2024年5月号

東京建物 OFFICE INFORMATION

■CONTACT■
ビル営業推進部
TEL: 03-3274-1971　E-mail: leasing@tatemono.com

新宿営業所
TEL: 03-3344-5381

名古屋支店
TEL: 052-202-0301

九州支店
TEL: 092-761-0110

京都事務所
TEL: 075-279-3216

関西支店
TEL: 06-7711-0222

TIMEWORK（テレワークサービス）
TEL: 070-2630-2204（古澤）
080-8127-0226（片山）

■賃貸借条件に関しましては、弊社担当にお問い合わせください。■表記の金額は全て税抜きです。■契約は原則㎡面積と致します。
■成約時の報酬は仲介手数料として原則1カ月分お支払いいたします。■入居時期に関しましては予定となります。
■お問い合わせ時に掲載内容と状況が異なる場合がございます。

東京建物

注力物件のご紹介

東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番、9番の一部
竣工：2025年度（予定）
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：株式会社大林組一級建築士事務所
施工：大林・大成 建設共同企業体
構造：S造・RC造・SRC造・CFT造
規模：地上51階、地下4階
敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）
延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
OA床：有（100mm）
エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

特記事項：
◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
◆内部階段設置可能
◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
◆劇場、貸ホール・貸会議室
◆足元店舗（約60店舗想定）
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
◆テナント用非常用発電機設置スペース有

地図

募集区画

階	募集面積	入居時期
20～22	2,514.33㎡（約760.58坪）	ご相談
23～30	2,574.55㎡（約778.80坪）	ご相談

基準階　17階平面図

13F テナント専用ラウンジ

1F エントランス

3-5F 劇場

5-6F カンファレンスホール

B1F バスターミナル

B1-4F 商業施設

- 東京駅直結・日本橋駅徒歩3分。好立地の東京駅前の新たなランドマーク
- 13階ラウンジには500席以上（予定）のテナント専用食堂・カフェ、41階高層ラウンジ、テナント専用会議室、コワーキングスペース、テレブース等、ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する充実のアメニティスペースを用意。
- 潤沢な共用施設を活用することで、専有部を最有効化したオフィス移転が可能。
- BCP対策も万全を期しイニシャル工事不要で停電時も約72時間専有部へ電力供給。

※記載情報については変更になる可能性があります。

注力物件のご紹介

東京駅前八重洲一丁目東A地区第一種市街地再開発事業

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番の一部
竣工：2026年（予定）
耐震区分：新耐震【耐震構造】
設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
施工：大成建設株式会社
構造：S造・RC造・SRC造
規模：地上10階、地下2階
敷地面積：約1,280㎡（約387.20坪）
延床面積：約12,220㎡（約3,696.55坪）
基準階天井高：2,800mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
OA床：有（100mm）
エレベーター：乗用4基

特記事項：
◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
◆天井高：一部下がり天井あり
◆屋上にルーフトップテラス
◆B1F～2F店舗
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
※階数によって面積が若干異なる可能性がございます。

JR東京駅からの地下動線図

募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
3①	365.29㎡（約110.50坪）	ご相談	
4～9①	541.91㎡（約163.92坪）	ご相談	
①-1	188.86㎡（約57.13坪）	ご相談	①区画の分割パターン
①-2	353.05㎡（約106.79坪）	ご相談	①区画の分割パターン
5～9③	85.07㎡（約25.73坪）	ご相談	
5～9②	226.33㎡（約68.46坪）	ご相談	問合せ先：株式会社ヤヨイ本店 TEL：03-3272-1591
10	324.67㎡（約98.21坪）	ご相談	

基準階　7階平面図

・東京駅直結・日本橋駅徒歩5分。視認性・顕示性抜群の好立地。
・来店型テナントの受入れも柔軟に対応可能。
・①,②,③の分割区画にて募集。①区画はさらに分割可能。

※記載情報については変更になる可能性があります。

注力物件のご紹介

Hareza Tower　TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地：東京都豊島区東池袋一丁目18番1号
竣工：2020年5月
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工：鹿島建設株式会社
構造：S造・SRC造・一部RC造
規模：地上33階、地下2階
敷地面積：3,619.67㎡ (1,094.95坪)
延床面積：68,600㎡ (20,751.50坪)
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
床仕様／仕上：OA床（100㎜）／タイルカーペット
電気容量：60VA/㎡　※基準階
エレベーター：シャトルＥＶ5基、バンクＥＶ各5基（低、中、高）、非常用2基
ビル利用可能時間：24時間（平日・土日祝）
駐車場：機械式117台（うちハイルーフ対応39台）、自転車80台
特記事項：◆床荷重:ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ1,000kg/m²
◆ｺﾝｾﾝﾄ容量:最大80VA/m²まで増設可能
◆空調:1ﾌﾛｱ最大82ｿﾞｰﾝ(約13～26m²/ｿﾞｰﾝ)
◆内部階段設置可能
◆社員食堂対応可能ﾌﾛｱあり(1ﾊﾞﾝｸ毎に1ﾌﾛｱ)
◆ﾋﾞﾙ側非常用発電機より非常時電源供給可能(ｵﾌﾟｼｮﾝ対応)
◆ﾃﾅﾝﾄ用非常用発電機の設置ｽﾍﾟｰｽ

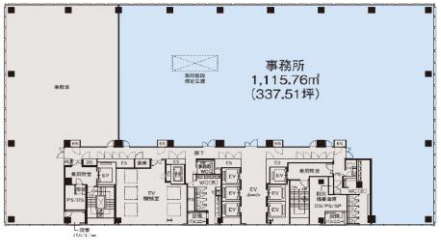
募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共 益 費	なし
更 新 料	なし	そ の 他	駐車場空有り
専有部清掃	有償:別途見積		

募集区画

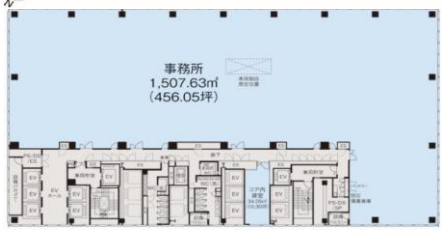
階	募集面積	入居時期	備考
13	1,541.68 ㎡（ 466.35 坪）	即	
14	1,541.68 ㎡（ 466.35 坪）	即	
27	1,115.76 ㎡（ 337.51 坪）	即	
27①	317.97 ㎡（ 96.18 坪）	2024/8/1(予定)※	分割の場合
27②	317.97 ㎡（ 96.18 坪）	2024/8/1(予定)※	分割の場合
27③	479.82 ㎡（ 145.14 坪）	2024/8/1(予定)※	分割の場合

※分割時の入居時期については、契約締結時期によりご相談



Hareza Tower　27階平面図

Hareza Tower　27階平面図



Hareza Tower　13～14階平面図

当物件のポイントについて

①駐車場多数空きあり

⇒現時点で普通車29台、ハイルーフ19台の空きがございます（2024/4/12時点）

②テストキッチン設置相談可（13,14階）

⇒13,14階の一部でテストキッチン設置のご相談ができる可能性がございます
（1フロア以上のご契約に限る。ガス使用不可。）

③内部階段設置相談可（13,14階　計932.70坪）

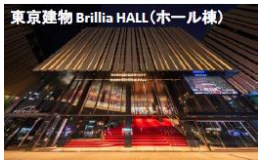
⇒13,14階連続階でのご契約の場合、内部階段設置のご相談ができる可能性がございます（設置想定位置は裏面の13、14階平面図参照）

④イベントの開催や広告の掲出可能

⇒「中池袋公園」や「シネマプラザ・パークプラザ前イベントスペース」等でのイベント開催（事前審査要）や「3面LEDビジョン」、「街路灯バナーフラッグ」での広告掲載が可能でございます。

地図

交通アクセス



注力物件のご紹介

光村ビル

建物外観

概要

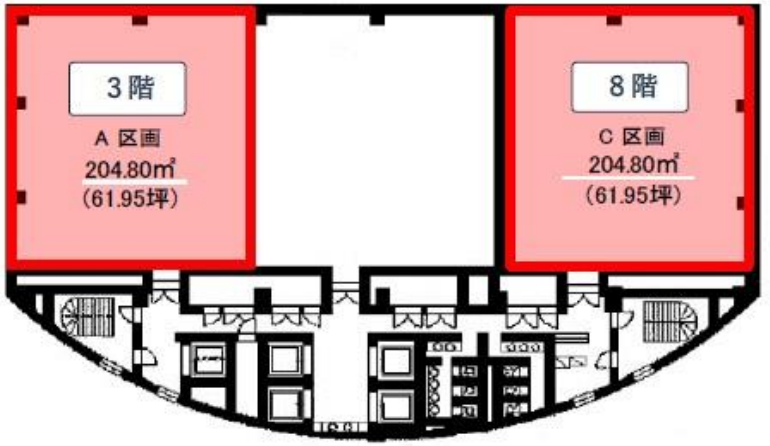
所在地	東京都品川区大崎1-15-9
竣工	1996年6月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階/地上12階建
空調設備	個別空調
昇降設備	エレベーター(乗用4基)
防犯設備	機械警備+24H有人
床仕様	OA床
通信設備	光引込済
駐車場	月額40,000円/台
天井高	2,600㎜

募集条件

契約期間	普通建物賃貸借契約2年
更新料	新賃料1カ月
敷金償却	なし
解約予告	6ヵ月前
その他	当方指定の保証会社要加入 損害保険加入義務有り

エレベーター　駐車場　男女トイレ別　インターネット

募集区画



区画	用途	貸室面積	月額賃料(税込)	月額共益費(税込)	敷金	礼金	入居時期
3階 A区画	事務所	204.80㎡ (61.95坪)	817,740円 (13,200円/坪)	340,725円 (5,500円/坪)	10ヵ月	なし	即日
8階 C区画	事務所	204.80㎡ (61.95坪)	817,740円 (13,200円/坪)	340,725円 (5,500円/坪)	10ヵ月	なし	即日

※賃料、共益費に消費税(10%)を含みます ※空室状況に関してはお問い合わせください ※図面と状況が異なる場合は現況優先です ※入居審査があります ※当社指定の火災保険に加入していただきます

東京建物不動産販売

【お問合せ】
賃貸営業第二部 寺田
03-6837-7535

注力物件のご紹介

T-PLUS仙台

TOKYO TATEMONO

建物外観

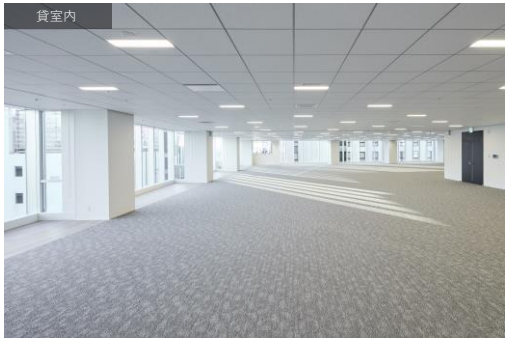
概要

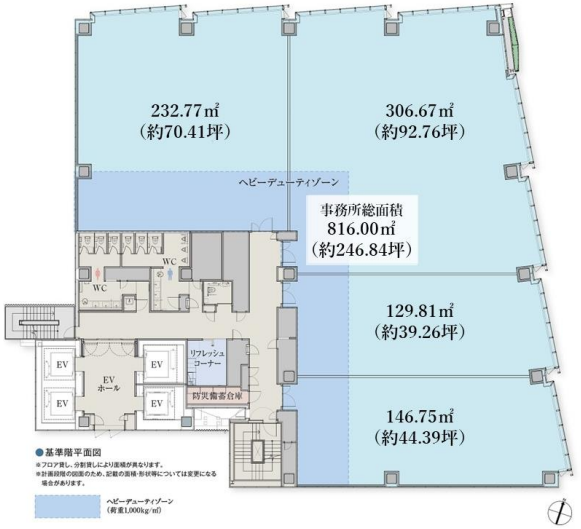
〈物件概要〉
所在地：宮城県仙台市青葉区中央三丁目8号33番
竣　工：2024年1月
設　計：株式会社竹中工務店
施　工：株式会社竹中工務店
延床面積：13,834,46㎡
構　造：鉄骨造
規　模：地上12階、地下1階
駐 車 場：機械式55台（内、ハイルーフ27台）
駐 輪 場：自転車72台、自動二輪4台、原付4台

〈基準階概要〉
貸室面積：816.00㎡（約246.84坪）
天井高：2,800㎜
床荷重：50kg/㎡
（ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）
ＯＡ床：有（100㎜）
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ）
コンセント容量：50VA/㎡（増設可能）

募集区画

階	募集面積	入居時期
2～6	816.00㎡（約246.84坪） ※分割相談可能	即





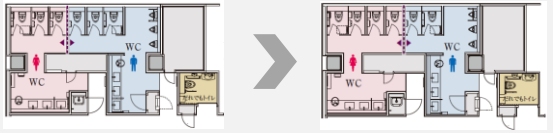
地図

共用部

当物件のポイント

①アクセス
JR「仙台」駅から徒歩４分、地下鉄「仙台」から徒歩１分

②レイアウト変更可能なトイレ
壁位置の変更※により男女トイレの個室数の変更が可能



③BCP対策
２回線受電、非常用発電機あり
非常用発電機は専有部にも電源供給可能※

※テナント様負担による工事が必要です

注力物件のご紹介

MS芝浦ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

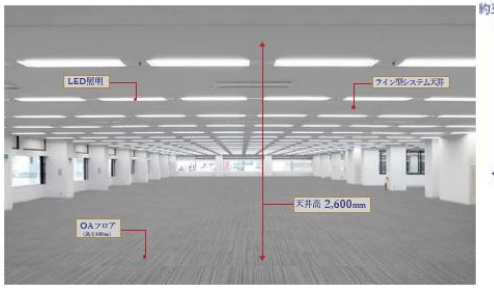
所在地	：	東京都港区芝浦四丁目13番23号
竣工	：	1988年2月
耐震区分	：	新耐震
設計	：	秀和株式会社・丸紅株式会社
施工	：	鹿島建設・清水建設・大成建設 JV
構造／規模	：	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
敷地面積	：	8,992.18㎡(2,720.13坪)
延床面積	：	31,020.21㎡(9,383.61坪)
基準階天井高	：	2,600mm
基準階床荷重	：	400kg/㎡(一部500kg)
空調方式	：	セントラル空調(月～土 0830～1800)
	：	1フロア18ゾーンでの個別制御、冷暖フリー変更予定
床仕様／仕上	：	OA床(100mm)／タイルカーペット
電気容量	：	50VA/㎡(増設予定)
電話回線数	：	800回線(フロア)、6,000回線(全館)
エレベーター	：	乗用6台(高層用・低層用各3台)、貨物用2台
ビル利用可能時間	：	24時間(平日・土日祝)
セキュリティ	：	24時間有人警備
駐車場	：	65台(自走式、一部機械式)、時間貸あり
特記事項	：	光ケーブル引込済、予備トランス・自家発電機設置可
		B1階 大型喫煙室有
		1階 ローソン、郵便局、タリーズコーヒー
		空調・各階ELVホール リニューアル予定

募集区画

階	募集面積	入居時期
8	1,960.70 ㎡ (593.11 坪)	2024年8月(予定)
6	980.35 ㎡ (296.56 坪)	2024年4月(予定)
5	980.35 ㎡ (296.56 坪)	2024年7月(予定)
4	1,960.70 ㎡ (593.11 坪)	2024年7月(予定)

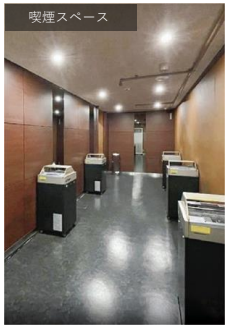
専有部

4面採光・ワイドスパン、1フロア約600坪を誇るオフィス空間。



地図

共用部



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】
☎ 03-3274-1971
担当：神保・石﨑・井上

新規募集物件・抹消物件一覧

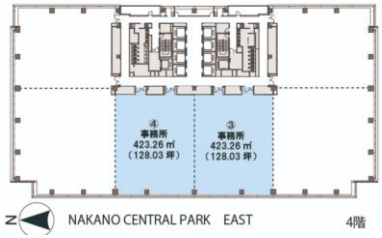
当月抹消物件

新宿センタービル	B1-01
東京建物町田ビル	6階
四条ＳＥＴビル	2階
上六Ｆビルディング	7階
東京建物博多ビル	7階、8階

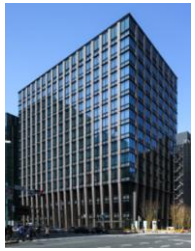
新規募集物件

東京スクエアガーデン	6階
ＪＰＲ市ヶ谷ビル	7階
ＫＤＣ渋谷ビル	1階
イーストスクエア大森	5階
ＪＰＲ横浜ビル	6階
ゆめおおおかオフィスタワー	17階
四条ＳＥＴビル	4階
ＪＰＲ堂島ビル	8階
東京建物博多ビル	7階
ＪＰＲ那覇ビル	6階

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆注目物件									
東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業 		20～22 23～30	2,514.33㎡ 2,574.55㎡	760.58坪 778.80坪	N N		ご相談 ご相談	所 在 地：東京都中央区 八重洲1-6、7、8の一部および9 交　　通：JR・私鉄各線東京駅直結 竣　　工：2025年度竣工予定 規　　模：地下4F／地上51F 契約形態：定借	**松永** **(090-1120-7635)** 星野 (080-1348-4844) 柴山 (070-4134-9246) 和田 (080-8072-7340) 猶原 (070-2799-0388) 岡本 (070-4454-9753)
東京駅前八重洲一丁目東A地区第一種市街地再開発事業 		3① 4～9① ①-1 ①-2 5～9③	365.29㎡ 541.91㎡ 188.86㎡ 353.05㎡ 85.07㎡	110.50坪 163.92坪 57.13坪 106.79坪 25.73坪	N N N N N		ご相談 ご相談 ご相談 ご相談 ご相談	所 在 地：東京都中央区 八重洲1-9の一部 交　　通：JR・私鉄各線東京駅直結 竣　　工：2026年竣工予定 規　　模：地下2F／地上10F 契約形態：定借 	**松永** **(090-1120-7635)** 星野 (080-1348-4844) 柴山 (070-4134-9246) 和田 (080-8072-7340) 猶原 (070-2799-0388) 岡本 (070-4454-9753)
		5～9② 10	226.33㎡ 324.67㎡	68.46坪 98.21坪	N N		ご相談 ご相談		**株式会社ヤヨイ本店** **(03-3272-1591)**

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆注目物件								
中野セントラルパークイースト 		4	846.52㎡　256.07坪	N		即	所 在 地：東京都中野区中野4-10-2 交　　通：JR・私鉄各線中野駅 徒歩4分 竣　　工：2012年5月 規　　模：地下1F／地上22F （塔屋1F含む） 契約形態：定借 	**古澤** **(070-2630-2204)** 樋口 (080-1362-9207)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆注目物件									
Hareza Tower 		13	1,541.68㎡	466.35坪	N		即	所 在 地：東京都豊島区 東池袋1-18-1 交　通：JR・私鉄各線池袋駅 徒歩4分 竣　工：2020年5月 規　模：地下2F／地上33F 契約形態：定借 ※分割時の入居時期については、 契約締結時期によりご相談	**栗田** **(070-4021-8795)**
		14	1,541.68㎡	466.35坪	N		即		
		27	1,115.76㎡	337.97坪	N		即		
	変更	27-①	317.97㎡	96.18坪	N		2024/9/1※		
	変更	27-②	317.97㎡	96.18坪	N		2024/9/1※		
	変更	27-③	479.82㎡	145.14坪	N		2024/9/1※		
◆「T-PLUS」シリーズ									
T-PLUS仙台 		2	816㎡	246.84坪	N		即	所 在 地：宮城県仙台市青葉区 中央3-8-33 交　通：JR・私鉄各線仙台駅 徒歩4分 竣　工：2024年1月 規　模：地下1F／地上12F 契約形態：定借 屋上テラス有、2回線受電 貸室への非常用電源供給有 低層階分割相談可能	**片山** **(080-8127-0226)**
		3	816㎡	246.84坪	N		即		
		4	816㎡	246.84坪	N		即		
		5	816㎡	246.84坪	N		即		
		6	816㎡	246.84坪	N		即		
T-PLUS札幌 		1-2A	150.58㎡	45.55坪	N		即	所 在 地：北海道札幌市北区 北8条西1-3 交　通：JR・私鉄各線札幌駅直結 竣　工：2023年12月 規　模：地下1F／地上4F 契約形態：定借	**古澤** **(070-2630-2204)**
		1-2B	160.68㎡	53.55坪	N		即		
		1-3	499.98㎡	151.24坪	N		即		

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆中央区								
東京建物日本橋ビル 		11	442.72㎡ 133.92坪	N		即	所 在 地：東京都中央区 日本橋1-3-13 交　通：私鉄各線日本橋駅直結 竣　工：2015年2月 規　模：地下2F/地上13F 契約形態：定借	**白石** **(070-4309-7771)** 新井 (090-1609-7303) 井上 (070-4454-9747)
東京建物八重洲仲通りビル		8セットアップ	97.31㎡ 29.43坪	G		即	所 在 地：東京都中央区 八重洲1-4-10 交　通：私鉄各線日本橋駅徒歩1分 竣　工：2020年6月 規　模：地上12F 契約形態：定借	**井上** **(070-4454-9747)** 白石 (070-4309-7771) 新井 (090-1609-7303)
東京スクエアガーデン	新規	6	50.00㎡ 15.12坪	N		即	所 在 地：東京都中央区京橋3-1-1 京橋環境ステーション 「エコテクカン」内 交　通：私鉄京橋駅直結 竣　工：2013年3月 規　模：地下4F/地上24F 契約形態：定借 用　途：**誘導用途の区画** **環境技術の展示スペース** **通常事務所とは異なります。** **（詳細は右記担当迄）**	**ビルマネジメント** **第一部** **酒井** **(070-4094-8290)**

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆千代田区								
経団連会館 		13	812.41㎡ 245.75坪	N		即	所 在 地:東京都千代田区 大手町1-3-2 交　通:私鉄各線大手町駅直結 竣　工:2009年4月 規　模:地上23F	**三菱地所 ビル営業部 (0120-339-520)**
JAビル 		5	264.45㎡ 80.00坪	N		即	所 在 地:東京都千代田区 大手町1-3-1 交　通:私鉄各線大手町駅直結 竣　工:2009年4月 規　模:地上37F	**三菱地所 ビル営業部 (0120-339-520)**
久月神田ビル 		2 6	184.08㎡ 55.68坪 183.69㎡ 55.56坪	G G		即 即	所 在 地:東京都千代田区 神田神保町2-4-7 交　通:私鉄各線神保町駅徒歩2分 竣　工:1988年5月 規　模:地上8F 契約形態:原則定借3年、定借期間延長、普通借相談可能 ※共益費別(3,240円/坪)	**石﨑 (090-7002-0334)** 神保 (080-1021-8794)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆千代田区								
新麹町ビル 		4	111.15㎡ 33.62坪	N		即	所 在 地:東京都千代田区 麹町4-3-3 交　通:私鉄麹町駅徒歩1分 竣　工:1984年10月 規　模:地下1F/地上8F	**石﨑** **(090-7002-0334)** 井上 (070-4454-9747)
JPR市ヶ谷ビル 	新規 新規	7 7	498.99㎡ 150.94坪 3.02㎡ 0.91坪	N N		2024/7/ 中旬 即	所 在 地:東京都千代田区 九段南4-7-15 交　通:私鉄各線市ヶ谷駅徒歩1分 竣　工:1989年3月 規　模:地下1F/地上9F	**石﨑** **(090-7002-0334)** 井上 (070-4454-9747)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆渋谷区								
KDC渋谷ビル 	新規	1	140.93㎡ 42.63坪	N		相談	所 在 地:東京都渋谷区渋谷3-9-10 交　通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩6分 竣　工:1989年11月 規　模:地下2F/地上8F 契約形態:定借 ※2024/12/31までの定期借家契約	**栗田** **(070-4021-8795)**
東建インターナショナルビル 		本館7 本館10 別館10	1,031.35㎡ 311.98坪 1,031.35㎡ 311.98坪 278.39㎡ 84.21坪	N N N		即 2024/7/1 2024/7/1	所 在 地:東京都渋谷区渋谷2-12-19 交　通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩7分 竣　工:1972年2月 規　模:地下1F/地上11F/塔屋2F 契約形態:定借 ※2024/12/31までの定期借家契約 ※居抜き	**栗田** **(070-4021-8795)**
東建・長井ビル 		3	677.56㎡ 204.96坪	N		2024/7/1	所 在 地:東京都渋谷区渋谷2-12-24 交　通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩7分 竣　工:1983年1月 規　模:地下1F/地上8F/塔屋1F 契約形態:定借 ※2024/12/31までの定期借家契約 ※居抜き	**栗田** **(070-4021-8795)**

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆新宿区									
新宿センタービル【事務所】 		5E-1 クリニック	79.25㎡	23.97坪	N		即	所 在 地：東京都新宿区 西新宿1-25-1 交　　通：JR・私鉄各線新宿駅 徒歩5分 竣　　工：1979年10月 規　　模：地下4F/地上54F 契約形態：定借 ★35N、36Sはセットアップオフィス★ ✓什器付きセットアップオフィス ✓「電気代」「清掃費」「原状回復費用」込み ✓中途解約相談可 ✓＋OURSコワーキングスペース利用券付与（期間・金額に上限あり） ※什器の有無はご選択可能です。 詳細は担当までご相談ください！	**井上** **(070-4454-9747)** 石井 (080-8072-7340) 新井 (090-1609-7303)
		5E-2 クリニック	189.47㎡	57.31坪	N		即		
		35N-2-2 セットアップ	66.31㎡	20.05坪		100万円 (税抜き)	即		
		35N-2-4 セットアップ	67.92㎡	20.54坪		100万円 (税抜き)	ご相談		
		36S-2-2 セットアップ	146.23㎡	44.23坪		200万円 (税抜き)	2024/6/1		
新宿センタービル【店舗】 		B1-22 店舗	59.63㎡	18.03坪	N		即	所 在 地：東京都新宿区 西新宿1-25-1 交　　通：JR・私鉄各線新宿駅 徒歩5分 竣　　工：1979年10月 規　　模：地下4F/地上54F 契約形態：定借 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館	**新宿営業所** **(03-3344-5381)**
		B1-04,08,09 飲食店舗	250.52㎡	75.78坪	N		即		
	終了	B1-01 飲食店舗	389.56㎡	117.84坪	N		即		
		B!-05 飲食店舗	103.74㎡	31.38坪	N		即		
		MB-08,09 店舗	118.60㎡	35.88坪	N		即		
		MB-17,18 店舗	83.76㎡	25.34坪	N		即 （居抜き検討可）		
新宿スクエアタワー 		13	480.72㎡	145.41坪	N		2024/7/1	所 在 地：東京都新宿区 西新宿6-22-1 交　　通：私鉄都庁前駅徒歩5分 竣　　工：1994年10月 規　　模：地下1F/地上13F 契約形態：普通借相談可能 ※共益費別（5,950円/坪）	**井上** **(070-4454-9747)** 石井 (080-8072-7340) 新井 (090-1609-7303)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆品川区								
大崎センタービル 	変更	3	325.14㎡ 98.35坪	N		2025/5/1	所 在 地：東京都品川区大崎1-5-1 交　　通：JR・私鉄各線大崎駅 徒歩3分 竣　　工：2009年3月 規　　模：地下2F/地上17F/塔屋1F 契約形態：定借 ※天高3,500㎜の区画	**石井** **(080-1020-6175)** 新井 (090-1609-7303)
大崎ニュー・シティ3号館 (日精ビル) 		4 4コア 7	675.71㎡ 204.40坪 35.10㎡ 10.62坪 675.71㎡ 204.40坪	N N N		即 即 2024/7/1	所 在 地：東京都品川区大崎1-6-3 交　　通：JR・私鉄各線大崎駅直結 竣　　工：1987年1月 規　　模：地下2F/地上21F 契約形態：定借 ※駅から雨に濡れない直接導線有 ※4階コア（10.62坪）は4階事務所区画とのセット貸しとなります。	**石井** **(080-1020-6175)** 新井 (090-1609-7303)
イーストスクエア大森 	新規	5 7	576.17㎡ 174.29坪 591.31㎡ 178.87坪	N N		2024/9/1 2024/7/1	所 在 地：東京都品川区 南大井6-20-14 交　　通：JR大森駅徒歩5分 竣　　工：1993年9月 規　　模：地下1F/地上7F 契約形態：普通借 ※共益費別（4,231円/坪） ※水道代テナント負担	**石井** **(080-1020-6175)** 新井 (090-1609-7303)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆港区									
MS芝浦ビル 		4 5 6 8	1,960.70㎡ 980.35㎡ 980.35㎡ 1,960.70㎡	593.11坪 296.56坪 296.56坪 593.11坪	N N N N		2024/7/1 2024/7/1 即 2024/7/1	所 在 地：東京都港区芝浦4-13-23 交　　通：JR田町駅徒歩8分 竣　　工：1988年2月 規　　模：地上13F 契約形態：普通借相談可能	**神保** **(080-1021-8794)** 石﨑 (090-7002-0334) 井上 (070-4454-9747)
Suito芝浦 		2 3 4 5 6 7	980.11㎡ 980.11㎡ 980.11㎡ 980.11㎡ 980.11㎡ 980.11㎡	298.90坪 298.90坪 298.90坪 298.90坪 298.90坪 298.90坪	N N N N N N		即 即 即 即 即 即	所 在 地：東京都港区芝浦4-11-22 交　　通：JR田町駅徒歩8分 竣　　工：1988年2月 規　　模：地上7F	日鉄興和不動産 リーシング部 (03-6774-8031)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆豊島区								
スエル池袋 		4 5	195.00㎡ 58.98坪 195.00㎡ 58.98坪	N N		即 即	所 在 地:東京都豊島区 東池袋1-34-2 交　通:JR・私鉄各線池袋駅 徒歩6分 竣　工:1973年3月 規　模:地下1F／地上9F 契約形態:定借	**栗田** **(070-4021-8795)**
◆墨田区								
オリナスタワー 		1 1 17	23.97㎡ 7.25坪 8.93㎡ 2.70坪 344.43㎡ 104.19坪	N N N		即 即 即	所 在 地:東京都墨田区太平4-1-3 交　通:私鉄錦糸町駅徒歩3分 竣　工:2006年3月 規　模:地下2F／地上31F 契約形態:普通借相談可能	**井上** **(070-4454-9747)** 石﨑 (090-7002-0334)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆その他都内									
東京建物町田ビル 		1	29.32㎡	8.86坪	N		即	所 在 地：東京都町田市中町1-1-16 交　　通：私鉄町田駅徒歩2分 竣　　工：1992年3月 規　　模：地下2F/地上10F 契約形態：定借 **★来店系受入れ相談可能★** 土日祝日開館 ※共益費別（4,628円/坪）	**井上** **(070-4454-9747)** 白石 (070-4309-7771)
	終了	6	202.85㎡	61.36坪	N		2024/7/1		
立川ビジネスセンタービル 		9	115.22㎡	34.85坪	N		2024/9/1	所 在 地：東京都立川市曙町2-38-5 交　　通：JR各線立川駅徒歩4分 竣　　工：1994年12月 規　　模：地下1F/地上12F 契約形態：普通借相談可能	**石井** **(080-1020-6175)** 井上 (070-4454-9747) 白石 (070-4309-7771)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆横浜エリア								
横浜ファーストビル 		15-2	244.90㎡ 74.08坪	N		即	所 在 地：神奈川県横浜市 西区北幸1-6-1 交　　通：JR・私鉄各線横浜駅直結 竣　　工：1998年8月 規　　模：地下3F／地上15F 契約形態：定借 **★来店系受入れ相談可能★** 給排水引き込み相談可 土日祝開館	**白石** **(070-4309-7771)** 井上 (070-4454-9747) 石井 (080-1020-6175)
JPR横浜ビル 	新規	6	84.98㎡ 25.70坪	N		2024/10/1	所 在 地：神奈川県横浜市西区 北幸1-5-10 交　　通：JR・私鉄各線横浜駅 徒歩3分 竣　　工：1981年5月 規　　模：地下1F／地上9F 契約形態：普通借相談可能 **★来店系受入れ相談可能★** 給排水引き込み不可 土日祝開館	**石井** **(080-1020-6175)** 白石 (070-4309-7771) 井上 (070-4454-9747)
JPR横浜日本大通ビル 		1	99.57㎡ 30.11坪	N		ご相談	所 在 地：神奈川県横浜市中区 日本大通17 交　　通：私鉄日本大通り駅徒歩3分 竣　　工：1989年10月 規　　模：地下1F／地上11F 契約形態：普通借相談可能 **★来店系受入れ相談可能★** 土日祝開館 ※共益費別（3,801円/坪）	**白石** **(070-4309-7771)** 井上 (070-4454-9747) 石井 (080-1020-6175)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆横浜エリア								
ゆめおおおかオフィスタワー 	 新規	14 17	145.95㎡ 44.14坪 112.80㎡ 34.12坪	N N		2024/8/1 2024/10/1	所 在 地：神奈川県横浜市港南区上大岡西1-6-1 交　　通：私鉄各線上大岡駅直結 竣　　工：1997年3月 規　　模：地下3F／地上27F 契約形態：普通借相談可能 **★来店系受入れ相談可能★** 土日祝開館 ※共益費別（4,400円/坪）	**白石** **(070-4309-7771)** 井上 (070-4454-9747) 石井 (080-1020-6175)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆仙台エリア								
損保ジャパン仙台ビル 		7事務所 7倉庫 B1倉庫 B1倉庫	110.53㎡ 33.43坪 7.68㎡ 2.32坪 12.62㎡ 3.81坪 12.74㎡ 3.85坪	N N N N		即 即 即 即	所 在 地：宮城県仙台市宮城野区榴岡3-7-35 交　　通：JR・私鉄各線仙台駅徒歩5分 竣　　工：1997年12月 規　　模：地下1F／地上11F 契約形態：定借	**片山** **(080-8127-0226)**
東京建物仙台ビル 		12	122.70㎡ 37.11坪	N		即	所 在 地：宮城県仙台市青葉区中央1-6-35 交　　通：JR・私鉄各線仙台駅徒歩5分 竣　　工：2009年11月 規　　模：地下3F／地上20F 契約形態：定借	**片山** **(080-8127-0226)**

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆名古屋エリア									
名古屋プライムセントラルタワー 		4 9 10 14 14 16	1,554.68㎡ 479.95㎡ 618.32㎡ 223.64㎡ 105.83㎡ 374.12㎡	470.29坪 145.18坪 187.04坪 67.65坪 32.01坪 113.17坪	N N N N N N		要問合せ 2024/7/1 要問合せ 2024/6/1 2024/11/1 即	所 在 地：愛知県名古屋市西区 名駅2-27-8 交　通：JR・私鉄各線名古屋駅 徒歩7分 竣　工：2009年4月 規　模：地下1F／地上23F 契約形態：定借 ★10階187.04坪区画は分割応相談 区画4（377.54㎡・114.20坪） 区画5（240.78㎡・72.83坪） ★14階67.65坪区画は分割応相談 区画3-1（111.82㎡・33.82坪） 区画3-2（111.82㎡・33.82坪）	名古屋支店 脇谷 （080-1149-9295） 森川 （090-8986-3077）

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア									
四条烏丸FTスクエア 		8	133.04㎡	40.24坪	N		即	所 在 地：京都府京都市下京区 四条通烏丸東入長刀鉾町20 交　通：私鉄烏丸駅・四条駅直結 竣　工：1998年3月 規　模：地下3F／地上11F 契約形態：定借 ※居抜き区画	**関西支店** **中島** **(090-7006-6892)**
四条SETビル 		B1(店舗可)	212.99㎡	64.42坪	N		即	所 在 地：京都府京都市下京区 四条通柳馬場西入立売中之町99 交　通：私鉄烏丸駅・四条駅 徒歩4分 竣　工：1992年9月 規　模：地下1F／地上8F 契約形態：定借 ※B1階は原則スケルトン状態での引き渡し ★6階区画について以下の一体化可 ①＋②　⇒　90.96坪 ②＋③　⇒　156.04坪 ①＋②＋③　⇒　202.83坪	**関西支店** **中島** **(090-7006-6892)** 福田 (080-1020-6143)
		B1(店舗可)	389.41㎡	117.79坪	N		即		
	終了	2	651.60㎡	197.10坪	N		即		
		3	146.04㎡	44.17坪	N		即		
	新規	4	295.03㎡	89.24坪	N		2024/10/1		
		6 ｾｯﾄｱｯﾌﾟ	96.97㎡	29.33坪	N		即		
		6 ｾｯﾄｱｯﾌﾟ	145.60㎡	44.04坪	N		即		
		6-①	154.71㎡	46.79坪	N		即		
		6-②	146.04㎡	44.17坪	N		即		
		6-③	369.83㎡	111.87坪	N		2024/9/1		
		6-④	208.53㎡	63.08坪	N		2024/9/1		
		7	216.31㎡	65.43坪	N		即		

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア								
グランフロント大阪　B棟 		11 13 35	218.66㎡　66.14坪 618.07㎡　186.96坪 384.80㎡　116.40坪	N N N		即 即 即	所 在 地：大阪府大阪市北区 大深町3－1 交　通：JR・私鉄大阪駅・梅田駅 直結 竣　工：2013年2月 規　模：地下3F／地上38F 契約形態：定借	**関西支店** **山田** **(080-2332-4631)** 谷尾 (070-4134-8552) 三浦 (080-9579-4667)
東京建物本町ビル 		B1 B1 4	107.96㎡　32.65坪 76.50㎡　23.14坪 380.57㎡　115.12坪	N N N		即 即 ご相談	所 在 地：大阪府大阪市中央区 本町3-4-8 交　通：私鉄各線本町駅徒歩2分 竣　工：1970年2月 規　模：地下1F／地上9F 契約形態：定借	**関西支店** **松尾** **(080-1109-1286)** 福田 (080-1020-6143)
JPR堂島ウエスト（旧大阪堂島ビル） 		3 7	515.38㎡　155.90坪 308.06㎡　93.18坪	N N		2024/7/1 即	所 在 地：大阪府大阪市北区 堂島2-3-5 交　通：私鉄西梅田駅徒歩5分 竣　工：1996年7月 規　模：地下1F／地上7F 契約形態：定借	**関西支店** **山田** **(080-2332-4631)** 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア								
JPR心斎橋ビル		5	246.23㎡ 74.48坪	N		即	所 在 地:大阪府大阪市中央区 南船場4-2-11 交　通:私鉄各線心斎橋駅徒歩2分 竣　工:2003年2月 規　模:地下2F／地上10F 契約形態:定借	**関西支店** **山田** **(080-2332-4631)** 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)
上六Fビルディング	終了	7	132.60㎡ 40.11坪	N		即	所 在 地:大阪府大阪市中央区 上本町西5-3-5 交　通:私鉄各線上本町駅徒歩1分 竣　工:1993年8月 規　模:地下1F／地上11F 契約形態:定借	**関西支店** **山田** **(080-2332-4631)** 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)
JPR堂島ビル	新規	5 8	431.29㎡ 130.46坪 123.14㎡ 37.24坪	N N		2024/8/1 2024/8/1	所 在 地:大阪府大阪市北区 曾根崎新地2-1-23 交　通:私鉄各線西梅田駅徒歩2分 竣　工:1993年10月 規　模:地下2F／地上9F 契約形態:定借	**関西支店** **山田** **(080-2332-4631)** 三浦 (080-9579-4667) 福田 (080-1020-6143)

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
◆関西エリア									
東京建物梅田ビル		14	132.88㎡	40.19坪	N		2024/6中旬	所 在 地：大阪府大阪市北区 梅田1-12-12 交　通：JR・私鉄大阪・梅田駅 徒歩3分 竣　工：1989年4月 規　模：地下4F／地上14F 契約形態：定借	**関西支店** **谷尾** **(070-4134-8552)**
◆九州エリア									
東京建物博多ビル	新規	7	145.14㎡	43.90坪	N		2024/9/1	所 在 地：福岡県福岡市博多区 博多駅前1-4-4 交　通：私鉄祇園駅徒歩1分 JR各線博多駅徒歩5分 竣　工：1985年6月 規　模：地下1F／地上12F 契約形態：定借	**九州支店** 大野 (080-8059-4194)
	終了	7	220.72㎡	66.79坪	N		2024/9/1		
	終了	8	150.7㎡	45.58坪	N		2024/8/1		
	終了	8	78.57㎡	23.76坪	N		2024/10/1		
JPR那覇ビル	新規	6	105.50㎡	31.91坪	N		2024/9/8	所 在 地：那覇市松山1-1-19 交　通：私鉄県庁前駅徒歩3分 竣　工：1991年10月 規　模：地上12F	**九州支店** 松田 (080-1348-4118)

物件一覧表
(東京不動産管理)

【お問い合わせ先】
東京不動産管理株式会社
PM事業部
03(5637)2497

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
虎ノ門ワイコービル 		8	536.02㎡ 162.14坪	N		即	所 在 地:東京都港区虎ノ門5-12-1 交　通:私鉄神谷町駅徒歩1分 竣　工:1990年8月 規　模:地下2F／地上9F 契約形態:普通借	**武田** **03-5637-2497** 田川 03-5637-2497
虎ノ門第2ワイコービル 	終了	4	250.05㎡ 75.64坪	G		即	所 在 地:東京都港区虎ノ門5-2-6 交　通:私鉄神谷町駅徒歩1分 竣　工:1993年6月 規　模:地下1F／地上8F 契約形態:普通借	**武田** **03-5637-2497** 田川 03-5637-2497
		4	191.82㎡ 58.02坪	N		即		
		8	250.05㎡ 75.64坪	G		即		
		8	191.82㎡ 58.02坪	N		即		
日本橋水野ビル. 	新規	9	52.15㎡ 15.78坪	N		2024/6/1	所 在 地:東京都中央区日本橋 室町 一丁目「11番12号 交　通:私鉄三越前駅徒歩3分 竣　工:2022年4月 規　模:地上10F 契約形態:普通借	**水野** **03-5637-2497**

ビル名	状態	階	契約面積		ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
第一スレートビル 		2 3 4 6 7	112.41㎡ 112.41㎡ 112.41㎡ 92.18㎡ 77.38㎡	34.00坪 34.00坪 34.00坪 27.88坪 23.40坪	G G G G G		2024/7/1 2024/7/1 2024/7/1 2024/7/1 2024/7/1	所 在 地:東京都千代田区 神田佐久間河岸51 交　通:JR・私鉄各線秋葉原駅 徒歩3分 竣　工:1990年11月 規　模:地上8F／塔屋1階 契約形態:普通借	**水野** **03-5637-2497**
J-6ビル 	終了 終了	5 8	136.41㎡ 136.41㎡	41.26坪 41.26坪	G G		2024/7/1 即	所 在 地:東京都渋谷区 神宮前6-19-13 交　通:JR・私鉄各線渋谷駅 徒歩2分 竣　工:1988年7月 規　模:地下1F／地上10F 契約形態:普通借 セットアップ区画	**田川** **03-5637-2497**
木材会館 		3	698.95㎡	211.43坪	N		即	所 在 地:東京都江東区 新木場1-18-8 交　通:JR・私鉄各線新木場駅 徒歩3分 竣　工:2009年7月 規　模:地下1F／地上7F 契約形態:普通借	**石井** **03-5637-2497**

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
滝清ビル 		5	154.38㎡ 46.7坪	G		2024/8/6	所 在 地:千代田区岩本町3-2-9 交　　通:JR・私鉄各線秋葉原駅 徒歩5分 竣　　工:1989年3月 規　　模:地上10F 契約形態:普通借	**高橋** **03-5637-2497**
アトラスビル 	変更	3	220.37㎡ 66.66坪	G		2024/9/1	所 在 地:東京都千代田区 一番町5 交　　通:私鉄各線半蔵門駅徒歩2分 竣　　工:1994年8月 規　　模:地上6階 契約形態:普通借	**高橋** **03-5637-2497**
新横浜TECHビル 		A館5	987.18㎡ 298.62坪	N		2024/7/1	所 在 地:横浜市港北区 新横浜3-9-18 交　　通:JR・私鉄各線新横浜駅 徒歩4分 竣　　工:A館 1986年2月 B館 1987年2月 規　　模:A館　地下1F/地上9F B館　地下1F/地上16F 契約形態:普通借	**今森** **03-5637-2497**

ビル名	状態	階	契約面積	ネット/グロス	賃料	入居時期	備考	物件担当
井門札幌ビル 		9	91.50㎡ 27.67坪	N		2024/8/1	所 在 地:北海道札幌市中央区 北1条西3-2 交　通:私鉄大通駅徒歩1分 竣　工:1986年5月 規　模:地下3F／地上10F 契約形態:普通借	**森田** **011-746-7707** 進藤 011-746-7707
井門札幌東ビル 		6 7	166.33㎡ 35.18坪 166.33㎡ 35.18坪	N N		2024/5/1 2024/5/1	所 在 地:北海道札幌市東区 北7条東3-28-32 交　通:JR札幌駅徒歩10分 竣　工:1992年5月 規　模:地下1F／地上8F／塔屋1階 契約形態:普通借	**森田** **011-746-7707** 進藤 011-746-7707
T-PLUS仙台広瀬通 	変更	2	334.79㎡ 101.27坪	N		即	所 在 地:宮城県仙台市青葉区 中央2-11－7 交　通:私鉄広瀬通駅徒歩1分 竣　工:2023年4月 規　模:地上9F 契約形態:定借	**木村** **022-722-7600**

シェアオフィス / レンタルオフィス

EXPERT OFFICE / +OURS

【お問い合わせ先】
エキスパートオフィス株式会社
TEL：0120-587-560（総合窓口）※平日9:00～17:00

EXPERT OFFICE ホームページ
https://www.expertoffice.jp/

※エキスパートオフィス株式会社は東京建物株式会社の100%子会社になります。
※2022年4月1日より、+OURSの運営をエキスパートオフィス株式会社にて担っております。

エキスパートオフィス新橋（内幸町）

更新日： 2024/5/1

所在　東京都千代田区内幸町1丁目3-1　幸ビルディング9階

最寄駅　都営三田線「内幸町」駅　A5出口より徒歩1分　/　JR・東京メトロ「新橋」駅　日比谷口・7番出口より徒歩5分

	部屋タイプ	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
通路側	510　号室	4.73 ㎡	1.43 坪	2 名	お問合せください	空室
	209　号室	5.34 ㎡	1.61 坪	2 名	お問合せください	空室
	305　号室	7.57 ㎡	2.29 坪	3 名	お問合せください	空室

	部屋タイプ	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
窓側	801　号室	7.70 ㎡	2.32 坪	3 名	お問合せください	空室
	105　号室	9.67 ㎡	2.92 坪	4 名	お問合せください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用2室、6名用1室、16名用1室）
  4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/16名用30分3,500円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
  ※サイズによって料金が異なります。
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  （平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

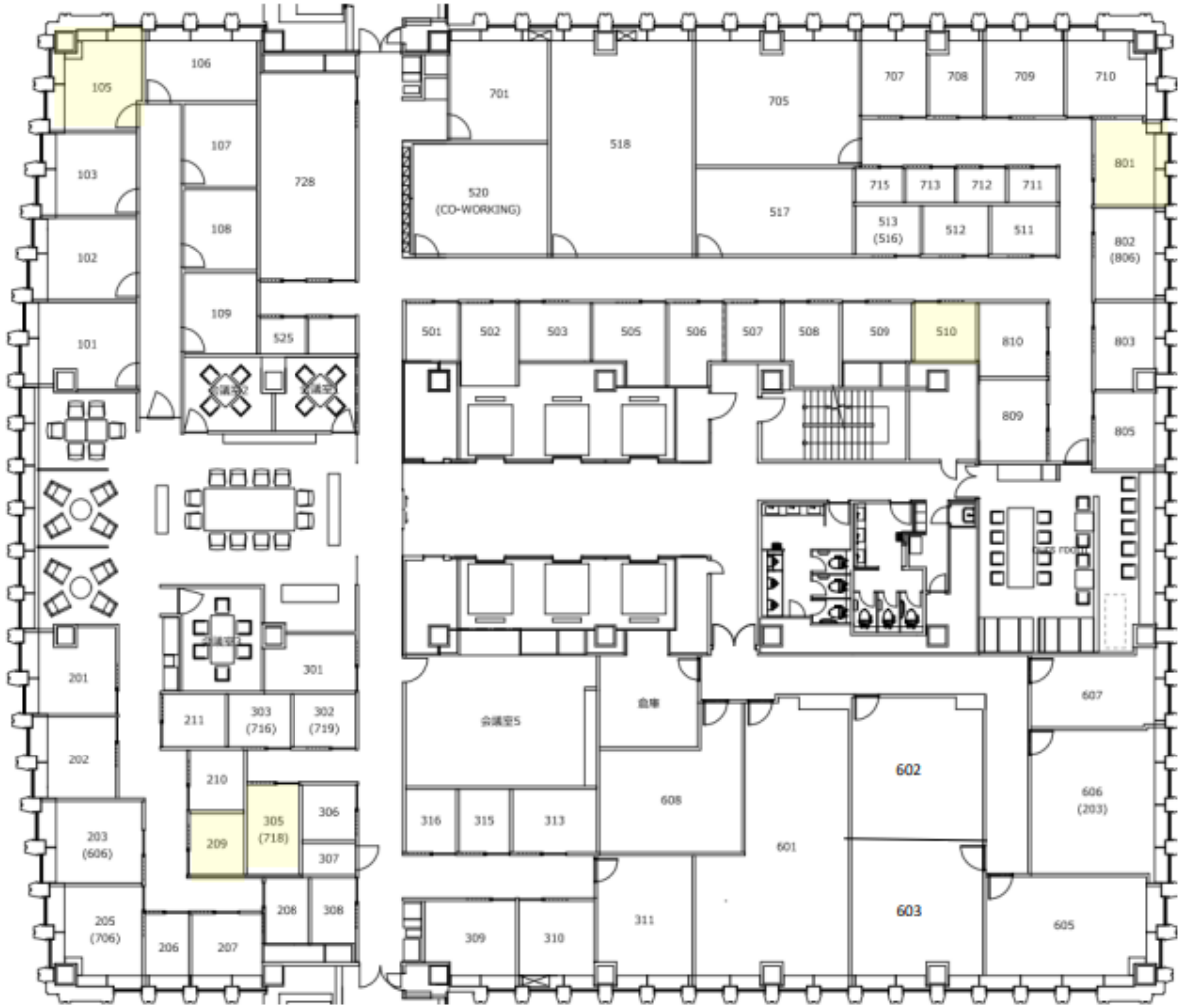
営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：持丸(080-7703-4947)

エキスパートオフィス新橋（内幸町）



エキスパートオフィス品川

更新日： 2024/5/1

所在　　東京都港区港南1丁目9-36　アレア品川ビル13階

最寄駅　　JR・京急本線「品川」駅　港南口より徒歩1分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
通路側	111 号室	6.42 ㎡	1.94 坪	3 名	お問合せください	空室
	314 号室	9.76 ㎡	2.95 坪	4 名	お問合せください	空室
	214 号室	13.03 ㎡	3.94 坪	4 名	お問合せください	空室
	612 号室	13.95 ㎡	4.21 坪	5 名	お問合せください	空室 レイアウトにより、6名様可
	104 号室	14.42 ㎡	4.36 坪	7 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
窓側	602 号室	10.89 ㎡	3.29 坪	3 名	お問合せください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

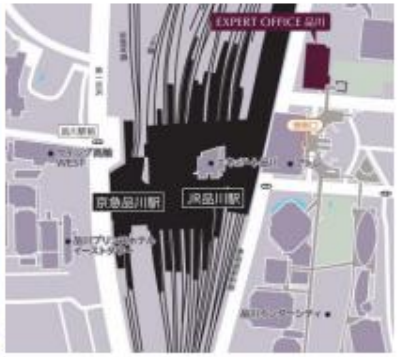
- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用2室、6名用1室、8名用1室）
  4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示　5,000円/月・初期費用無し
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  （平日の下記時間帯分は月額利用料に含む。）
  3月～4月及び10月～11月／8：30～18：00・5月～6月／8：30～19：00
  7月～9月及び12月～2月／8：00～20：00



※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：持丸(080-7703-4947)

エキスパートオフィス品川

エキスパートオフィス東京（日本橋）

更新日： 2024/5/1

所在　東京都中央区日本橋2丁目1-3　アーバンネット日本橋二丁目ビル10階

最寄駅　東京メトロ「日本橋」駅　B7出口より徒歩1分　/　JR「東京」駅八重洲北口より徒歩5分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
通路側	319　号室	7.29 ㎡	2.20 坪	3 名	お問合せください	8月上旬～入居可
	708　号室	20.80 ㎡	6.28 坪	8 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側	206　号室	12.40 ㎡	3.75 坪	4 名	お問合せください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用2室、6名用2室）
  - 4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
  - ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  - 「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  - 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
  - ※サイズによって料金が異なります。
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  - （平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

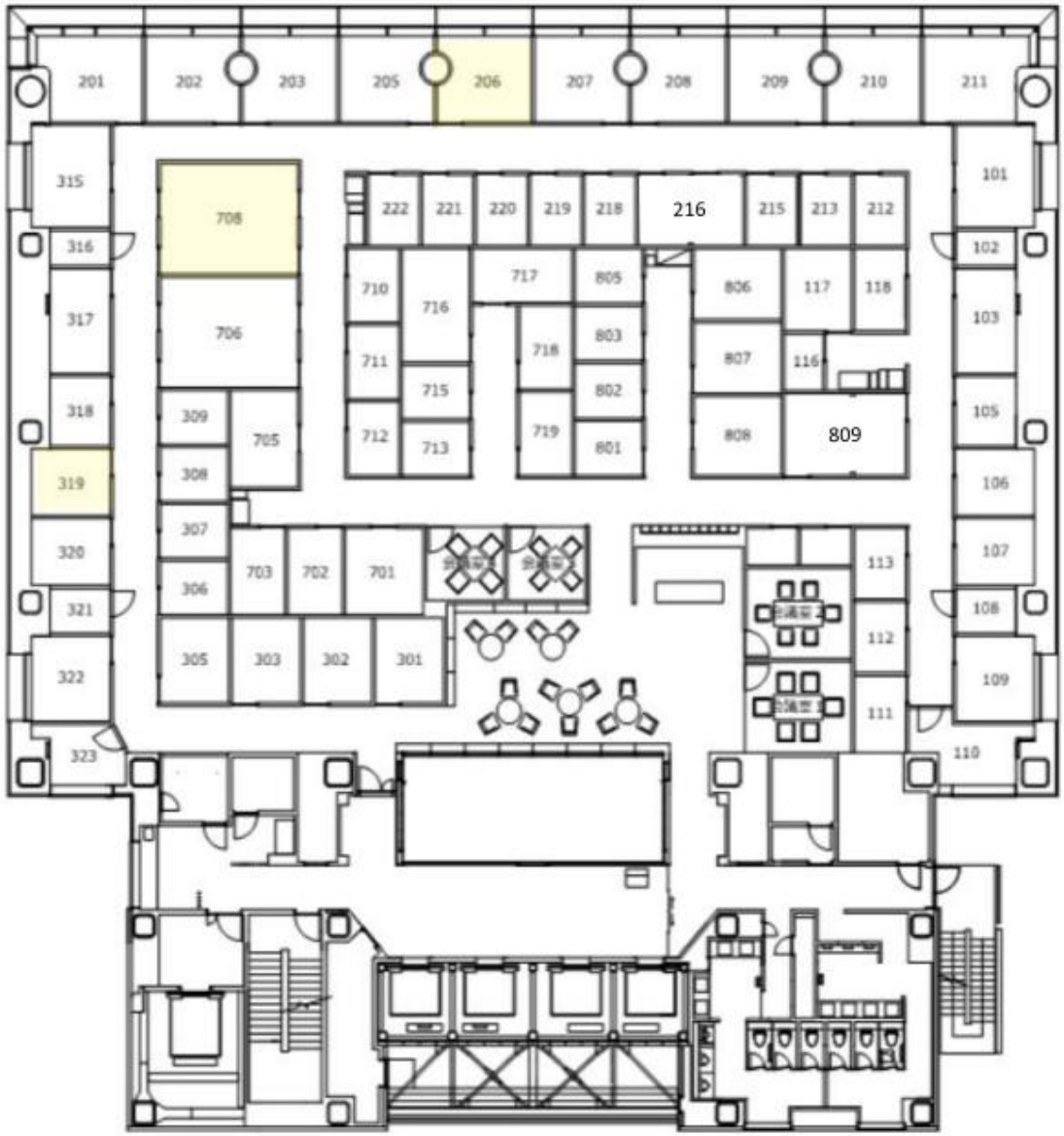
営業時間： 平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：北川(080-9271-7827)

エキスパートオフィス東京（日本橋）



エキスパートオフィス渋谷

更新日： 2024/5/1

所在　東京都渋谷区渋谷2丁目10-15

最寄駅　JR・東急線各線「渋谷」駅　宮益坂口より徒歩6分　/　東京メトロ各線「表参道」駅　B1出口より徒歩7分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側	1005 号室	8.75 ㎡	2.64 坪	3 名	お問合せください	5号室/10階・空室
	503 号室	9.16 ㎡	2.77 坪	3 名	お問合せください	3号室/5階・空室
	802 号室	16.40 ㎡	4.96 坪	6 名	お問合せください	2号室/8階・空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側						

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代（24時間・個別空調）・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用1室、6名用1室、8名用1室）
  全会議室共通　30分1,000円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
  ※サイズによって料金が異なります。

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

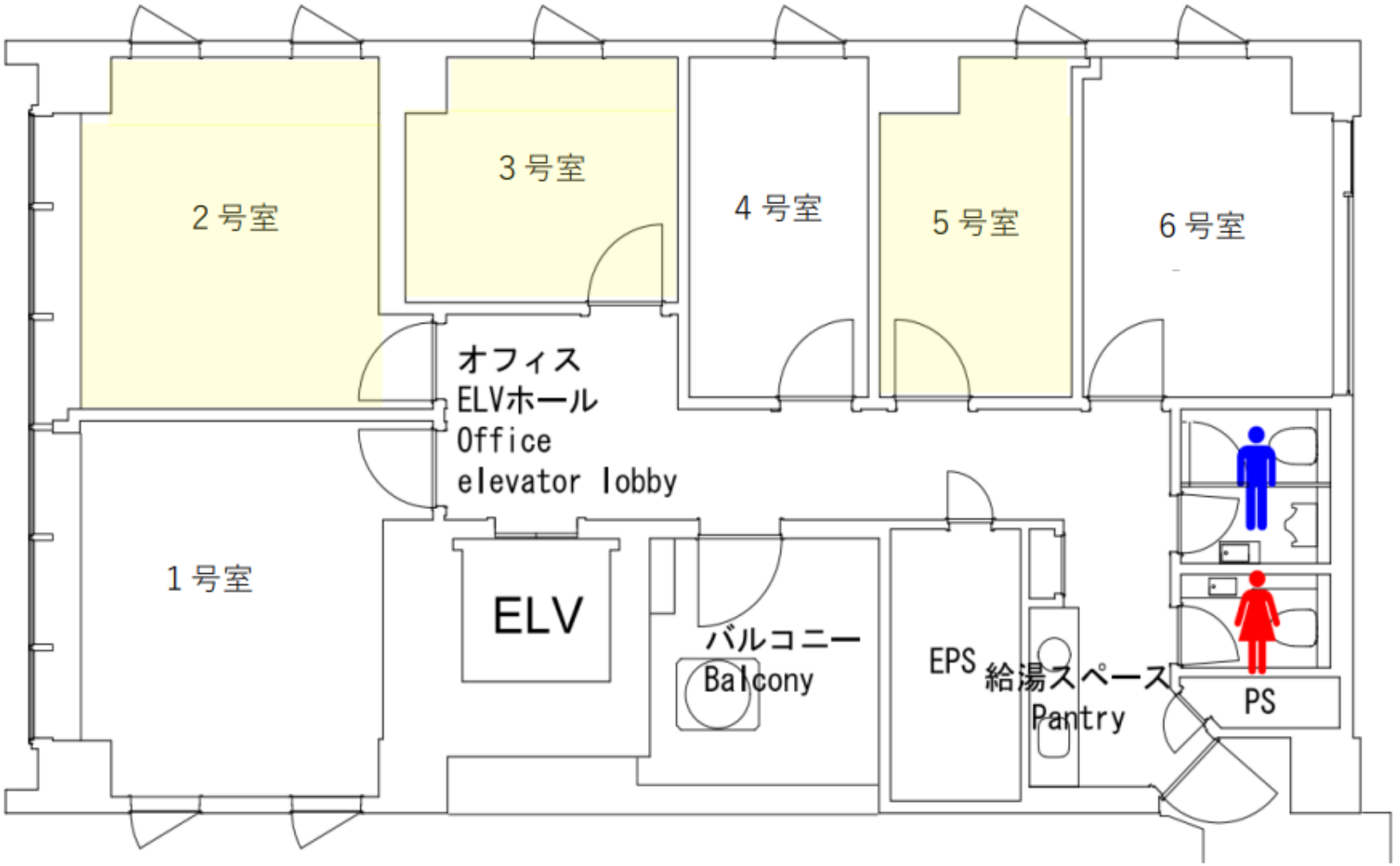
営業時間： 平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：坂口 (080-7710-9293)

エキスパートオフィス渋谷



エキスパートオフィス麹町

更新日： 2024/5/1

所在　東京都千代田区麹町2丁目10-3

最寄駅　東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅3a出口より徒歩2分　/　有楽町線「麹町」駅3番出口より徒歩5分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
通路側	406 号室	6.74 ㎡	2.04 坪	2 名	お問合せください	7月上旬～入居可
	308 号室	7.21 ㎡	2.18 坪	3 名	お問合せください	空室
	408 号室	8.39 ㎡	2.53 坪	3 名	お問合せください	空室
	304 号室	11.88 ㎡	3.59 坪	5 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側						

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書
  - ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用2室、6名用1室）
  - 4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
  - ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  - 「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  - 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示1,500円～/月、初期費用25,000円～
  - ※サイズによって料金が異なります。
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  - （平日8:00～22:00は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

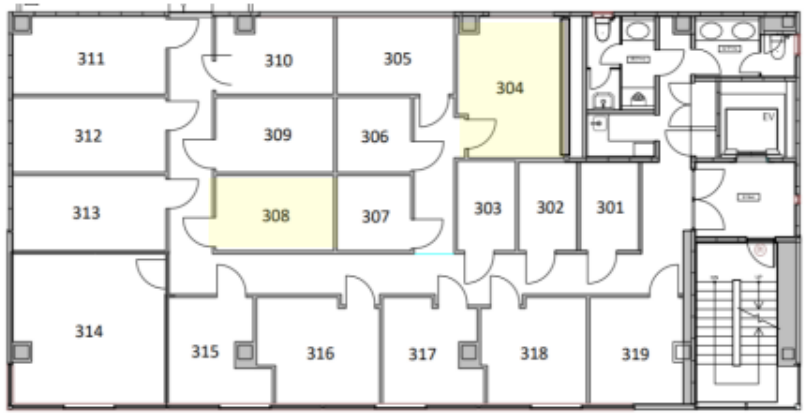
担当：坂口(080-7710-9293)

エキスパートオフィス麹町

1階

2階

3階



4階

5階

エキスパートオフィス中野CP

更新日： 2024/5/1

所在　　東京都中野区中野4丁目10-2　中野セントラルパークサウス　2階

最寄駅　　JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「中野」駅より徒歩5分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
通路側	S-07 号室	1.80 ㎡	0.54 坪	1 名	お問合せください	空室
	515 号室	4.40 ㎡	1.33 坪	2 名	お問合せください	空室
	210+211 号室	9.00 ㎡	2.72 坪	4 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側	120 号室	9.60 ㎡	2.90 坪	4 名	お問合せください	空室
	113 号室	10.30 ㎡	3.12 坪	5 名	お問合せください	6月中旬～入居可
	118 号室	26.60 ㎡	8.05 坪	10 名	お問合せください	6月中旬～入居可
	119 号室	30.30 ㎡	9.17 坪	10 名	お問合せください	6月中旬～入居可

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用1室、6名用1室、8名用1室）
  4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話

「03番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料

「050番号」初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料

- ●プリンター印刷費用　白黒片面10円(税込)、カラー35円(税込)
- ●社名表示　5,000円/月・製作費30,000円
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時

（平日8:30～18:30（夏季冬季は8:30～20:00）分は月額利用料に含む）

※5月・6月　平日8：30～19：00　7月～9月及び12月～2月：平日8:30～20:00

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内神町1-3-1 神ビルディング9階

担当：高橋(070-2813-8109)

エキスパートオフィス中野CP

エキスパートオフィス新横浜

更新日： 2024/5/1

所在　神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目7-18　日総第18ビル 5～7階

最寄駅　市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅8番出口より徒歩1分　/　JR各線「新横浜」駅東口より徒歩6分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
通路側	540　号室	6.64 ㎡	2.00 坪	2 名	お問合せください	6月上旬～入居可
	528　号室	8.91 ㎡	2.69 坪	3 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側						

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用1室、6名用1室、10名用1室）
  4名用・6名用　4時間(連続2時間)/日無料
  10名用30分1,000円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  「045番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示　2,000円/月・初期費用無し
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  （平日8:00～22:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

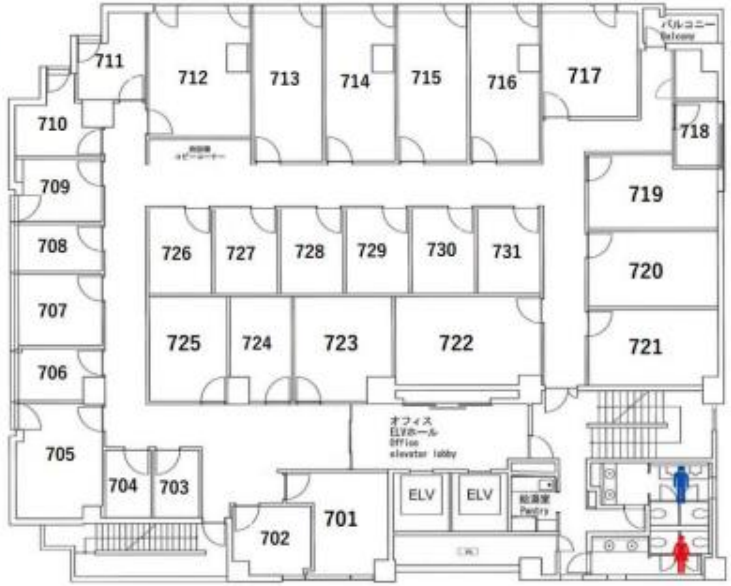
担当：北川(080-9271-7827)

エキスパートオフィス新横浜

5 階

6 階

7 階



エキスパートオフィス横浜

更新日： 2024/5/1

所在　神奈川県横浜市西区北幸1-5-10　JPR横浜ビル8階（受付）・9階

最寄駅　JR線・東急東横線・京浜急行本線・相模鉄道本線「横浜」駅西口より徒歩3分 / 市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅9番出口より徒歩1分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
通路側	110 号室	2.43 ㎡	0.74 坪	1 名	お問合せください	吊り棚付き／空室 キャンペーン中
	201 号室	5.84 ㎡	1.77 坪	2 名	お問合せください	空室
	609 号室	6.25 ㎡	1.89 坪	3 名	お問合せください	壁棚付き／空室
	215 号室	6.81 ㎡	2.06 坪	4 名	お問合せください	空室
	602 号室	9.68 ㎡	2.93 坪	5 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
窓側	306 号室	6.32 ㎡	1.91 坪	2 名	お問合せください	空室
	705 号室	8.52 ㎡	2.58 坪	3 名	お問合せください	空室
	301 号室	8.69 ㎡	2.63 坪	4 名	お問合せください	空室
	703 号室	17.16 ㎡	5.19 坪	7 名	お問合せください	空室
	501 号室	38.08 ㎡	11.52 坪	17 名	お問合せください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書
  - ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用2室、6名用1室）
  - 4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
  - ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  - 「045番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
  - 「050番号」 初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  - 白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示（8階・9階エレベーターホール）5,000円/月・製作費30,000円
  - （8階受付内）1,500円～/月、初期費用25,000円～
  - ※サイズによって料金が異なります。
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時（平日8:30～19:00は月額利用料に含む）

2024年1月 GRAND OPEN

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：北川(080-9271-7827)・吉野（080-3520-6256）

エキスパートオフィス横浜

8 階

9 階

エキスパートオフィス大宮

更新日： 2024/5/1

所在　埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目195-1　大宮ソラミチKOZ 4F

最寄駅　JR大宮駅南改札より徒歩4分/東武アーバンパークライン大宮駅徒歩8分/埼玉新都市交通ニューシャトル徒歩7分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
通路側	303 号室	1.83 ㎡	0.55 坪	1 名	お問合せください	空室
	313 号室	1.83 ㎡	0.55 坪	1 名	お問合せください	空室／吊り棚あり
	212 号室	3.85 ㎡	1.16 坪	2 名	お問合せください	空室
	502 号室	3.85 ㎡	1.16 坪	2 名	お問合せください	空室
	507 号室	6.32 ㎡	1.91 坪	4 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
窓側	709 号室	3.86 ㎡	1.17 坪	2 名	お問合せください	空室
	101 号室	3.87 ㎡	1.17 坪	2 名	お問合せください	空室 テラス扉付き
	108 号室	6.55 ㎡	1.98 坪	4 名	お問合せください	空室 テラス扉付き
	117 号室	33.51 ㎡	10.14 坪	14 名	お問合せください	空室 専用テラス付き

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用1室、6名用1室、12名用1室）
  4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/12名用30分3,000円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  「048番号」初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
  「050番号」初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用　白黒片面10円(税込)、カラー35円(税込)
- ●社名表示　5,000円/月・製作費30,000円
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  （平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：坂口(080-7710-9293)

エキスパートオフィス大宮

＋OURS新宿

更新日： 2024/5/1

所在　東京都新宿区西新宿一丁目25-1 新宿センタービル49階

最寄駅　JR「新宿」駅西口より徒歩5分 / 都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩2分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
通路側	B-01 号室	3.72 ㎡	1.13 坪	1 名	お問合せください	7月上旬～入居可□
	ER-31 号室	2.90 ㎡	0.88 坪	1 名	お問合せください	7月上旬～入居可□
	R-07 号室	19.73 ㎡	5.97 坪	6 名	お問合せください	空室 レイアウトにより 最大8名様可能

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
窓側	ER-10 号室	11.00 ㎡	3.33 坪	3 名	お問合せください	空室
	ER-20 号室	10.80 ㎡	3.27 坪	3 名	お問合せください	空室
	R-26, 27 号室	34.62 ㎡	10.50 坪	10 名	お問合せください	空室

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日8:00～20:00）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用2室、6名用1室、8名用1室、12名用1室）
  4名用30分1,000円/6名用30分1,500円/8名用30分2,000円
  12名用30分2,500円　※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ロッカー利用　4,000円/月
- ●電話・WEB会議BOX1時間500円
- ●ゲスト利用　1回合計4名、1時間30分まで無料
  超過利用および同ゲストの同日利用：1名125円/15分
- ●プリンター印刷費用
  白黒片面10円、カラー50円
- ●時間外空調　1エリア1,000円/30分
  （平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内神町1-3-1 神ビルディング9階

担当：高橋(070-2813-8109)

＋OURS新宿

会議室
ソロワークスペース
受付
コワーキングスペース
サービスオフィス
テレフォンブース
ロッカー
リラックスルーム
郵便受
複合機
ドリンクバー
A
B
C
D
E
ER-01
ER-02
ER-03
ER-04
ER-05
ER-06
ER-07
ER-08
ER-09
ER-10
ER-11
ER-12
ER-13
ER-14
ER-15
ER-16
ER-17
ER-18
ER-19
ER-20
ER-21
ER-22
ER-23
ER-24
ER-25
ER-26
ER-27
ER-28
ER-29
ER-30
ER-31
ER-32
ER-33
ER-34
ER-35
ER-36
ER-37
ER-38
ER-39
ER-40
R-01
R-02
R-03
R-05
R-06
R-07
R-08
R-09
R-10
R-12
R-13
R-14
R-15
R-16
R-17
R-18
R-19
R-21
R-22
R-23
R-24
R-25
R-27
R-28
R-29
R-30
R-31
R-32

＋OURS八重洲

更新日： 2024/5/1

所在　東京都中央区八重洲一丁目4-16 東京建物八重洲ビル3階

最寄駅　JR「東京」駅 八重洲北口より徒歩4分　/　東京メトロ「日本橋」A7出口より駅徒歩2分

部屋タイプ	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考

部屋タイプ	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考

募集区画無し

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代（24時間）・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日8:00～20:00）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（8名用2室※連結可能）
  - 8名用30分2,000円・16名用30分4,000円
  - ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ロッカー利用　4,000円/月
- ●電話・WEB会議BOX1時間500円
- ●ゲスト利用　コワーキングスペース1回2名、2時間まで無料
  - 超過利用および同ゲストの同日利用：1名125円/15分
- ●プリンター印刷費用
  - 白黒片面10円、カラー50円

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間： 平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内神町1-3-1 神ビルディング9階

担当：高橋(070-2813-8109)

+OURS八重洲

受付
コワーキングワークスペース
会議室
個室
カフェスペース
複合機
ロッカー
郵便ボックス
テレフォンブース
ドリンクバー
R-01
R-02
R-03
R-04
R-08
R-09
R-11
R-12
R-13
R-14
R-15
R-18
R-19
R-06
R-07
A
B

エキスパートオフィス虎ノ門

更新日：2024/5/1

所在　東京都港区虎ノ門三丁目8-25

最寄駅　東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩2分　/　東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩6分　/　東京メトロ日比谷線「神谷町」駅より徒歩4分

部屋タイプ	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	利用料（税抜）	備考
1103　号室	22.17 ㎡	6.70 坪	1～4	お問合せください	6月上旬～入居可
701　号室	31.56 ㎡	9.54 坪	4～6	お問合せください	6月上旬～入居可
904　号室	31.83 ㎡	9.62 坪	4～6	お問合せください	6月上旬～入居可

部屋タイプ	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	利用料（税抜）	備考

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代（24時間）・清掃費・インターネット利用料

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込4カ月分（償却：2カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類
  - ＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書
  - ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書
  - ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用
  - 1階カンファレンス（最大14名）￥2,500/時
  - 2階会議室（最大10名）　￥2,000/時
  - ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●プリンター印刷費用　白黒片面10円(税込)、カラー35円(税込)
- ●家具のレンタル可能（料金はご相談ください。）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

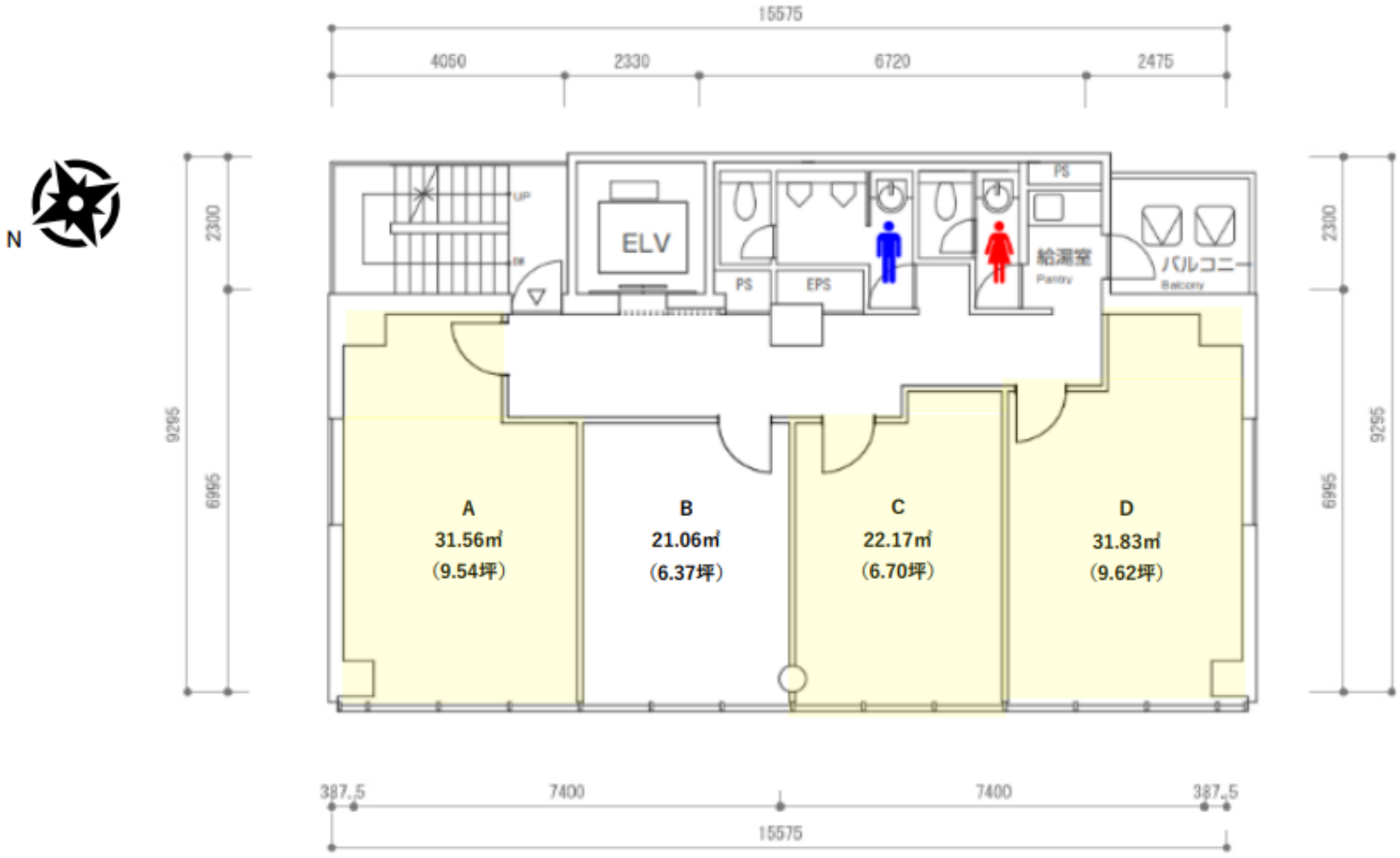
営業時間：平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：渡邊(080-3702-4157)

エキスパートオフィス虎ノ門



近鉄虎ノ門ビル

＜貸事務所＞

更新日：2024/5/1

◆「虎ノ門」と「神谷町」を結ぶ桜田通り沿いに面し、３駅利用が可能な好立地物件
◆広い窓による開放的なオフィス空間
◆共用会議室（１０名用／有料）設置の他、1階ラウンジの接客利用も可能
◆保証会社SFビルサポート利用可能（敷金4ヶ月　初回保証料1ヶ月）

【物件概要】

所在	東京都港区虎ノ門三丁目8-25
交通	東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅より徒歩2分 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅より徒歩6分
竣工	2006年11月
構造	鉄骨造
規模	地上11階建
延床面積	1,404.13㎡
その他	天井高：2,600㎜（OAフロア60㎜）／エレベーター1基／個別空調／機械警備

募集区画無し

※上記価格は全て税別表記となります。

【契約条件】

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	3年間
初期費用	空室一覧表参照
更新料	無し
備考	グロス契約

・会議室利用料金
1階カンファレンス（最大14名）￥2,500/時
2階会議室（最大10名）　￥2,000/時
※専用サイトからご予約出来ます。

東京都知事（1）第104623号

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：平日9:00～17:30

担当：渡邊(080-3702-4157)

■取引態様
貸主

■情報公開日
2023年6月1日

■手数料

貸主	100%
借主	0%
元付	0%
客付	100%

近鉄虎ノ門ビル

＜貸事務所＞

更新日：2024/5/1

エキスパートオフィス名古屋

更新日： 2024/5/1

所在　愛知県名古屋市西区名駅一丁目1-17　名駅ダイヤメイテツビル　11階

最寄駅　JR・名鉄名古屋本線・市営地下鉄東山線・桜通線・近鉄名古屋線・名古屋臨海鉄道あおなみ線　「名古屋駅」より徒歩4分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
通路側	205　号室	10.48 ㎡	3.17 坪	4 名	お問合せください	空室
通路側						
通路側						
通路側						
通路側						

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費(税抜)	備考
窓側						
窓側						
窓側						
窓側						
窓側						

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用1室、8名用1室）
  4名用30分￥1,000～/8名用30分￥2,000円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話設置料
  「052番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用
  白黒片面10円（税込）、カラー35円（税込）
- ●社名表示　10,000円/月・初期費用無し
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  （平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内幸町1-3-1 幸ビルディング9階

担当：渡邊(080-3702-4157)

エキスパートオフィス名古屋

エキスパートオフィス大阪梅田

更新日： 2024/5/1

所在　大阪府大阪市北区梅田一丁目12－12　東京建物梅田ビル12階

最寄駅　JR大阪駅より徒歩3分　/　地下鉄御堂筋線梅田駅より徒歩3分　/　阪急各線「梅田」駅より徒歩6分

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
通路側	506　号室	2.20 ㎡	0.67 坪	1 名	お問合せください	空室

部屋タイプ		契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	目安入居人数	月会費（税抜）	備考
窓側	109 号室	8.90 ㎡	2.69 坪	3 名	お問合せください	6月中旬～入居可

※推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

※月会費に含まれるサービス：登記利用・電気代・空調代・清掃費・インターネット利用料・受付対応（平日9:00～17:30）・ラウンジ等共用部利用・家具レンタル

ご契約条件

- ●契約形態　入会契約
- ●契約期間　12カ月
- ●事務手数料　30,000円
- ●入会預託金　月会費税込2カ月分（償却：1カ月分）
- ●更新料　なし
- ●途中解約　可能　（届出日の2カ月後の末日）
- ●審査書類　＜法人＞
  - ・履歴事項全部証明書
  - ・代表者（契約担当者）身分証明書

  ＜個人＞
  - ・契約担当者身分証明書

  ※追加資料のご提出をお願いする場合があります。

オプションサービス

- ●会議室利用（4名用1室、6名用1室）
  4名用30分1,000円/6名用30分1,500円
  ※専用サイトからご予約出来ます。
- ●ティーサーブ　1杯200円（税込）
- ●IP電話
  「06番号」 初期費用15,000円＋月額固定費3,000円＋通話料
  「050番号」初期費用15,000円＋月額固定費1,000円＋通話料
- ●プリンター印刷費用　白黒片面10円(税込)、カラー35円(税込)
- ●社名表示　10,000円/月・製作費　別途実費負担
- ●時間外空調　1エリア1,000円/時
  （平日8:00～20:00分は月額利用料に含む）

※税込記載がある価格以外、上記価格は全て税別表記となります。

【お問い合わせ先】

EXPERT OFFICE

エキスパートオフィス株式会社

☎ 0120-587-560

営業時間：　平日 9：00～17：30

〒164-0001
東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパークサウス2階

※本店所在地：東京都千代田区内神町1-3-1 神ビルディング9階

担当：渡邊(080-3702-4157)

エキスパートオフィス大阪梅田

物件一覧表
(ロジスティクス事業部)

＜総合窓口＞ ※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

東京建物株式会社
ロジスティクス事業部

担当：坂井
TEL:０７０（４４５４）９７５２

募集状況一覧（オーナー募集床）

	東京都内	千葉県内				埼玉県内		神奈川県内	宮城県内	大阪府内	福岡県内
	T-LOGIあきる野	T-LOGI習志野	（仮称）T-LOGI南船橋	（仮称）T-LOGI柏・野田	（仮称）T-LOGI柏・野田Ⅱ	（仮称）T-LOGI美女木	（仮称）T-LOGI白岡	（仮称）T-LOGI相模原	（仮称）T-LOGI仙台Ⅱ	（仮称）T-LOGI大阪弁天町	T-LOGI福岡 アイランドシティ
写真・パース				COMING SOON	COMING SOON	COMING SOON	COMING SOON		COMING SOON	COMING SOON	
竣工	2023年5月	2022年1月	2026年秋（予定）	2027年以降（予定）	2026年初旬（予定）	2026年（予定）	2026年春（予定）	2025年末（予定）	2026年（予定）	2027年前半（予定）	2024年3月
所在地	東京都あきる野市伊奈字引田ノ上643-1(住居表示)	千葉県習志野市 芝園2丁目5番1号（住居表示）	千葉県習志野市 茜浜一丁目2番4他（地番）	千葉県野田市 瀬戸字江川１番１他（地番）	千葉県野田市 瀬戸615番地29筆（地番）	埼玉県戸田市 美女木北1丁目6番2（住居表示）	埼玉県白岡市下大崎字下端760番1他（地番）	神奈川県相模原市 南区当麻字花ヶ谷戸（ハナガヤト）中央区田名（タナ）字花ヶ谷戸 合計115筆（地番）	宮城県仙台市宮城野区 中野字掃沼27番１他（地番）	大阪府大阪市港区 弁天六丁目5番4他（地番）	福岡県福岡市東区 みなと香椎四丁目29番11，30番4，32番4（地番）
交通	圏央道「日の出」IC約2.5㎞ 中央自動車道「八王子」IC約11.3km （R169新滝山街道利用） JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分	東関東自動車道 「谷津船橋」IC約2.9km ・「湾岸習志野」IC約3.8km 京葉道路「幕張」IC約4.5km JR京葉線「新習志野」駅徒歩約17分 「幕張豊砂」駅徒歩約10分	東関東自動車道「谷津船橋」IC約0.2km ・京葉道路「花輪」IC約1.0km JR京葉線「南船橋」駅徒歩約9分	常磐自動車道「柏」IC約3.5km	常磐自動車道「柏」IC約4.5km	外環道「外環浦和」IC約2.5km ・「戸田西」IC約2.5km 首都高「戸田南」IC約3.8km JR埼京線「北戸田」駅徒歩約14分 JR武蔵野線/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩約18分	圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km	圏央道「相模原愛川」IC約2.0㎞ JR相模原線「原当麻（はらたいま）」駅徒歩約18分	仙台東部高速「仙台港北」IC約2.6km JR仙石線「多賀城」駅徒歩約22分	阪神高速17号「安治川」IC 約0.8km、「弁天」IC 約1.2km 阪神高速16号「波除」IC 約1.4km、 「本田」IC 約2.5km JR大阪環状線「弁天町」駅 徒歩約14分	福岡高速6号アイランドシティ線「アイランドシティ」出入口 約1.4km 西鉄バス「みなと香椎第二」バス停　約0.3km
敷地面積	約8,535坪	約4,237坪	約11,500坪（予定）	約14,000坪	約4,700坪	約910坪	約 5,460坪	約11,700坪（予定）	約5,570坪	約 2,851坪	約11,890坪
延床面積	約15,121坪	約10,186坪	約29,100坪（予定）	約35,000坪	約8,900坪	未定	約 13,300坪	約28,800坪（予定）	約12,700坪	約 5,970坪	約44,800坪
規模	地上4階 （事務所用M2階有、倉庫は3層）	地上4階	地上4階（予定）	未定	地上4階（予定）	未定	地上4階（予定）	地上5階（予定）	地上5階（予定） （事務所用M2階有、倉庫は4層）	地上4階冷凍冷蔵（予定）	地上6階
形状	4層スロープ （1/3F片側バース）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4層ランプ（3-4階メゾネット）	Wランプ（未定）	4層スロープ（予定）	未定	4層スロープ	5層スロープ （1階平屋、2-4階,3-5階メゾネット）	4層スロープ （1/2F片側バース）	4 層ボックス（１F片側バース）	6層Wランプ（5-6階メゾネット） （片側バース）
設計	㈱熊谷組	㈱フジタ	前田建設工業(株)	未定	未定	未定	㈱浅沼組	㈱安藤・間	㈱安藤・間	未定	三井住友建設㈱
施工	㈱熊谷組	㈱フジタ	未定	未定	未定	未定	㈱浅沼組	㈱安藤・間	㈱安藤・間	未定	三井住友建設㈱
構造	S造	RC/S造	RC/S造	未定	未定	未定	S造	S造	S造	未定	RC/S造
耐震区分	耐震	耐震	耐震（予定）	未定	未定	未定	耐震	耐震（予定）	耐震	未定	耐震
プラットフォーム	1階・3階：高床式1.0m	1階・2階：高床式1.0m	1階~3階：高床式1.0m（予定）	未定	未定	未定	1,2階：高床式1.0m（予定）	1階~3階：高床式1.0m（予定）	1,2階：高床式1.0m（予定）	未定	1階：高床式1.0m
梁下有効天井高	各階5.5m 一部、5.5m以下の倉庫空間あり	各階5.5m(4F最高6.7m)	各階5.5m（予定） ※一部を除く	未定	未定	未定	各階5.5m（予定） ※一部を除く	各階5.5m（予定） ※一部を除く	各階5.5m（予定） ※一部を除く	未定	各階5.5m
柱スパン	11.5m(W)×10.8m(D)	11m(W)×11m(D)	11.5m(W)×10.5m(D)（予定）	未定	未定	未定	10.8m(W)×10.5m(D)	10.1m(W)×9.6m(D)（予定）	10.4m(W)×10.3m(D)（予定）	未定	10.7m(W)×10.4m(D)
床荷重	3,4階1.5t/㎡	各階1.5t/㎡ ※2.5tフォーク可	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	未定	未定	未定	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	各階1.5t/㎡ ※1.5tフォーク可	1階2..0t/㎡ 2階1.5t/㎡ ※2.0tフォーク可	未定	1階2.0t/㎡・2-6階1.5t/㎡
ドックレベラー	1階：8基・3階：8基	1階：4基・2階：4基	1-3階：各4台 （分割１テナントにつき1台）	未定	未定	未定	8台（分割1テナントにつき2台）	1-3階：7台	6台（分割1テナントにつき1台）	未定	1-5階：7台
垂直搬送機	3,4階に4基(1.5t) 最大荷姿：1700W×1500L×2500H	各階2基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H （パレット含む）	3-4階（1.5t）7台	未定	未定	未定	4台（1・4階着床、2・3階着床） 3.5t 3500W×4000D×3000H	未定	6台（分割１テナントにつき1台）	未定	5－6階4基（1.5t） 最大荷姿：1700W×1500L×2500H （パレット含む）
荷物用EV	3,4階に4基（4.0t） 3500W×4500D×3150H	各階2基（3.5t） 3000W×4000D×3150H	3-4階（3.5t）7台 3500W×4500D×3000H（予定）	未定	未定	未定	4台（1・4階着床、2・3階着床） 1.5t	未定	6台（分割１テナントにつき1台）	未定	5－6階4基（4.0t） 3500W×4500D×3000H
バース数	94台	31台（40ft）	1F：112台、2-3F：76台	未定	未定	未定	50台（1階24台・2階26台）	121台（40ft・10t車対応） ※一部4t車想定	32台（一部10トン車以下限定有）	未定	1－5階36台（40ft・10t車対応）
普通車駐車場	46台 （うち1台、身障者用）	77台（管理用）	160台程度（予定）	未定	未定	未定	71台・軽11台　計82台	186台（予定）	13.5m	未定	285台（管理用を含む）
トラック待機場数	6台	4台	7台（予定）	未定	未定	未定	10t車3台・40ftトレーラー1台 計4台	13台（予定）	5m以上（予定）	未定	9台
アメニティ	M2階休憩室設置	4階休憩室設置	各コア共用休憩室設置	未定	未定	未定	2階共用休憩スペース設置（予定）	5階休憩室設置（予定）	127台（予定）	未定	各階共用休憩室設置
契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
入居開始可能時期	即日	即日	2026年中（予定）	2027年以降（予定）	2026年初旬（予定）	未定	2026年春（予定）	2026年（予定）	未定	未定	即日
契約年数	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5 年～ご相談	5年～ご相談	5年～ご相談	5 年～ご相談	定期建物賃貸借契約	5年～ご相談
最小分割面積 （内倉庫）	約2500坪 (約2000坪)	約2,100坪（予定） (約1,840坪）（予定）	約1,320坪（予定） 約1,280坪（予定）	未定 -	未定 -	未定 -	未定 -	約1,650坪（予定） (約1,340坪）（予定）	未定 -	未定 -	約1,477坪 (約1,132坪)
1棟借り貸室面積 （内倉庫）	不可 -	不可 -	未定 -	未定 -	未定 -	未定 -	未定 -	約26,550坪（予定） (約22,000坪）（予定）	未定 -	未定 -	不可 -
その他 アピールポイント等	★区画④募集中★ ★内見可能（要事前ご連絡）★ 事業所税非課税 準工業地域内 バース内車庫登録可能 バース・倉庫間/倉庫内：SS手動	★区画③募集中★ ★内見可能（要事前ご連絡）★ ★敷地内駐車場空き多数有★ 準工業地域内 事業所税非課税 バース内車庫登録可能	延床等詳細未定 準工業地域内	延床等詳細未定	延床等詳細未定	BTSご相談可能	詳細検討中	延床等詳細未定 工業地域内	延床等詳細未定 工業専用地域内	・マルチ型冷凍冷蔵倉庫 ・港湾労働法適用エリア ・臨港地区 ・動物検疫取得可能 ・BTSご相談可能	★4F区画⑯募集中★ （最新募集状況は要お問合せ） 準工業地域内 港湾エリア内
担当	高島	坂井	坂井	前島	坂井	野本	高島	アレン	中川	野本	野本

募集状況一覧（テナント様営業床）

		埼玉県内		千葉県内	神奈川県内		京都府内	愛知県内
T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		T-LOGI久喜	T-LOGI加須	T-LOGI千葉北	T-LOGI横浜青葉	T-LOGI綾瀬	（仮称）T-LOGI京都伏見	T-LOGI一宮
写真・パース								
物件概要	竣工	2020年6月	2022年9月	2023年2月	2022年1月	2022年7月	2023年夏（予定）	2023年9月
	所在地	埼玉県久喜市 河原井町８番地（住居表示）	埼玉県加須市 川口四丁目3番1（地番）	千葉県千葉市 花見川区犢橋（こてはし）町 1655（地番）	横浜市都筑区川和町654番地1 （住居表示）	神奈川県綾瀬市 深谷上八丁目24番4号 （住居表示）	京都府京都市伏見区 横大路雲本2-3外17筆（地番）	愛知県一宮市 萩原町林野字鷺宮8番1他 （地番）
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km	東北自動車道 「加須」IC約3.7km 「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「騎宮」駅徒歩約22分 朝日バス 「川口中央公園」バス停徒歩約5分	東関東自動車道 「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020/3/22開通 横浜市営地下鉄グリーンライン 「川和町」駅徒歩10分	東名自動車道 「綾瀬スマートIC」約2.6km・ 「横浜町田」IC約12.3km、 圏央道「海老名IC」約9.6km、 小田急江ノ島線 「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さがみ野」駅バス約15分	第二京阪道路「伏見」IC 約1.5km 「巨椋池」IC 約4.9km 名神高速道路「京都南」IC約3.7km 京都市バス 「洛水高校前」バス停徒歩約6分	東海北陸自動車道 「一宮稲沢北」IC約0.2km 「一宮西」IC約3.3km 名古屋高速16号一宮線 「一宮東」IC約5.3km
	敷地面積	約10,019坪	約4,168坪	約5,381坪	約2,453坪	約3,527坪	約3,457坪（予定）	約10,056坪
	延床面積	約21,300坪	約9,700坪	約12,065坪	約5,100坪	約7,583坪	約7,800坪（予定）	約24,000坪
	規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階
	形状	4層スロープ （1F両面・3F片側パース）	4層スロープ （1/2F片側パース）	4層スロープ （1/2F片側パース）	4層ボックス （1F片側パース）	4層ボックス （1F片側パース）	4層ボックス（1F両面パース）	4層シングルランプ（片側パース）
	設計	㈱鴻池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	㈱奥村組	東亜建設工業㈱	㈱大林組
	施工	㈱鴻池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	㈱奥村組	東亜建設工業㈱	㈱大林組
	構造	S造	S造	S造	S造	S造	RC/S造	RC/S造
	耐震区分	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震（予定）	耐震
募集内容	面積	ご相談	ご相談	倉庫：～約2000坪	ご相談	倉庫：～約6,700坪 事務所：～約460坪	倉庫：～約7600坪	ご相談
	寄託・入居可能時期	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時
	備考	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談

事業用地を探しております

当社では、引き続き堅調に推移している物流マーケットの状況や物流施設への投資ニーズの高まりを踏まえ、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、今後も物流施設の開発を強化、積極展開してまいります。

立地条件
全国主要都市圏の
高速道路へのアクセスがよい立地

規模
敷地面積
2,000 坪以上

開発手法
市街化調整区域における開発
地区計画・区画整理等の手法を使った
開発も積極的に取り組みます

▼ T-LOGIブランドムービー公開中

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS

お問い合わせはこちら
東京建物株式会社 ロジスティクス事業部（受付時間 平日9:00~17:30）
03-3274-0962 【WEBからのお問い合わせ】http://www.t-logi.jp/
東京建物
営業担当：水谷・前島・上杉・中川・高島・アレン・石塚・石川・野本・勝呂・坂井・坂田

物件一覧表
(日本プライムリアルティ投資法人)

【お問い合わせ先】
＜総合窓口＞
※各物件の詳細についてのお問い合わせは、「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期(年／月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	JPR千葉ビル (B1F/13F)	千葉県千葉市中央区新町1-17 (1991/1)	1	店舗	141.07㎡ 42.67坪	応相談	賃料に含む	賃料の12か月分	2024/2/16	×	○	引渡仕様:応相談	ジョーンズラングラサール㈱ 小太刀:03-4361-2043
2	川口センタービル (B2F／15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	4	事務所	62.83㎡ 19.00坪	相談	¥76,024 ㎡当 1,210	相談	先行有	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部ビル事業一部 営業課 林 栞里 TEL:03-5368-7688
3	川口センタービル (B2F／15F)	埼玉県川口市本町4-1-8 (1994/2)	6	事務所	137.52㎡ 41.52坪	相談	¥166,399 ㎡当 1,210	相談	2024年7月1日	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部ビル事業一部 営業課 林 栞里 TEL:03-5368-7688

物件情報

1. 下記金額(敷金を除く)には消費税・地方消費税が含まれています。 2. 価格の単位は全て円です。 3. 契約は原則㎡面積とします。

No	ビル名 (規模)	所在地 (竣工年月)	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期(年／月)	償却	駐車場	備考	お問合せ窓口
4	新横浜第二センタービル (B2F／12F)	神奈川県横浜市港北区新横浜3-19-5 (1991/8)	3	事務所	161.77㎡ 48.93坪	相談	¥171,762 ㎡当 1,060	相談	2024年5月16日	無	有		野村不動産パートナーズ㈱ プロパティマネジメント事業本部ビル事業一部 営業課 林 栞里 TEL:03-5368-7688

物件一覧表
(プライムプレイス)

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 （年／月）	駐車場	備考	お問合せ窓口
1	aune港北 【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習塾、オフィス	1	飲食 ｻｰﾋﾞｽ 物販 ｵﾌｨｽ	222.11 ㎡ 66.88 坪	ご相談	ー	ご相談	即時	空無	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円（税別） ・地上階＝2階	株式会社プライムプレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
2	aune港北 【所在地】 神奈川県横浜市都築区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習塾、オフィス	1	飲食 ｻｰﾋﾞｽ 物販 ｵﾌｨｽ	330.59 ㎡ 100.00 坪	ご相談	ー	賃料の 12か月	2024/10	空無	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円（税別） ・地上階＝2階	株式会社プライムプレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 （年／月）	駐車場	備考	お問合せ窓口
3	aune港北 【所在地】 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央 3番25号 【竣工年月】 2008年3月 【階数】 地下2階付7階建 【延床面積】 8,207.99㎡ 【店舗数】 18店舗 【店舗構成】 飲食店、カラオケ、ゲームセンター、学習塾、オフィス	5	飲食 ｻｰﾋﾞｽ 物販 ｵﾌｨｽ	224.75 ㎡ 67.98 坪	ご相談	―	賃料の 12か月	即時	空有	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 月額6,000円(税別) ・地上階＝2階	株式会社プライムプレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427
4	aune幕張 【所在地】 千葉県千葉市美浜区ひび野1-14 【竣工年月】 2008年3月 【構造規模】 鉄筋コンクリート鉄骨造陸屋根 地下1階 地上6階 延床面積7,852.95㎡（2,375.52坪） 【店舗構成】 飲食、サービス	3	飲食 ｻｰﾋﾞｽ 物販 ｵﾌｨｽ	342.27 ㎡ 103.53 坪	ご相談	―	賃料の 12か月	2024/10	30台 （月極 /空少）	・水道光熱費等別途 ・区画警備費 別途6,000円/月(税別)	株式会社プライムプレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：小林・関沢・早稲田 TEL:03-6870-3427

No.	ビル名 所在地・竣工年月・規模	階	用途	契約面積	賃料総額 賃料単価	共益費総額 共益費単価	敷金総額 敷金単価	入居時期 （年／月）	駐車場	備考	お問合せ窓口
5	霞が関コモンゲート 【所在地】 東京都千代田区霞が関3丁目2-1 【竣工年月】 2007年9月 【構造規模】 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）地上2階　塔屋1階 【店舗構成】 飲食、サービス	2	飲食 ｻｰﾋﾞｽ 物販 ｵﾌｨｽ	415.36 ㎡ 125.65 坪	ご相談	ー	ご相談	2024/3	要確認	・水道光熱費等別途	株式会社プライムプレイス 首都圏オペレーションセンター 担当：神田・小林 TEL:03-6870-3427

物件一覧表
(東京建物プライベートリート投資法人)

※各物件の詳細についてのお問い合わせは、
「お問い合わせ窓口」へお願いいたします。

ビル名	状態	階	契約面積	賃料	敷金	入居時期	備考	物件担当
TPR新横浜ビル(事務所) 		2	159.40㎡　48.21坪	相談	相談	2024/7/1	所 在 地:神奈川県横浜市港北区新横浜2-13-13 竣　工:1993年9月 規　模:地下1F／地上8F 駐車場:有 OAフロア設置済 個別空調 専有部LED化予定 共用部リニューアル済(2018年)	㈱第一ビルディング 横浜支店 石田 045-444-2580
TPR北浜ビル(事務所) 	終了	2	195.41㎡　59.11坪	相談	相談	2024/4/19	所 在 地:大阪府大阪市中央区淡路町1-4-9 竣　工:2011年2月 規　模:地下1F/地上11F 駐 車 場:有 個別空調	㈱第一ビルディング 関西支店 森田:06-7659-0505
FLEZIO　LA(事務所) 		7	59.66㎡　18.04坪	相談	相談	2024/10/1	所 在 地:愛知県名古屋市中区丸の内三丁目19番5号 竣　工:2008年2月 規　模:地下1F/地上10F 駐 車 場:無 個別空調	プロパティパートナーズ㈱ 本間:052-916-7098

駐車場一覧表
(日本パーキング株式会社)

【お問い合わせ先】

日本パーキング株式会社
企画部
０３（３２２２）００９３

【月極駐車場　掲載HP先】

https://www.npc-monthly-parking.jp/

【特記事項】

※駐車場一覧表は、NPCの管理する、東京都・神奈川県の
月極駐車場全一覧です。
空きを保証するものではございませんので、空車状況及び
注意事項につきましては、直接HPをご確認ください。
※契約時、月額駐車場料金に加え、次項記載の敷金と
契約事務手数料が費用として発生いたします。尚、本件
契約に際し、貸主側からの仲介手数料はありません。
※ご契約は原則インターネットからの直接のお申込となります。
詳細は、上記問い合わせ先にご確認ください。

1. 下記金額（敷金を除く）には消費税・地方消費税が含まれています。　　2．価格の単価はすべて円です。　　3．契約時、月額駐車場料金に加え、別途下記記載の敷金と契約時事務手数料が費用として発生いたします。

NO.	エリア	駐車場名	所在地	1台当 月額駐車場	1台当 敷金総額	契約時 事務手数料	サイズ	使用時間
1	東京都	NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	46,200	46,200	1ヶ月	全長　5,000 mm　全幅　2,000 mm	24時間
2		【EV車両専用】NPC24H三崎町パーキング	千代田区三崎町3-6-6	55,000	55,000	1ヶ月	全長　5,000 mm　全幅　2,000 mm	24時間
3		NPC24H立川北口パーキング	立川市曙町2-14	26,191	26,191	-	全長　4,680 mm　全幅　1,900 mm	24時間
4		NPC24H立川緑町第2 パーキング	立川市緑町4-1	27,500	27,500	-	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
5		NPC24Hウォーターズ竹芝パーキング 変更	東京都港区海岸1-10-30	38,500	38,500	5,500	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
6		NPC24H大島4丁目パーキング	東京都江東区大島4丁目6-1	16,500	16,500	16,500	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
7		NPC24Hメトロポリタン駐車場	東京都豊島区南池袋1丁目15-1	60,000	60,000	-	全長　5,000 mm　全幅　1,800 mm	24時間
8	神奈川	NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	48,400	48,400	1ヶ月	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
9		【EV車両専用】NPC24H横浜北幸第2パーキング	横浜市西区北幸2-10-2	60,500	60,500	1ヶ月	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
10		NPC24H相武台駅前パーキング	神奈川県座間市相武台1-4531-9	8,800	8,800	-	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
11	千葉	NPC24H柏駅東口パーキング	柏市柏4-5-15	30,556	30,556	1ヶ月	全長　5,000 mm　全幅　1,900 mm	24時間
1	東京都	メゾンドール錦糸町ツイン	墨田区江東橋1-4-12	27,500	27,500	1ヶ月	全長　5,000 mm　全高　1,550 mm 全幅　1,950 mm　重量　1,700 kg	24時間
2		三田鈴木ビル駐車場（普通車）	港区芝5-20-14	37,400	37,400	1ヶ月	全長　5,050 mm　全高　1,580 mm 全幅　1,850 mm　重量　1,600 kg	24時間
3		三田鈴木ビル駐車場（ハイルーフ）	港区芝5-20-14	47,300	47,300	1ヶ月	全長　5,050 mm　全高　1,980 mm 全幅　1,850 mm　重量　2,500 kg	24時間
4		ローズウッド雪谷駐車場	大田区東雪谷4-10-10	20,953	20,953	1ヶ月	全長　4,850 mm　全高　1,550 mm 全幅　1,800 mm　重量　1,700 kg	24時間
5		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場（普通車）	新宿区住吉町8-13	33,000	33,000	1ヶ月	全長　5,000 mm　全高　1,550 mm 全幅　1,850 mm　重量　1,800 kg	24時間
6		サンクタス四谷・曙橋ルーセンシティ駐車場（ハイルーフ）	新宿区住吉町8-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長　5,000 mm　全高　2,000 mm 全幅　1,850 mm　重量　1,800 kg	24時間
7		パンセフレスコ	中央区湊3-7-11	26,400	26,400	-	全長　4,700 mm　全高　1,550 mm 全幅　1,750 mm　重量　1,600 kg	24時間

8	東京都	ステーションポートタワー駐車場(普通車)	荒川区西日暮里2-20-1	26,400	26,400	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
9		ステーションポートタワー駐車場(ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-20-1	30,800	30,800	-	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,050 mm 重量 2,300 kg	24時間
10		ステーションプラザタワー駐車場(中型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	25,850	25,850	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,550 mm 重量 2,000 kg	24時間
11		ステーションプラザタワー駐車場(中型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 1,750 mm 重量 2,000 kg	24時間
12		ステーションプラザタワー駐車場(中型ハイルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,850 mm	全高 2,000 mm 重量 2,300 kg	24時間
13		ステーションプラザタワー駐車場(大型ロールーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	27,500	27,500	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
14		ステーションプラザタワー駐車場(大型ミッドルーフ)	荒川区西日暮里2-22-1	28,600	28,600	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間
15		アールヴェール桜新町駐車場(機械式下段)	世田谷区弦巻4-34-3	23,375	23,375	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
16		アールヴェール桜新町駐車場(機械式中段)	世田谷区弦巻4-34-3	25,245	25,246	1ヶ月	全長 5,050 mm 全幅 1,800 mm	全高 1,700 mm 重量 1,800 kg	24時間
17		NPC24Hクイックパーキング神田錦町(普通車) 変更	千代田区神田錦町2-4-2	47,300	47,300	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
17		NPC24Hクイックパーキング神田錦町(ハイルーフ) 変更	千代田区神田錦町2-4-2	55,000	55,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,900 mm 重量 2,300 kg	24時間
18		六番町ビル駐車場	千代田区六番町2-9	25,300	25,300	1ヶ月	全長 5,000 mm 全幅 1,750 mm	全高 1,550 mm 重量 1,700 kg	24時間
19		六本木六丁目ビルディング駐車場(普通車)	港区六本木6-7-11	37,400	37,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
20		六本木六丁目ビルディング駐車場(ハイルーフ)	港区六本木6-7-11	48,400	48,400	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,950 mm	全高 2,100 mm 重量 2,300 kg	24時間
21		グレイプス浅草駐車場(普通車)	台東区浅草2-34-7	31,900	31,900	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,550 mm 重量 2,300 kg	24時間
22		グレイプス浅草駐車場(ミドルルーフ)	台東区浅草2-34-7	33,000	33,000	1ヶ月	全長 5,300 mm 全幅 1,900 mm	全高 1,750 mm 重量 2,300 kg	24時間

23	東京都	大東ビル駐車場	新宿区大久保1-11-3	33,000	33,000	－	全長　5,000 mm 全幅　1,800 mm	全高　1,550 mm 重量　1,600 kg	24時間
24		NPC24Hハレザ池袋パーキング	東京都豊島区東池袋1-19-1	33,000	33,001	1ヶ月	全長　5,300 mm 全幅　1,950 mm	全高　1,550 mm 重量　2,500 kg	7時～23時
25		NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	NPC24Hヒューリック九段ビルパーキング	35,200	35,200	1ヶ月	全長　5,750 mm 全幅　1,910 mm	全高　1,600 mm 重量　2,200 kg	7時～22時
26		NPC24H千代田会館パーキング	東京都千代田区九段南1丁目6-17	20,900	20,900	1ヶ月	全長　4,750 mm 全幅　1,700 mm	全高　1,600 mm 重量　1,600 kg	平日7時～20時
27	神奈川県	プランヴェール吉野町駐車場	横浜市南区吉野町1-1-4	15,950	15,950	1ヶ月	全長　5,000 mm 全幅　1,800 mm	全高　1,550 mm 重量　1,700 kg	24時間
28		アールヴェール宮前平駐車場	川崎市宮前区宮前平2-15-16	14,520	14,520	－	全長　5,000 mm 全幅　1,850 mm	全高　1,550 mm 重量　1,800 kg	24時間
29		Brillia宮前平駐車場（普通車）	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	15,950	15,950	1ヶ月	全長　5,300 mm 全幅　1,950 mm	全高　1,550 mm 重量　2,300 kg	24時間
30		Brillia宮前平駐車場（ハイルーフ）	川崎市宮前区宮前平2丁目15-15	17,050	17,050	1ヶ月	全長　5,300 mm 全幅　1,950 mm	全高　2,100 mm 重量　2,300 kg	24時間
31	神奈川県	NPC24H綱島東1丁目パーキング（普通車）	横浜市港北区綱島東1丁目15	11,000	11,000	1ヶ月	全長　4,700 mm 全幅　1,800 mm	全高　1,550 mm 重量　1,600 kg	24時間
32		NPC24H綱島東1丁目パーキング（ハイルーフ）	横浜市港北区綱島東1丁目15	12,100	12,100	1ヶ月	全長　4,700 mm 全幅　1,800 mm	全高　1,900 mm 重量　1,600 kg	24時間
33		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンパスパーキング（普通車）	横浜市中区万代町1丁目1-1□	20,900	20,900	1ヶ月	全長　5,000 mm 全幅　1,900 mm	全高　1,550 mm 重量　2,100 kg	24時間
34		NPC24H関東学院大学横浜・関内キャンパスパーキング（ハイルー	横浜市中区万代町1丁目1-1□	26,400	26,400	1ヶ月	全長　5,000 mm 全幅　1,900 mm	全高　2,050 mm 重量　2,100 kg	24時間
1	東京都	NPC24H葛飾鎌倉パーキング	葛飾区鎌倉2-1-24	11,000	11,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
2		NPC24H目白台1丁目パーキング	文京区目白台1-18-19	32,084	32,084	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
3		NPC24H大谷田パーキング	足立区大谷田3-11-18	11,000	11,000	1ヶ月	全長　4,800 mm	全幅　1,900 mm	24時間
4		NPC24H初台パーキング	渋谷区初台1-18-13	35,200	35,200	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
5		NPC24H松濤第6パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間

6	東京都	KDDI新宿ビル駐車場	新宿区西新宿2-3-2	44,000	44,000	1ヶ月	全長　6,000 mm	全幅　2,050 mm	24時間
7		NPC24H上用賀パーキング	世田谷区上用賀6-1-3	23,100	23,100	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
8		NPC24H成増第1パーキング	板橋区成増2-22	27,500	27,500	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
9		NPC24H成増第4パーキング	板橋区成増4-1	15,400	15,400	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
10		NPC24H前野町6丁目パーキング	板橋区前野町6-1-2	18,700	18,700	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
11		NPC24H志村坂下1丁目 パーキング	板橋区坂下1-24-12	19,800	19,800	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
12		NPC24H桜台第4パーキング	練馬区桜台5-45	20,900	20,900	1ヶ月	全長　4,800 mm	全幅　2,000 mm	24時間
13		NPC24H大泉学園南口パーキング	練馬区東大泉6-50-1	19,800	19,800	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
14		NPC24H錦1丁目パーキング	練馬区錦1-10-2	16,500	16,500	1ヶ月	全長　4,900 mm	全幅　1,900 mm	24時間
15		NPC24H柴崎パーキング	調布市柴崎2-2-6	16,500	16,500	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
16		NPC24H吉祥寺東町パーキング	武蔵野市吉祥寺東町4-7-4	17,600	17,600	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
17		NPC24Hワンズプラザパーキング	東村山市野口町1-46	13,200	13,200	1ヶ月	全長　5,200 mm	全幅　1,900 mm	24時間
18		NPC24H小平市鈴木町パーキング	小平市鈴木町1-159	12,100	12,100	1ヶ月	全長　5,200 mm	全幅　1,900 mm	24時間
19		NPC24H秋津駅南口パーキング	清瀬市野塩5丁目292-4	8,800	8,800	1ヶ月	全長　4,800 mm	全幅　1,900 mm	24時間
20		NPC24H町田中町パーキング	東京都町田市中町1-21-4	25,463	25,463	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
21		NPC24H東松本2丁目	東京都江戸川区東松本2丁目15-15	14,300	14,300	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
22		Brillia下丸子駐車場	大田区下丸子2-11-11	24,200	24,200	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
23		NPC24H九段南2丁目パーキング	東京都千代田区九段南2-3-29	41,800	41,800	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
24		NPC24H水道橋第2パーキング	文京区本郷1-2-37	41,800	41,800	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
25		東京建物弦巻月極駐車場	東京都世田谷区弦巻5丁目1番付近	29,700	29,700	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
26		NPC24H浮間舟渡第3パーキング	東京都北区浮間4-8-15	19,800	19,800	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
27		NPC24H松濤第7パーキング	東京都渋谷区松濤1-16-4	77,000	77,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間

28	東京都	NPC24H二番町日本テレビ通りパーキング	東京都千代田区二番町2	60,000	60,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
29		NPC24H調布仙川町パーキング	調布市仙川町3丁目2-45	33,000	33,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
30		NPC24H等々力2丁目パーキング	東京都世田谷区等々力2丁目28-5	35,200	35,200	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
31		NPC24H綾瀬5丁目月極パーキング	東京都足立区綾瀬5-20-15	16,500	16,500	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
32		NPC24H調布緑ヶ丘パーキング	調布市緑ヶ丘1-1-1	16,500	16,500	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
33		NPC24Hつくし野2丁目パーキング	町田市つくし野2丁目31	9,900	9,900	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
34		NPC24H亀戸8丁目パーキング（ゲート内）	東京都江東区亀戸8-25	23,958	23,958	-	全長　5,000	全幅　1,900	24時間
35		NPC24H亀戸8丁目パーキング（ゲート内・満車時利用不可）	東京都江東区亀戸8-25	15,125	15,125	-	全長　5,000	全幅　1,900	24時間
36		NPC24H亀戸8丁目パーキング（ゲート外）	東京都江東区亀戸8-25	28,600	28,600	-	全長　5,000	全幅　1,900	24時間
37		NPC24H東向島2丁目パーキング口	東京都墨田区東向島2-11口	24,200	24,200	1ヶ月	全長　5,000	全幅　1,900	24時間
38	神奈川県	NPC24H鶴見パーキング	横浜市鶴見区豊岡町3-8	26,400	26,401	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
39		NPC24H瀬谷区役所前第2パーキング	横浜市瀬谷区二ツ橋町200	16,500	16,500	1ヶ月	全長　5,050 mm	全幅　2,000 mm	24時間
40		NPC24H小杉陣屋町パーキング	川崎市中原区小杉陣屋町1-26-3	14,259	14,259	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
41		NPC24H川崎区日進町パーキング	川崎市川崎区日進町3-7	19,800	19,800	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
42		NPC24H大船駅前パーキング	鎌倉市大船1-3-9	19,352	19,352	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
43		NPC24H相模大野5丁目パーキング	神奈川県相模原市南区相模大野5-32-1	14,300	14,300	-	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
44		NPC24H橋本駅北口パーキング	神奈川県相模原市緑区橋本3-27	22,000	22,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　2,000 mm	24時間
45		NPC24H市大医学部駅前パーキング	横浜市金沢区福浦2丁目9-6	17,000	17,000	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　2,300 mm	24時間
46		NPC24H川崎宮崎パーキング	川崎市宮前区宮崎275-1	12,650	12,650	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間
47		NPC24H中区鷺山パーキング	横浜市中区鷺山1	17,600	17,600	1ヶ月	全長　5,000 mm	全幅　1,900 mm	24時間