募集中

2024.04.01 更新

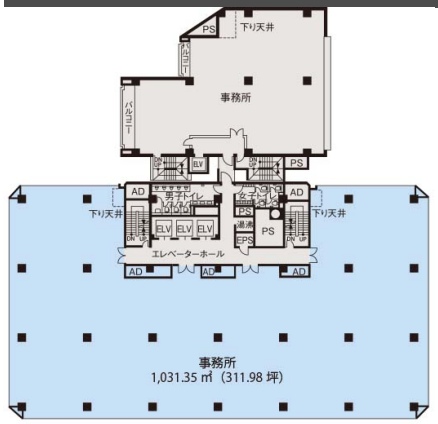
# 東建インターナショナルビル（本館・別館）

大きく変革中の拠点である渋谷に立地。1フロア300坪超の大型物件であり、安心の24時間有人管理で快適なオフィス空間を提供。

## アクセス

ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩6分

## 基準階平面図




N
東建インターナショナルビル

5-11 階

東建インターナショナルビル（本館・別館）

## テナント募集区画一覧

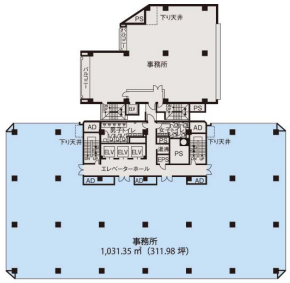
| フロア | 区画 | 用途 | 面積 | 入居時期 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 7階 | 本館 | 事務所 | 1,031.35㎡（311.98坪） | 即 | 居抜での募集となります |
| 10階 | 本館 | 事務所 | 1,031.35㎡（311.98坪） | 2024/7/1（予定） | 居抜での募集となります |
| 10階 | 別館 | 事務所 | 278.39㎡（84.21坪） | 2024/7/1（予定） | 居抜での募集となります |

東京建物

東京建物株式会社 ビル営業推進部 03-3274-1971
【受付時間】平日9:00～17:30（年末年始休業）
https://office.tatemono.com

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都渋谷区渋谷2-12-19 |
| 最寄り駅 | ＪＲ各線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩7分<br>東急東横線、東京メトロ半蔵門線・副都心線、田園都市線「渋谷」駅徒歩6分 |
| 用途 | 事務所 |
| 竣工 | 本館1972年2月／別館1978年3月 |
| 敷地面積 | 2614.59m$^2$ (790.91坪) |
| 延床面積 | 18183.92m$^2$ (5500.63坪) |
| 規模 | 本館:地下1階 地上11階 塔屋2階／別館:地上9階塔屋1階 |
| 基準階面積 | 1031.35m$^2$ (311.98坪) |
| 天井高 | 本館 2,550mm 別館 2,450mm |
| 床荷重 | 300kg/m$^2$ ※基準階 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造） |
| 耐震区分 | 旧耐震（1997年耐震改修工事実施済） |
| 空調方式 | 空冷ＨＰ個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出 |
| 空調基本運転時間（セントラル） | - |
| 床仕様 | OA床(本館:40mm、別館30mm) |
| コンセント容量 | 60VA/m$^2$ ※基準階 |
| 光ケーブル | 引込済み |
| エレベーター | 本館:15人乗3基／別館:9人乗1基 |
| 正面玄関利用時間 | 平日08:00～19:00 |
| ビル利用可能時間 | 平日24時間 土曜24時間 日祝24時間 |
| 駐車場 | 機械式58台 自走式5台 |
| 設計 | 株式会社久米建築事務所 |
| 施工 | 清水建設株式会社 |
| 特記事項 | 2017年11月共用部リニューアル<br>機械警備、管理人常駐<br>定期借家契約 |




5-11 階