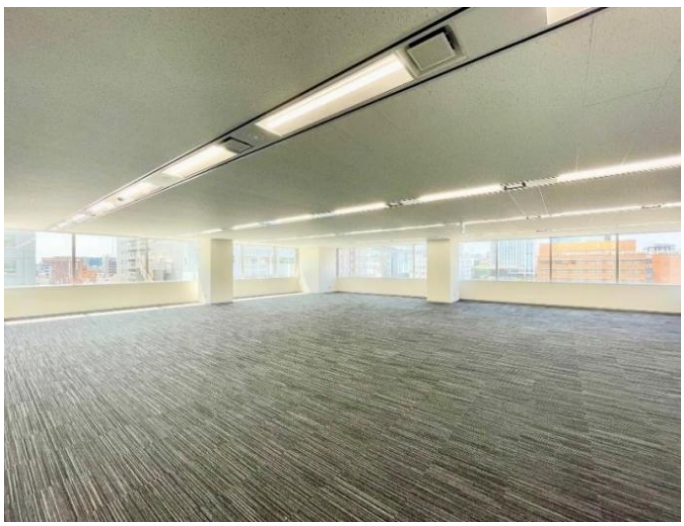
■1階ELVホール



■基準階ELVホール



■オフィス専有部（LED照明器具設置済）



■テナント専用喫煙室



■駐車場



多数ご利用相談可能

【建設概要】

所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目1815他（地番）
交通	JR線・東海道新幹線「名古屋」駅徒歩8分、 名古屋市営地下鉄桜通線「名古屋」駅徒歩8分、東山線「名古屋」駅徒歩6分、 名古屋鉄道「名鉄名古屋」駅徒歩6分、 近畿日本鉄道「近鉄名古屋」駅徒歩5分、 名駅地下街出入口徒歩2分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,056.41㎡
延床面積	6,544.66㎡
規模	地上12階建て
構造	鉄骨造
最高高さ	51.83m（軒高48.36m）
駐車場	13台（平置き5台、機械式8台）
駐輪場	8台
事業主	東京建物株式会社
設計	株式会社奥村組東日本支社一級建築士事務所
施工	株式会社奥村組
竣工	2027年2月（予定）

【基準階貸室概要】

総貸室面積	（事務所面積2〜12階）4,680.20㎡（約1415.76坪） （店舗面積1階）176.96㎡（約53.53坪）
基準階貸室面積	427.84㎡（約129.42坪）
天井高	基準天井高：2,700㎜
分割対応	最大4分割／フロア
OAフロア	65㎜
床荷重	300kg／㎡
電灯・コンセント容量	60VA／㎡（増設可能）
情報通信設備	貸室への光ケーブル引込可能
天井・照明設備	600角グリッドシステム天井（一部在来天井）・LED照明（机上平面平均照度500lx）
空調設備	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式（増設可能）

【設備概要】

受電方式	高圧1回線受電方式
非常用発電設備	貸室専有部へ15VA／㎡をビル側から供給可能（最大33時間運転／オプション対応）
TV共聴設備	UHF／BS・110°CS
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備	〈トイレ（1階）〉多目的トイレ1か所 〈トイレ（2〜12階）〉男女各1か所／温水洗浄便座・自動手洗器・ハンドドライヤー 〈給湯室（2〜12階）〉各階1か所
エレベーター	〈乗用〉15人乗り2基、17人乗り1基

【その他】

喫煙室（1階）、防災倉庫（2〜4階）、倉庫（5〜9階）

※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は2025年11月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

名古屋市では、事業進出企業を援助する様々な施策を展開しています。



本社機能等立地促進補助金

本社機能等を市内に移転・開設する企業に、設備導入費等の一部を補助しています。

名古屋市企業進出促進補助金

市内に初めて事業所を開設する市外企業に対してオフィス賃借料の最大12カ月分を補助しています。

※補助制度利用には、対象業種など一定の制限と条件があります。詳細は名古屋市HP「企業進出・産業立地にかかる優遇制度」をご参照ください。

東京建物



T-PLUS 名駅

NAGOYA
the NEXT GATE

「名古屋」駅地下街出入口徒歩2分。
未来を担う“名駅南”の玄関口に誕生。



※現地航空周辺写真は2025年2月撮影したもので、一部CG加工を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。

Position

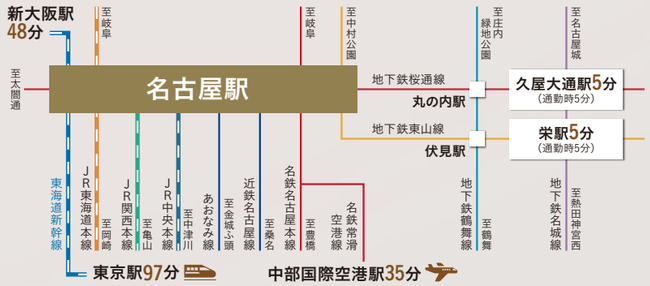
東京〜大阪の広域経済圏の中心・名古屋の未来を担う“名駅南”の玄関口に、
時代に対応し、成長を追求するワークプレイス誕生。

リニア中央新幹線等の将来計画で、交流人口がさらに増加し、東京都心・大阪の三大都市圏の一体化で7,000万人規模となる世界最大広域経済圏を創造する構想“スーパー・メガリージョン”の中心地へと歩みを進める地、名古屋。その中心地・名駅アドレスにあって、モノ・ヒトの回遊性が高まり、未来のGATEとなる〈名駅南〉アドレスのオフィスビルを、東京建物がご提案します。



Access

全国区のビジネスのGATEになる
名古屋は、スーパーターミナルへ。



新幹線アクセス

「新大阪」駅へ48分、「東京」駅へ97分（のぞみ利用）。JR東海道新幹線等９路線が利用可。



バスアクセス

「名古屋」駅バスターミナル・名鉄バスセンターからは、四国・北陸・信州へと各地へのバスが運行。



空港アクセス

名鉄バスセンターからは中部国際空港セントレアへ直通57分のバスも運行。名鉄空港線でも約35分。



リニアアクセス

リニア中央新幹線が開通すれば、名古屋-新大阪間は約27分、東京（品川）までは約40分に短縮。



All image photo

※掲載の所要時間は時間帯により多少異なります。



Design

新時代の「名駅南」エリアの“ゲート”となる、インテリジェンスとクリエイティビティが薫るスマートなデザイン。

広小路通から一歩奥まった角地に、シルバー基調の縦ラインとシックなブラック系のサッシ枠で構成したモダンなファサードが“GATE”として人々の視線を受け止め、スマートな縦ラインが発展していく街並みを予感させるデザイン。次代の名古屋を物語るにふさわしい感性が宿る、このエリアのGATEとなるオフィスビルが誕生します。

12F	事務所		
11F	事務所		
10F	事務所		
9F	事務所		
8F	事務所		
7F	事務所		
6F	事務所		
5F	事務所		
4F	事務所		
3F	事務所		
2F	事務所		
1F	エントランス	店舗	機械式駐車場

フロア図

Master Plan

新たなる人とビジネスの回遊拠点となるオフィスを超えたGATEへ。



Entrance

豊かな緑と洗練されたデザインの
コントラストが街並みの象徴となるデザイン

景観条例地区にふさわしい街並みに新たな潤いを提供する緑がぬくもりを感じさせ、洗練されたフレームがGATEを構成するファサードデザイン。シルバー＆ホワイトの大胆な垂直ラインと共に、ぬくもりと洗練の調和が街並みの新たなる象徴となるデザインです。

Entrance Hall

緑を感じる心地よいアプローチが誘う
オフィスエントランス

エントランスホールは、ぬくもりと上質さを感じられる独創的な壁面デザインを採用。テナント情報を掲示できるデジタルサイネージも設置し、入居者にも来訪者にも快適で健康的な空間を演出します。

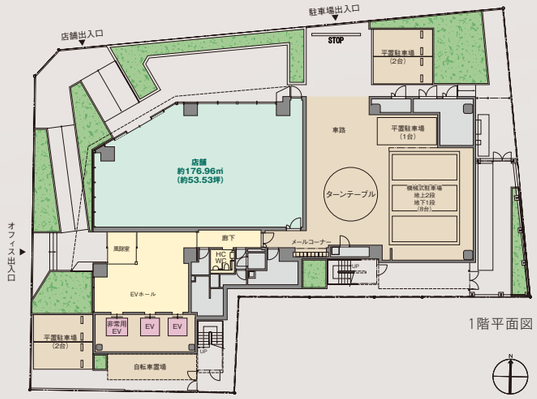




Store with Terrace

重飲食をはじめ多用途に対応できる
屋外テラスに面した店舗空間

店舗空間は飲食や物販など多用途に対応できる設計。屋外テラスに面した大きな開口部は開放的な店舗空間の設計を可能とします。



1階平面図

1階フロアスペックと共用施設

- **店舗区画床レベル-350mm**
  フレキシブルな給排水に対応し、充分な配管スペース・勾配を確保できる床構造を実現。
- **排気容量11,000㎥/h（厨房面積あたり）**
  重飲食対応できるパワフルな給排気性能を担保。
- **駐車場全13台分（ハイルーフ対応区画含む）**
- **防災倉庫**
- **喫煙室/他**



Spec

テナント企業のニーズをフレキシブルでウェルネスなオフィス空間。

無柱空間

事務室内には柱を設けていないので、レイアウトの自由度が高いオフィス空間となります。

OAフロア 床荷重 300kg／㎡

300kg/㎡

床荷重が高く高強度・高耐久なOAフロアが多様なビジネスに対応します。

電気容量 60VA／㎡

60VA/㎡

コンセント容量は60VA／㎡としオフィス設備に対応しうる電気容量を確保。

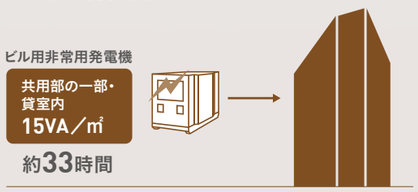
換気窓

スムーズに空気を入れ替えられる換気窓を各階に設置。

BCP

非常用発電機

停電時に約33時間運転可能な非常用発電機を設置。
※オプション対応となります。



耐震設計1.25倍相当

「官庁施設の総合耐震計画基準」Ⅰ類（災害時拠点と官庁施設）と同程度の耐震性を確保しています。

耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設	主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。	学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。

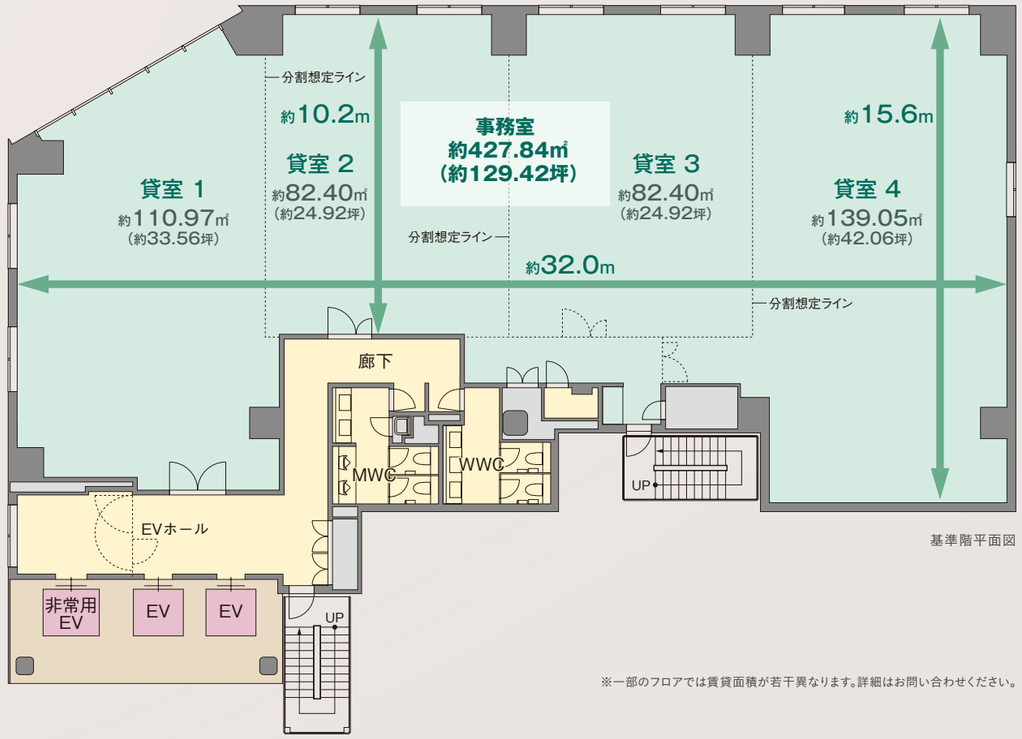
「CASBEEウェルネスオフィス」評価認証Aランク相当を取得予定

優れた省エネルギー性や断熱性、共用空間等も含めた緑化により環境に配慮したオフィス品質を実現。BELS[★5ランク]に加えCASBEE[Aランク]も取得予定です。

BELS	CASBEE―建築（新築）	CASBEE ウェルネスオフィス	ZEB Oriented 相当
[★5ランク]	[Aランク]	[Aランク]	

Floor Plan

1フロア約129坪、最大4分割可能。多様なワークスタイルに対応できる空間設計。



基準階平面図

※一部のフロアでは賃貸面積が若干異なります。詳細はお問い合わせください。

多様なオフィスニーズに応える4分割まで対応可能な基本フロア設計

ABWプラン

業務内容や気分に合わせて作業スペースを自分で選択できる、自由度の高いレイアウト。
グループワーク・ソロワーク・ライブラリーなど多様なワークスペースを用意しています。

〈執務エリア〉
座席数：67席

〈来客エリア〉
会議室：8席×1室／6席×1室
オープンミーティング：4席×2カ所



フリーアドレスプラン

均等に統一されたワークステーションを中心に構成されたフリーアドレスプラン。
メインストリートとサブストリートにより各エリアに直線的に移動が可能です。

〈執務エリア〉
座席数：70席
社内会議室：7席×1室

〈来客エリア〉
会議室：10席×1室／8席×1室



※本レイアウト図はモデルプランとして作成しております。実施の際には関連法規・諸官庁との調整、ビル設備等との調整によりプランを変更する場合があります。



T-PLUS

名駅

NAGOYA
the NEXT GATE

「名古屋」駅地下街出入口徒歩2分。
未来を担う“名駅南”の玄関口に誕生。



※現地航空周辺写真は2025年2月撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。

Position

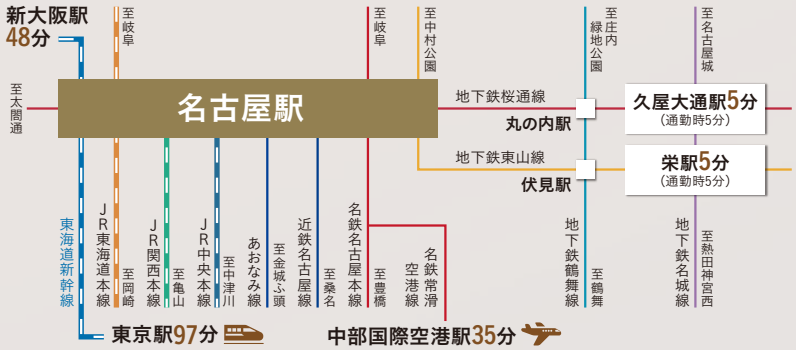
東京〜大阪の広域経済圏の中心・名古屋の未来を担う“名駅南”の玄関口に、時代に対応し、成長を追求するワークプレイス誕生。

リニア中央新幹線等の将来計画で、交流人口がさらに増加し、東京都心・大阪の三大都市圏の一体化で7,000万人規模となる世界最大広域経済圏を創造する構想“スーパー・メガリージョン”の中心地へと歩みを進める地、名古屋。その中心地・名駅アドレスにあって、モノ・ヒトの回遊性が高まり、未来のGATEとなる〈名駅南〉アドレスのオフィスビルを、東京建物がご提案します。



Access

全国区のビジネスのGATEになる名古屋は、スーパーターミナルへ。



新幹線アクセス

「新大阪」駅へ48分、「東京」駅へ97分(のぞみ利用)。JR東海道新幹線等9路線が利用可。



バスアクセス

「名古屋」駅バスターミナル・名鉄バスセンターからは、四国・北陸・信州へと各地へのバスが運行。



空港アクセス

名鉄バスセンターからは中部国際空港セントレアへ直通57分のバスも運行。名鉄空港線でも約35分。



リニアアクセス

リニア中央新幹線が開通すれば、名古屋-新大阪間は約27分、東京(品川)までは約40分に短縮。



All image photo

※掲載の所要時間は時間帯により多少異なります。



Design

新時代の「名駅南」エリアの“ゲート”となる、インテリジェンスとクリエイティビティが薫るスマートなデザイン。

広小路通から一歩奥まった角地に、シルバー基調の縦ラインとシックなブラック系のサッシ枠で構成したモダンなファサードが“GATE”として人々の視線を受け止め、スマートな縦ラインが発展していく街並みを予感させるデザイン。次代の名古屋を物語るにふさわしい感性が宿る、このエリアのGATEとなるオフィスビルが誕生します。

12F	事務所		
11F	事務所		
10F	事務所		
9F	事務所		
8F	事務所		
7F	事務所		
6F	事務所		
5F	事務所		
4F	事務所		
3F	事務所		
2F	事務所		
1F	エントランス	店舗	機械式駐車場

フロア図

Master Plan

新たなる人とビジネスの回遊拠点となるオフィスを超えたGATEへ。



Entrance

豊かな緑と洗練されたデザインの
コントラストが街並みの象徴となるデザイン

景観条例地区にふさわしい街並みに新たな潤いを提供する緑がぬくもりを感じさせ、洗練されたフレームがGATEを構成するファサードデザイン。シルバー＆ホワイトの大胆な垂直ラインと共に、ぬくもりと洗練の調和が街並みの新たなる象徴となるデザインです。

Entrance Hall

緑を感じる心地よいアプローチが誘う
オフィスエントランス

エントランスホールは、ぬくもりと上質さを感じられる独創的な壁面デザインを採用。テナント情報を掲示できるデジタルサイネージも設置し、入居者にも来訪者にも快適で健康的な空間を演出します。

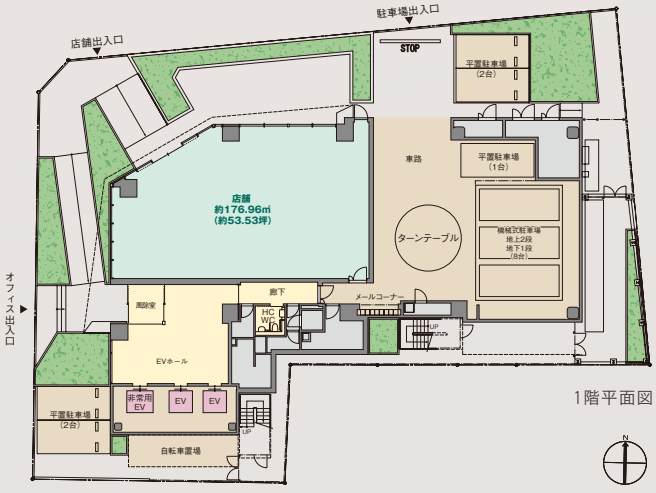




Store with Terrace

重飲食をはじめ多用途に対応できる
屋外テラスに面した店舗空間

店舗空間は飲食や物販など多用途に対応できる設計。屋外テラスに面した大きな開口部は開放的な店舗空間の設計を可能とします。



1階平面図

1階フロアスペックと共用施設

- **店舗区画床レベル-350mm**
  フレキシブルな給排水に対応し、充分な配管スペース・勾配を確保できる床構造を実現。
- **排気容量11,000㎥/h（厨房面積あたり）**
  重飲食対応できるパワフルな給排気性能を担保。
- **駐車場全13台分（ハイルーフ対応区画含む）**
- **防災倉庫**
- **喫煙室/他**



Spec

テナント企業のニーズをフレキシブルでウェルネスなオフィス空間。

無柱空間

事務室内には柱を設けていないので、レイアウトの自由度が高いオフィス空間となります。

OAフロア 床荷重 300kg／㎡

300kg/㎡

床荷重が高く高強度・高耐久なOAフロアが多様なビジネスに対応します。

電気容量 60VA／㎡

60VA/㎡

コンセント容量は60VA／㎡としオフィス設備に対応しうる電気容量を確保。

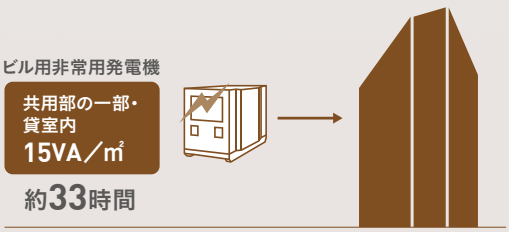
換気窓

スムーズに空気を入れ替えられる換気窓を各階に設置。

BCP

非常用発電機

停電時に約33時間運転可能な非常用発電機を設置。
※オプション対応となります。



耐震設計1.25倍相当

「官庁施設の総合耐震計画基準」Ⅰ類（災害時拠点と官庁施設）と同程度の耐震性を確保しています。

耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設	主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。	学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。

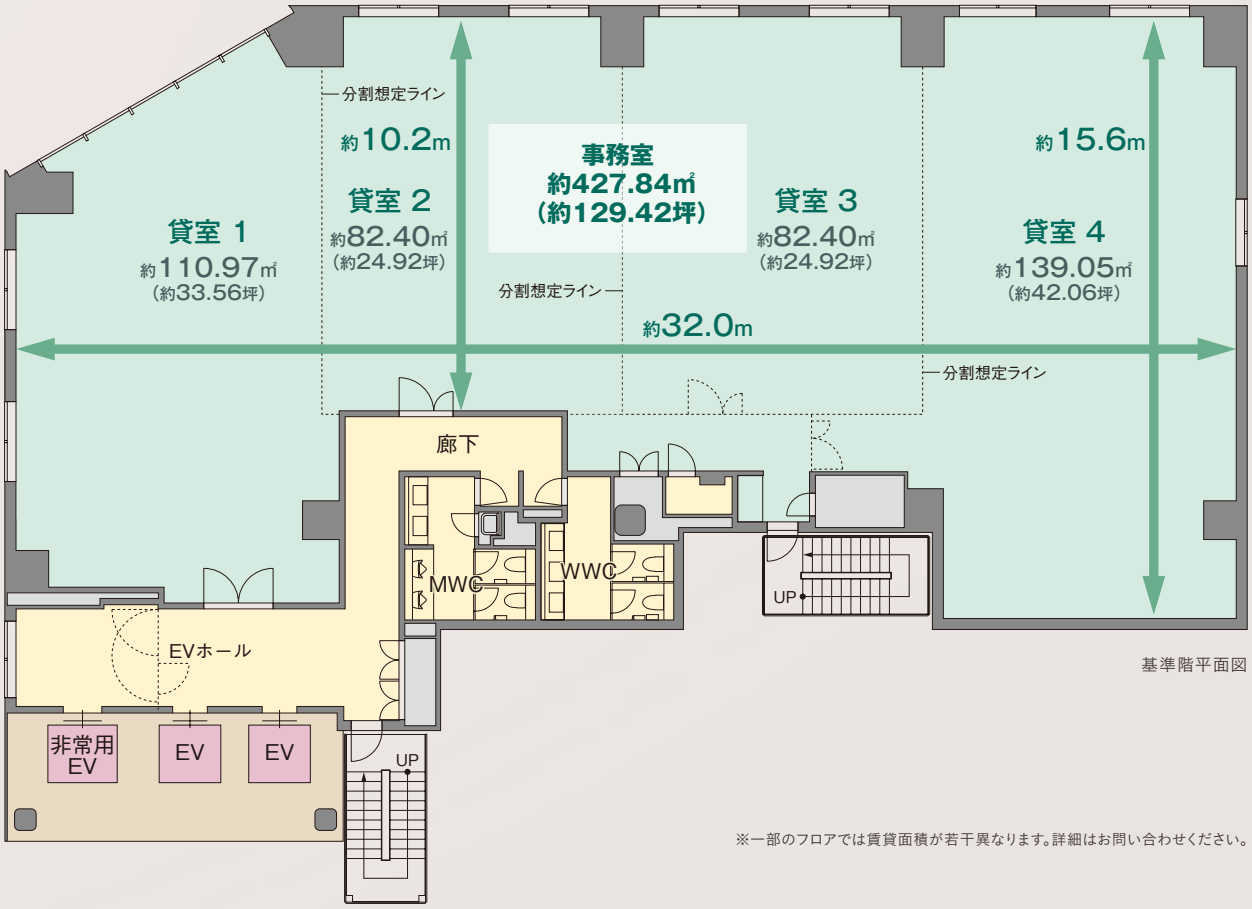
「CASBEEウェルネスオフィス」評価認証Aランク相当を取得予定

優れた省エネルギー性や断熱性、共用空間等も含めた緑化により環境に配慮したオフィス品質を実現。BELS[★5ランク]に加えCASBEE[Aランク]も取得予定です。

BELS	CASBEE—建築（新築）	CASBEE ウェルネスオフィス	ZEB Oriented 相当
[★5ランク]	[Aランク]	[Aランク]	

Floor Plan

1フロア約129坪、最大4分割可能。多様なワークスタイルに対応できる空間設計。



基準階平面図

※一部のフロアでは賃貸面積が若干異なります。詳細はお問い合わせください。

多様なオフィスニーズに応える4分割まで対応可能な基本フロア設計

ABWプラン

業務内容や気分に合わせて作業スペースを自分で選択できる、自由度の高いレイアウト。
グループワーク・ソロワーク・ライブラリーなど多様なワークスペースを用意しています。

〈執務エリア〉
座席数：67席

〈来客エリア〉
会議室：8席×1室／6席×1室
オープンミーティング：4席×2カ所



フリーアドレスプラン

均等に統一されたワークステーションを中心に構成されたフリーアドレスプラン。
メインストリートとサブストリートにより各エリアに直線的に移動が可能です。

〈執務エリア〉
座席数：70席
社内会議室：7席×1室

〈来客エリア〉
会議室：10席×1室／8席×1室



※本レイアウト図はモデルプランとして作成しております。実施の際には関連法規・諸官庁との調整、ビル設備等との調整によりプランを変更する場合があります。

【建設概要】

所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目1815他(地番)
交通	JR線・東海道新幹線「名古屋」駅徒歩8分、 名古屋市営地下鉄桜通線「名古屋」駅徒歩8分、東山線「名古屋」駅徒歩6分、 名古屋鉄道「名鉄名古屋」駅徒歩6分、 近畿日本鉄道「近鉄名古屋」駅徒歩5分、 名駅地下街出入口徒歩2分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	1,056.41㎡
延床面積	6,544.66㎡
規模	地上12階建て
構造	鉄骨造
最高高さ	51.83m(軒高48.36m)
駐車場	13台(平置き5台、機械式8台)
駐輪場	8台
事業主	東京建物株式会社
設計	株式会社奥村組東日本支社一級建築士事務所
施工	株式会社奥村組
竣工	2027年2月(予定)

【基準階貸室概要】

総貸室面積	(事務所面積2〜12階)4,680.20㎡(約1415.76坪) (店舗面積1階)176.96㎡(約53.53坪)
基準階貸室面積	427.84㎡(約129.42坪)
天井高	基準天井高:2,700㎜
分割対応	最大4分割/フロア
OAフロア	65㎜
床荷重	300kg/㎡
電灯・コンセント容量	60VA/㎡(増設可能)
情報通信設備	貸室への光ケーブル引込可能
天井・照明設備	600角グリッドシステム天井(一部在来天井)・LED照明(机上平面平均照度500lx)
空調設備	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式(増設可能)



【設備概要】

受電方式	高圧1回線受電方式
非常用発電設備	貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給可能(最大33時間運転/オプション対応)
TV共聴設備	UHF/BS・110°CS
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備	〈トイレ(1階)〉多目的トイレ1か所 〈トイレ(2〜12階)〉男女各1か所/温水洗浄便座・自動手洗器・ハンドドライヤー 〈給湯室(2〜12階)〉各階1か所
エレベーター	〈乗用〉15人乗り2基、17人乗り1基

【その他】

喫煙室(1階)、防災倉庫(2〜4階)、倉庫(5〜9階)

※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は2025年11月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

名古屋市では、事業進出企業を援助する様々な施策を展開しています。



本社機能等立地促進補助金

本社機能等を市内に移転・開設する企業に、設備導入費等の一部を補助しています。

名古屋市企業進出促進補助金

市内に初めて事業所を開設する市外企業に対してオフィス賃借料の最大12カ月分を補助しています。

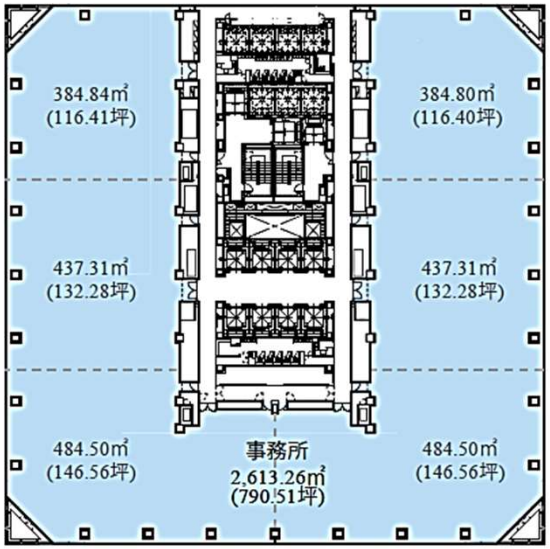
※補助制度利用には、対象業種など一定の制限と条件があります。詳細は名古屋市HP「企業進出・産業立地にかかる優遇制度」をご参照ください。

東京建物

GRAND FRONT OSAKA グランフロント大阪 タワーBオフィス



所在	大阪市北区大深町3-1
竣工	2013年2月
設計	株式会社日建設計　他
施工	梅田北ヤードJV
構造／規模	S造・SRC造・RC造 地上38階、塔屋2階、地下3階
延床面積	約295,100㎡（約89,268坪）※
基準階貸室面積	約2,400㎡（約720坪）～約2,700㎡（約800坪）
基準階天井高	2,800mm
基準階床荷重	500kg／㎡（HDZ：800kg／㎡）
基準照度	700ルクス（大部屋における机上面平均照度）
コンセント容量	基準階60VA/㎡
非常用発電機	〈発電機設置スペース〉最大1,000kVA×2台 〈オイルタンク〉6,000ℓ×2基
空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV制御）
空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
床仕様／仕上	OA床：100mm
エレベーター	〈オフィス乗用〉30人乗　19台 〈オフィスエントランス乗用〉60人乗　7台
駐車場	駐車場総台数：596台（地下3階、地下2階）※
その他	地下2階：コングレコンベンションセンター 地下1階～6階：ショップ＆レストラン 1階～6階：フューチャーライフショールーム 7階：ナレッジサロン 10階：カンファレンスルーム
（※北館すべて）	



基準階 11～37階（フロアにより多少異なります）

ロケーション・アクセス	安心・安全	省エネ・環境配慮	オフィススペック	オフィスサポート
JR大阪駅直結	最新の制震構造の採用	水と緑溢れる街並み	関西最大級・最高水準のグレード	国内最大級の商業ゾーン
阪急梅田駅とも将来接続予定	テナント専用発電機スペース確保	大規模な自然換気システム	ワンフロア約800坪	充実のカンファレンスルーム
7駅12路線利用可	充実のセキュリティシステム	太陽光パネルの設置	格調高い専用スカイロビー	インターコンチネンタル大阪
関西随一の交通利便性	万全の管理体制・災害対策	CASBEE「Sランク」取得	上質かつ快適な共用空間	クリニック等のサポート施設

それは、どこにもない“まち”。
それは、ここにしかつくれない“まち”。

江戸時代の適塾や懐徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、そのカを関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



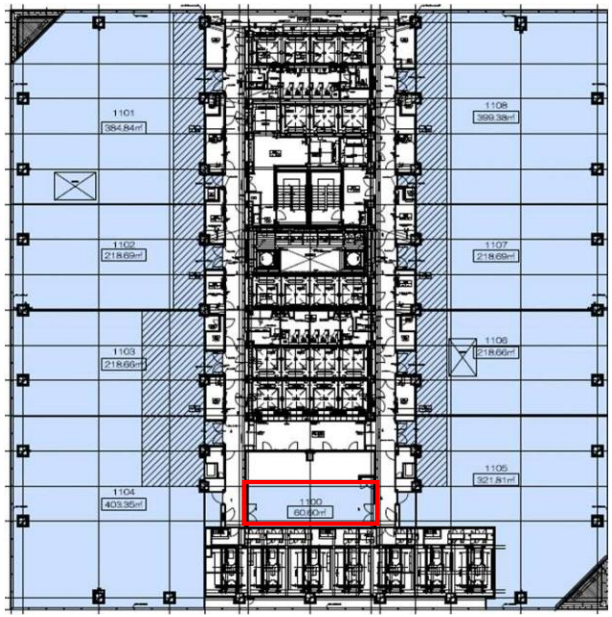
階数・区画	用途	面積	入居時期
11階（コア内区画）	事務所	60.60㎡（ 18.33坪）	即
16階（1607区画）	事務所	218.69㎡（ 66.15坪）	2027年2月予定

契約形態：定期建物賃貸借契約（3年間）

お問い合わせ先　東京建物　関西支店　ビル事業部
TEL：０６－７７１１－０２２２　担当：谷尾・三浦・福田

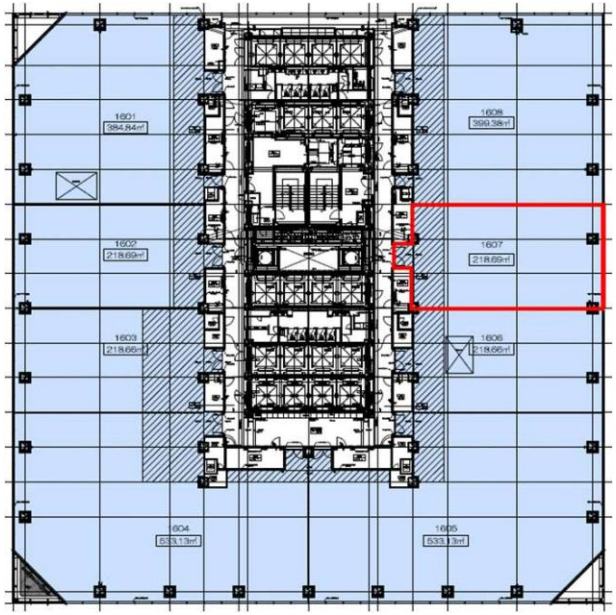
11階
コア内区画

60.60㎡
（18.33坪）



16階
1607区画

218.69㎡
（66.15坪）



お問い合わせ先　東京建物 関西支店　ビル事業部　TEL：０６－７７１１－０２２２　担当：谷尾・三浦・福田

上六Fビルディング

TOKY
TATEMON

■物件概要

所在地	：	大阪市中央区上本町西５丁目３番５号
竣工	：	1993年8月
設計・施工	：	大成建設株式会社
耐震区分	：	新耐震
規模	：	地下1階、地上11階、塔屋1階
敷地面積	：	916.44 ㎡（277.22坪）
延床面積	：	7,532.43㎡（2,278.56坪）
空調方式	：	空冷式ヒートポンプ
エレベーター	：	乗用2基
利用可能時間	：	24時間
正面玄関利用時間	：	平日　8：00～18：30
		土曜　8：00～15：00
駐車場	：	34台（機械式）



■募集条件

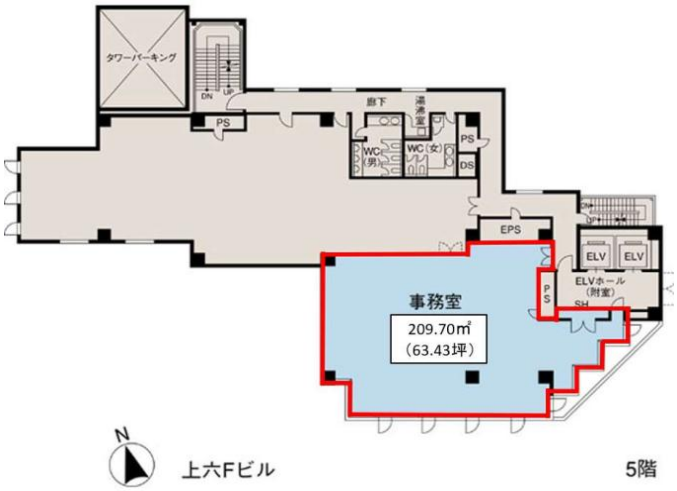
契約形態	定借
契約期間	相談

賃　　料	相談
敷　　金	相談

■募集区画

階	区画	用途	面積	賃貸可能時期
5	—	事務所等	209.70㎡　（63.43坪）	2027年3月～

■平面図



■案内図



地下鉄千日前線「谷町九丁目駅」　徒歩7分
近鉄線「上本町駅」　徒歩１分

東京建物株式会社
TOKYO TATEMONO
国土交通大臣（１６）第６号　（社）日本ビルヂング協会連合会会員

関西支店　ビル事業部
〒541-0053　大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL：06-7711-0222
担当：福田

東京建物本町ビル

TOKYO TATEMONO

■外観



■概要

所在地	：	大阪府大阪市中央区本町 3丁目4番8号
竣工	：	1970年2月
設計・施工	：	大成建設株式会社
構造	：	鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分	：	耐震改修工事実施済（1998年6月）
規模	：	地下3階・地上9階
敷地面積	：	1,432.64㎡ （433.37坪）
延床面積	：	14,619.52㎡（4,422.40坪）
床荷重	：	300kg/㎡ 【B1F】400kg/㎡
空調方式	：	個別・セントラル併用
基準階天井高	：	2,350mm
内部仕様	：	タイルカーペット仕上（OA床 50mm）
水道・ガス	：	引込済(B1のみ)
光ケーブル	：	引込済
エレベーター	：	15人乗3基
正面地下入口開閉時間	：	平日：7:30～23:00 土曜：8:00～19：30
ビル利用可能時間	：	24時間
駐車場	：	41台（機械式）

■募集条件

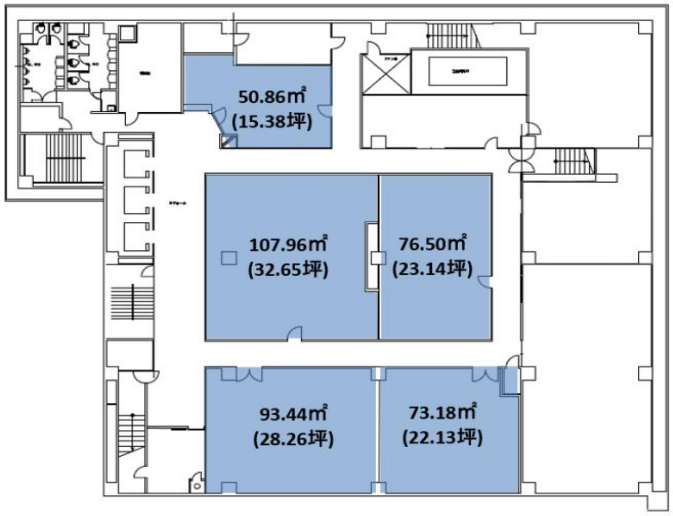
契約形態	定期借家契約	契約期間	3年程度（応相談）
賃料	相 談	駐車場	空有り
敷金	相 談	地下倉庫	空有り



■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
B1	店舗・事務所	76.50㎡(23.14坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	107.96㎡(32.65坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	50.86㎡(15.38坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	93.44㎡(28.26坪)	ご相談
B1	店舗・事務所	73.18㎡(22.13坪)	ご相談

■平面図



■案内図



大阪市営地下鉄御堂筋線・中央線・四ツ橋線
「本町」駅 徒歩2分

＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

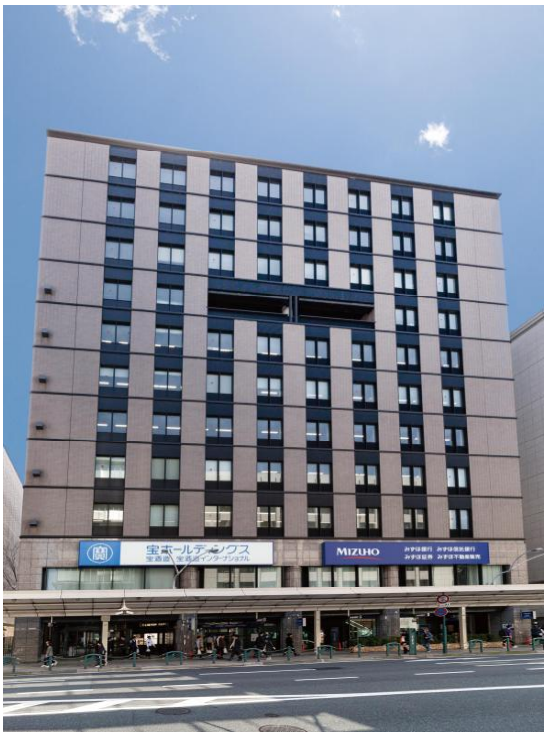
東京建物
国土交通大臣(17)第6号（社）日本ビルヂング協会連合会会員

関西支店 ビル事業部
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL：06-7711-0222
担当：竹内・山本

四条烏丸FTスクエア・WEST

TOKYO TATEMONO



■概要

所在地	：	京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
竣工	：	1998/3/1
耐震区分	：	新耐震
設計・施工	：	株式会社竹中工務店・株式会社竹中工務店他8社JV
構造	：	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
規模	：	（FTスクエア） 地下3階 地上11階 塔屋1階 （四条烏丸ビルWEST） 地上7階
敷地面積	：	4,599.02㎡
延床面積	：	37,108.75㎡
基準階天井高	：	2,700mm+OAフロアー40mm他
基準階床荷重	：	500kg/㎡
空調方式	：	（FTスクエア）セントラル空調・個別空調 （四条烏丸ビルWEST）個別空調
床仕様・仕上	：	OA床(40mm)、タイルカーペット
エレベーター	：	（FTスクエア）20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基 （四条烏丸ビルWEST）9人乗1基 人荷用19人乗1基
ビル利用可能時間	：	24時間（平日・土日祝）
正面玄関利用時間	：	地上1F：7:00～19:00地下1F(地下道直結)：7:00～24:00
駐車場	：	機械式144台、自走式18台
光ケーブル	：	引込済み

■募集区画

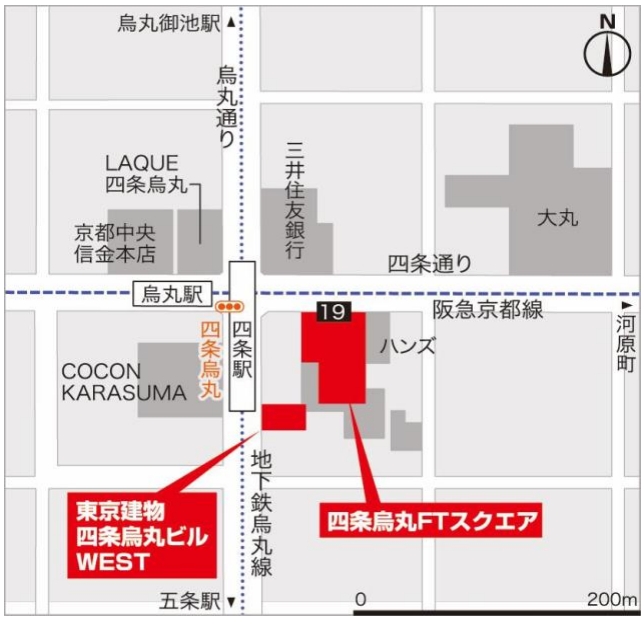
物件(棟)	階	用途	募集面積	入居時期
四条烏丸ビル WEST	4	事務所	326.93㎡（98.89坪）	2027年3月1日

契約形態	定期建物賃貸借契約	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	敷金	ご相談

■基準階図面



■地図



阪急電鉄京都線「烏丸」駅 地下直結
京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 地下直結

＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物

関西支店 京都事務所
〒600-8091 京都市下京区東洞院通四条下ル元悪王子町51番地

お問い合わせ
TEL：075－279－3216
【担当】中島

四条SETビル

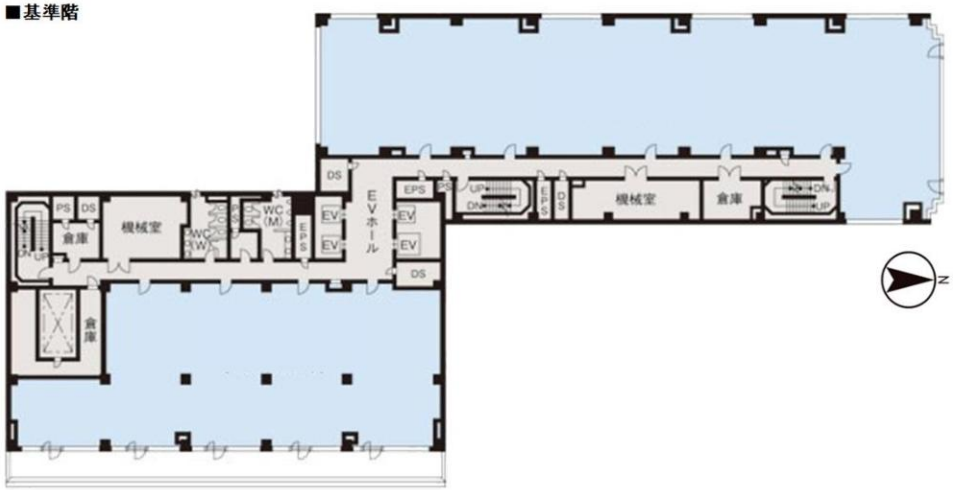
TOKYO TATEMONO



■概要

所在地	：	京都府京都市下京区立売中之町99番（住居表示）
竣工	：	1992年9月
耐震区分	：	新耐震
設計・施工	：	戸田建設株式会社・株式会社大林組
構造・規模	：	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付8階建
敷地面積	：	2,149.18㎡（650.12坪）
延床面積	：	15,299.01㎡（4,627.95坪）
基準階天井高	：	2,500mm
基準階床荷重	：	300kg/㎡
電気容量	：	約40VA/㎡（コンセント容量）
空調方式	：	セントラル空調
床仕様・仕上	：	タイルカーペット貼（OA床なし、設置相談可能）
エレベーター	：	4基（乗用）
ビル利用可能時間	：	24時間利用可能
正面玄関利用時間	：	平日・土日祝 8時～21時00分（四条通側正面入口）
駐車場	：	機械式駐車場（空きあり）

■基準階



■募集区画（事務所）

階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所	651.60㎡（197.10坪）	ご相談
8	事務所	76.75㎡（23.22坪）	2027年1月～

■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

■エントランス



■地図

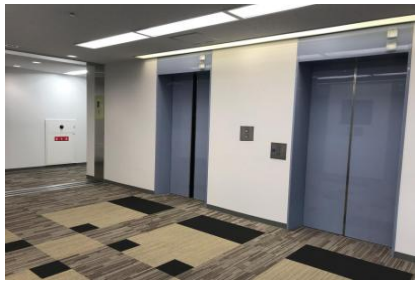


京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅/阪急電鉄京都線「烏丸」駅　徒歩4分
阪急電鉄京都線「京都河原町」駅　徒歩6分

1階エントランス



エレベーターホール（基準階）



エレベーターホール（1階）



貸室（基準階）



＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物

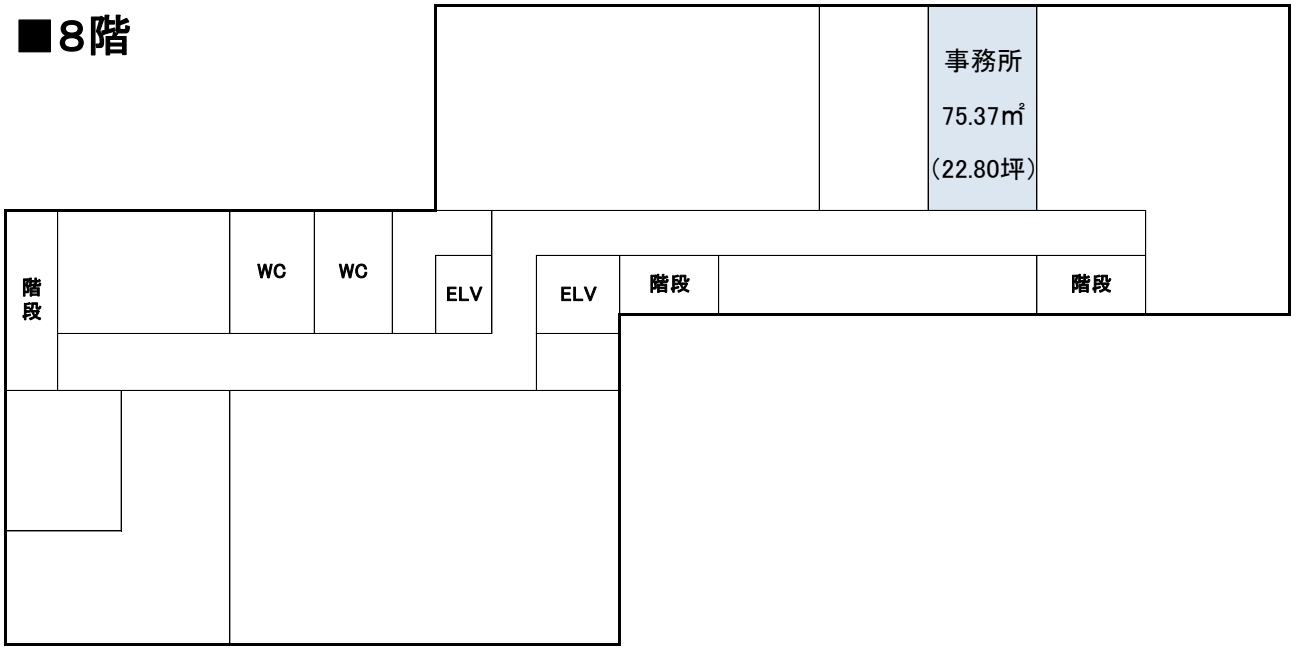
京都事務所
〒600-8091　京都市下京区元悪王子町51番地
東京建物四条烏丸ビルEAST

お問い合わせ
【担当】
中島　075－279－3216
森田　06－7711－0222

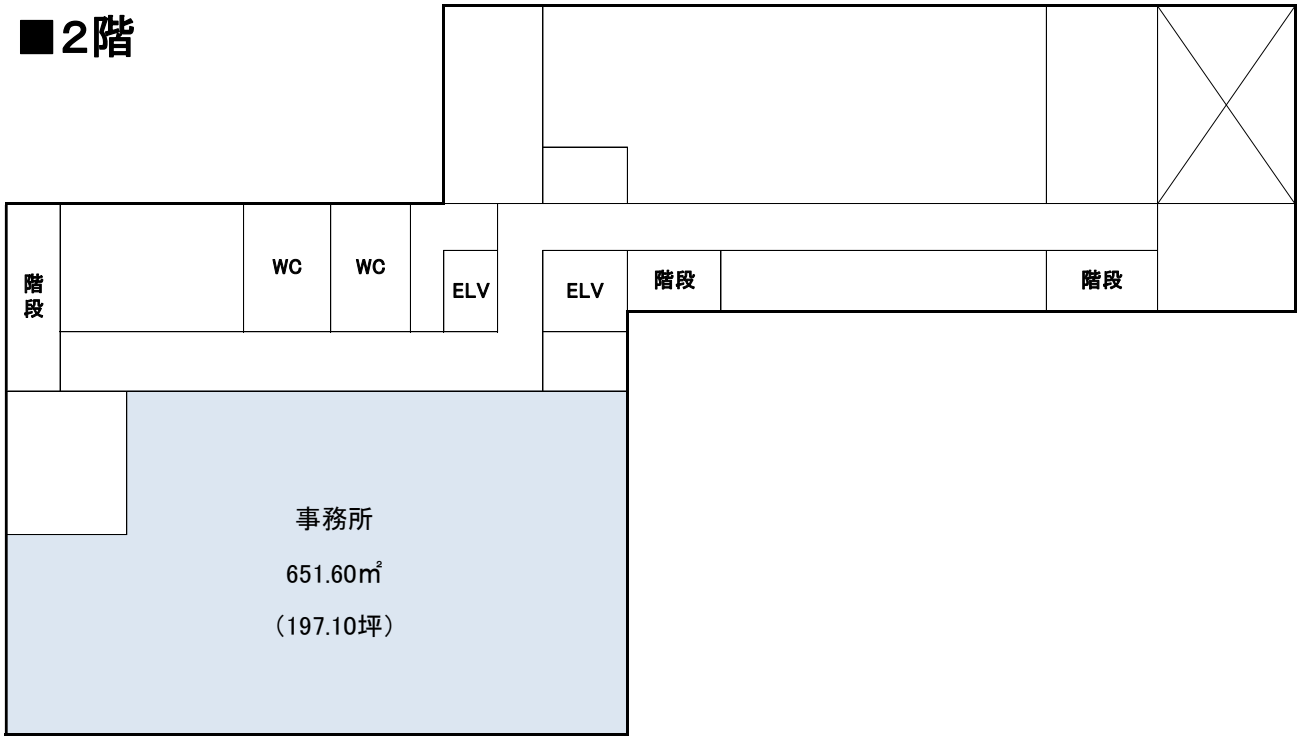
四条SETビル

TOKYO TATEMONO

■8階



■2階



＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物

京都事務所
〒600-8091
京都市下京区元悪王子町51番地

お問い合わせ
【担当】
中島　075－279－3216
森田　06－7711－0222

■建物概要

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前四丁目196、212（地番）
交通	JR「博多」駅徒歩8分、福岡市地下鉄空港線・七隅線「博多」駅徒歩6分
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	809.84㎡
建築面積	647.44㎡
延床面積	5,129.30㎡
規模	地上8階建
最高高さ	36.64m（軒高30.99m）
駐車場	11台（機械式9台、荷捌き1台、身障者1台）
駐輪場	自転車30台（ラック式）、原付4台
事業主	東京建物株式会社
設計	株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所
施工	株式会社鴻池組九州支店
竣工	2026年11月（予定）

■構造概要

構造	鉄骨造
耐震構造	建築基準法の1.25倍相当

■基準階貸室概要

総貸室面積	3,884.30㎡（約1,175.00坪）
1階店舗面積	178.74㎡（約54.06坪）※重飲食対応可能
基準階貸室面積	554.90㎡（約167.85坪）
天井高	2,700㎜
分割対応	最大4分割/フロア
OAフロア	50㎜
床荷重	500/㎡
電灯・コンセント容量	60VA/㎡（10VA/㎡増設可能）
情報通信設備	MDFから各階貸室端子盤までの配線ルート確保
天井・照明設備	600角グリッド型システム天井・LED照明（机上平面平均照度500lx）空調設備：電気式冷暖フリービル用マルチエアコン（グリッド天井用カセット型）+グリッド天井対応カセット型気化式加湿器
その他	屋上テラス（テナント共用休憩スペース）、喫煙スペース（R階想定）

■設備概要

受電方式	高圧受電方式
非常用発電設備	貸室専有部へ10VA／㎡をビル側から供給可能（最大24時間運転／オプション対応）
TV共聴設備	地上デジタル、BC・CS（110°）、FM・配線：一軸方式
セキュリティ	非接触マルチICカード式
衛生設備	〈トイレ〉1階多目的トイレ1か所、2〜8階各階男女1か所 〈給湯室〉2〜8階各階1か所
エレベーター	〈乗用〉15人乗り2基

※掲載の完成予想図・図面・概念図等は計画図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。
※本パンフレットに記載の内容は2026年2月現在のものであり、変更になる場合があります。

東京建物

T-PLUS
博多駅前







九州の玄関口として発展を続ける「博多駅前」に、初の東京建物のオフィスブランド「T-PLUS」誕生。

九州の陸の玄関口である「博多」駅前は、同時に福岡空港も至近とする国内外の玄関口。
都市機能向上と魅力あふれる発展を続けるこのエリアに、
東京建物による未来視点から構想されたオフィスビルが誕生します。

福岡市地下鉄空港線・七隈線
「博多」駅徒歩6分
西23出入口（約450m）

JR
「博多」駅徒歩8分
博多口（約640m）

地下鉄「博多」駅徒歩6分、JR「博多」駅徒歩8分。福岡空港へ2駅・5分。



国内外便発着でアジアのビジネス拠点としても注目を集める。

「博多」駅から地下鉄空港線直通の福岡空港は東京・関西エリアをはじめとする国内便はもとより、20路線の国際線が発着。韓国・台湾などアジアへのビジネス拠点ともなるポジションです。



博多駅前のオフィスエリアに、心地よい開放感を創出する、
木とガラスと緑が空に映えるビジネス拠点。



Entrance

完成予想CG



Loof Top Terrace

完成予想CG

ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する開放的で心癒される屋上テラス

“未来視点”のオフィスとして、身体的にだけではなく精神的にも快適な状態を創出できるオフィス環境を重視。緑と空に安らげる屋上テラスを設置しました。

「博多」駅前より続く住吉通り沿いに、店舗予定区画とともに生まれるビジネス街区のオアシス。

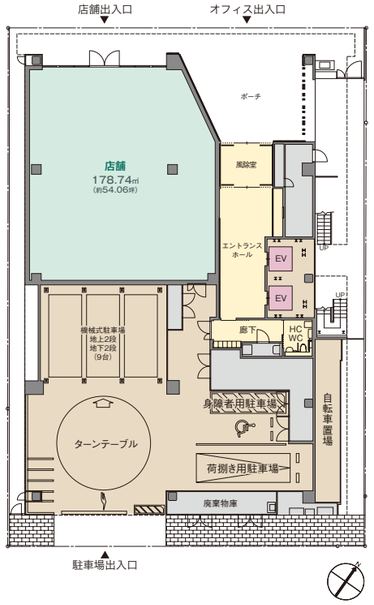


image photo

- 床レベル−350mm重飲食対応の店舗区画（約178㎡/約54坪）を設置
- 雨に濡れない躯体内に機械式駐車場9台・身障者用1台・荷捌き用1台を設置

エントリーすると同時に木調素材のやさしさにつ包まれるエントランス

博多駅前でありながら、住吉神社の杜へと連なるロケーションに、木の優しいぬくもりが働く人を迎え、内部へと誘っていくエントランスアプローチをデザイン。上質な木調の格子デザインと緑が安らぎというホスピタリティを提供するエントランスです。





天井高約2,700mm、ワンフロア約554㎡（約167坪）、2方道路立地を活かした開放的なオフィス空間。

ゆとりある天井高、一大空間として活用しやすいフォルムでフレキシブルなレイアウト設計を可能としたオフィス空間。エレベーター・水廻りを集約するレイアウトにより、多様なスタイルに活用できる開放的で自在性あふれる空間を実現しています。

高い安全性能で事業継続性（BCP）対策を強化

耐震設計1.25倍相当

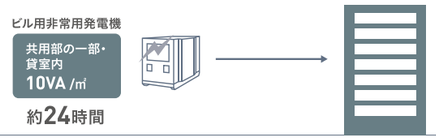
建築基準法に則った、耐震設計を実施。必要保有水平耐力の1.25倍以上の保有水平耐力を確保しています。



非常用発電機

停電時に約24時間運転可能な非常用発電機を設置。

※オプション対応となります。

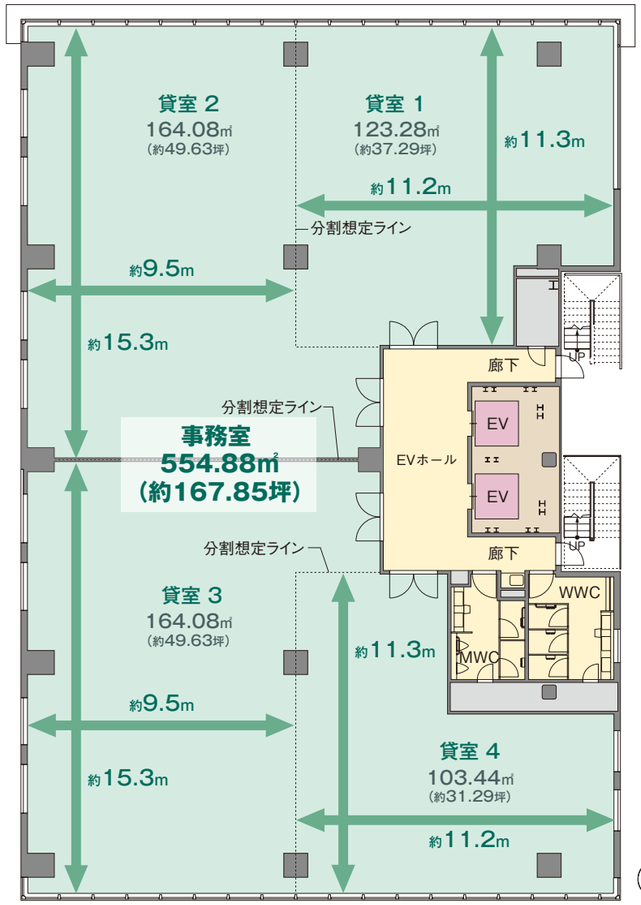


優れた環境性能でテナント企業の信頼性向上に寄与

「CASBEE-建築（新築）」評価認証Aランク相当を取得予定

「CASBEE」Aランク相当・BELS5★レベルの環境・省エネに配慮した設計によるオフィスビル品質。テナント企業様への信頼性を高めるだけでなくワーカーに健康的かつ精算的な環境を提供できる品質です。

BELS	CASBEE—建築（新築）
[★5ランク]	[Aランク]



多様なスケールに対応し、フレキシブルなオフィスレイアウトが可能。快適なオフィスシーンを創出する自由度の高い空間設計。

約103㎡（約31坪）～約164㎡（約49坪）の4分割まで可能で多様な業種に対応

ワンフロアづかいはもちろん、最大4分割まで可能としたため、本社機能から支店利用等まで多様な業種・規模の企業に対応。2方道路に接道した立地を活かし、どのゾーンでも開放感を感じられる空間を実現しています。

空調・照明等を移設可能とすることで、快適なオフィス空間を実現

「3600mmスパン」の空間に対して「600モジュール」のグリッドシステム天井を採用することで、照明・空調等の移設を容易にすると共に無駄なく活用できるオフィスレイアウトを実現できます。レイアウトの自由度も高いため、様々な業種・オフィスシーンに対応します。

コミュニケーションの「活性化」や「集約型」などニーズに合わせたオフィスレイアウトが可能



ABWプラン

執務席数
54席
会議・来客用席
10席×2 4席×8 3席×2



フリーアドレスプラン

執務席数
94席
会議・来客用席
10席×2 4席×4

募集中

2026.07.27 更新

井門博多ビルイースト

ビジネスに絶好のロケーション。「博多」に位置する２つの隣接拠点。各線博多駅から徒歩9分。
天神や福岡空港へも軽快なフットワークを誇ります。

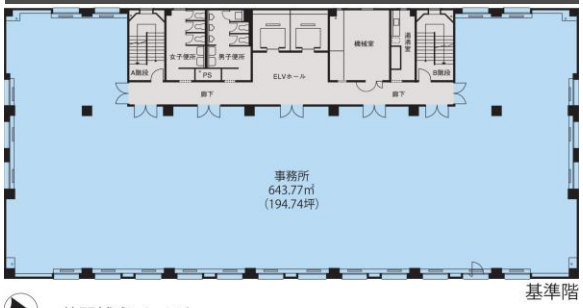


アクセス



各線「博多」駅徒歩9分
地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分

基準階平面図



井門博多イースト
井門博多ビルイースト 3～9階

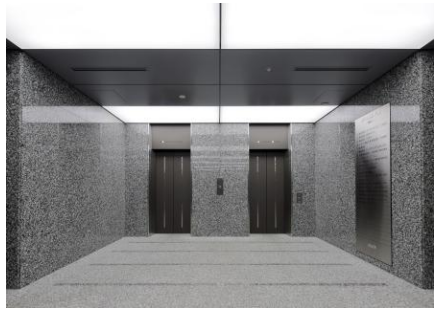
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階		事務所（店舗）	70.92坪（234.45㎡）	2027年1月1日	-
9階		事務所	86.11坪（284.66㎡）	即	-

東京建物 東京建物株式会社 九州支店
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-1
最寄り駅	各線「博多」駅徒歩9分 地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1984年2月
敷地面積	2521.50m² (762.75坪) ※イースト・ウエスト合計
延床面積	7683.01m² (2324.11坪)
規模	地下1階 地上9階 塔屋2階
基準階面積	643.77m² (194.74坪)
天井高	2550mm＋OAフロア50mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	50VA/m²
光ケーブル	引込済み（各階対応）
エレベーター	積載荷重1000kg（15人乗）・乗用2基
正面玄関利用時間	平日・土曜 08：00～18：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、平置式12台（※イースト・ウエスト合計）
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	2015年大規模リニューアル実施 貸会議室あり（定員18名程度・4,500円～）









JPR那覇ビル

東京建物

建物外観



概要

所　在　地 ： 沖縄県那覇市松山1-1-19
竣　　工 ： 1991年10月
耐 震 区 分 ： 新耐震
設　　計 ： 株式会社國建
施　　工 ： 株式会社國場組
構　　造 ： 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
規　　模 ： 地上12階
敷 地 面 積 ： 959.87㎡（290.36坪）
延 床 面 積 ： 5,780.71㎡（1,748.66坪）
基準階天井高 ： 2,500mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
空 調 方 式 ： 個別空調
床仕様／仕上 ： OA床50mm／タイルカーペット
エレベーター ： 15人乗2基、非常用17人乗1基
ビル利用可能時間 ： 24時間
駐　車　場 ： 機械式64台
特 記 事 項 ： 那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地
貸室内LED照明設置済、喫煙スペース有
共用部リニューアル完了済（2020年）

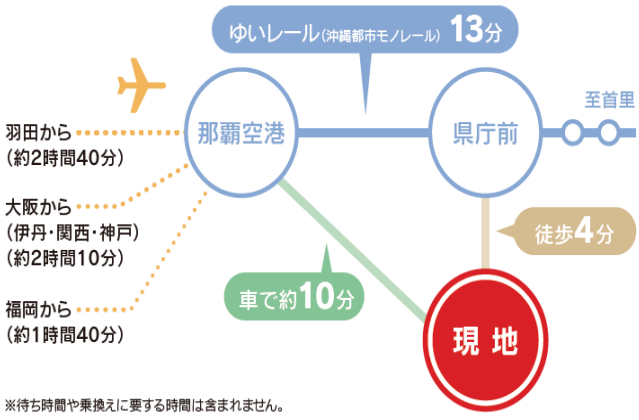
募集区画

階	募集面積	入居時期
12	81.25 ㎡ （ 24.57 坪）	即

募集条件

敷　金	ご相談	賃　料	ご相談
償　却	なし	共 益 費	—
更 新 料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	駐車場有
解約予告	ご相談		

アクセス



※待ち時間や乗換えに要する時間は含まれません。

地図

ゆいレール（沖縄都市モノレール）「県庁前」駅徒歩3分



東京建物

http://office.tatemono.com/

東京建物株式会社　ビル営業推進部
〒103-8285
東京都中央区八重洲1-6-1
TOFROM YAESU TOWER

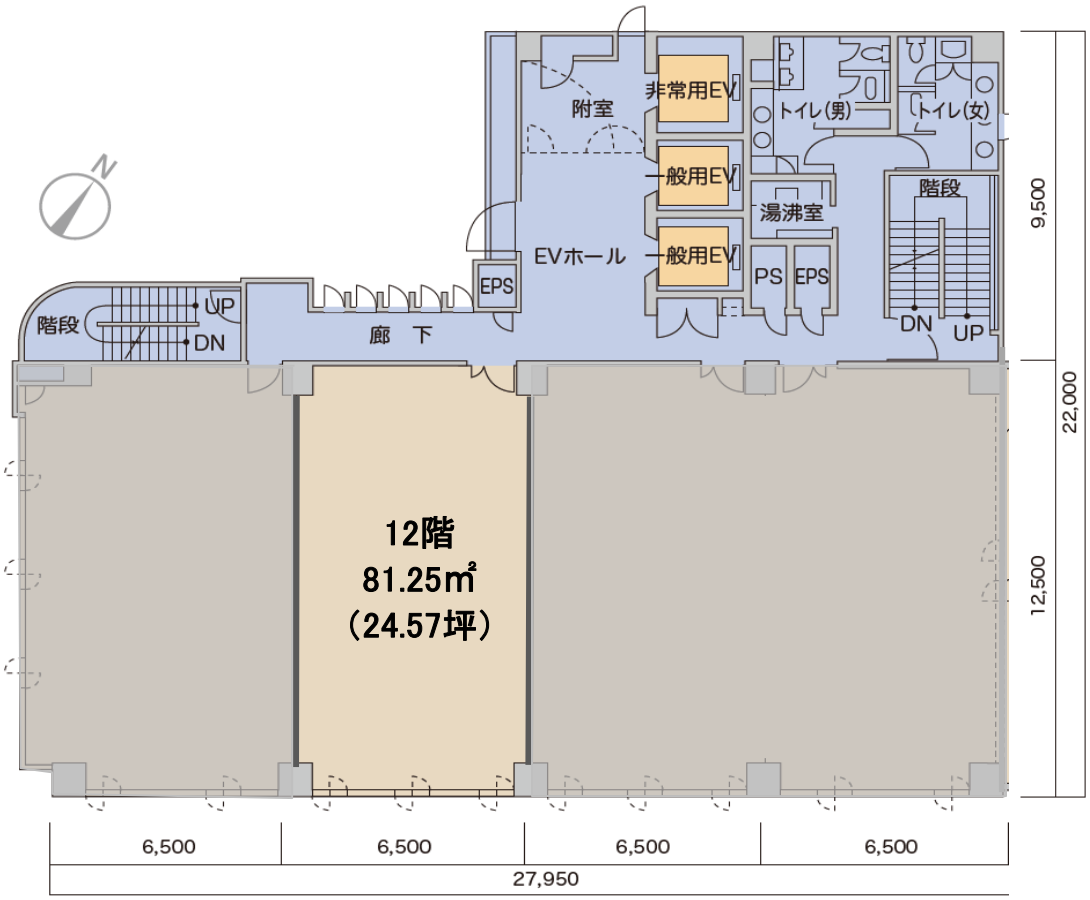
【お問合せ】
担当：小林

2026.10.15

JPR那覇ビル

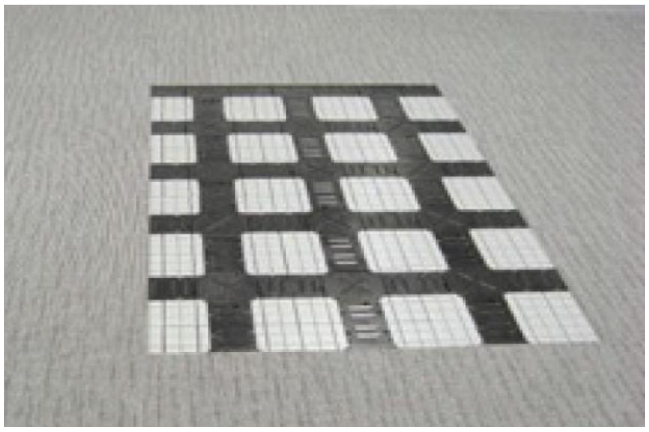
東京建物

平面図





■貸室内
照明LED化されており、明るく快適な執務環境。



■ＯＡフロア
機能的かつフレキシブルなオフィスレイアウトが可能。

■天井高2,500㎜
ゆったりとしたスペースを生み出し、余裕のあるオフィス空間を演出します。(※基準階)

■個別空調システム
時間外対応に優れた各階個別の冷暖房フリー空調設備を採用。

■床荷重300kg/㎡
床荷重は300kg/㎡に設定しております。
(※OAフロア本体除く)

東京建物
http://office.tatemono.com/

東京建物株式会社　ビル営業推進部
〒103-8285
東京都中央区八重洲1-6-1
TOFROM YAESU TOWER

【お問合せ】
担当：小林

JPR那覇ビル

東京建物

フォトギャラリー



1階エレベーターホール（AED・災害備蓄ボックス設置）



1階エントランス外観



各階男女トイレ（2020年リニューアル完了）



機械式駐車場64台設置　複数台空きあり



喫煙所



「県庁前」駅から当ビル方面眺望
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地

東京建物
http://office.tatemono.com/

東京建物株式会社　ビル営業推進部
〒103-8285
東京都中央区八重洲1-6-1
TOFROM YAESU TOWER

【お問合せ】
担当：小林